

1ДСК ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
1-й ДОНСКОЙ

КВАРТИРЫ

С СОБСТВЕННОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

«1-й Донской» – современный эко-квартал комфорт плюс-класса с собственной благоустроенной набережной и просторной территорией.

Расположен в 7 км от МКАД по трассе М-4 Дон. Комплекс объединяет комфорт городской жизни и нетронутую природу.

WWW.DSK1.RU/1-DONSKOJ



Школа,
2 детских сада



15 мин. пешком
до Ж/Д станции
(в перспективе
МЦД-5)



Квартиры
без отделки,
white box
и дизайнерская
отделка



14СК

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

1-й ДОНСКОЙ



ГЕНПЛАН



Этажность
6-24 этажа



Квартиры
25,1–109,5 м²



Срок сдачи:
Корпус 1-2 – сданы
Корпус 4 – 4 кв. 2026
Корпус 5 – 1 кв. 2027
Корпус 3 – 2 кв. 2027



Подземный
паркинг
и кладовые

МО, Ленинский г.о., д. Сапроново, улица Донская, д. 9



~~10 067 960 Р*~~

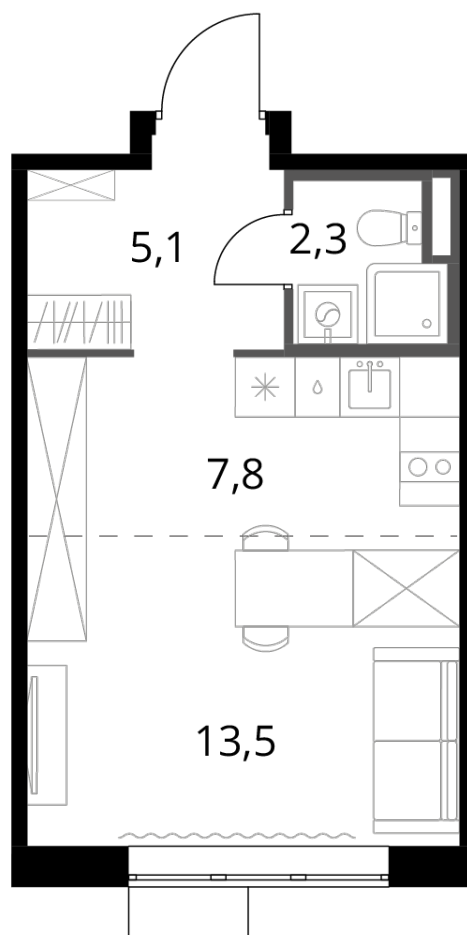
8 557 766 Р*

298 180 Р (цена за м²)

*Цена действительна на дату
13.12.2025

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	28.7 м ²
Жилая площадь	13.5 м ²
Площадь санузлов	2.30 м ²
Площадь кухни	7.8 м ²
Отделка	Чистовая

Корпус	3
Секция	3
Этаж	16
Номер студии	641
Количество комнат	1
Машиноместо включено в стоимость	нет

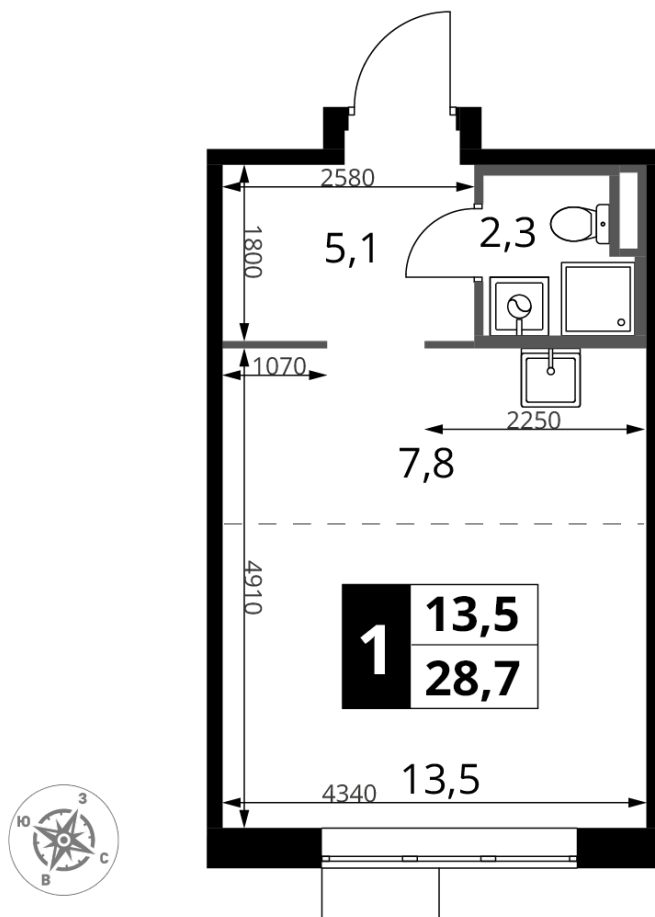


ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ

- Линейная
- Ниша под шкаф



КОРПУС 3 СЕКЦИЯ 3 СТУДИЯ 641
16 ЭТАЖ 1 КОМНАТА ПЛОЩАДЬ 28.7М²



ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА





О КОМПАНИИ

- «Первый ДСК» крупнейшее предприятие по производству панельных домов
- «Первый ДСК» основан в 1961 году
- В 2016 году «Первый ДСК» вошел в структуру крупного столичного девелопера ГК ФСК
- Более 85 реализованных объектов с 1997 года

🕒 Ежедневно с 09:00 до 21:00

📞 +7 (495) 181-14-86

📞 WhatsApp



Офис продаж:

📍 Московская область,
Ленинский городской округ,
д. Сапроново, улица Донская, д. 9



ДЛЯ ЗАМЕТОК: