



жилой комплекс
1-й ХИМКИНСКИЙ



НА БЕРЕГУ РЕКИ

В ОКРУЖЕНИИ ЛЕСА

1-й Химкинский – жилой комплекс с инфраструктурой мини-города. Проект включает в себя собственный торговый центр, семейный парк развлечений, общеобразовательные учреждения и поликлинику. Изюминкой станет спортивно-оздоровительный комплекс с термами и SPA.

Расположен на территории в 102 га и органично вписан в природное окружение Химкинского леса и канала им. Москвы.

WWW.DSK1.RU/1-HIMKINSKIJ



Школа,
3 детских сада,
поликлиника



10 минут на авто
до МЦД-3 «Химки»,
14 минут до МЦД-1
«Хлебниково»



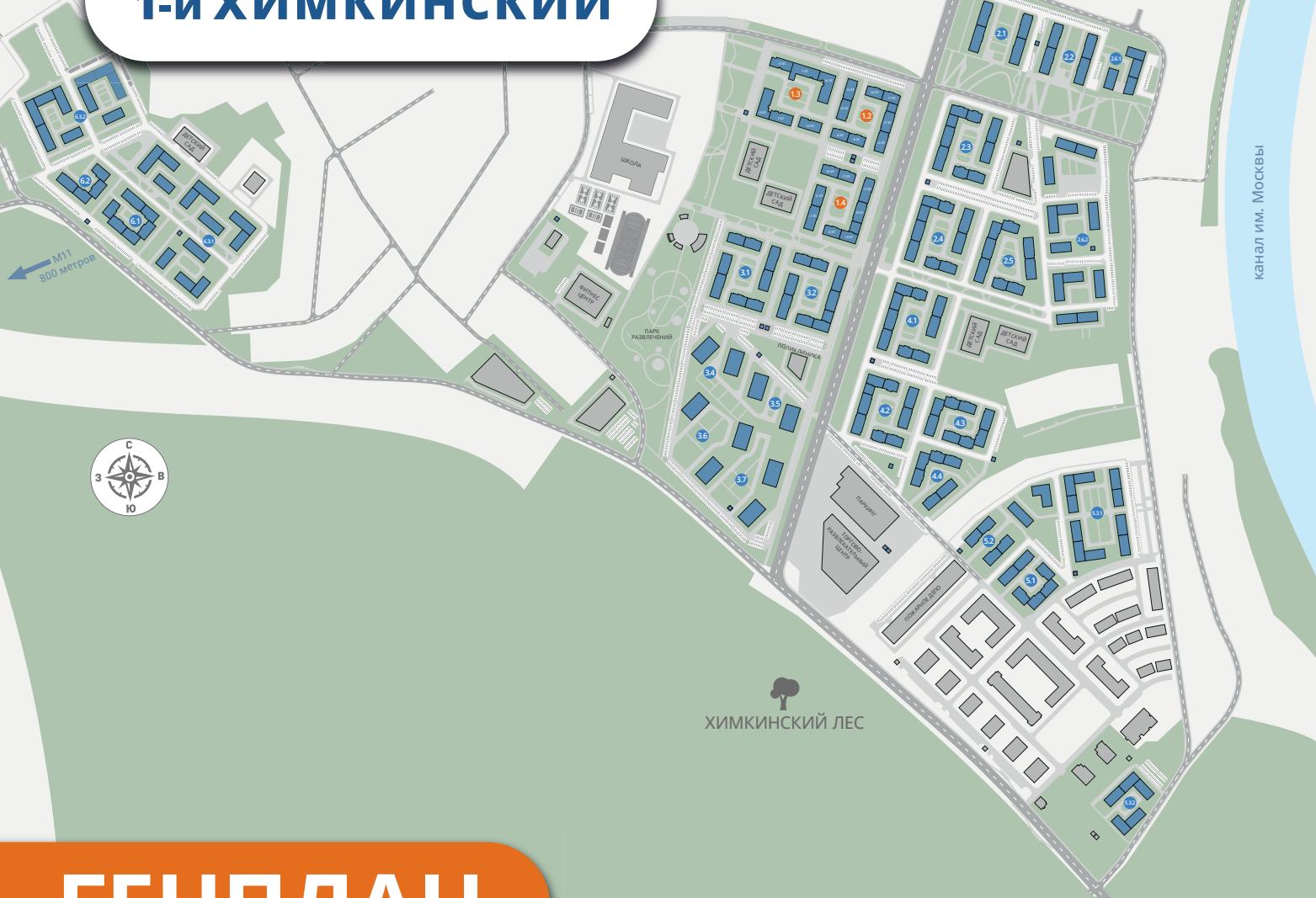
Все квартиры
с дизайнерской
отделкой
или white box





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

1-Й ХИМКИНСКИЙ



ГЕНПЛАН



Этажность
7-17 этажей



Квартиры
23,2-93,5 м²



Срок сдачи:
4 кв. 2026 –
корпус 1.3
2 кв. 2027 –
корпус 1.4



Подземный
паркинг
и кладовые



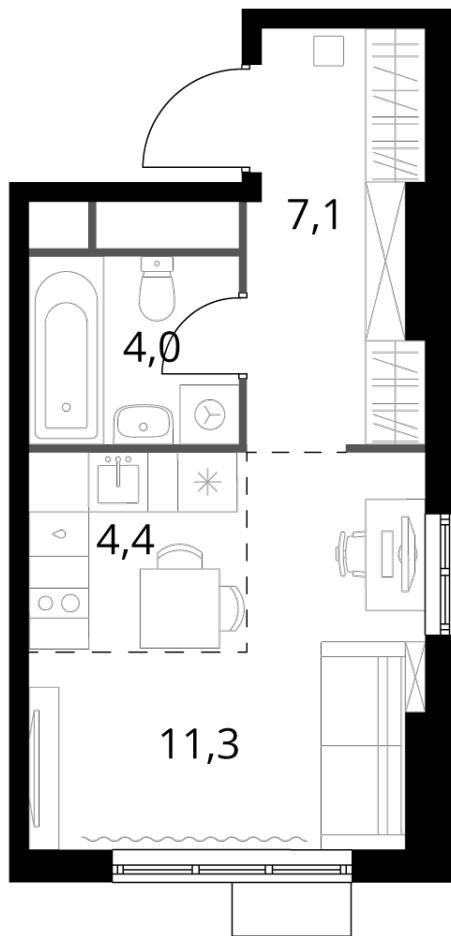
7 123 440 ₽*

6 909 737 ₽*

257 826 ₽ (цена за м²)

*Цена действительна на дату
14.12.2025

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	26.8 м ²	Корпус	1.3
Жилая площадь	11.3 м ²	Секция	3
Площадь санузлов	4.00 м ²	Этаж	16
Площадь кухни	4.4 м ²	Номер студии	289
Отделка	нет	Количество комнат	1
		Машиноместо включено в стоимость	нет



ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ

- Линейная
- Ниша под шкаф
- Увеличенное число окон
- Увеличенная высота потолков



КОРПУС 1.3 СЕКЦИЯ 3 СТУДИЯ 289
16 ЭТАЖ 1 КОМНАТА ПЛОЩАДЬ 26.8М²

Проектируемый проезд

Корпус 1.2



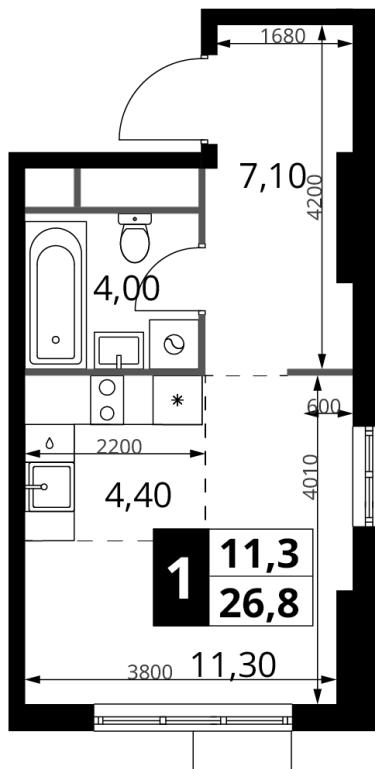
ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

РАСПОЛОЖЕНИЕ СЕКЦИИ

Проектируемый проезд
Детский сад

Двор

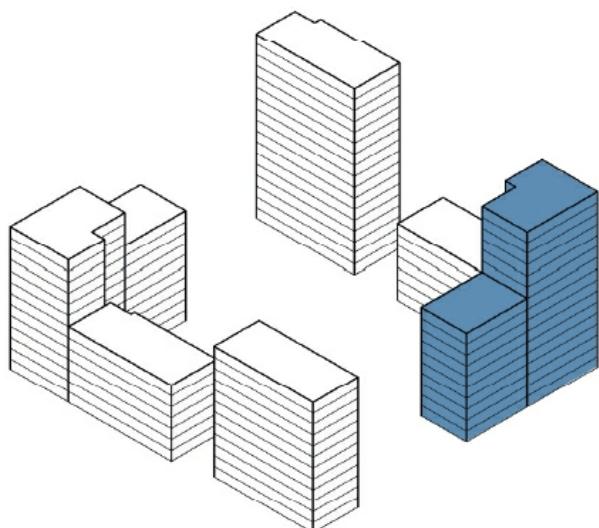
Детский сад



Корпус 1.2



Двор





О КОМПАНИИ

- «Первый ДСК» крупнейшее предприятие по производству панельных домов
- «Первый ДСК» основан в 1961 году
- В 2016 году «Первый ДСК» вошел в структуру крупного столичного девелопера ГК ФСК
- Более 85 реализованных объектов с 1997 года

⌚ Ежедневно с 09:00 до 21:00

📱 +7 (495) 032 15 86

📞 WhatsApp



Офис продаж:

📍 МО, г. Химки,
вблизи квартала Ивакино



ДЛЯ ЗАМЕТОК: