

КВАРТАЛ С ЮЖНЫМ САДОМ

«1-й Южный» – уютный благоустроенный квартал на юге Москвы в 1 км от МКАД с южным плодовым садом и бульваром-дендрарием.

Здесь современная городская среда гармонично соседствует с природой. Современный ЖК с бульваром-дендрарием и фруктовыми садами. Маршруты для велосипедистов, пешеходов, скандинавской ходьбы и игровые и развивающие детские площадки.

WWW.DSK1.RU/1-UZHNYJ



2 школы,
3 детских сада
и поликлиника



10 минут пешком
до ст. Булатниково
(в перспективе
МЦД 5)



Все квартиры
с дизайнерской
отделкой
или white box



14СК

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

1-Й ЮЖНЫЙ



ГЕНПЛАН



Этажность
24-25 этажей



Квартиры
24.7-84.2 м²



Срок сдачи:
корпус 2 – сдан
корпус 1.2 – 4 кв. 2025
корпус 1.1 – 1 кв. 2026
корпус 1.3 – 2 кв. 2026
корпус 10 – 1 кв. 2027



Подземный
паркинг
и кладовые

МО, Ленинский городской округ, ул. Владимира Короткова, д. 1, стр. 1



~~17 363 580 Р*~~

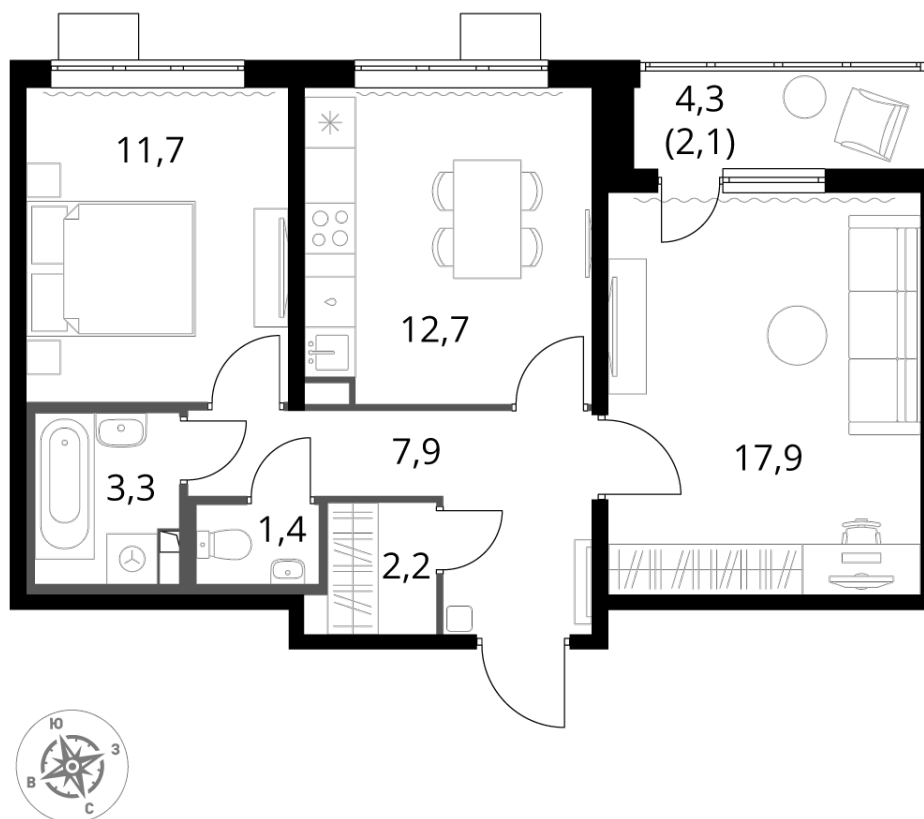
16 495 401 Р*

279 110 Р (цена за м²)

*Цена действительна на дату
13.12.2025

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 59.1 м²
Жилая площадь 29.6 м²
Площадь санузлов 4.70 м²
Площадь кухни 12.7 м²
Отделка Чистовая

Корпус 1.1
Секция 1
Этаж 25
Номер квартиры 94
Количество комнат 2
Машинместо включено в стоимость нет



ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ

- Можно поставить большую кровать в спальне
- Раздельный санузел
- Большая мягкая зона
- Большая лоджия
- Линейная
- Увеличенная высота потолков
- Можно добавить спальное место
- Гостевой санузел
- Большая кухня
- Гардеробная

25 ЭТАЖ 2 КОМНАТЫ ПЛОЩАДЬ 59.1М²

[illegible]



О КОМПАНИИ

- «Первый ДСК» крупнейшее предприятие по производству панельных домов
- «Первый ДСК» основан в 1961 году
- В 2016 году «Первый ДСК» вошел в структуру крупного столичного девелопера ГК ФСК
- Более 85 реализованных объектов с 1997 года

🕒 Ежедневно с 09:00 до 21:00

📞 +7 (495) 181-14-86

💬 WhatsApp



📍 Офис продаж:

📍 Московская область,
Ленинский городской округ,
ул. Владимира Короткова, д. 1, стр. 1



ДЛЯ ЗАМЕТОК: