



жилой комплекс
1-Й ХИМКИНСКИЙ



НА БЕРЕГУ РЕКИ В ОКРУЖЕНИИ ЛЕСА

1-й Химкинский – жилой комплекс с инфраструктурой мини-города. Проект включает в себя собственный торговый центр, семейный парк развлечений, общеобразовательные учреждения и поликлинику. Изюминкой станет спортивно-оздоровительный комплекс с термами и SPA.

Расположен на территории в 102 га и органично вписан в природное окружение Химкинского леса и канала им. Москвы.

WWW.DSK1.RU/1-HIMKINSKIJ



Школа,
3 детских сада,
поликлиника



10 минут на авто
до МЦД-3 «Химки»,
14 минут до МЦД-1
«Хлебниково»



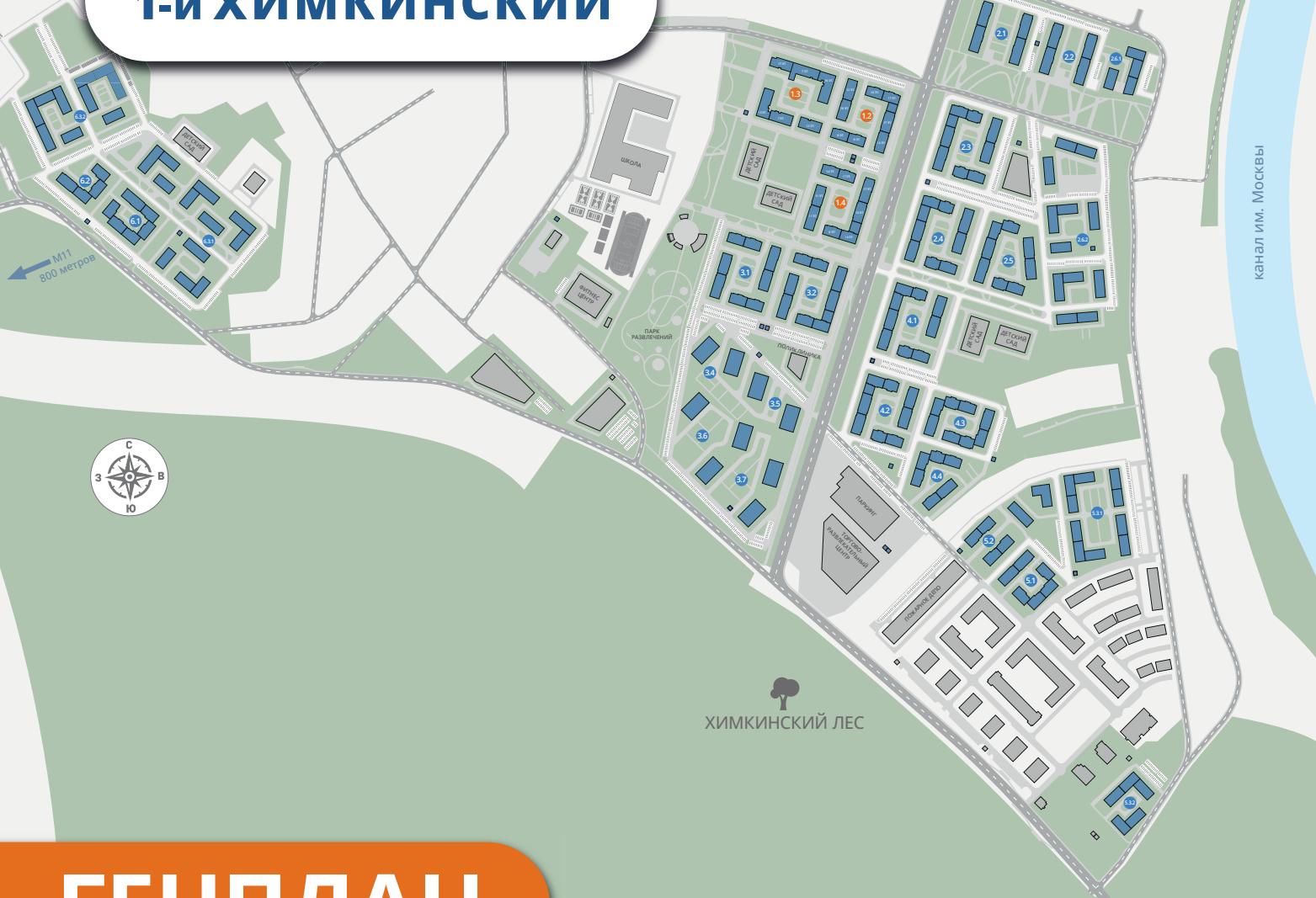
Все квартиры
с дизайнерской
отделкой
или white box





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

1-й ХИМКИНСКИЙ



ГЕНПЛАН



Этажность
7-17 этажей



Квартиры
23,2-93,5 м²



Срок сдачи:
4 кв. 2026 –
корпус 1.3
2 кв. 2027 –
корпус 1.4



Подземный
паркинг
и кладовые



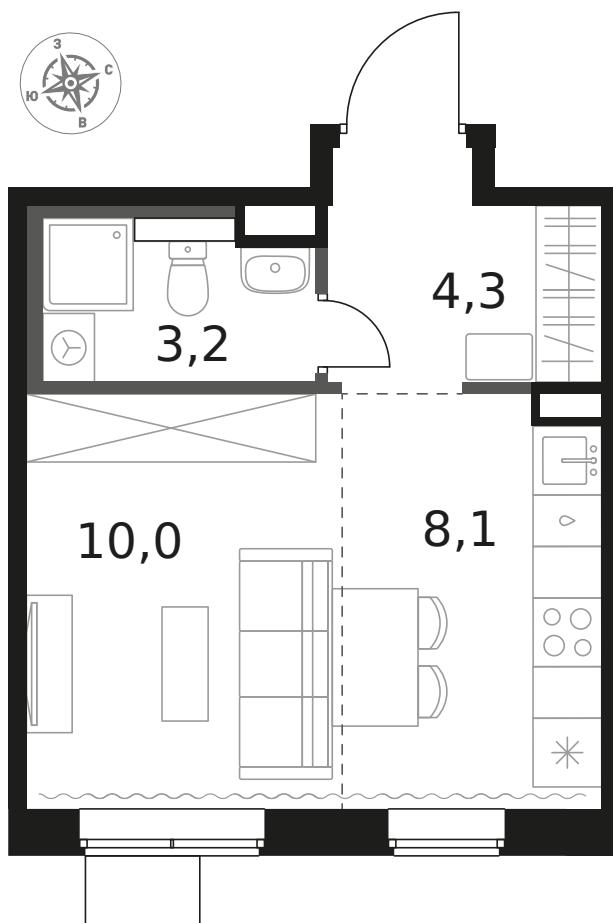
~~7 610 880 ₽*~~

7 078 118 ₽*

276 489 ₽ (цена за м²)

*Цена действительна на дату
13.12.2025

| | | | |
|------------------|---------------------|----------------------------------|-----|
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ | 25.6 м ² | Корпус | 1.4 |
| Жилая площадь | 10 м ² | Секция | 1 |
| Площадь санузлов | 3.20 м ² | Этаж | 15 |
| Площадь кухни | 8.1 м ² | Номер студии | 192 |
| Отделка | WhiteBox | Количество комнат | 1 |
| | | Машиноместо включено в стоимость | нет |

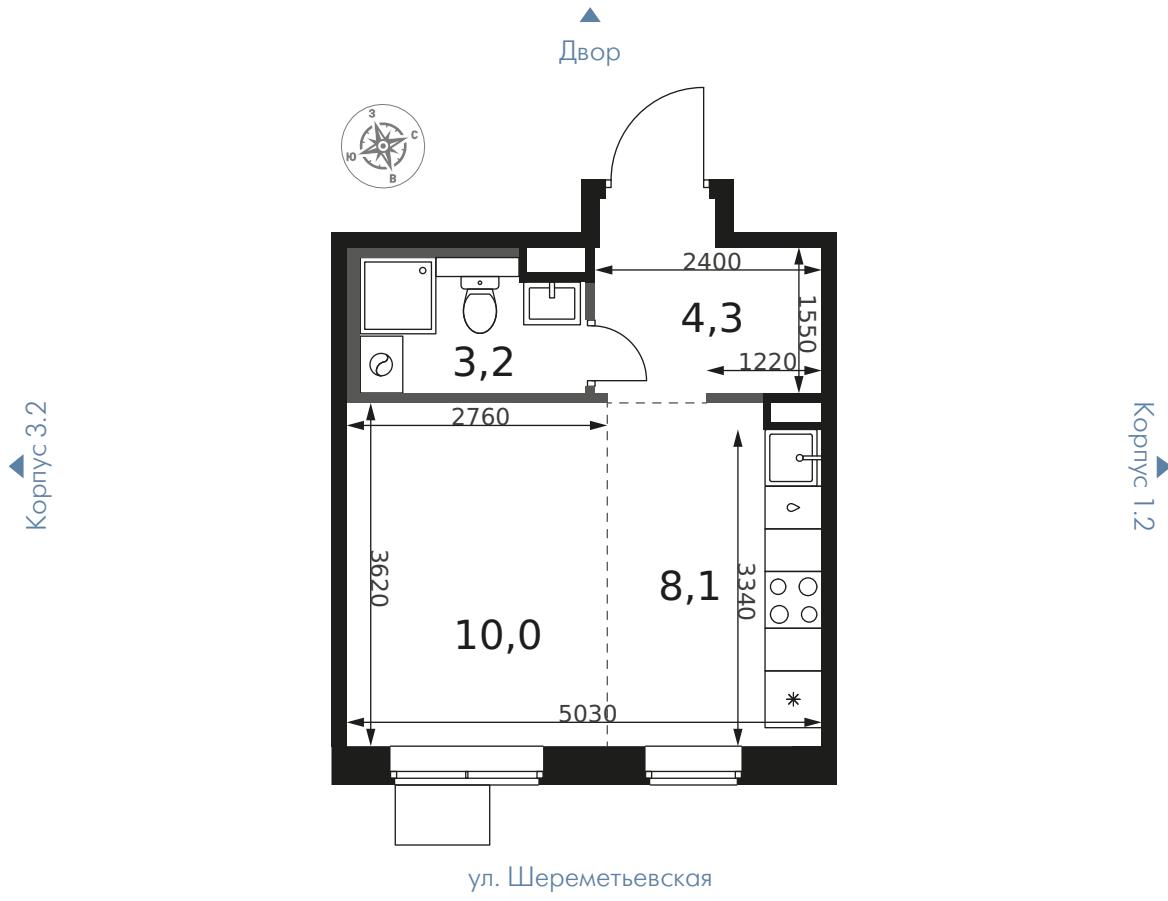


ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ

- Линейная
- Увеличенное число окон
- Линейная кухня
- Ниша под шкаф



КОРПУС 1.4 СЕКЦИЯ 1 СТУДИЯ 192
 15 ЭТАЖ 1 КОМНАТА ПЛОЩАДЬ 25.6М²



ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА





О КОМПАНИИ

- «Первый ДСК» крупнейшее предприятие по производству панельных домов
- «Первый ДСК» основан в 1961 году
- В 2016 году «Первый ДСК» вошел в структуру крупного столичного девелопера ГК ФСК
- Более 85 реализованных объектов с 1997 года

⌚ Ежедневно с 09:00 до 21:00

📱 +7 (495) 032 15 86

📞 WhatsApp



Офис продаж:

📍 МО, г. Химки,
вблизи квартала Ивакино



жилой комплекс

1-й ХИМКИНСКИЙ

для заметок: