

КВАРТАЛ С ЮЖНЫМ САДОМ

«1-й Южный» – уютный благоустроенный квартал на юге Москвы в 1 км от МКАД с южным плодовым садом и бульваром-дендрарием.

Здесь современная городская среда гармонично соседствует с природой. Современный ЖК с бульваром-дендрарием и фруктовыми садами. Маршруты для велосипедистов, пешеходов, скандинавской ходьбы и игровые и развивающие детские площадки.

WWW.DSK1.RU/1-UZHNYJ



2 школы,
3 детских сада
и поликлиника



10 минут пешком
до ст. Булатниково
(в перспективе
МЦД 5)



Все квартиры
с дизайнерской
отделкой
или white box



14СК

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

1-Й ЮЖНЫЙ



ГЕНПЛАН



Этажность
24-25 этажей



Квартиры
24.7-84.2 м²



Срок сдачи:
корпус 2 – сдан
корпус 1.2 – 4 кв. 2025
корпус 1.1 – 1 кв. 2026
корпус 1.3 – 2 кв. 2026
корпус 10 – 1 кв. 2027



Подземный
паркинг
и кладовые

МО, Ленинский городской округ, ул. Владимира Короткова, д. 1, стр. 1



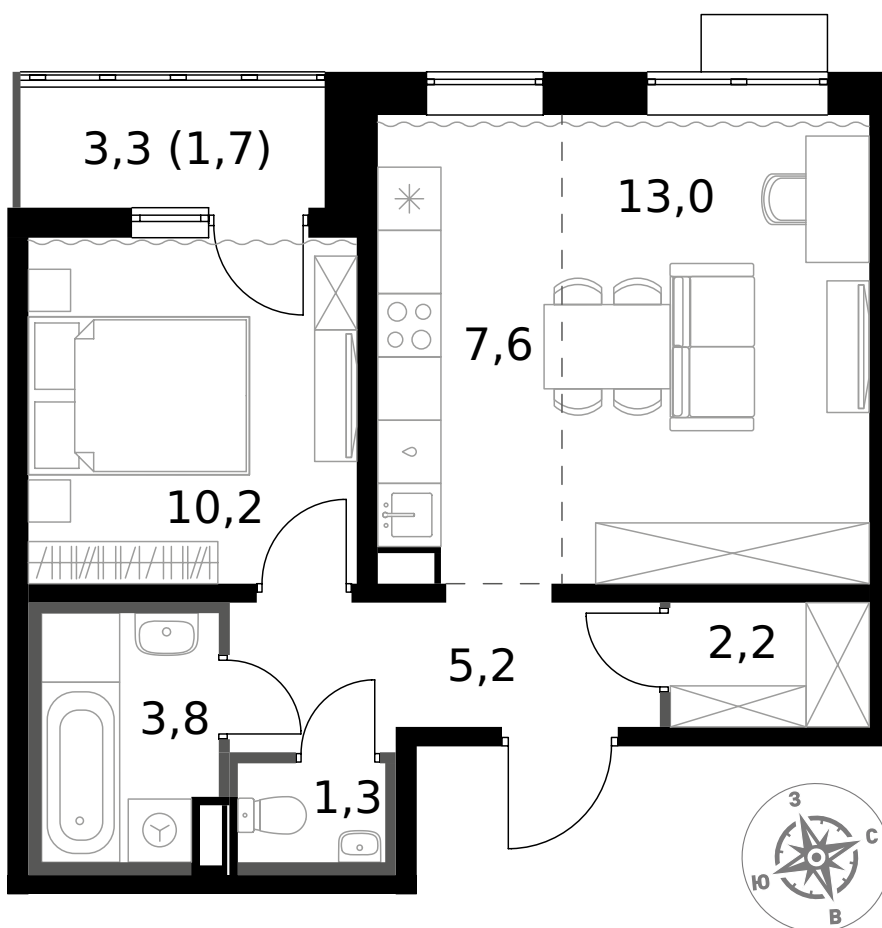
~~14 917 500 ₽*~~

13 724 100 ₽*

304 980 ₽ (цена за м²)

*Цена действительна на дату
13.12.2025

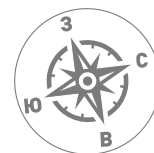
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	45 м ²	Корпус	10
Жилая площадь	23.2 м ²	Секция	2
Площадь санузлов	5.10 м ²	Этаж	5
Площадь кухни	7.6 м ²	Номер квартиры	122
Отделка	Чистовая	Количество комнат	2
		Машинместо включено в стоимость	нет



ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ

- Линейная
- Раздельный санузел
- Евроформат
- Линейная кухня
- Гардеробная
- Лоджия

5 ЭТАЖ 2 КОМНАТЫ ПЛОЩАДЬ 45М²



The floor plan shows a complex layout with numerous rooms and corridors. Key features include:

- Reception/Office Areas (Orange):** Located in the top left and top right, featuring large open spaces and reception desks.
- Corridors (Yellow):** A network of corridors connecting the various rooms throughout the floor.
- Other Rooms (White):** Includes several offices, a large central hall, a staircase, and a parking area.
- Dimensions:** Rooms are labeled with their dimensions in meters (m) and feet (ft). For example, the top left reception area is 3.3 (1.7) m wide and 10.2 m deep.
- Compass Rose:** Located in the bottom left corner, indicating the orientation of the building.



О КОМПАНИИ

- «Первый ДСК» крупнейшее предприятие по производству панельных домов
- «Первый ДСК» основан в 1961 году
- В 2016 году «Первый ДСК» вошел в структуру крупного столичного девелопера ГК ФСК
- Более 85 реализованных объектов с 1997 года

🕒 Ежедневно с 09:00 до 21:00

📞 +7 (495) 181-14-86

💬 WhatsApp



📍 Офис продаж:

📍 Московская область,
Ленинский городской округ,
ул. Владимира Короткова, д. 1, стр. 1



ДЛЯ ЗАМЕТОК: