



**1ДСК** ЖИЛОЙ КВАРТАЛ  
**1-й ДОНСКОЙ**

# КВАРТИРЫ

## С СОБСТВЕННОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

«1-й Донской» – современный эко-квартал комфорт плюс-класса с собственной благоустроенной набережной и просторной территорией.

Расположен в 7 км от МКАД по трассе М-4 Дон. Комплекс объединяет комфорт городской жизни и нетронутую природу.

[WWW.DSK1.RU/1-DONSKOJ](http://WWW.DSK1.RU/1-DONSKOJ)



Школа,  
2 детских сада



15 мин. пешком  
до Ж/Д станции  
(в перспективе  
МЦД-5)



Квартиры  
без отделки,  
white box  
и дизайнерская  
отделка



# 14СК

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

## 1-й ДОНСКОЙ



## ГЕНПЛАН



Этажность  
6-24 этажа



Квартиры  
25,1–109,5 м<sup>2</sup>



Срок сдачи:  
Корпус 1-2 – сданы  
Корпус 4 – 4 кв. 2026  
Корпус 5 – 1 кв. 2027  
Корпус 3 – 2 кв. 2027



Подземный  
паркинг  
и кладовые

МО, Ленинский г.о., д. Сапроново, улица Донская, д. 9



~~13 384 530 Р\*~~

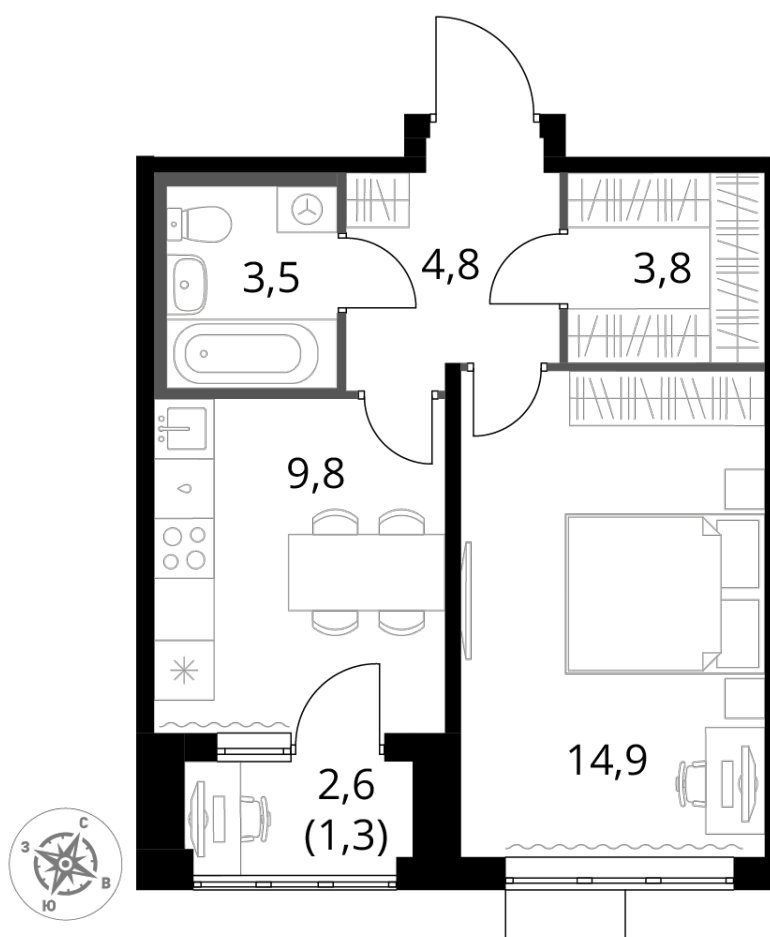
**11 376 851 Р\***

298 605 Р (цена за м<sup>2</sup>)

\*Цена действительна на дату  
13.12.2025

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ    | 38.1 м <sup>2</sup> |
| Жилая площадь    | 14.9 м <sup>2</sup> |
| Площадь санузлов | 3.50 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни    | 9.8 м <sup>2</sup>  |
| Отделка          | Чистовая            |

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| Корпус                           | 3   |
| Секция                           | 2   |
| Этаж                             | 24  |
| Номер квартиры                   | 483 |
| Количество комнат                | 1   |
| Машиноместо включено в стоимость | нет |

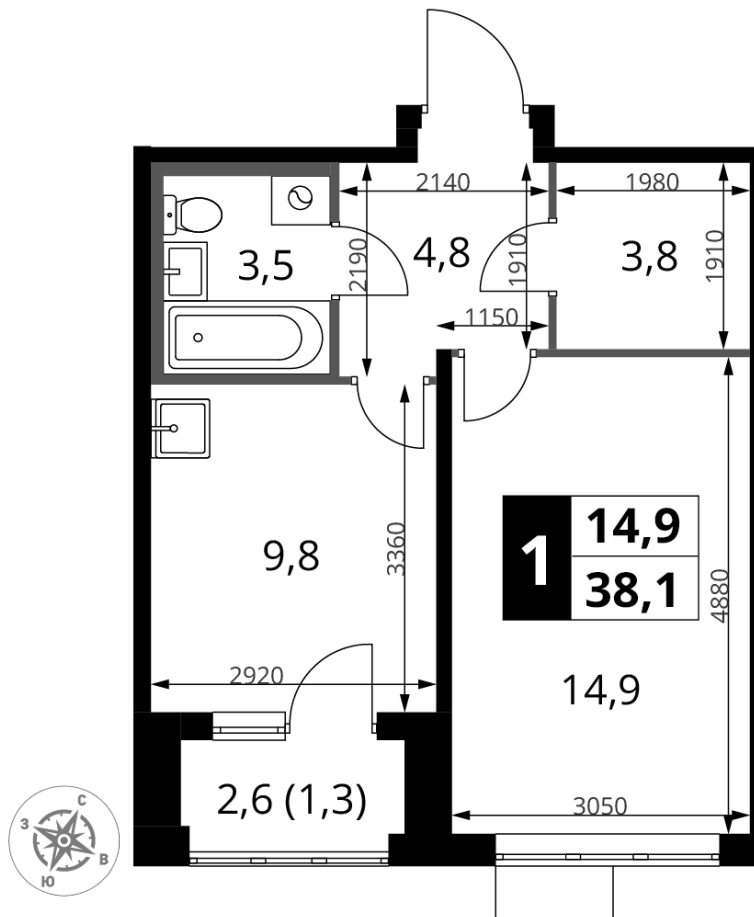


#### ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ

- Линейная
- Увеличенная высота потолков
- Линейная кухня
- Гардеробная
- Лоджия



КОРПУС 3    СЕКЦИЯ 2    КВАРТИРА 483  
24 ЭТАЖ    1 КОМНАТА    ПЛОЩАДЬ 38.1м<sup>2</sup>



ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА





## О КОМПАНИИ

- «Первый ДСК» крупнейшее предприятие по производству панельных домов
- «Первый ДСК» основан в 1961 году
- В 2016 году «Первый ДСК» вошел в структуру крупного столичного девелопера ГК ФСК
- Более 85 реализованных объектов с 1997 года

🕒 Ежедневно с 09:00 до 21:00

📞 +7 (495) 181-14-86

📞 WhatsApp



Офис продаж:

📍 Московская область,  
Ленинский городской округ,  
д. Сапроново, улица Донская, д. 9



ДЛЯ ЗАМЕТОК: