

# 6 МИНУТ ДО СТАНЦИИ

## МЦД-3 «ПОДРЕЗКОВО»

ЖК 1-й Шереметьевский — это концептуальный проект, расположенный в центре Подрезково и рядом с одноименной железнодорожной станцией.

Удобный выезд на Ленинградское шоссе позволяет быстро добираться до МКАД и в центр Москвы, до платной трассы М11 и в аэропорт Шереметьево.

[DSK1.RU/1-SHEREMETEVSKIJ](https://DSK1.RU/1-SHEREMETEVSKIJ)



Свои  
детский сад  
и школа  
с бассейном



5 минут  
до сложившейся  
инфраструктуры  
района

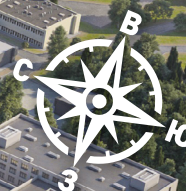


Все квартиры  
с дизайнерской  
отделкой  
или white box





**14СК** ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**1-й ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ**



Школа

Детский сад

Корпус 2

Корпус 1

Корпус 5

Корпус 4

Корпус 3

Паркинг

# ГЕНПЛАН



Этажность  
11–17 этажей



Квартиры  
19.3–79.4 м<sup>2</sup>



Срок сдачи  
4 кв. 2024 – корпус 1  
3 кв. 2025 – корпус 2  
1 кв. 2027 – корпуса 3–4  
3 кв. 2027 – корпус 5



Подземный  
паркинг  
и кладовые

МО, г. Химки, ул. Комсомольская, д. 16





~~18 036 180 Р\*~~

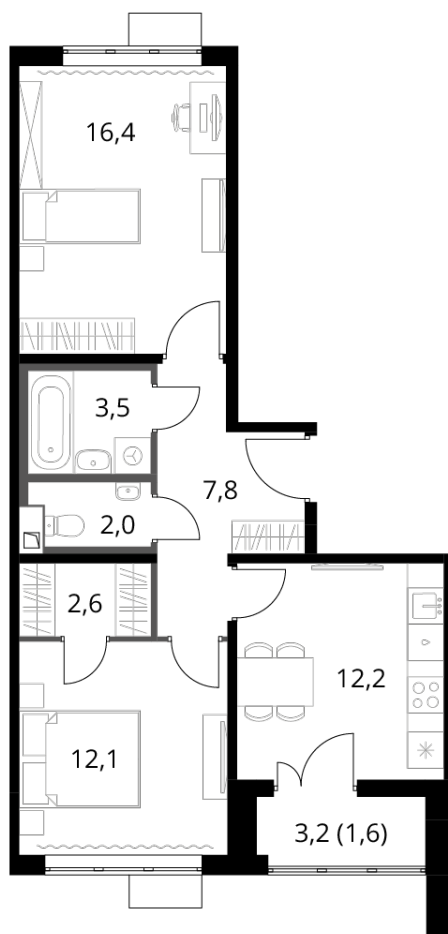
**17 495 095 Р\***

300 603 Р (цена за м<sup>2</sup>)

\*Цена действительна на дату  
13.12.2025

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 58.2 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 28.5 м<sup>2</sup>  
Площадь санузлов 5.50 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни 12.2 м<sup>2</sup>  
Отделка WhiteBox  
+ с/у под ключ

Корпус 4  
Секция 9  
Этаж 14  
Номер квартиры 841  
Количество комнат 2  
Машиноместо включено в стоимость нет



#### ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ

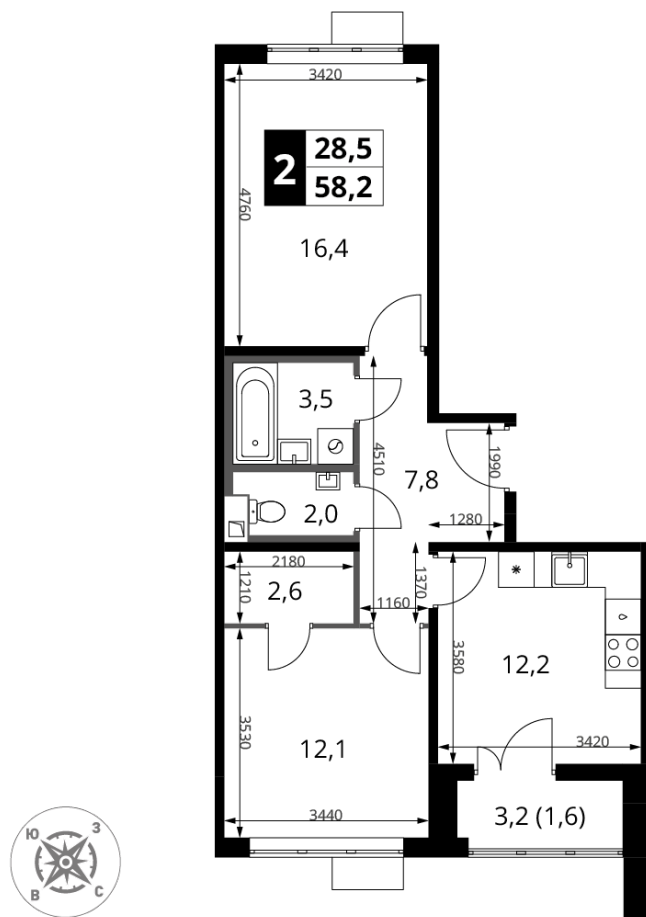
- Мастер-зона с гардеробной
- Увеличенная ширина окна/окон
- Линейная кухня
- Можно поставить большую кровать в спальне
- Раздельный санузел
- Гардеробная
- Распашная
- Можно оборудовать рабочее место
- Лоджия





КОРПУС 4 СЕКЦИЯ 9 КВАРТИРА 841

14 ЭТАЖ 2 КОМНАТЫ ПЛОЩАДЬ 58.2М<sup>2</sup>



ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА





## О КОМПАНИИ

- «Первый ДСК» крупнейшее предприятие по производству панельных домов
- «Первый ДСК» основан в 1961 году
- В 2016 году «Первый ДСК» вошел в структуру крупного столичного девелопера ГК ФСК
- Более 85 реализованных объектов с 1997 года

🕒 Ежедневно с 09:00 до 21:00

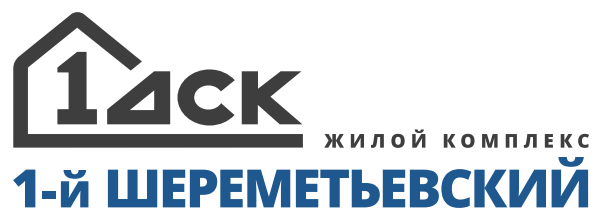
☎ +7 (495) 023-95-42

💬 WhatsApp



Офис продаж:

📍 МО, г. Химки, ул. Комсомольская, д. 16



ДЛЯ ЗАМЕТОК: