



**1ДСК** ЖИЛОЙ КВАРТАЛ  
**1-й ЮЖНЫЙ**

# КВАРТАЛ С ЮЖНЫМ САДОМ

«1-й Южный» – уютный благоустроенный квартал на юге Москвы в 1 км от МКАД с южным плодовым садом и бульваром-дендрарием.

Здесь современная городская среда гармонично соседствует с природой. Современный ЖК с бульваром-дендрарием и фруктовыми садами. Маршруты для велосипедистов, пешеходов, скандинавской ходьбы и игровые и развивающие детские площадки.

[WWW.DSK1.RU/1-UZHNYJ](http://WWW.DSK1.RU/1-UZHNYJ)



2 школы,  
3 детских сада  
и поликлиника



10 минут пешком  
до ст. Булатниково  
(в перспективе  
МЦД 5)



Все квартиры  
с дизайнерской  
отделкой  
или white box





# 14СК

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

## 1-Й ЮЖНЫЙ



## ГЕНПЛАН



Этажность  
24-25 этажей



Квартиры  
24.7-84.2 м²



Срок сдачи:  
корпус 2 – сдан  
корпус 1.2 – 4 кв. 2025  
корпус 1.1 – 1 кв. 2026  
корпус 1.3 – 2 кв. 2026  
корпус 10 – 1 кв. 2027



Подземный  
паркинг  
и кладовые

МО, Ленинский городской округ, ул. Владимира Короткова, д. 1, стр. 1





~~16 874 880 Р\*~~

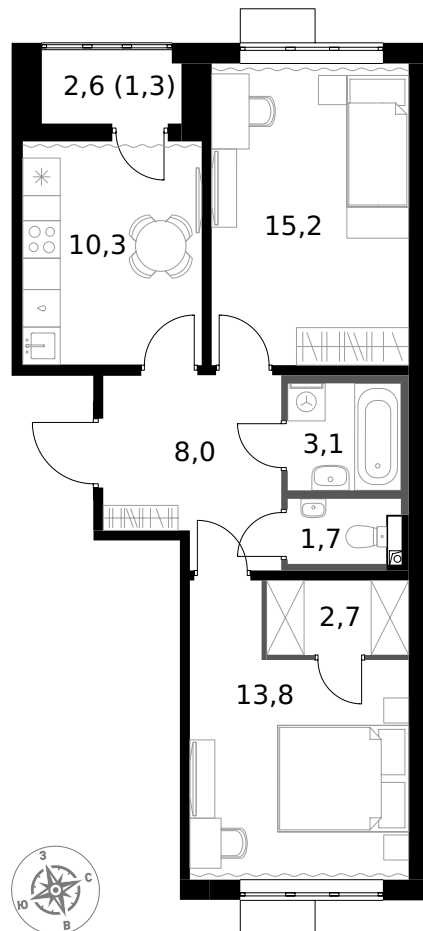
**15 524 890 Р\***

276 736 Р (цена за м<sup>2</sup>)

\*Цена действительна на дату  
13.12.2025

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 56.1 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 29 м<sup>2</sup>  
Площадь санузлов 4.80 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни 10.3 м<sup>2</sup>  
Отделка WhiteBox

Корпус 10  
Секция 4  
Этаж 22  
Номер квартиры 518  
Количество комнат 2  
Машиноместо включено в стоимость нет

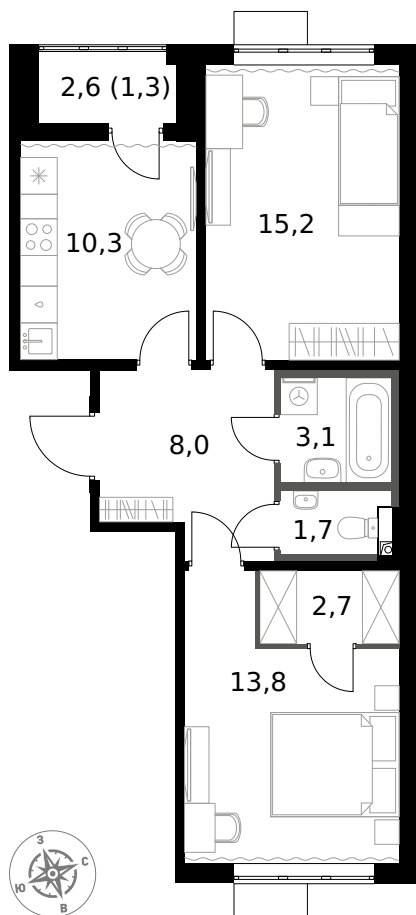


#### ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ

- Мастер-зона с гардеробной
- Можно оборудовать рабочее место
- Лоджия
- Распашная
- Линейная кухня
- Раздельный санузел
- Гардеробная



КОРПУС 10    СЕКЦИЯ 4    КВАРТИРА 518  
22 ЭТАЖ    2 КОМНАТЫ    ПЛОЩАДЬ 56.1М<sup>2</sup>



ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА







## О КОМПАНИИ

- «Первый ДСК» крупнейшее предприятие по производству панельных домов
- «Первый ДСК» основан в 1961 году
- В 2016 году «Первый ДСК» вошел в структуру крупного столичного девелопера ГК ФСК
- Более 85 реализованных объектов с 1997 года

🕒 Ежедневно с 09:00 до 21:00

📞 +7 (495) 181-14-86

💬 WhatsApp



📍 Офис продаж:

📍 Московская область,  
Ленинский городской округ,  
ул. Владимира Короткова, д. 1, стр. 1



ДЛЯ ЗАМЕТОК: