

6 МИНУТ ДО СТАНЦИИ

МЦД-3 «ПОДРЕЗКОВО»

ЖК 1-й Шереметьевский — это концептуальный проект, расположенный в центре Подрезково и рядом с одноименной железнодорожной станцией.

Удобный выезд на Ленинградское шоссе позволяет быстро добираться до МКАД и в центр Москвы, до платной трассы М11 и в аэропорт Шереметьево.

DSK1.RU/1-SHEREMETEVSKIJ



Свой
детский сад
и школа
с бассейном

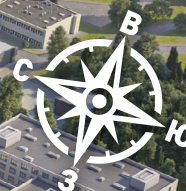


5 минут
до сложившейся
инфраструктуры
района



Все квартиры
с дизайнерской
отделкой
или white box

14СК жилой комплекс
1-й ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ



Школа

Детский сад

Корпус 2

Корпус 1

Корпус 5

Корпус 4

Корпус 3

Паркинг

ГЕНПЛАН



Этажность
11–17 этажей



Квартиры
19.3–79.4 м²



Срок сдачи
4 кв. 2024 – корпус 1
3 кв. 2025 – корпус 2
1 кв. 2027 – корпуса 3–4
3 кв. 2027 – корпус 5



Подземный
паркинг
и кладовые

МО, г. Химки, ул. Комсомольская, д. 16



~~13 733 790 Р*~~

13 321 776 Р*

373 159 Р (цена за м²)

*Цена действительна на дату
13.12.2025

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 35.7 м²

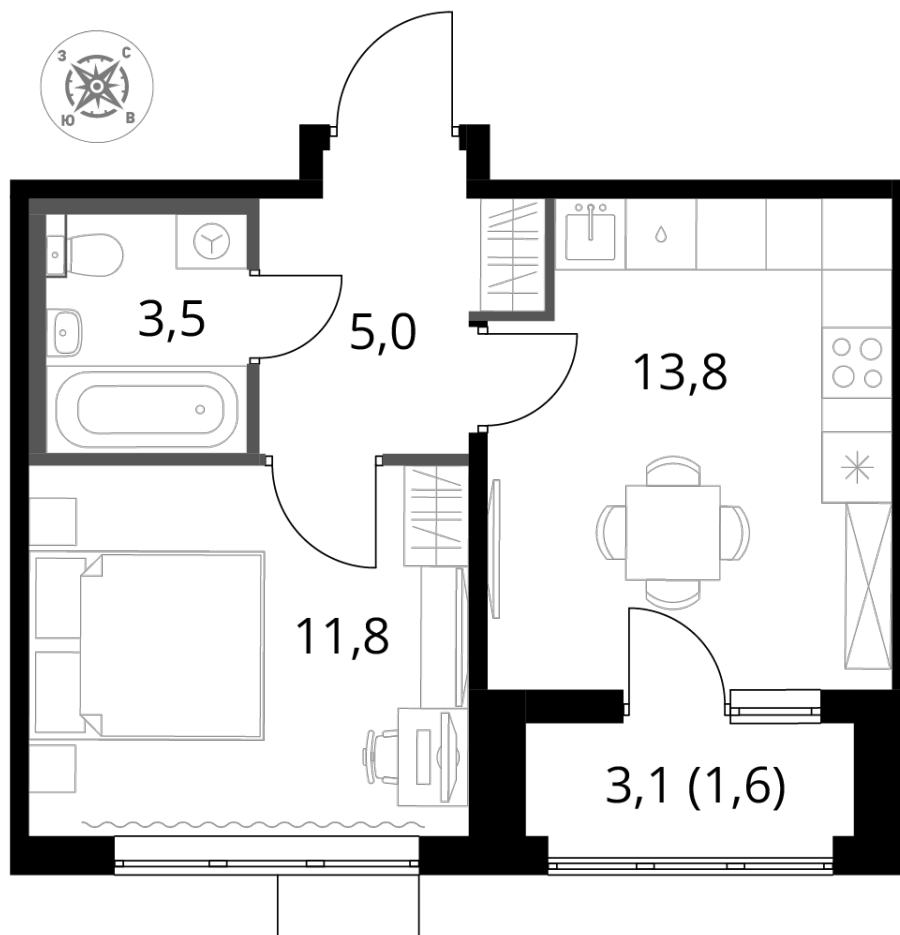
Жилая площадь 11.8 м²

Площадь санузлов 3.50 м²

Площадь кухни 13.8 м²

Отделка WhiteBox
+ с/у под ключ

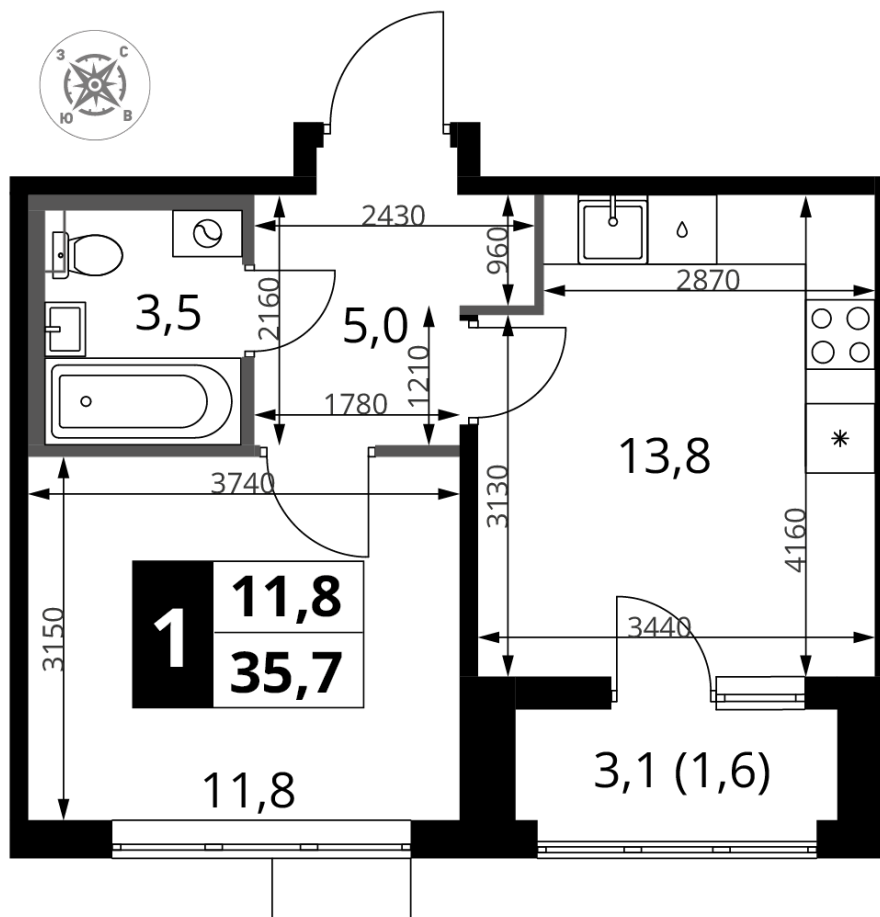
Корпус	4
Секция	7
Этаж	16
Номер квартиры	703
Количество комнат	1
Машиноместо включено в стоимость	нет



ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ

- Линейная
- Увеличенная ширина окна/окон
- Увеличенная высота потолков
- Можно оборудовать рабочее место
- Линейная кухня
- Ниша под шкаф
- Лоджия

16 ЭТАЖ 1 КОМНАТА ПЛОЩАДЬ 35.7М²



ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА



О КОМПАНИИ

- «Первый ДСК» крупнейшее предприятие по производству панельных домов
- «Первый ДСК» основан в 1961 году
- В 2016 году «Первый ДСК» вошел в структуру крупного столичного девелопера ГК ФСК
- Более 85 реализованных объектов с 1997 года

🕒 Ежедневно с 09:00 до 21:00

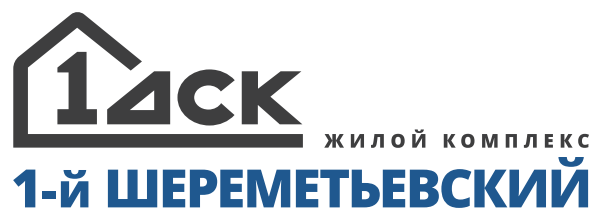
☎ +7 (495) 023-95-42

💬 WhatsApp



Офис продаж:

📍 МО, г. Химки, ул. Комсомольская, д. 16



ДЛЯ ЗАМЕТОК: