



жилой комплекс
1-й ХИМКИНСКИЙ



НА БЕРЕГУ РЕКИ

В ОКРУЖЕНИИ ЛЕСА

1-й Химкинский – жилой комплекс с инфраструктурой мини-города. Проект включает в себя собственный торговый центр, семейный парк развлечений, общеобразовательные учреждения и поликлинику. Изюминкой станет спортивно-оздоровительный комплекс с термами и SPA.

Расположен на территории в 102 га и органично вписан в природное окружение Химкинского леса и канала им. Москвы.

WWW.DSK1.RU/1-HIMKINSKIJ



Школа,
3 детских сада,
поликлиника



10 минут на авто
до МЦД-3 «Химки»,
14 минут до МЦД-1
«Хлебниково»



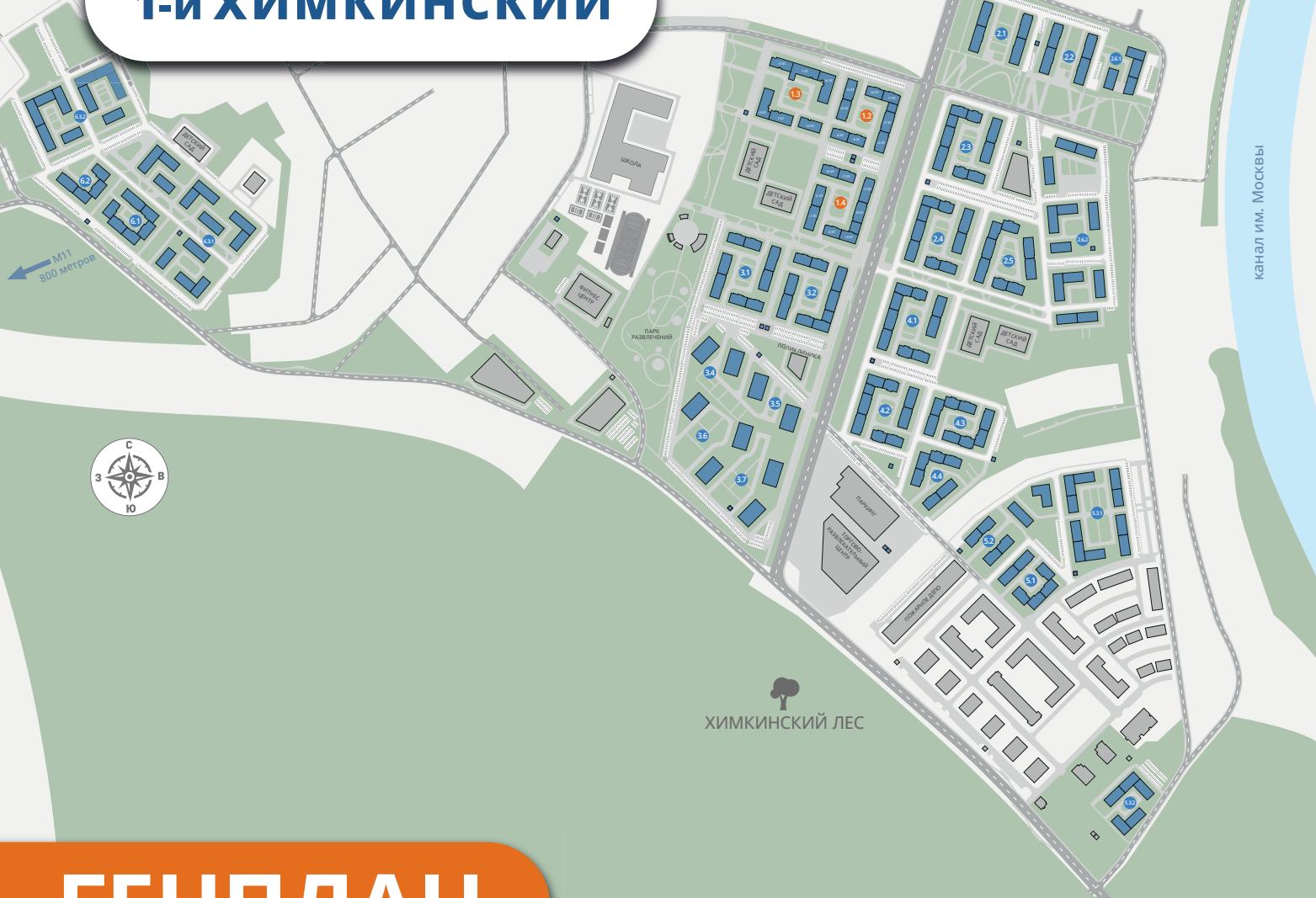
Все квартиры
с дизайнерской
отделкой
или white box





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

1-й ХИМКИНСКИЙ



ГЕНПЛАН



Этажность
7-17 этажей



Квартиры
23,2-93,5 м²



Срок сдачи:
4 кв. 2026 –
корпус 1.3
2 кв. 2027 –
корпус 1.4



Подземный
паркинг
и кладовые



~~13 274 280 ₽*~~

12 345 080 ₽*

268 956 ₽ (цена за м²)

*Цена действительна на дату
13.12.2025

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	45.9 м ²	Корпус	1.4
Жилая площадь	24.5 м ²	Секция	1
Площадь санузлов	5.30 м ²	Этаж	9
Площадь кухни	6.3 м ²	Номер квартиры	101
Отделка	WhiteBox	Количество комнат	2
		Машиноместо включено в стоимость	нет

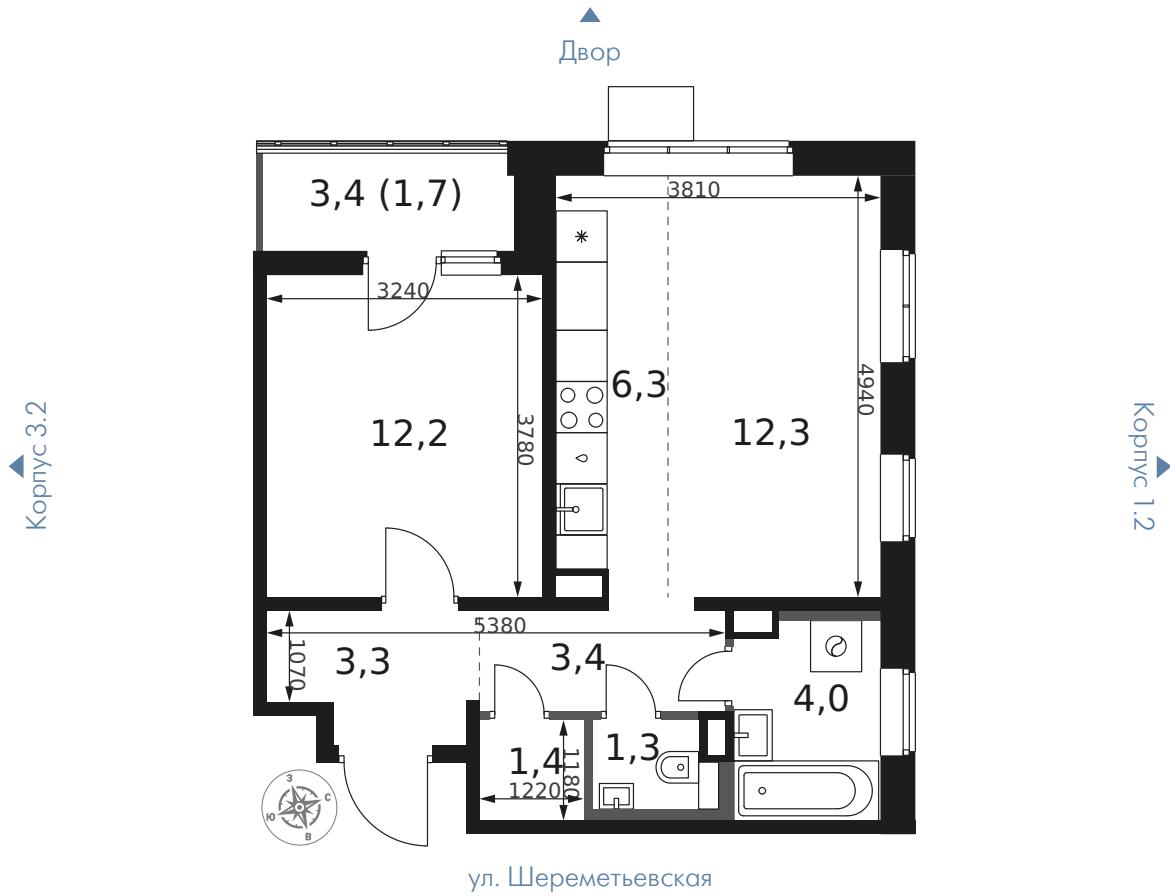


ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ

- Угловая
- Раздельный санузел
- Гардеробная
- Окно в ванной
- Евроформат
- Ниша под шкаф
- Увеличенное число окон
- Линейная кухня
- Лоджия



КОРПУС 1.4 СЕКЦИЯ 1 КВАРТИРА 101
9 ЭТАЖ 2 КОМНАТЫ ПЛОЩАДЬ 45.9М²



ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА





О КОМПАНИИ

- «Первый ДСК» крупнейшее предприятие по производству панельных домов
- «Первый ДСК» основан в 1961 году
- В 2016 году «Первый ДСК» вошел в структуру крупного столичного девелопера ГК ФСК
- Более 85 реализованных объектов с 1997 года

⌚ Ежедневно с 09:00 до 21:00

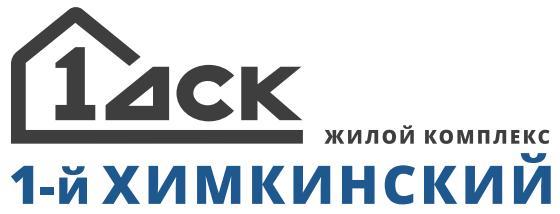
📱 +7 (495) 032 15 86

📞 WhatsApp



Офис продаж:

📍 МО, г. Химки,
вблизи квартала Ивакино



ДЛЯ ЗАМЕТОК: