



КВАРТАЛ С ЮЖНЫМ САДОМ

«1-й Южный» – уютный благоустроенный квартал на юге Москвы в 1 км от МКАД с южным плодовым садом и бульваром-дендрарием.

Здесь современная городская среда гармонично соседствует с природой. Современный ЖК с бульваром-дендрарием и фруктовыми садами. Маршруты для велосипедистов, пешеходов, скандинавской ходьбы и игровые и развивающие детские площадки.

WWW.DSK1.RU/1-UZHNYJ



2 школы,
3 детских сада
и поликлиника



10 минут пешком
до ст. Булатниково
(в перспективе
МЦД 5)



Все квартиры
с дизайнерской
отделкой
или white box





ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

1-й ЮЖНЫЙ



ГЕНПЛАН



Этажность
24-25 этажей



Квартиры
24.7-84.2 м²



Срок сдачи:
корпус 2 – сдан
корпус 1.2 – 4 кв. 2025
корпус 1.1 – 1 кв. 2026
корпус 1.3 – 2 кв. 2026
корпус 10 – 1 кв. 2027



Подземный
паркинг
и кладовые



~~14 548 380 ₽*~~

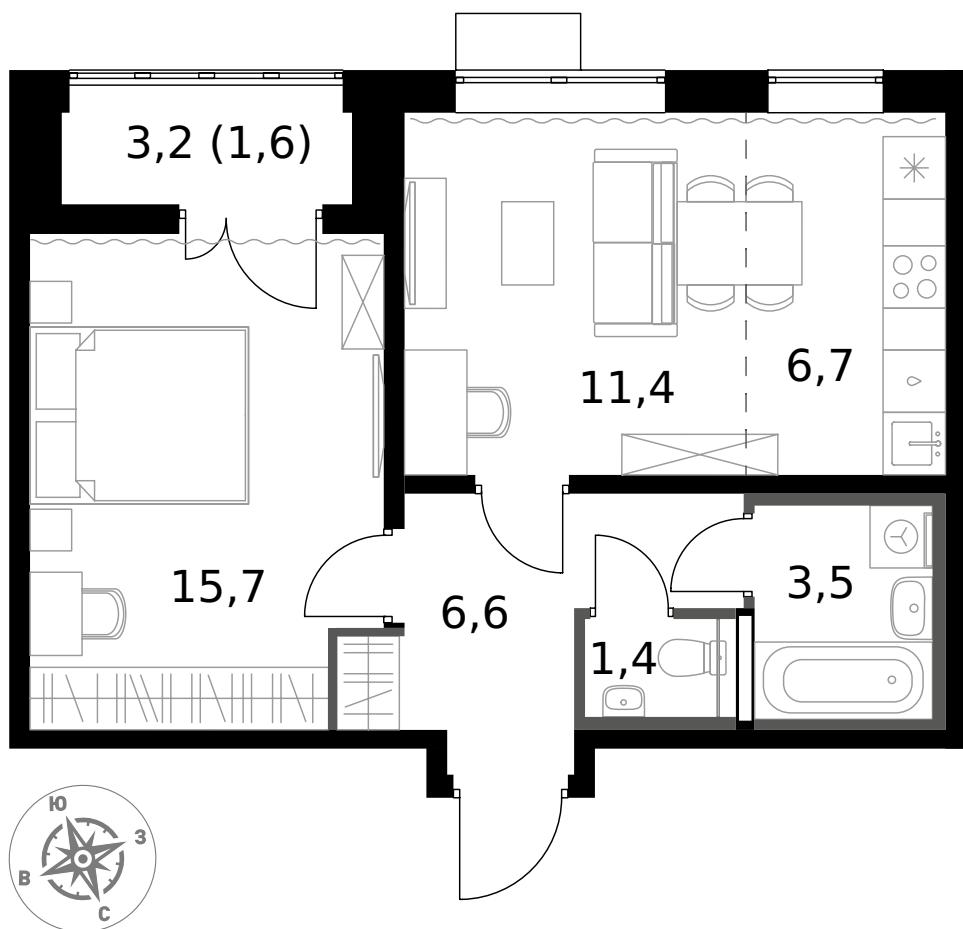
13 384 510 ₽*

285 384 ₽ (цена за м²)

*Цена действительна на дату
14.12.2025

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 46.9 м²
Жилая площадь 27.1 м²
Площадь санузлов 4.90 м²
Площадь кухни 6.7 м²
Отделка WhiteBox
+ с/у под ключ

Корпус	10
Секция	1
Этаж	10
Номер квартиры	35
Количество комнат	2
Машиноместо включено в стоимость	нет

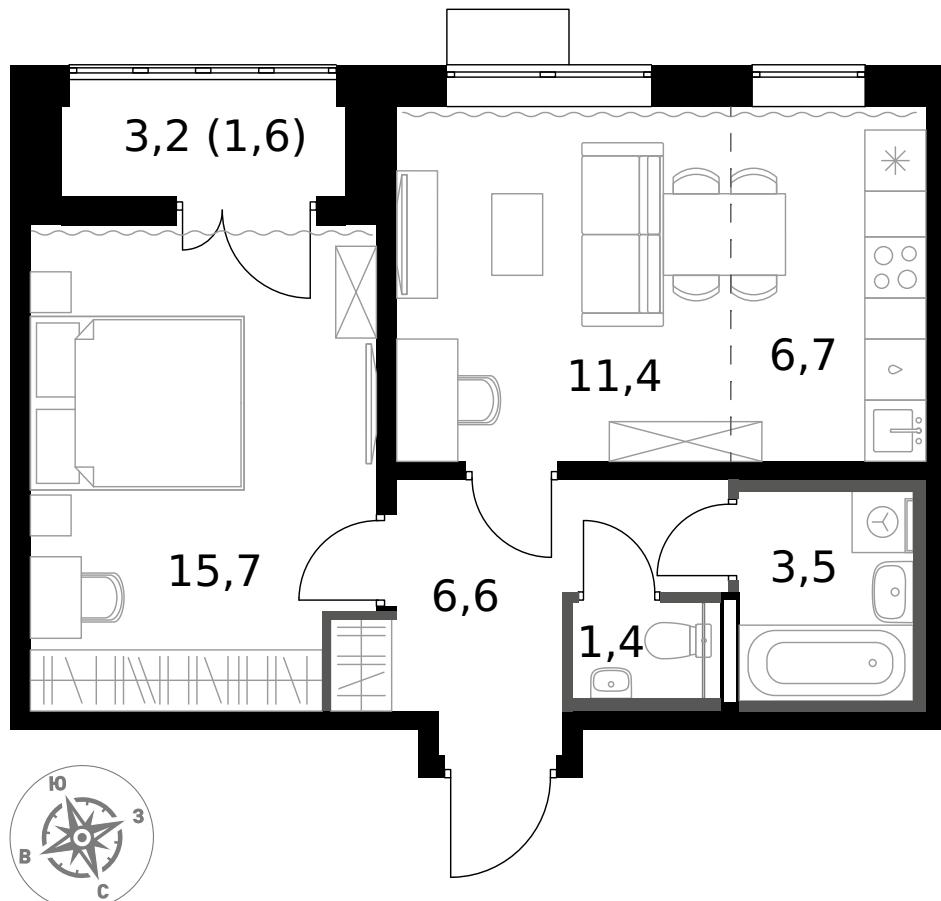


ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ

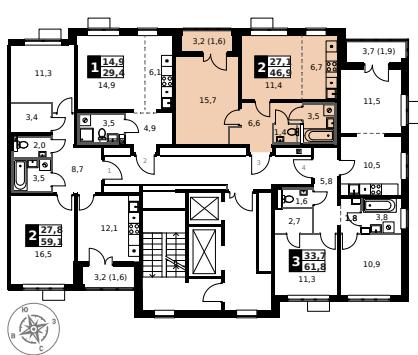
- Линейная
- Раздельный санузел
- Евроформат
- Линейная кухня
- Ниша под шкаф
- Лоджия



КОРПУС 10 СЕКЦИЯ 1 КВАРТИРА 35
10 ЭТАЖ 2 КОМНАТЫ ПЛОЩАДЬ 46.9М²



ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА





О КОМПАНИИ

- «Первый ДСК» крупнейшее предприятие по производству панельных домов
- «Первый ДСК» основан в 1961 году
- В 2016 году «Первый ДСК» вошел в структуру крупного столичного девелопера ГК ФСК
- Более 85 реализованных объектов с 1997 года

🕒 Ежедневно с 09:00 до 21:00

📱 +7 (495) 181-14-86

📞 WhatsApp



Офис продаж:

📍 Московская область,
Ленинский городской округ,
ул. Владимира Короткова, д. 1, стр. 1



ДЛЯ ЗАМЕТОК: