



1CSK ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
1-й ИЗМАЙЛОВСКИЙ



ПРЕЗЕНТАЦИЯ
1-й ИЗМАЙЛОВСКИЙ

1дск жилой комплекс
1-й ИЗМАЙЛОВСКИЙ

Парк Лосиный остров

Гольяновский парк

1дск жилой комплекс
1-й ИЗМАЙЛОВСКИЙ

Черкизовская М МЦК Локомотив

М Щёлковская

Парк Сокольники

Черкизовский парк

Сиреневый сад

Сиреневый
бульвар

Большая Черкизовская ул.

Усадьба Измайлово

Измайловский лесопарк

12 МИНУТ ОТ ТРЕТЬЕГО ТРАНСПОРТНОГО КОЛЬЦА

Жилой комплекс «1-й Измайловский» расположен в зеленом районе ВАО с богатой инфраструктурой в окружении 14 000 га лесопарков. В пешей доступности две станции метро – «Щелковская», «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Прямой выезд на Щелковское шоссе находится в 110 метрах от комплекса.

Щелковское ш.

ул. Монтажная

ул. Амурская

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА КОМФОРТ+

«1-й Измайловский» включает в себя 6 корпусов монолитного типа с переменной этажностью от 10 до 32 этажей. Проектом предусмотрены подземный паркинг и кладовые под каждым корпусом.

ул. Амурская

4 корпус

3 корпус

5 корпус

2 корпус

1 корпус

Детский сад

6 корпус

Сенсорный сад

Школа

Парк

Спортивные
площадки

Детский игровой
комплекс

ул. Монтажная

АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

Своим выразительным обликом «1-й Измайловский» обязан архитекторам бюро ASADOV и «Крупный план». Фасады собраны из керамической плитки природных оттенков Kerama Marazzi. Бионические мотивы в паттерне шевронов и корзин кондиционеров украшают верхние этажи комплекса.

В вечернее время особую индивидуальность проекту придает архитектурная подсветка



ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ

В комплексе представлены планировки с панорамным остеклением летних помещений. Разная этажность корпусов, а также малоэтажная застройка вокруг позволили сохранить отличные видовые характеристики квартир.

УМНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

На территории комплекса удобно распределили места для отдыха детей и взрослых, спорта и прогулочную зону. Благоустройство территории разработали специалисты бюро «Вьюга». Здесь каждый найдет место по душе.



БЕЗОПАСНОСТЬ

В проекте закрытые дворы без машин с доступом по СКУД. На детских площадках будут установлены видеокамеры с возможностью вывода на смартфон.



АКТИВНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

В жилом комплексе будут обустроены игровые площадки для детей разных возрастов, площадка для стритбола, воркаут-зоны и места для йоги. Также вдоль территории пройдут вело- и беговые маршруты.



ТИХИЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОТДЫХА

Скамейки, шезлонги и качели приглашают расслабленно провести время наедине с собой или в небольшой компании.



СОБСТВЕННЫЙ ПАРК

Детские площадки, зон для спорта и тихие места для отдыха – все это в нескольких шагах от вашего подъезда.

места для прогулок
и отдыха

визуальные точки
притяжения

беговые и велосипедные
дорожки

сенсорные цветники
пробуждают обоняние

шелест диких злаков
становится музыкой для слуха

съедобные ягоды
радуют вкус

СЕНСОРНЫЙ САД

В проекте предусмотрен сенсорный сад, целительно воздействующий на все органы чувств – ваше место для отдыха и снятия напряжения.

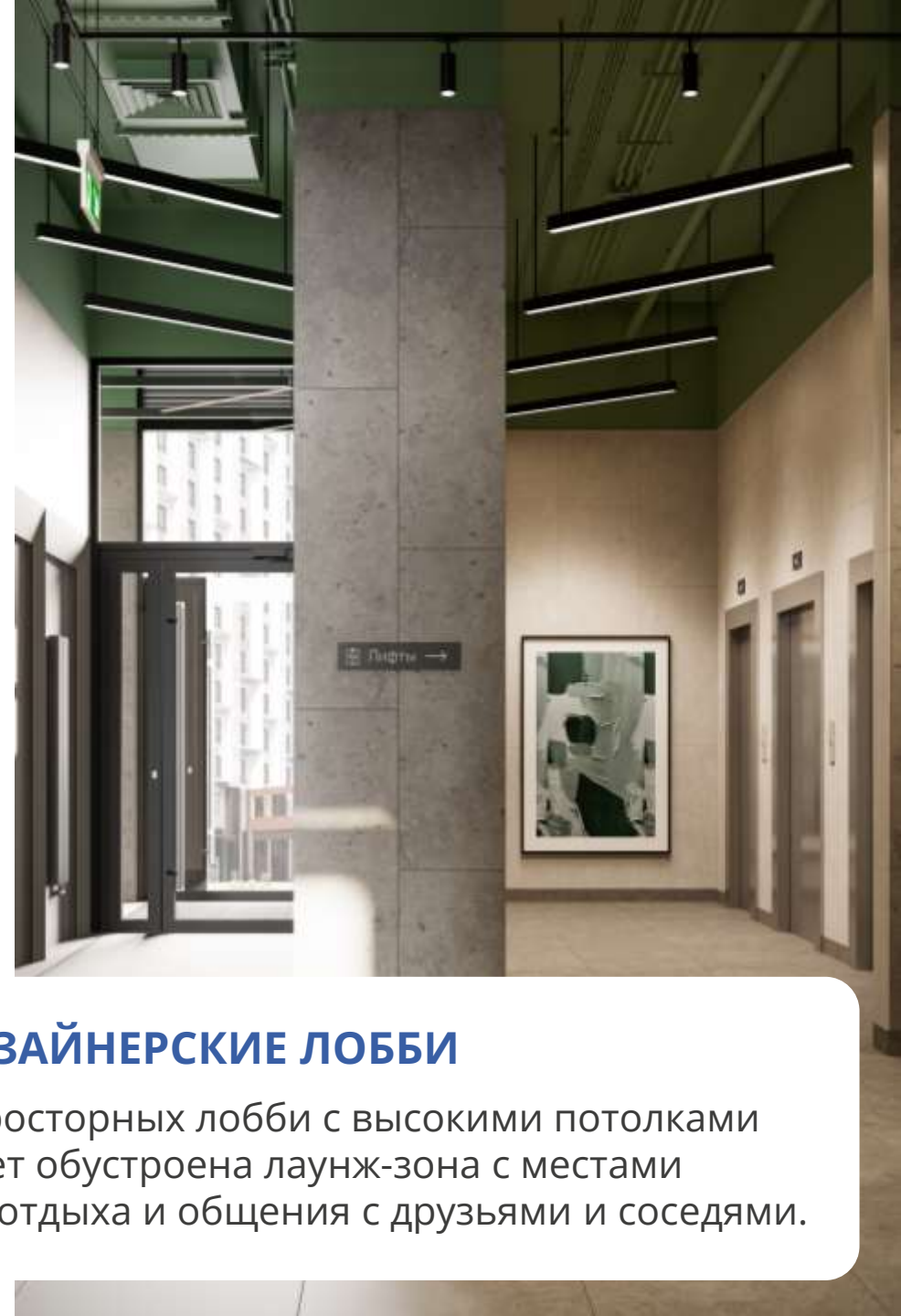
сенсорные покрытия так
и манят пробежаться босиком

СОБСТВЕННЫЕ ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД

На территории жилого комплекса будут построены начальная школа и детский сад. Достаточно перейти в соседнее здание, чтобы ребенок оказался в уютных игровых и учебных залах.

БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

100 % безбарьерная среда: входы в подъезд без ступеней, пространство во дворах без бордюров и препятствий. Подъезды сквозные с выходом во двор и на улицу.



ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ

В просторных лобби с высокими потолками будет обустроена лаунж-зона с местами для отдыха и общения с друзьями и соседями.

управление освещением

управление розетками

датчики протечки

СИСТЕМА «УМНАЯ КВАРТИРА»

БАЗОВЫЕ ФУНКЦИИ

Каждая квартира оснащена системой «Умная квартира», по желанию можно самостоятельно дополнить необходимым. При заселении мы подарим Яндекс Станцию Мини, входящую в базовый пакет.

32 ВАРИАНТА ПЛАНИРОВОК

Для первой очереди (корпуса 1 и 2) разработано 32 планировочных решения для разных сценариев жизни. Из них можно выбирать планировки с изолированной кухней или евроформат, квартиры с мастер-спальнями, гардеробными или постирочными, варианты с несколькими санузлами.

В квартирах евроформата предусмотрены 2 окна в кухне-гостиной, что делает пространство более светлым и позволяет при необходимости разделить зоны кухни и гостиной.



Пример планировки



Мастер-спальня включает в себя отдельную зону спальни с собственной гардеробной и санузлом. Предусмотрены также варианты мастер-спален только с санузлом или только с гардеробной.



В части планировок есть постирочная комната, которая позволит оставить детали быта за кадром. Здесь можно установить стиральную и сушильную машины, гладильную доску и шкафы для хранения.



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ И БЕЗ

Можно выбрать квартиру с предчистовой отделкой или один из четырёх вариантов дизайнерских проектов: «Белый шоколад», «Темный шоколад», «Панакота» или «Чизкейк».



проведена разводка
электричества

возведены
и выровнены стены

разводка под систему
«умная квартира»

устроена разводка канализации
и ввод в кухню и санузел

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА



вывод под центральное кондиционирование

установлены подрозетники

подключение отопительных приборов

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

ДИЗАЙН-ПРОЕКТЫ КВАРТИР

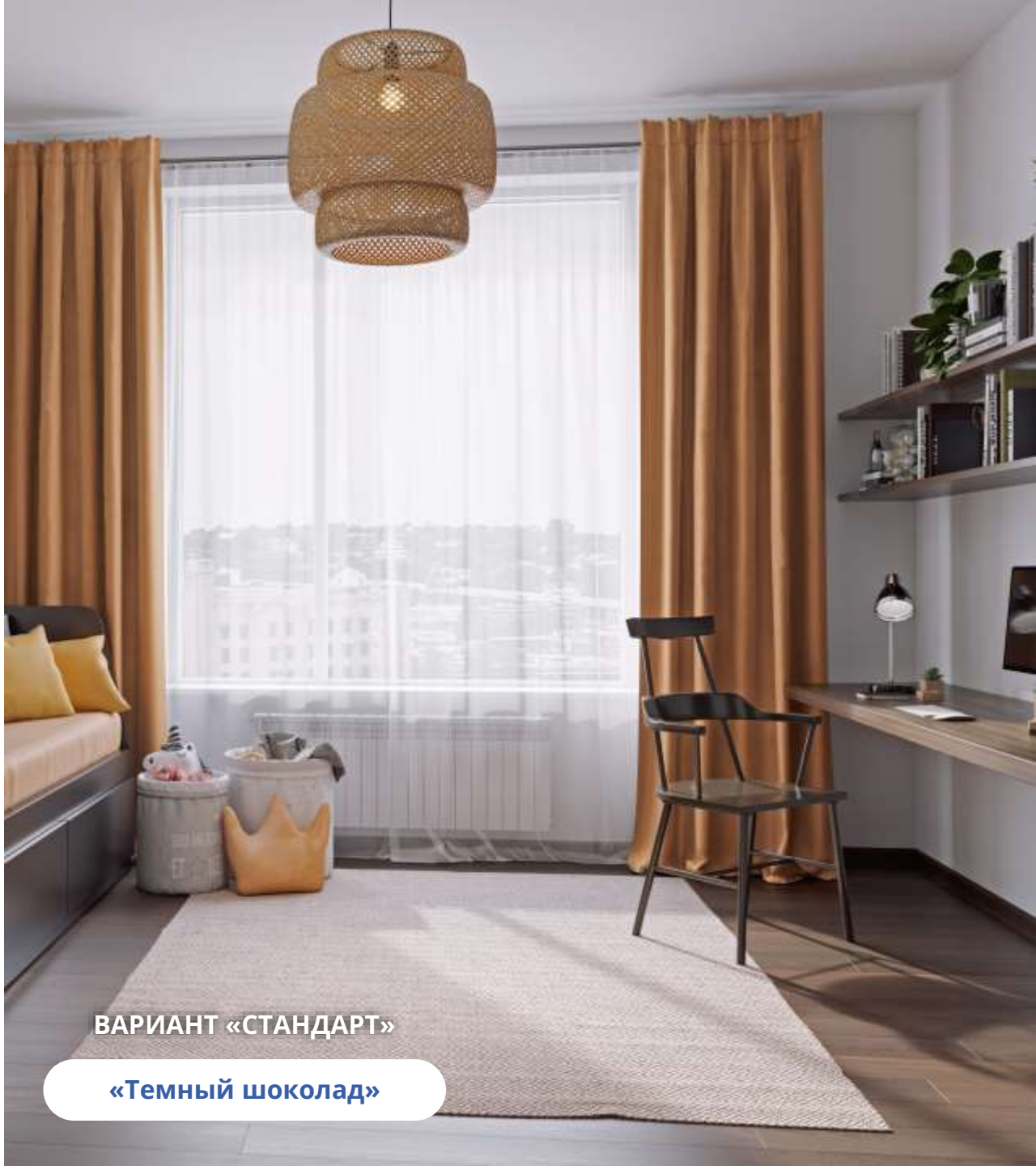
На выбор 4 типа отделки в форматах «Стандарт» и «Улучшенный». Каждый из которых представлен в темных и светлых оттенках.





ВАРИАНТ «СТАНДАРТ»

«Белый шоколад»



ВАРИАНТ «СТАНДАРТ»

«Темный шоколад»



ВАРИАНТ «УЛУЧШЕННЫЙ»

«Панакота»



ВАРИАНТ «УЛУЧШЕННЫЙ»

«Чизкейк»

↑ 3,4 секция | 2 секция →

2
СЕКЦИЯ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Машину можно оставить в подземном паркинге с прямым доступом из квартир, также предусмотрены гостевые парковочные места.



ИНФРАСТРУКТУРА НА 1-Х ЭТАЖАХ

На первых этажах разместятся коммерческие помещения: продуктовые магазины, кафе и рестораны, пекарни, цветочные магазины, аптеки, салоны красоты.

РЕСТОРАН

КАФЕ

JUICE
& CO-

Начните утро с кофе и круассана, а романтическое свидание или встречу с друзьями можно провести в ресторане по поводу и без.

14 000 ГА ЛЕСОПАРКОВ В ОКРУЖЕНИИ

Измайловский, Лосиноостровский и Горенский лесопарки создают ощущение загородной жизни, не выезжая за пределы Москвы.



ПАРК СОКОЛЬНИКИ

Сегодня парк Сокольники — это отдых с детьми и в кругу друзей, бесконечные пешие и велопогулки весной и летом.





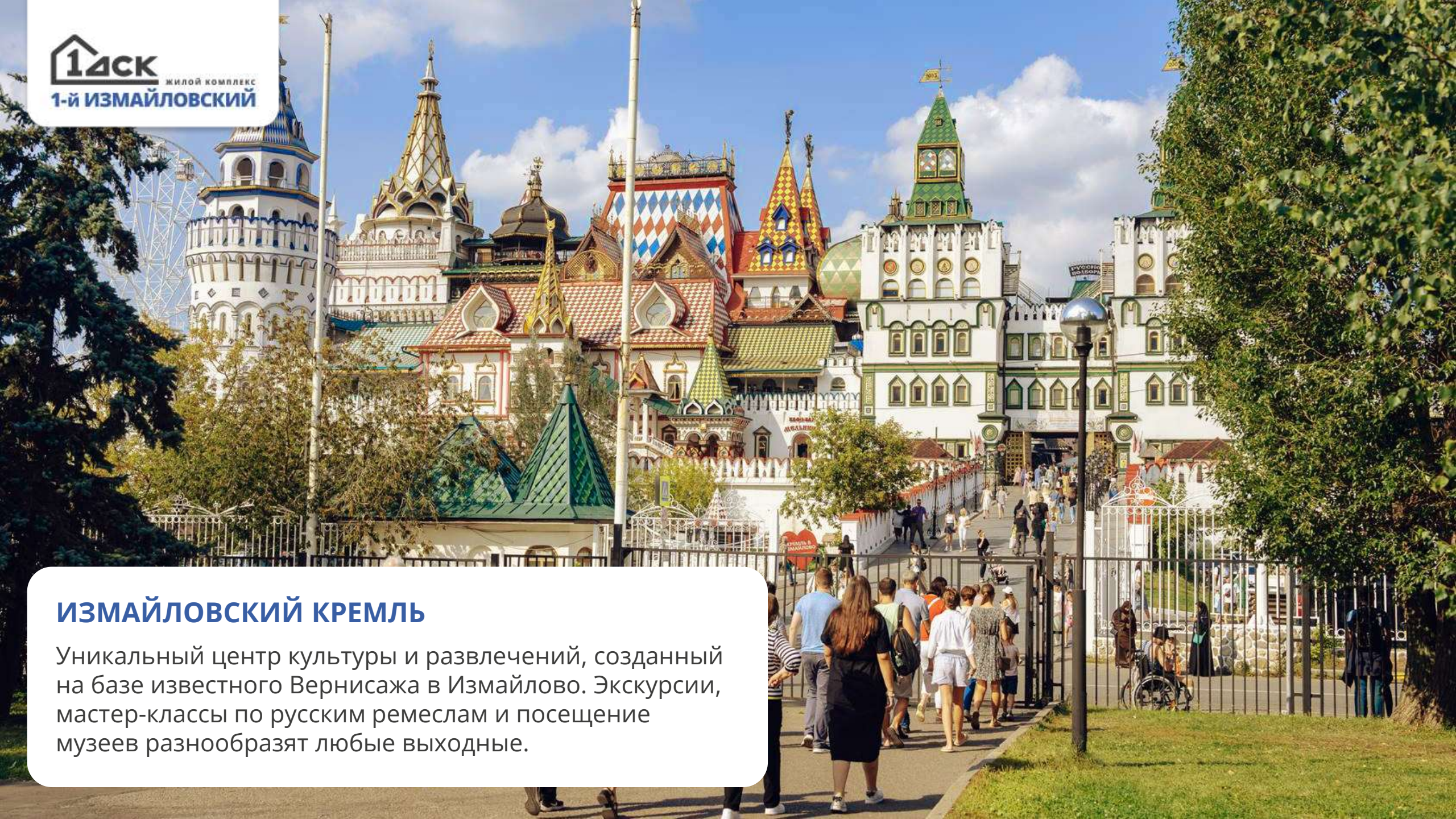
СИРЕНЕВЫЙ САД

Место для прогулок и отдыха через дорогу от жилого комплекса с фонтаном, детской площадкой и прогулочными бульварами.



ИЗМАЙЛОВСКИЙ КРЕМЛЬ

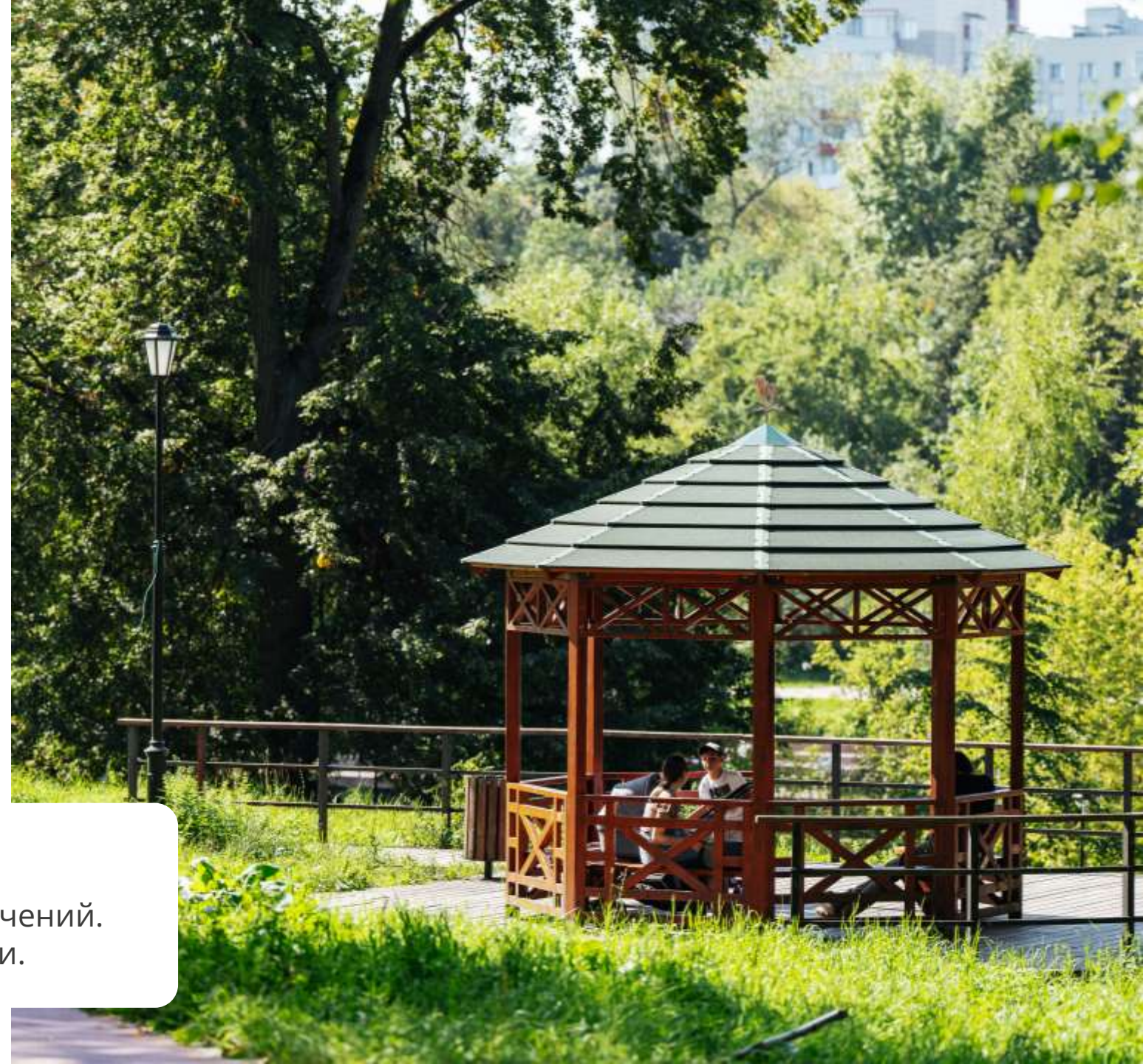
Уникальный центр культуры и развлечений, созданный на базе известного Вернисажа в Измайлово. Экскурсии, мастер-классы по русским ремеслам и посещение музеев разнообразят любые выходные.





ЧЕРКИЗОВСКИЙ ПАРК

Детский парк для отдыха, прогулок и развлечений.
С зоной памп-трека и игровыми площадками.



МАГАЗИН

СРОК СДАЧИ

Сдача первой очереди «1-й Измайловский»
запланирована на IV квартал 2026 года.

1СК ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
1-й ИЗМАЙЛОВСКИЙ

1-й ИЗМАЙЛОВСКИЙ

ОФИС ПРОДАЖ

ОФИС ПРОДАЖ

Запишитесь в офис продаж жилого комплекса
«1-й Измайловский» по телефону **+7 (495) 489-00-99**
г. Москва, Монтажная ул., вл. 8/24

[Построить маршрут](#)