1ДСК

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

1-й ЯСЕНЕВСКИЙ

О проекте

Ваш дом

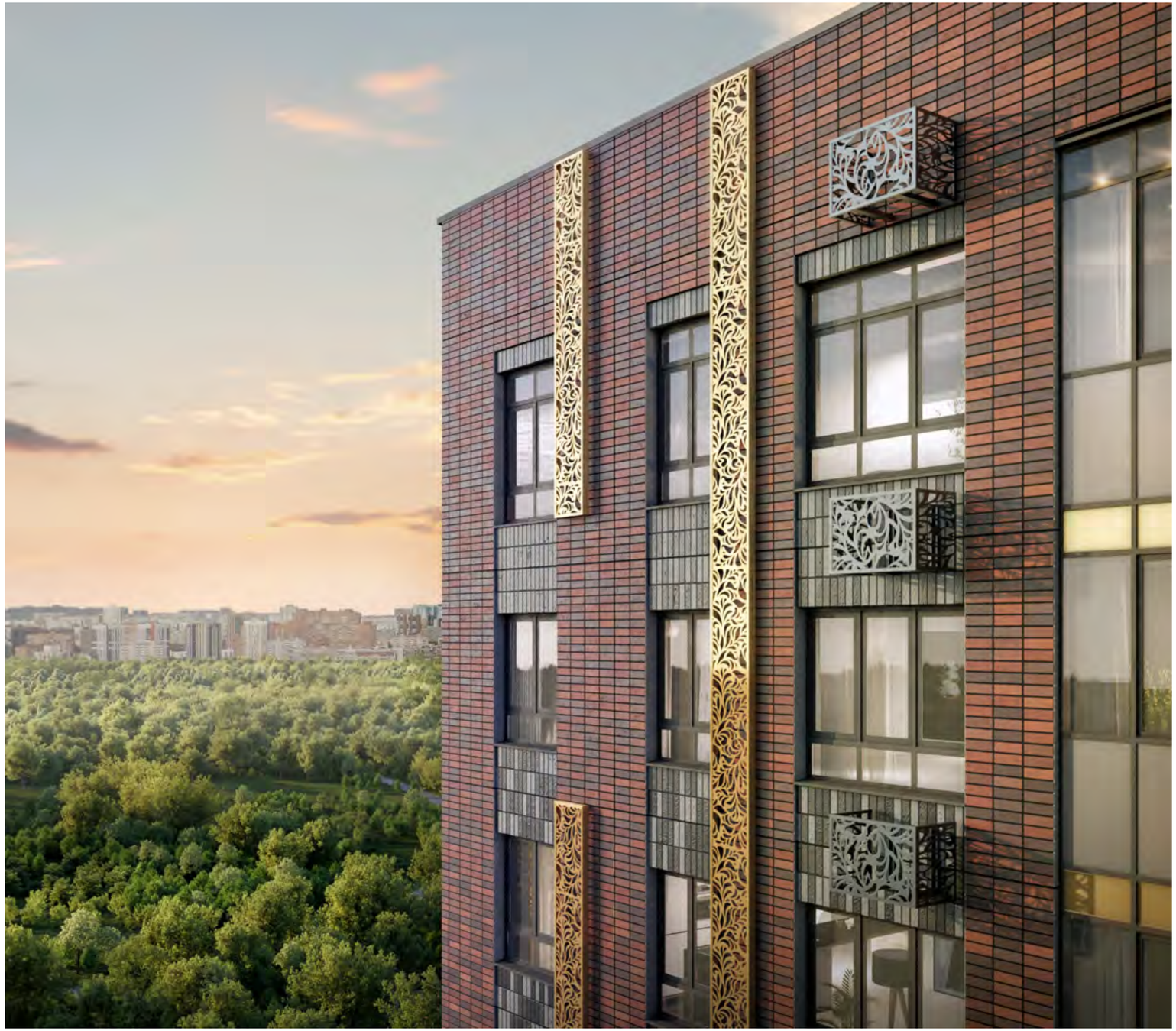
1-Й ЯСЕНЕВСКИЙ

Кто-то выбирает жизнь в городе. Кто-то за городом. Жители «1-го Ясеневского» совмещают плюсы двух стилей жизни. Ведь в их распоряжении московская прописка, метро Корниловская в пешей доступности, школа с 25-метровым бассейном, IT-кластером с классом робототехники и при этом целых 63 га благоустроенного Троицкого лесопарка под окнами.

Собственная закрытая территория «1-го Ясеневского» представляет собой уютный оазис, где есть все необходимое для комфортной жизни современного человека. Здесь и зеленый освещенный бульвар для прогулок, система велодорожек, маленькая городская и событийная площадь, которая служит местом притяжения жителей. Кафе, пекарни и кофе-поинты, фруктовые деревья во дворах и городские сады — все это делает жизнь в «1-м Ясеневском» такой притягательной!

Пятиминутной прогулки по бульвару достаточно, чтобы дойти до Троицкого лесопарка, где так приятно дышать свежим воздухом и слушать пение птиц.

В пешей доступности расположены муниципальная школа на 1100 учеников (работает) и два детских сада (один уже работает). Рядом — район с развитой, сложившейся инфраструктурой и ТЦ «МЕГА Теплый Стан», до которого также можно дойти пешком — сделают вашу жизнь максимально комфортной.



ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК 1-Й ЯСЕНЕВСКИЙ

- Удобное расположение — всего 1 км от МКАД, в Новой Москве
- В пешей доступности две станции метро: «Корниловская» (открыта) — 9 минут, «Тютчевская» (открыта) — 20 минут; три линии метро в транспортной доступности
- Из окон открываются прекрасные виды на Троицкий лесопарк площадью 63 гектара — отличное место для прогулок
- Современная муниципальная школа с бассейном и IT-кластером, а также два детских сада
- Функциональные и разнообразные планировки — от компактных студий до трехкомнатных квартир, в том числе уникальные форматы: с окном в гардеробной, мастер спальней, высокими потолками и большими балконами
- Фруктовые деревья и городские сады во дворе; широкий зеленый бульвар со спортивными, игровыми площадками и зонами отдыха
- Пешеходные, беговые и велосипедные дорожки на всей территории комплекса (и в Троицком лесопарке)
- Наземный многоуровневый паркинг, кладовые помещения на подземном этаже жилых корпусов
- Качественные окна с хорошей шумоизоляцией, остекленные лоджии и балконы
- Квартиры без отделки, с предчистовой и чистовой отделкой

ГЕНПЛАН

ОЧЕРЕДНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Первая очередь строительства

Корпус 1 — III кв. 2026 г.

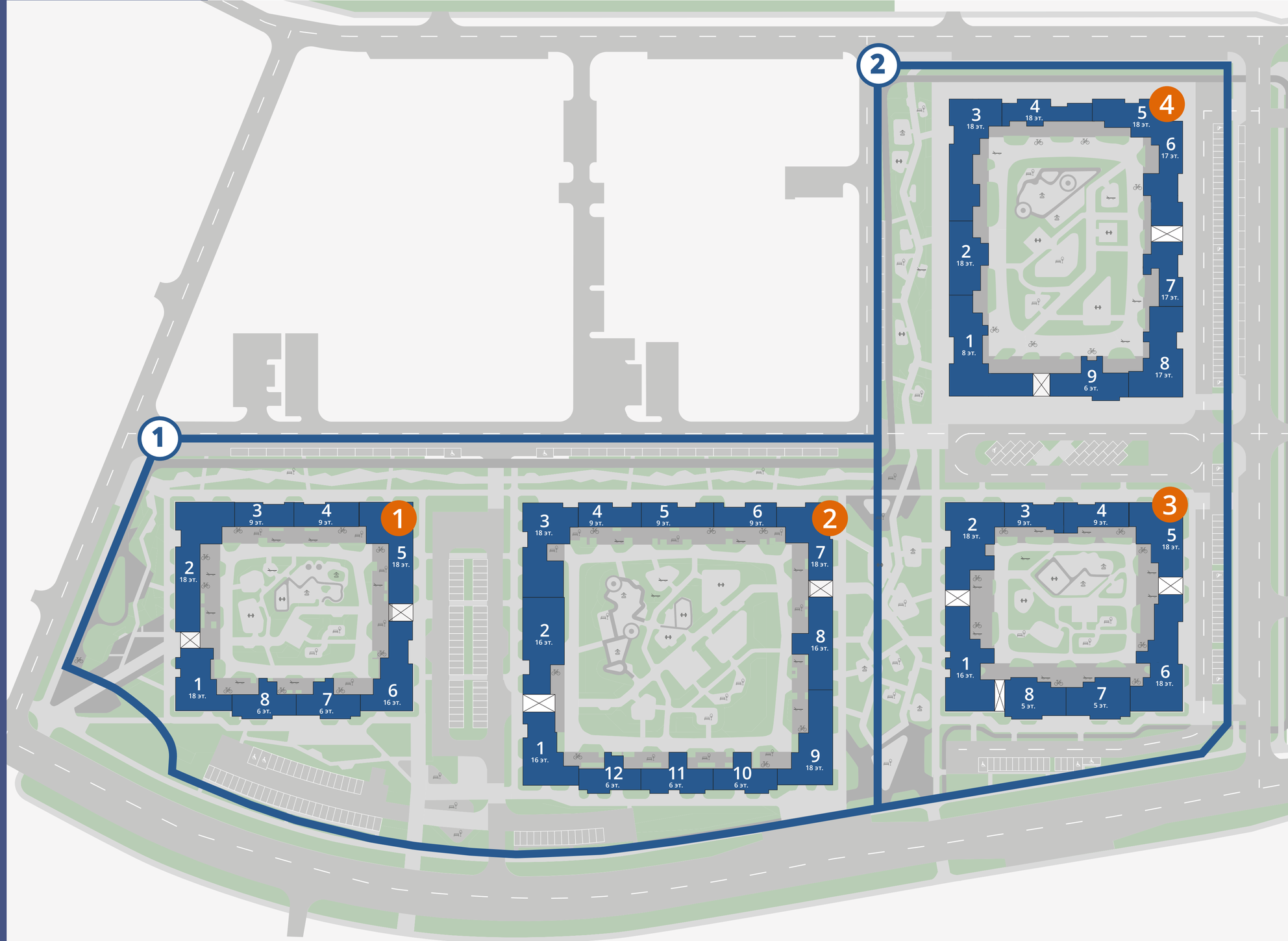
Корпус 2 — III кв. 2026 г.

Вторая очередь строительства

Корпус 3 — IV кв. 2026 г.

Корпус 4 — I кв. 2028 г.

ГЕНПЛАН



ОЧЕРЕДНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Первая очередь строительства

Корпус 1 — III кв. 2026 г.

Корпус 2 — III кв. 2026 г.

Вторая очередь строительства

Корпус 3 — IV кв. 2026 г.

Корпус 4 — I кв. 2028 г.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ВЫБИРАЙТЕ ДОРОГУ

Жилой комплекс «1-й Ясеневский» находится всего в 1 км от МКАД, на территории Новой Москвы, которая напрямую граничит с территорией «старой» Москвы. Проживая здесь, вы оцените сочетание удобной связи с городом и близости природных объектов.

У комплекса располагается зелёная зона в 63 га «Троицкий лесопарк».

Ближайшая станция метро «Корниловская» — в пешей доступности.

Если погода располагает, можно выбрать более длинный маршрут до станции «Тютчевская» и прогуляться по освещенным и благоустроенным дорожкам Троицкого лесопарка.

Пеший маршрут до метро

Автобус 164

Автобус 186

ОБЩЕСТВЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ:

- До станции метро «Корниловская» — 9 минут пешком
- До станции метро «Тютчевская» — 20 минут пешком
- До станции метро «Теплый Стан» — 10 минут транспортом
- Троицкая ветка имеет пять пересадок на красную и оранжевую ветки метро, БКЛ и МЦК

МАРШРУТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗЕМНОГО ТРАНСПОРТА:

- 15 метров до остановки «Лещинский ручей» — маршруты 164, 186
- 650 м до остановки «Мамыри» — более 20 маршрутов

ЛИЧНЫЙ АВТОМОБИЛЕМ:

- Выезд на Калужское шоссе — 500 м
- МКАД — 1 км
- Дублер Калужского шоссе — 150 м

ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

Важное преимущество ЖК «1-й Ясеневский» — готовая и развитая инфраструктура в радиусе 2 км.

Вы можете весело провести время с друзьями и семьей в ТЦ Мега Теплый стан, который расположен в пешей доступности от дома. И где есть магазины, кафе, рестораны, кинотеатр, аттракционы и даже Скейт парк.

Если Вы предпочитаете побаловать себя экзотическими фруктами и деликатесами, Вас порадует близость Фуд-сити на Калужском шоссе.

Строительная ярмарка «Славянский мир», дающая безграничные возможности для строительства и ремонта, также находится неподалеку. Что особенно удобно при обустройстве новой квартиры.

Любители онлайн покупок оценят уже работающие пункты Ozon и Wildberries в соседних домах.

На расстоянии пешеходного мостика от комплекса раскинулся на 63 га Троицкий лесопарк. Это одно из главных мест притяжений в районе.

5 МИНУТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- Школа
- 2 детских сада
- Событийная центральная площадь
- Кофейни
- Пекарни
- Магазины
- МЕГА, АШАН

15 МИНУТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

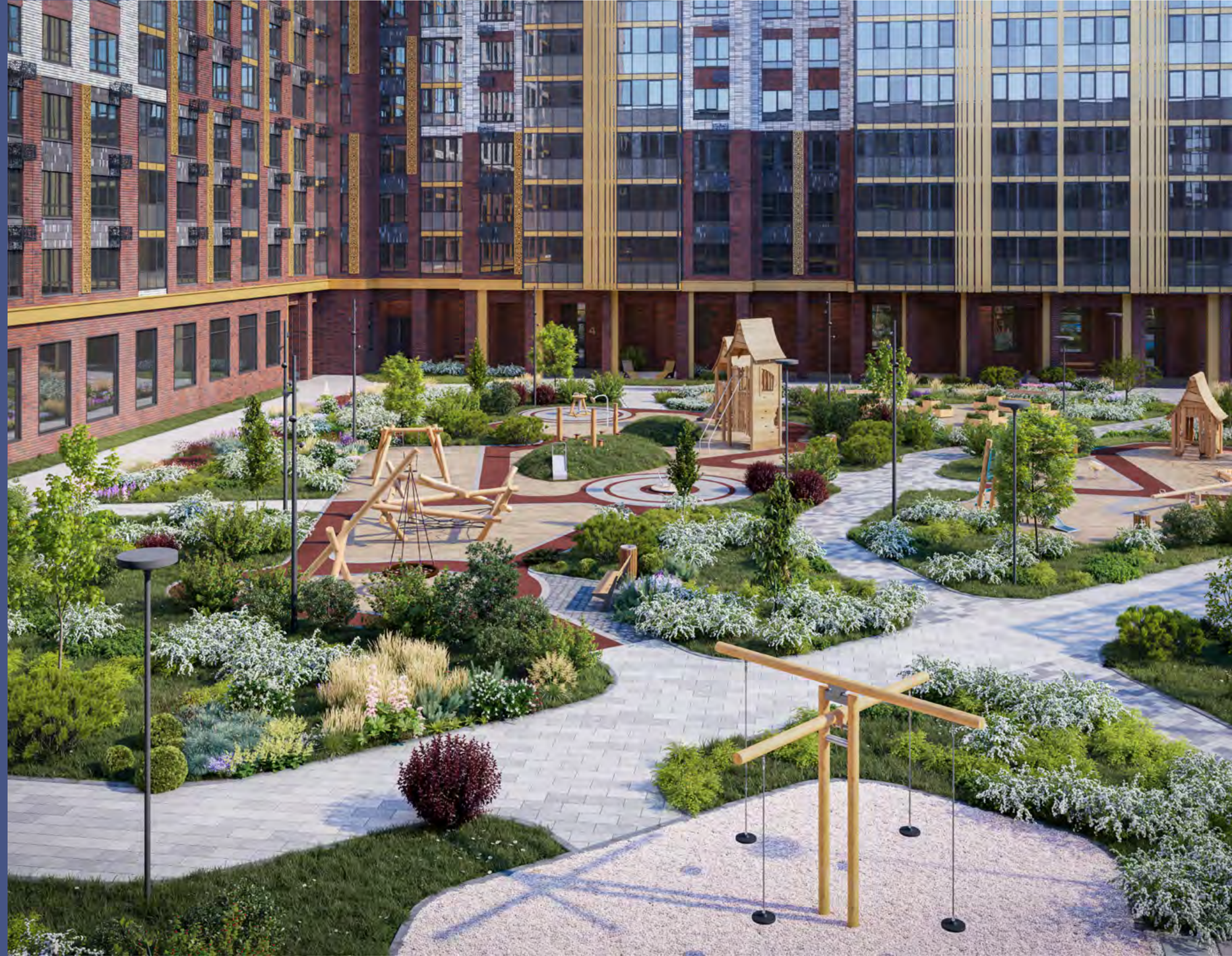
- Поликлиника
- Троицкая церковь
- Фудсити
- Кафе, рестораны
- ОБИ (Дом Лента)

ТРОИЦКАЯ ЛИНИЯ МЕТРОПОЛИТЕНА

ЖК «Первый Ясеневский» располагается в непосредственной близости от станции метро «Корниловская» Троицкой ветки метро.

Данная ветка метро имеет 5 пересадок на Красную (ст. «Коммунарка») и Оранжевую (ст. «Академическая») ветки метро, БКЛ (ст. «Новаторская») и МЦК (ст. «Крымская», «ЗиЛ»).

БЛАГОУСТРОЙСТВО



ТЕРРИТОРИЯ ДВОРОВ — ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ

Изюминка проекта — фруктовые деревья во дворах и маленькие огороды. При желании Вы сможете проявить свои таланты садовода, ухаживая за деревьями и собирая урожай или выращивая зелень и специи.

Кроме единения с природой Вас ждет множество других активностей. Территория комплекса разделена на зоны, посвященные разным сценариям досуга. Здесь есть прогулочные маршруты, площадки для детей разных возрастов во дворах и игровой хаб за его пределами.

Местная спортивная инфраструктура складывается из спортивных площадок, беговых и велодорожек. Для любителей экстремальной езды на велосипеде предусмотрен памп-трек с ямами и кочками.

Центром притяжения будет служить маленькая городская площадь и собственная коммерческая инфраструктура на первых этажах зданий. Это магазины у дома, где можно купить все необходимое, салоны красоты, пекарни, кафе и кофейни.

ЖИЗНЬ
В ВАШЕМ СТИЛЕ

«1-й Ясеневский» предлагает будущим жильцам выбирать наиболее близкий им стиль жизни. Предпочитаете камерность и малоэтажную застройку? Для вас — секции по пять этажей с четырьмя и пятью квартирами на площадке. Вам хотелось бы наслаждаться видом бесконечного лесопарка из окон? Выбирайте варианты с более высокими потолками на последних этажах.

Типичная квартира в «1-м Ясеневском» — это честный евроформат с дополнительным окном и возможностью отделить кухню от гостиной.

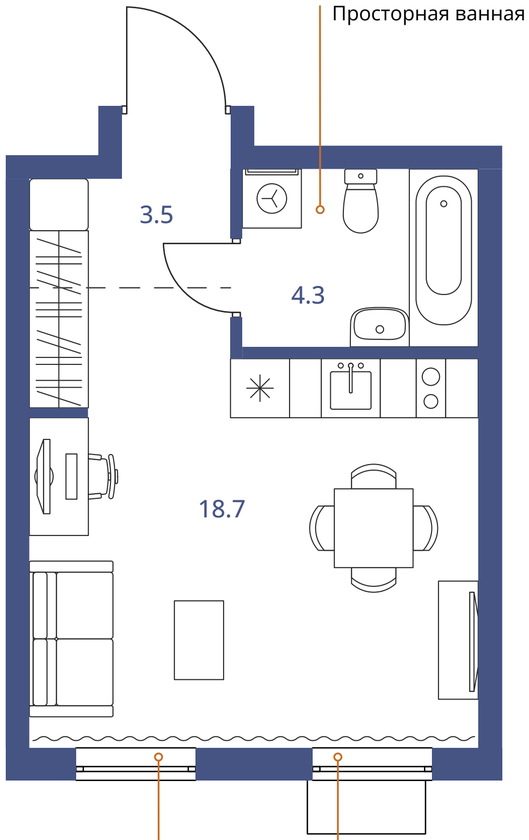
Если Вас интересуют нестандартные планировки, Рассмотрите, например, квартиру с просторной гардеробной с окном.

Преимущество домов ДСК — большие остекленные лоджии и балконы с финишной отделкой. Благодаря им Вы получаете готовую дополнительную площадь, которую можно использовать по своему усмотрению. Есть варианты с особенно глубокими лоджиями, которые вполне можно приравнять к веранде в загородном доме.

Благодаря шумоизоляции в квартирах созданы все условия для наслаждения загородной тишиной.

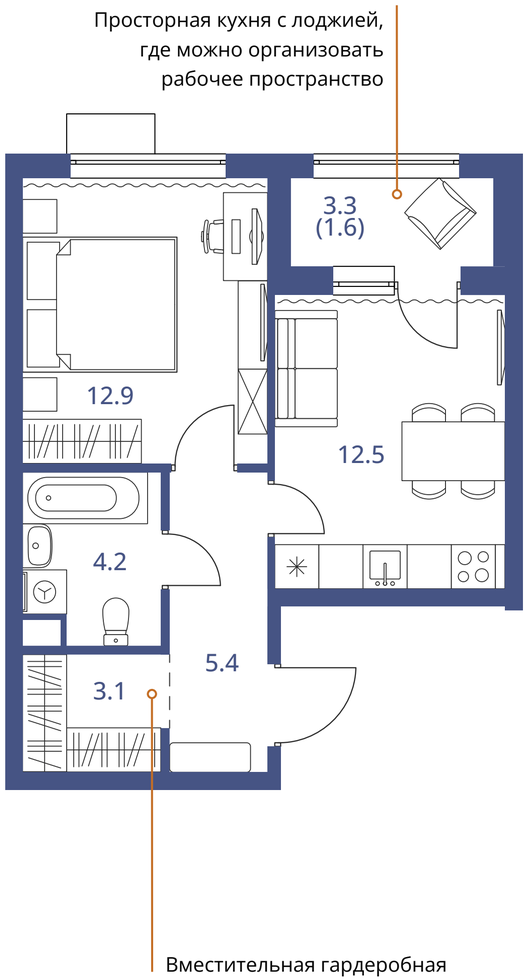
СТУДИЯ С ДВУМЯ ОКНАМИ

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 18.7 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 26.5 м²



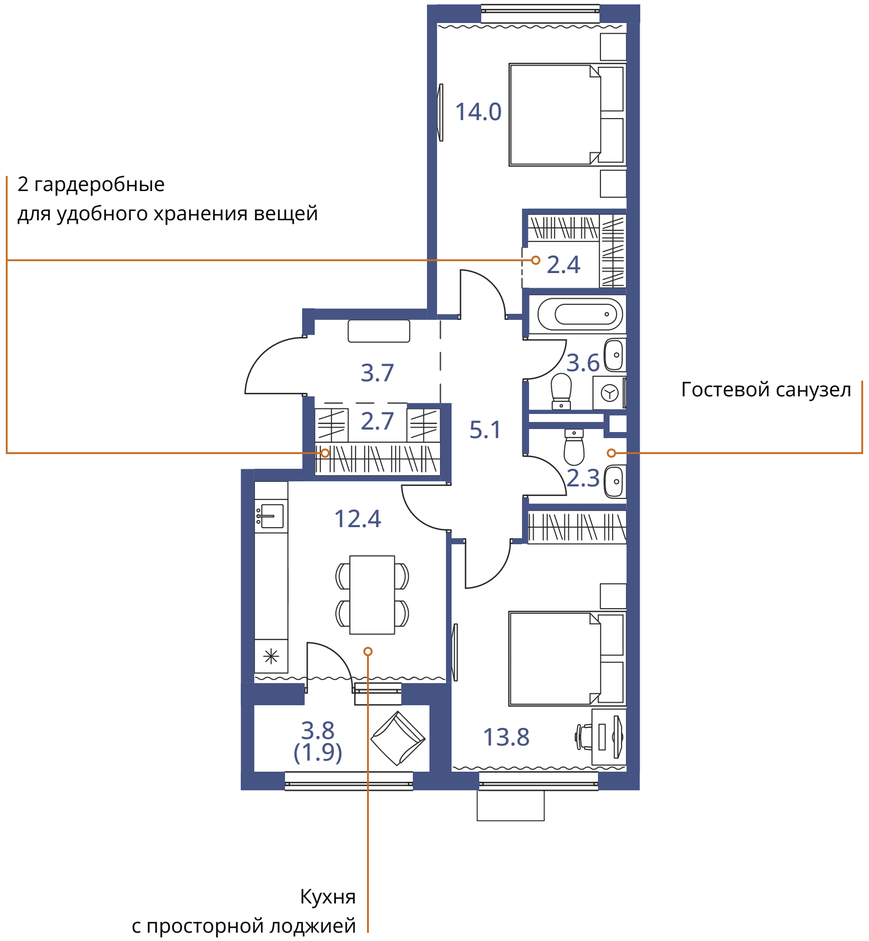
ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ПРОДУМАННОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 12.9 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 39.8 м²



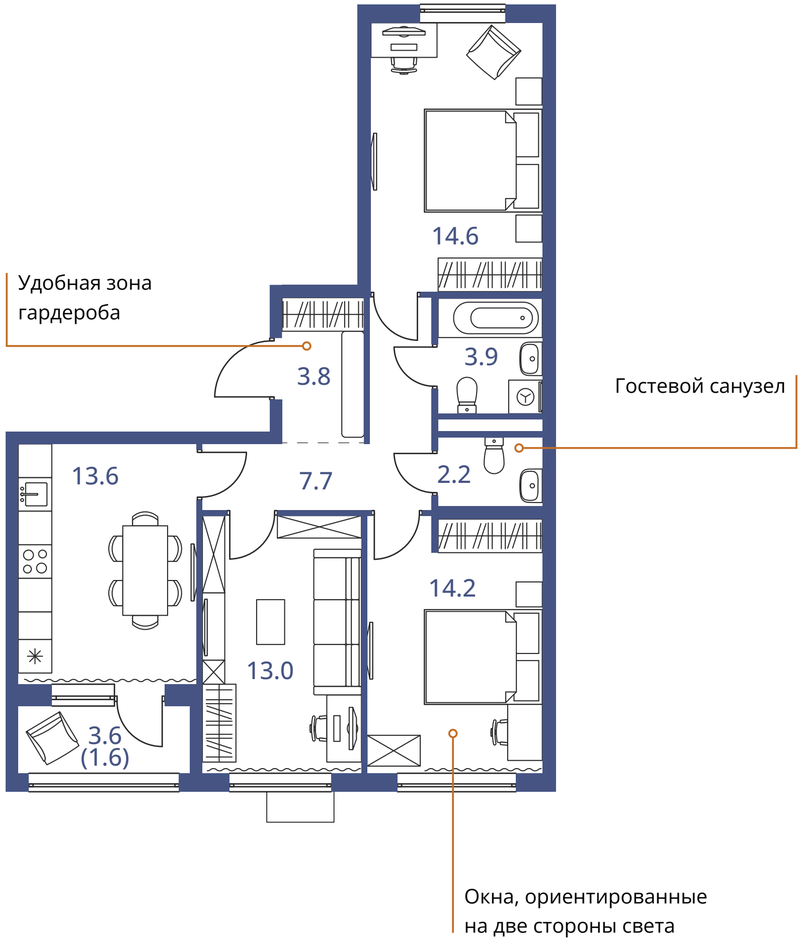
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ОКНАМИ НА 2 СТОРОНЫ СВЕТА

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 27.8 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 61.8 м²



ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ПРОДУМАННОЙ ВХОДНОЙ ЗОНОЙ

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 41.9 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 75.2 м²



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ — ЗАБЫТЬ О РЕМОНТЕ И НАСЛАЖДАТЬСЯ РЕЗУЛЬТАТОМ

В жилом квартале 1-й Ясеневский квартиры сдаются без отделки, с предчистовой отделкой или с дизайнерской отделкой в 4 стилях.

* Представленные изображения носят ознакомительный характер, финальные варианты отделочных материалов могут быть изменены.

Обращаем ваше внимание на то, что данные изображения носят исключительно информационный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ч. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ИЛИ БЕЗ ОТДЕЛКИ

КВАРТИРЫ БЕЗ ОТДЕЛКИ

- Стены выполняются по периметру квартиры и не выполняются внутриквартирные перегородки (кроме перегородок мокрых зон трассировкой в 1 блок).
- Выполняется ввод электрический сетей в квартиру с установкой электрического щитка.
- Санузел без отделки, без установки сантехприборов, без разводки коммуникаций

КВАРТИРЫ С ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ ПЕРЕДАЮТСЯ НА ВЫСОКОЙ СТАДИИ ГОТОВНОСТИ

- В квартире возведены все стены.
- Все поверхности готовы к укладке чистовых отделочных материалов.
- Внутренние стены готовы для финишного покрытия, пол не требует выравнивания.
- Выполнена разводка электрики, установлены подрозетники.
- В полах предусматривается шумоизоляция по системе «плавающих полов» (Для корпусов 1 и 2).
- Санузел без отделки, без установки сантехприборов, без разводки коммуникаций и электрики.

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Если вам хочется ускорить переезд, выбирайте квартиру с одним из четырех видов чистовой отделки:

- «Белый шоколад»;
- «Темный шоколад»;
- «Панакота»;
- «Чизкейк».

Названия стилей звучат столь же привлекательно, как выглядят квартиры с этими вариантами отделки.

ЧТО ВКЛЮЧАЕТ ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

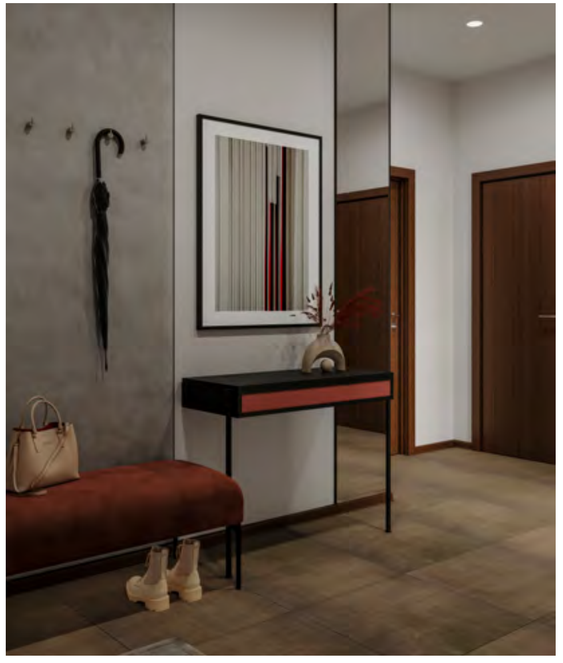
- Входная металлическая дверь и межкомнатные двери.
- В санузлах выполнена укладка напольного покрытия — керамогранита, стены облицованы керамической или керамогранитной плиткой. Установлены ванна, умывальник, смесители, унитаз, полотенцесушитель.
- Выполнен монтаж натяжного потолка во всех помещениях.
- В полах предусматривается шумоизоляция по системе «плавающих полов» (для корпусов 1 и 2) или подложка под ламинат (для корпусов 3 и 4).
- Напольное покрытие на кухне, коридоре, в комнатах выполнено из керамогранитной плитки или ламината (для корпусов 1 и 2).
- Выполнена разводка электрики, установлены электрощиток, выключатели, розетки, точечные светильники (санузел, коридор).
- Выполнена разводка фреонопровода, электрики и дренажа к местам установки внутренних блоков кондиционеров в комнатах.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИР С ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ

- Нет необходимости самостоятельно подбирать дизайн-проект и материалы.
- Наличие чистовой отделки позволяет отказаться от забот о ремонте и практически сразу после получения ключей переехать в готовую квартиру.
- При заселении не будет шума от ремонтных работ и места общего пользования останутся чистыми.
- Экономия денежных средств.

СТИЛЬ ОТДЕЛКИ «БЕЛЫЙ ШОКОЛАД»

СТИЛЬ ОТДЕЛКИ «ТЕМНЫЙ ШОКОЛАД»



СТИЛЬ ОТДЕЛКИ «ПАНАКОТА»

MATISSE

СТИЛЬ ОТДЕЛКИ «ЧИЗКЕЙК»

GALERIE D'ART

С ЧЕГО НАЧИНАЕТСЯ ДОМ

КРАСИВЫЕ ПРОДУМАННЫЕ ПОДЪЕЗДЫ — ЕЩЕ ОДНО ПРЕИМУЩЕСТВО ЖК 1-Й ЯСЕНЕВСКИЙ

Стоит в нем оказаться, как вы почувствуете и заботу о жильцах, и уважение к семейным ценностям. Вход в сквозные подъезды есть и с улицы, и со двора. Благодаря панорамному остеклению в них всегда светло и уютно.

Подъезды расположены на уровне земли, поэтому и молодым родителям с колясками, и жильцам с ограниченными возможностями вход и выход сделают комфортными.

В помещении предусмотрено место под стойку ресепшен с выводом инженерных сетей. Если жильцы решат на общем собрании, что необходим охранник или консьерж, организовать для них рабочее место можно быстро и с минимальными затратами.

Альтернативой ресепшен может стать мягкая зона с диваном и креслами, где комфортно подождать такси или курьера.

Вдоль одного из панорамных окон организована рабочая столешница с розетками. При желании здесь можно работать, как в коворкинге.

В подъездах предусмотрены сан. узлы. Согласитесь, что прерывать прогулку с малышом, поднимаясь в квартиру, это целая история.

Колясочные в каждом подъезде позволяют поддерживать порядок и чистоту на этажах и в самих квартирах. На случай прогулки с четвероногим питомцем в непогоду в подъездах устроены лапомойки.

«УМНАЯ КВАРТИРА»

ЧТО УМЕЕТ?

СИСТЕМА «УМНАЯ КВАРТИРА» СОЗДАНА, ЧТОБЫ ПОВЫСИТЬ КАЧЕСТВО ВАШЕЙ ЖИЗНИ. ЕЁ ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ:

1. Обеспечить безопасность вашей квартиры от затопления (система защиты от протечки, системы управления группами освещения и розеток);
2. Обеспечивать экономию благодаря контролю водо- и электроснабжения;
3. Масштабировать возможности благодаря широкому выбору совместимых устройств.

СИСТЕМА «УМНАЯ КВАРТИРА» ЛЕГКО УПРАВЛЯЕТСЯ С ПОМОЩЬЮ:

1. Приложения на вашем смартфоне или планшете под управлением систем iOS или Android;
2. Яндекс.Станции со встроенным голосовым помощником «Алиса»;
3. Элементов управления, расположенных на самих устройствах.

ВАРИАНТЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

УПРАВЛЕНИЕ АВТОМАТИЗАЦИЕЙ В КВАРТИРЕ

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ЖИТЕЛЯ С «УМНОЙ КВАРТИРОЙ» ПРОИСХОДИТ СЛЕДУЮЩИМИ ДОСТУПНЫМИ СПОСОБАМИ:

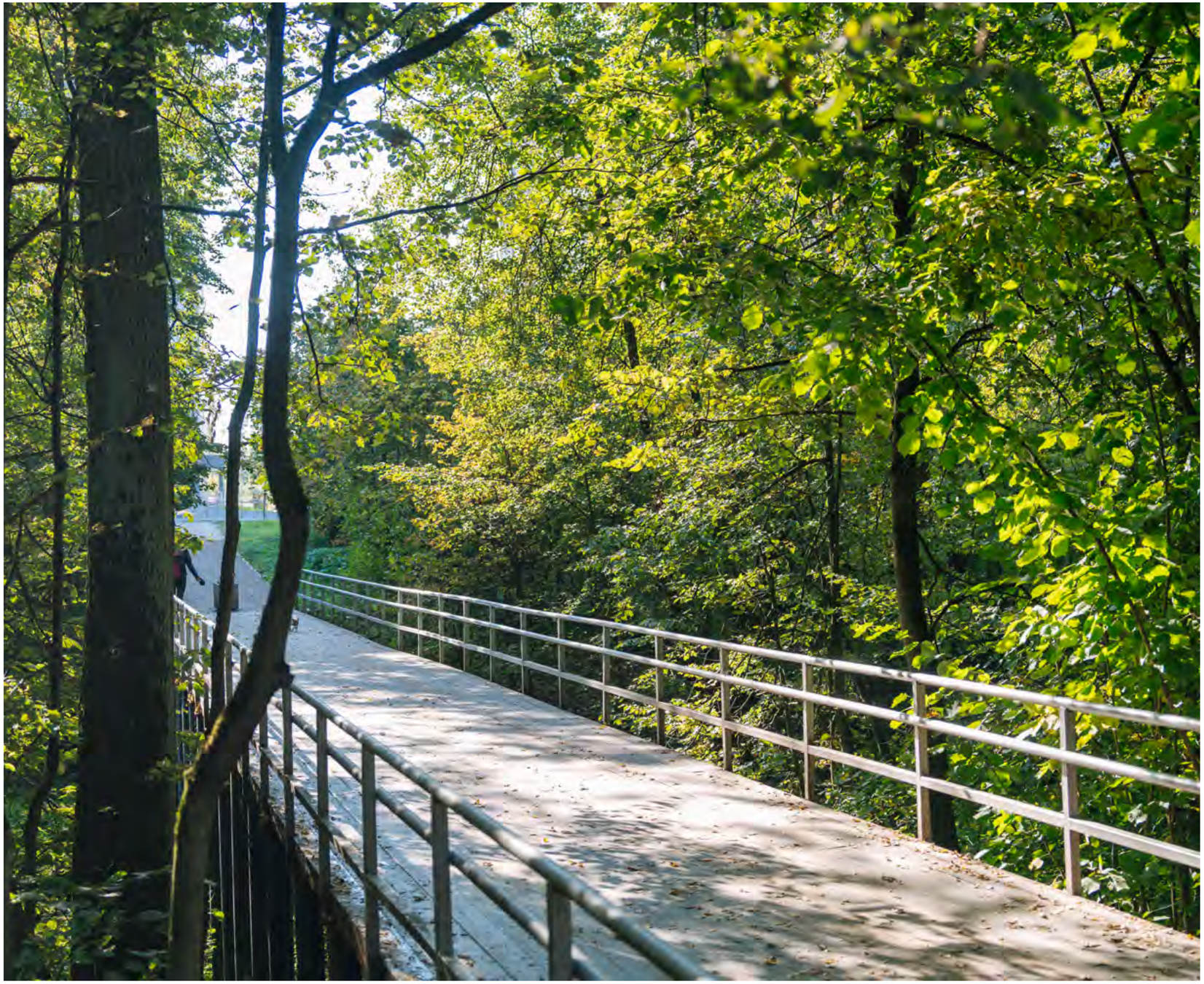
1. Устройства — перекрыть водоснабжение в квартире или выключить группу потребителей можно, нажав на соответствующую кнопку на самом устройстве;
2. Всеми функциями «Умной квартиры» можно управлять через мобильное приложение, как находясь в квартире, так и за ее пределами. Внутри приложения можно видеть статус всех устройств в режиме реального времени, например, видеть включено ли сейчас водоснабжение или нет.
3. Сценарный вариант управления настраивается внутри мобильного приложения и позволяет объединять в одном сценарии работу нескольких устройств. Например, сценарий «Я не дома», когда в квартире выключается свет, отключается часть розеток и перекрывается водоснабжение.
4. Голосовые команды позволяют взаимодействовать с «Умной квартирой» при помощи голоса. Например, можно сказать «Алиса, перекрой воду» или «Алиса, я не дома».

В ЗЕЛЕНОМ ОКРУЖЕНИИ

Даже из такого уютного городского мира, где есть все, что вам нужно, хочется выбираться за город. Если Вы живете в «1-м Ясеневском», перемещение займет всего несколько минут — у комплекса по-настоящему зеленое окружение.

ТРОИЦКИЙ ЛЕСОПАРК

На расстоянии пешеходного мостика от комплекса раскинулся на 63 га Троицкий лесопарк. Это одно из главных мест притяжений в районе. Прогулки под пение птиц в царстве дубов и берез становятся ежедневной привычкой жителей. Их ценят и родители с колясками, и велосипедисты, и любители лыж и скандинавской ходьбы. Тем более, что природа соседствует здесь с цивилизацией: лесные дорожки освещены, а для желающих отдохнуть на маршруте есть лавочки.



УСАДЬБА ТРОИЦКОЕ

В 20 минутах езды на авто от жилого комплекса находится усадьба Троицкое, принадлежавшая в прошлом семье великого русского поэта Федора Тютчева. Здесь очарование подмосковной природы настраивает на особенный лирический лад. Чего только стоит каскад великолепных прудов, построенный по распоряжению деда Ф. Тютчева.

ПОСЕЛОК МОСРЕНТГЕН

Поселок вырос на месте усадьбы Троицкое вокруг градообразующего предприятия. Детские площадки, напоминающие о русских сказках, живописные пруды и спортивный комплекс делают его одной из точек притяжения для жителей «1-го Ясеневского».

Тел.: +7 (495) 742 0089

www.dsk1.ru