

# 6 МИНУТ ДО СТАНЦИИ

## МЦД-3 «ПОДРЕЗКОВО»

ЖК 1-й Шереметьевский — это концептуальный проект, расположенный в центре Подрезково и рядом с одноименной железнодорожной станцией.

Удобный выезд на Ленинградское шоссе позволяет быстро добираться до МКАД и в центр Москвы, до платной трассы М11 и в аэропорт Шереметьево.

[DSK1.RU/1-SHEREMETEVSKIJ](https://DSK1.RU/1-SHEREMETEVSKIJ)



Свой  
детский сад  
и школа  
с бассейном



5 минут  
до сложившейся  
инфраструктуры  
района

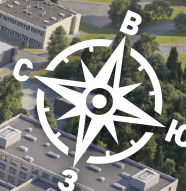


Все квартиры  
с дизайнерской  
отделкой  
или white box





**14СК** ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**1-Й ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ**



Школа

Детский сад

Корпус 2

Корпус 1

Корпус 5

Корпус 4

Корпус 3

Паркинг

# ГЕНПЛАН



Этажность  
11–17 этажей



Квартиры  
19.3–79.4 м<sup>2</sup>



Срок сдачи  
4 кв. 2024 – корпус 1  
3 кв. 2025 – корпус 2  
1 кв. 2027 – корпуса 3–4  
3 кв. 2027 – корпус 5



Подземный  
паркинг  
и кладовые

МО, г. Химки, ул. Комсомольская, д. 16





~~8 437 780 Р\*~~

**8 100 269 Р\***

366 528 Р (цена за м<sup>2</sup>)

\*Цена действительна на дату  
13.12.2025

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 22.1 м<sup>2</sup>

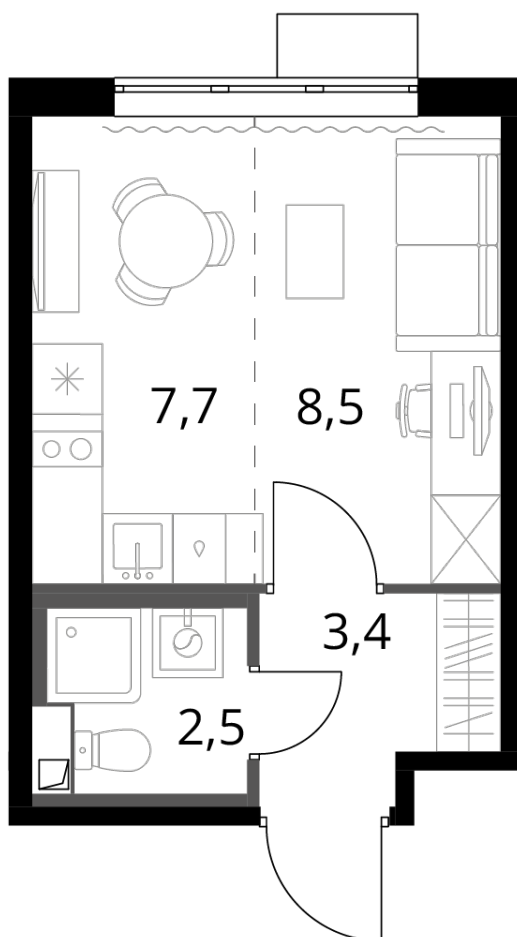
Жилая площадь 8.5 м<sup>2</sup>

Площадь санузлов 2.50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни 7.7 м<sup>2</sup>

Отделка WhiteBox  
+ с/у под ключ

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| Корпус                           | 4   |
| Секция                           | 9   |
| Этаж                             | 16  |
| Номер студии                     | 853 |
| Количество комнат                | 1   |
| Машиноместо включено в стоимость | нет |



#### ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ

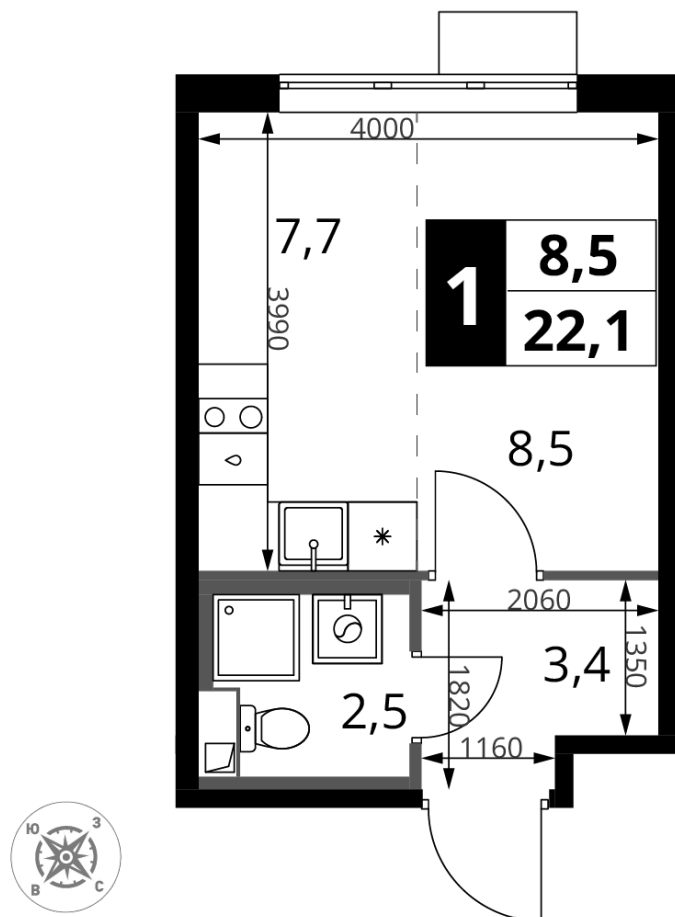
- Линейная
- Увеличенная высота потолков
- Можно оборудовать рабочее место
- Ниша под шкаф





КОРПУС 4 СЕКЦИЯ 9 СТУДИЯ 853

16 ЭТАЖ 1 КОМНАТА ПЛОЩАДЬ 22.1м<sup>2</sup>



ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА





## О КОМПАНИИ

- «Первый ДСК» крупнейшее предприятие по производству панельных домов
- «Первый ДСК» основан в 1961 году
- В 2016 году «Первый ДСК» вошел в структуру крупного столичного девелопера ГК ФСК
- Более 85 реализованных объектов с 1997 года

🕒 Ежедневно с 09:00 до 21:00

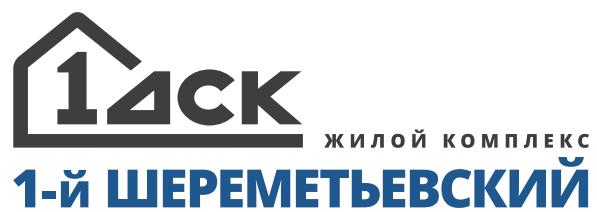
☎ +7 (495) 023-95-42

💬 WhatsApp



Офис продаж:

📍 МО, г. Химки, ул. Комсомольская, д. 16



ДЛЯ ЗАМЕТОК: