

# КВАРТИРЫ С СОБСТВЕННОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

«1-й Донской» – современный эко-квартал комфорт плюс-класса с собственной благоустроенной набережной и просторной территорией.

Расположен в 7 км от МКАД по трассе М-4 Дон. Комплекс объединяет комфорт городской жизни и нетронутую природу.

[WWW.DSK1.RU/1-DONSKOY](http://WWW.DSK1.RU/1-DONSKOY)



Школа,  
2 детских сада

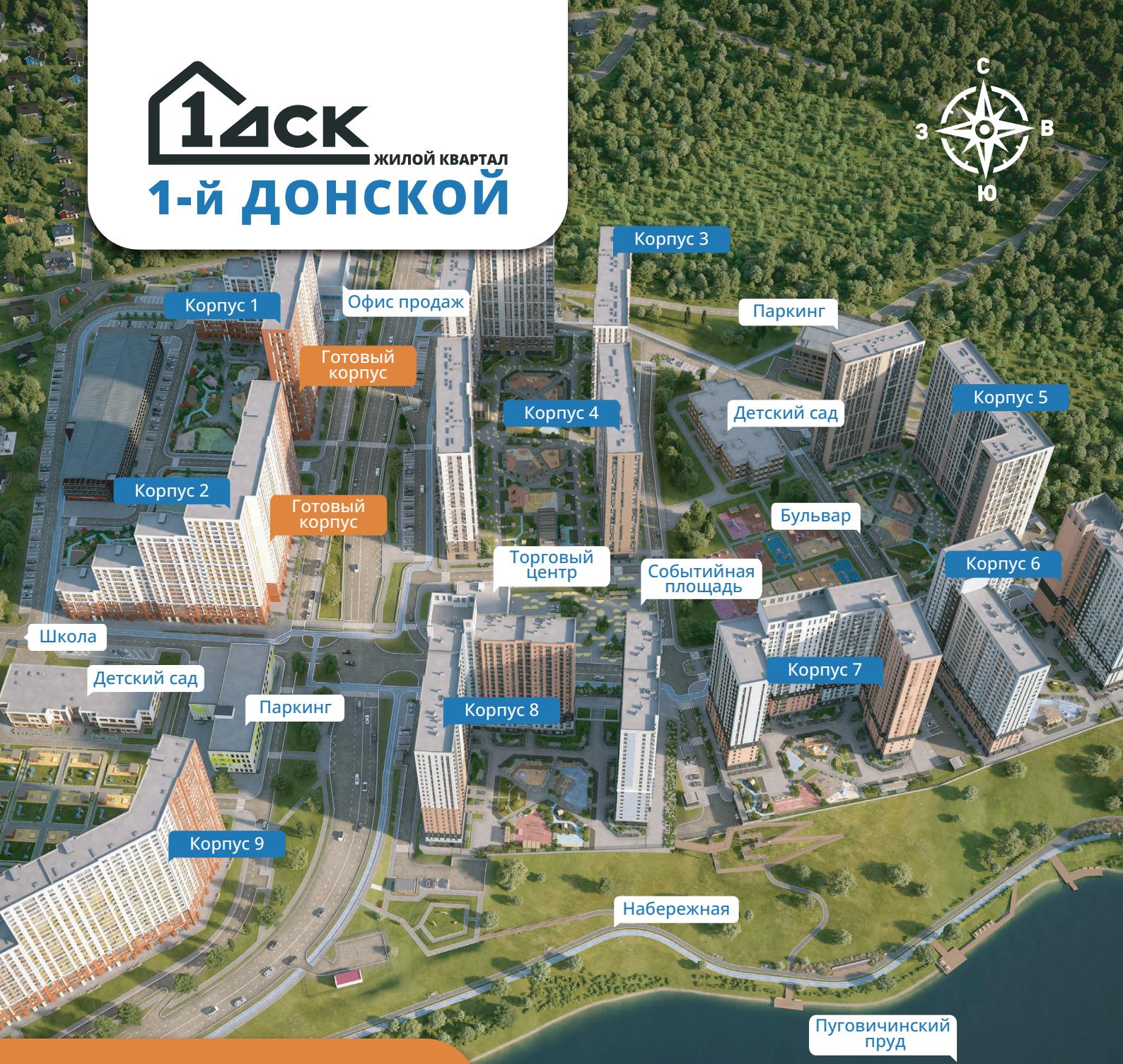


15 мин. пешком  
до Ж/Д станции  
(в перспективе  
МЦД-5)



Квартиры  
без отделки,  
white box  
и дизайнерская  
отделка





## ГЕНПЛАН



Этажность  
6-24 этажа



Квартиры  
25,1-109,5 м<sup>2</sup>



Срок сдачи:  
Корпус 1-2 – сданы  
Корпус 4 – 4 кв. 2026  
Корпус 5 – 1 кв. 2027  
Корпус 3 – 2 кв. 2027



Подземный  
паркинг  
и кладовые



17 456 310 ₽\*

15 186 990 ₽\*

244 557 ₽ (цена за м<sup>2</sup>)

\*Цена действительна на дату  
14.12.2025

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	62.1 м <sup>2</sup>	Корпус	5
Жилая площадь	40.5 м <sup>2</sup>	Секция	1
Площадь санузлов	4.60 м <sup>2</sup>	Этаж	14
Площадь кухни	8.7 м <sup>2</sup>	Номер квартиры	140
Отделка	нет	Количество комнат	3
		Машиноместо включено в стоимость	нет



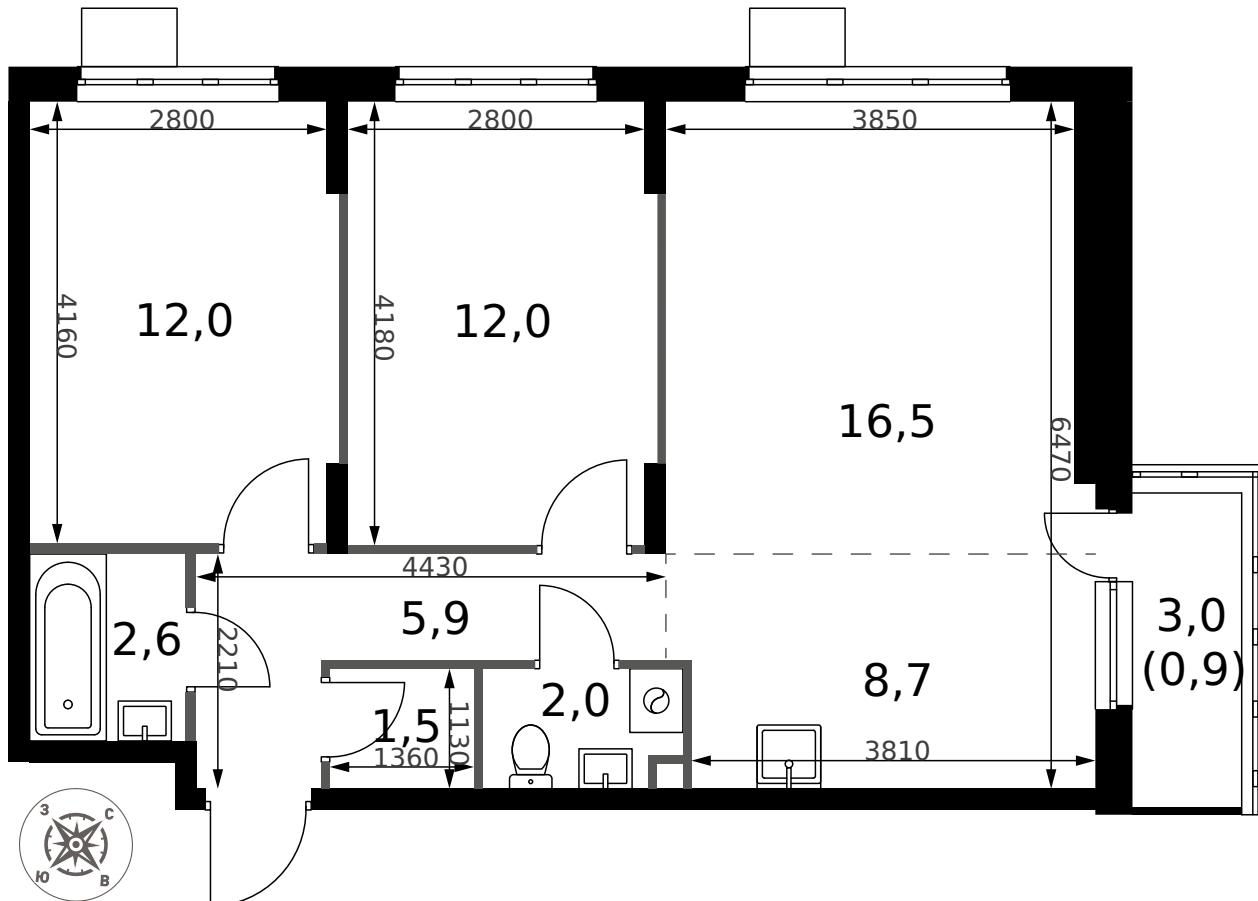
#### ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ

- Угловая
- Кухня-гостиная
- Раздельный санузел
- Гардеробная
- Евроформат
- Балкон

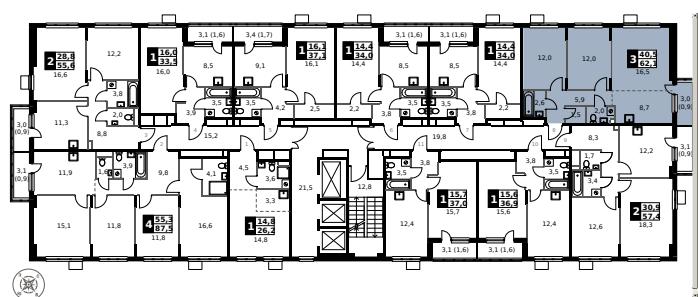


КОРПУС 5 СЕКЦИЯ 1 КВАРТИРА 140

14 ЭТАЖ 3 КОМНАТЫ ПЛОЩАДЬ 62.1М<sup>2</sup>



### ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА





## О КОМПАНИИ

- «Первый ДСК» крупнейшее предприятие по производству панельных домов
- «Первый ДСК» основан в 1961 году
- В 2016 году «Первый ДСК» вошел в структуру крупного столичного девелопера ГК ФСК
- Более 85 реализованных объектов с 1997 года

⌚ Ежедневно с 09:00 до 21:00

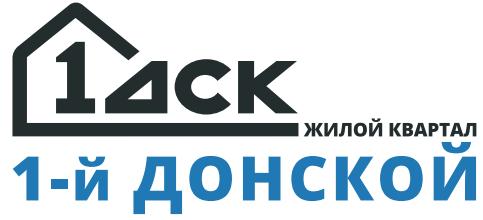
📱 +7 (495) 181-14-86

📞 WhatsApp



Офис продаж:

📍 Московская область,  
Ленинский городской округ,  
д. Сапроново, улица Донская, д. 9



ДЛЯ ЗАМЕТОК: