



жилой комплекс
1-Й ХИМКИНСКИЙ



НА БЕРЕГУ РЕКИ В ОКРУЖЕНИИ ЛЕСА

1-й Химкинский – жилой комплекс с инфраструктурой мини-города. Проект включает в себя собственный торговый центр, семейный парк развлечений, общеобразовательные учреждения и поликлинику. Изюминкой станет спортивно-оздоровительный комплекс с термами и SPA.

Расположен на территории в 102 га и органично вписан в природное окружение Химкинского леса и канала им. Москвы.

WWW.DSK1.RU/1-HIMKINSKIJ



Школа,
3 детских сада,
поликлиника



10 минут на авто
до МЦД-3 «Химки»,
14 минут до МЦД-1
«Хлебниково»



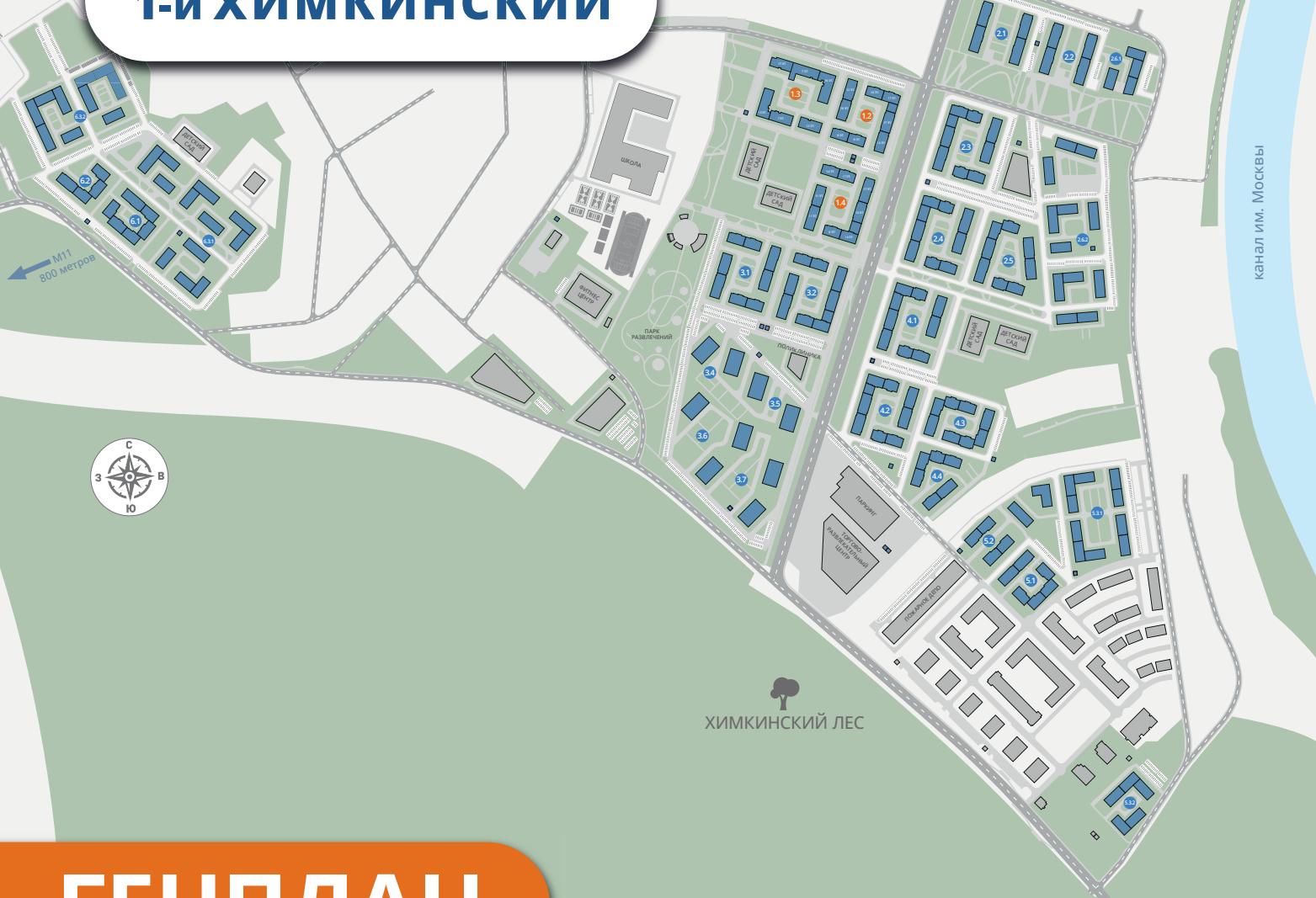
Все квартиры
с дизайнерской
отделкой
или white box





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

1-й ХИМКИНСКИЙ



ГЕНПЛАН



Этажность
7-17 этажей



Квартиры
23,2-93,5 м²



Срок сдачи:
4 кв. 2026 –
корпус 1.3
2 кв. 2027 –
корпус 1.4



Подземный
паркинг
и кладовые



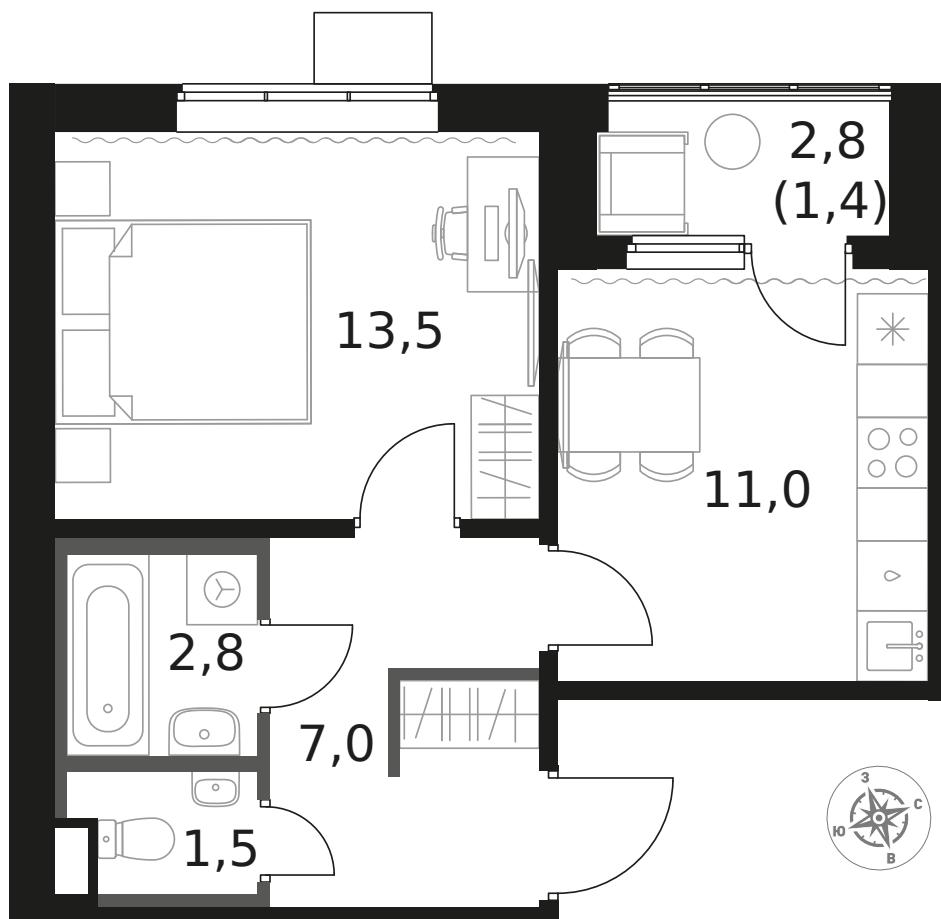
~~9 936 120 ₽*~~

9 240 592 ₽*

248 403 ₽ (цена за м²)

*Цена действительна на дату
14.12.2025

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	37.2 м ²	Корпус	1.4
Жилая площадь	13.5 м ²	Секция	1
Площадь санузлов	4.30 м ²	Этаж	6
Площадь кухни	11 м ²	Номер квартиры	68
Отделка	WhiteBox	Количество комнат	1
		Машиноместо включено в стоимость	нет



ОСОБЕННОСТИ ПЛАНЫРОВКИ

- Линейная
- Раздельный санузел
- Линейная кухня
- Ниша под шкаф
- Лоджия



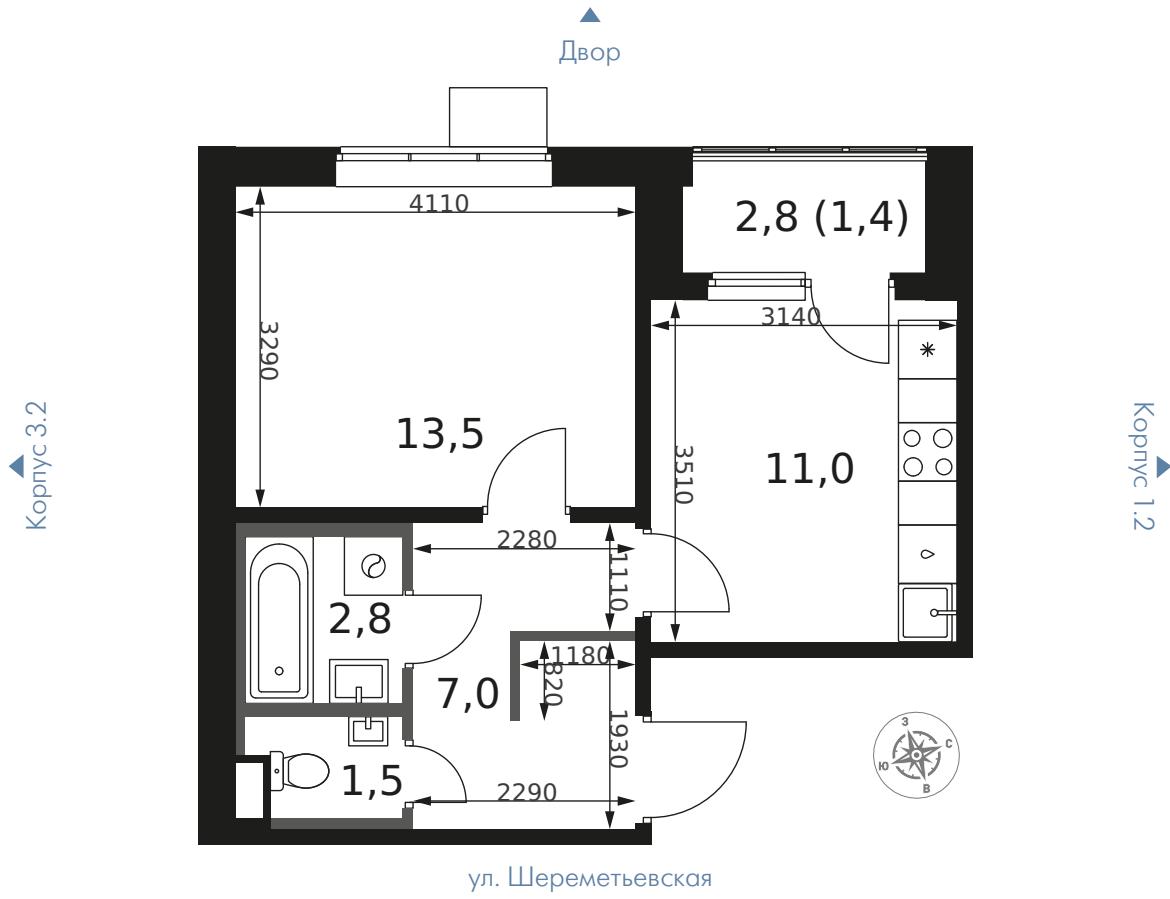
жилой комплекс

1-й ХИМКИНСКИЙ

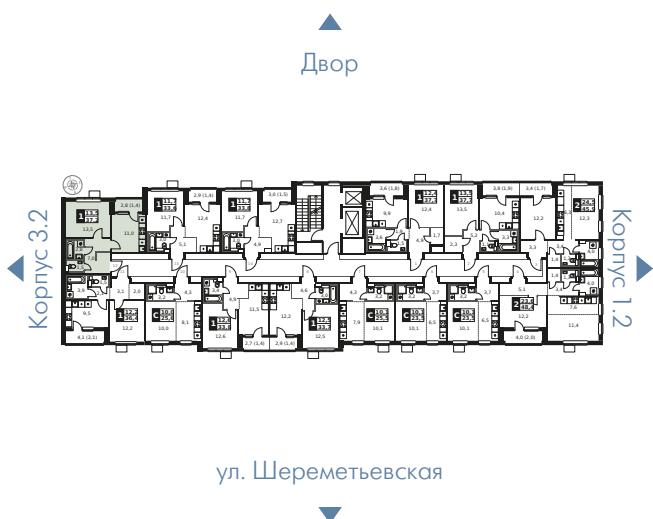


КОРПУС 1.4 СЕКЦИЯ 1 КВАРТИРА 68

6 ЭТАЖ 1 КОМНАТА ПЛОЩАДЬ 37.2М²



ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА





О КОМПАНИИ

- «Первый ДСК» крупнейшее предприятие по производству панельных домов
- «Первый ДСК» основан в 1961 году
- В 2016 году «Первый ДСК» вошел в структуру крупного столичного девелопера ГК ФСК
- Более 85 реализованных объектов с 1997 года

⌚ Ежедневно с 09:00 до 21:00

📱 +7 (495) 032 15 86

📞 WhatsApp



Офис продаж:

📍 МО, г. Химки,
вблизи квартала Ивакино



жилой комплекс

1-й ХИМКИНСКИЙ

для заметок: