



жилой комплекс  
**1-Й ХИМКИНСКИЙ**



## НА БЕРЕГУ РЕКИ В ОКРУЖЕНИИ ЛЕСА

1-й Химкинский – жилой комплекс с инфраструктурой мини-города. Проект включает в себя собственный торговый центр, семейный парк развлечений, общеобразовательные учреждения и поликлинику. Изюминкой станет спортивно-оздоровительный комплекс с термами и SPA.

Расположен на территории в 102 га и органично вписан в природное окружение Химкинского леса и канала им. Москвы.

[WWW.DSK1.RU/1-HIMKINSKIJ](http://WWW.DSK1.RU/1-HIMKINSKIJ)



Школа,  
3 детских сада,  
поликлиника



10 минут на авто  
до МЦД-3 «Химки»,  
14 минут до МЦД-1  
«Хлебниково»



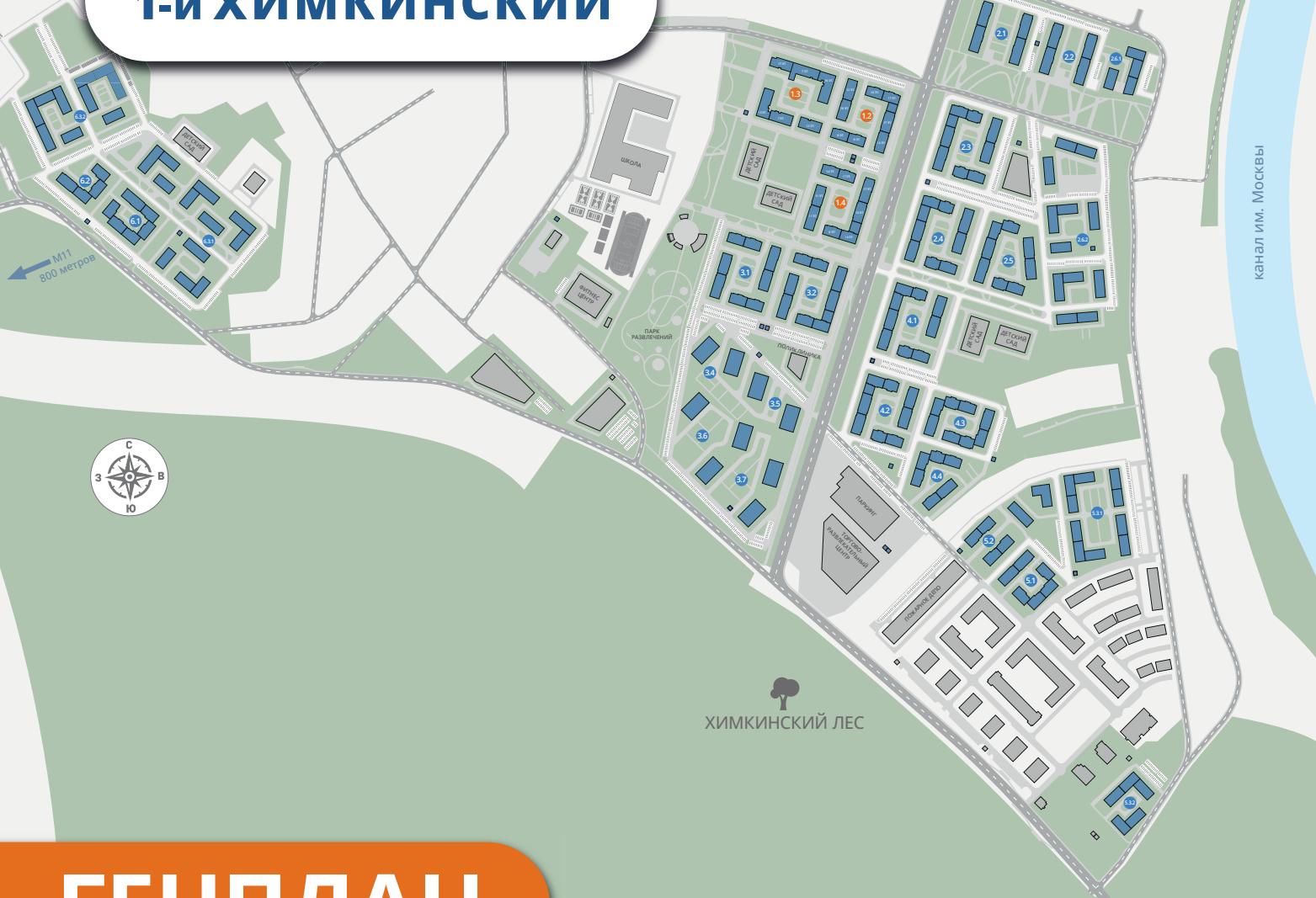
Все квартиры  
с дизайнерской  
отделкой  
или white box





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

## 1-й ХИМКИНСКИЙ



## ГЕНПЛАН



Этажность  
7-17 этажей



Квартиры  
23,2-93,5 м<sup>2</sup>



Срок сдачи:  
4 кв. 2026 –  
корпус 1.3  
2 кв. 2027 –  
корпус 1.4



Подземный  
паркинг  
и кладовые



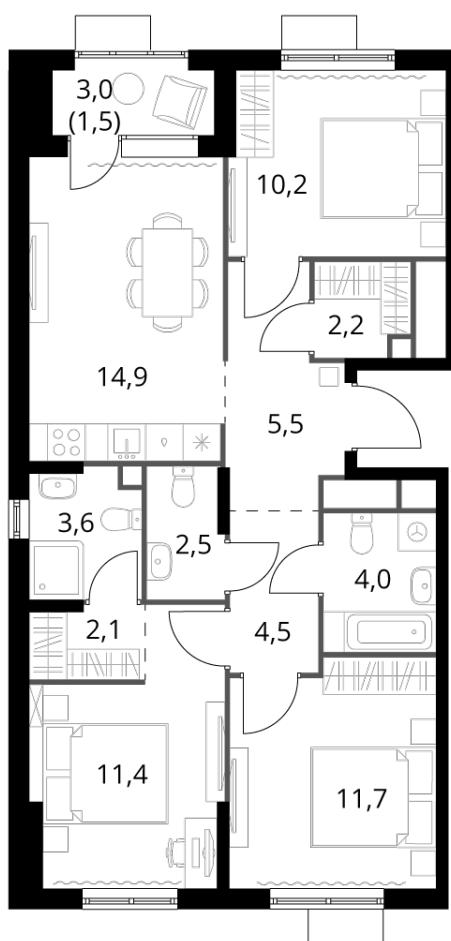
~~17 761 770 ₽\*~~

**17 228 917 ₽\***

232 509 ₽ (цена за м<sup>2</sup>)

\*Цена действительна на дату  
14.12.2025

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	74.1 м <sup>2</sup>	Корпус	1.3
Жилая площадь	33.3 м <sup>2</sup>	Секция	1
Площадь санузлов	10.10 м <sup>2</sup>	Этаж	12
Площадь кухни	14.9 м <sup>2</sup>	Номер квартиры	82
Отделка	нет	Количество комнат	3
		Машиноместо включено в стоимость	нет



#### ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ

- Мастер-зона с санузлом и гардеробной
- Душ помимо ванной
- Лоджия
- Распашная
- Большая кухня
- Окно в ванной
- Гардеробная

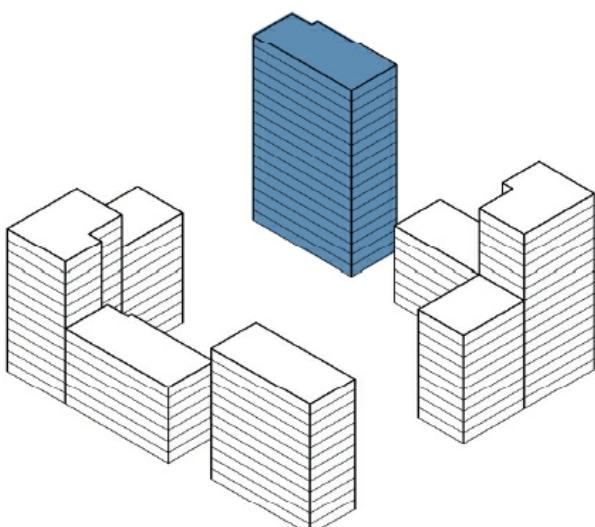


КОРПУС 1.3 СЕКЦИЯ 1 КВАРТИРА 82  
12 ЭТАЖ 3 КОМНАТЫ ПЛОЩАДЬ 74.1М<sup>2</sup>



## ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

## РАСПОЛОЖЕНИЕ СЕКЦИИ





## О КОМПАНИИ

- «Первый ДСК» крупнейшее предприятие по производству панельных домов
- «Первый ДСК» основан в 1961 году
- В 2016 году «Первый ДСК» вошел в структуру крупного столичного девелопера ГК ФСК
- Более 85 реализованных объектов с 1997 года

⌚ Ежедневно с 09:00 до 21:00

📱 +7 (495) 032 15 86

📞 WhatsApp



Офис продаж:

📍 МО, г. Химки,  
вблизи квартала Ивакино



ДЛЯ ЗАМЕТОК: