

НА БЕРЕГУ РЕКИ

В ОКРУЖЕНИИ ЛЕСА

1-й Химкинский – жилой комплекс с инфраструктурой мини-города. Проект включает в себя собственный торговый центр, семейный парк развлечений, общеобразовательные учреждения и поликлинику. Изюминкой станет спортивно-оздоровительный комплекс с термами и SPA.

Расположен на территории в 102 га и органично вписан в природное окружение Химкинского леса и канала им. Москвы.

WWW.DSK1.RU/1-HIMKINSKIJ



Школа,
3 детских сада,
поликлиника



10 минут на авто
до МЦД-3 «Химки»,
14 минут до МЦД-1
«Хлебниково»



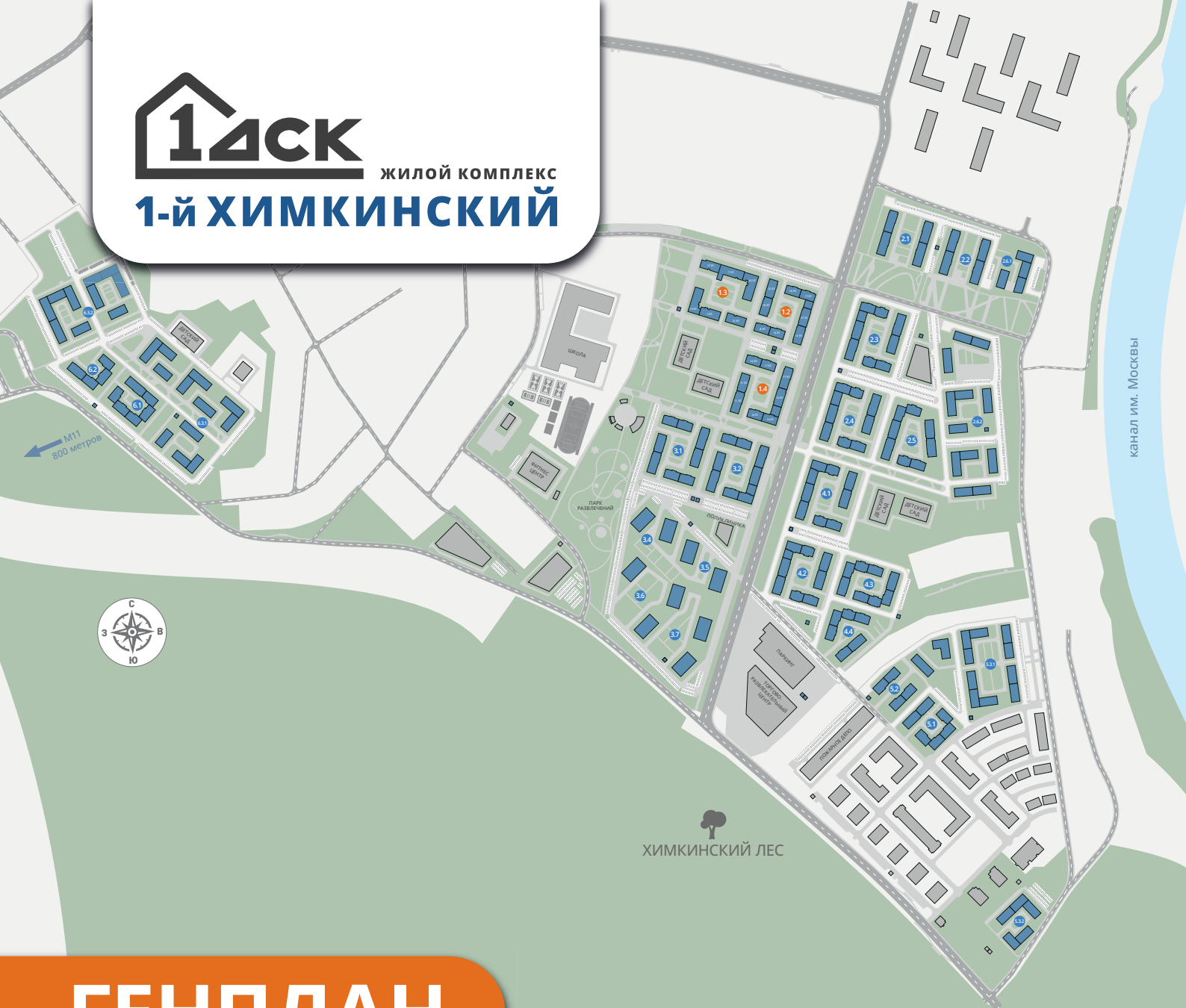
Все квартиры
с дизайнерской
отделкой
или white box





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

1-й ХИМКИНСКИЙ



ГЕНПЛАН



Этажность
7-17 этажей



Квартиры
23,2-93,5 м²



Срок сдачи:
4 кв. 2026 –
корпус 1.3
2 кв. 2027 –
корпус 1.4



Подземный
паркинг
и кладовые

МО, г. Химки, вблизи квартала Ивакино



~~7 593 900 ₽*~~

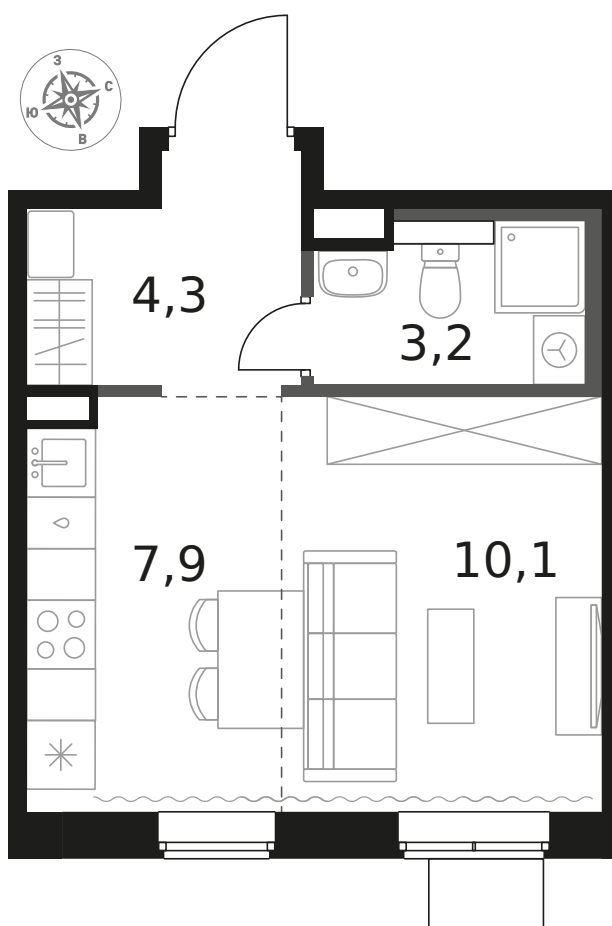
7 062 327 ₽*

276 954 ₽ (цена за м²)

*Цена действительна на дату
 13.12.2025

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 25.5 м²
 Жилая площадь 10.1 м²
 Площадь санузлов 3.20 м²
 Площадь кухни 7.9 м²
 Отделка WhiteBox

Корпус 1.4
 Секция 1
 Этаж 16
 Номер студии 203
 Количество комнат 1
 Машиноместо включено в стоимость нет



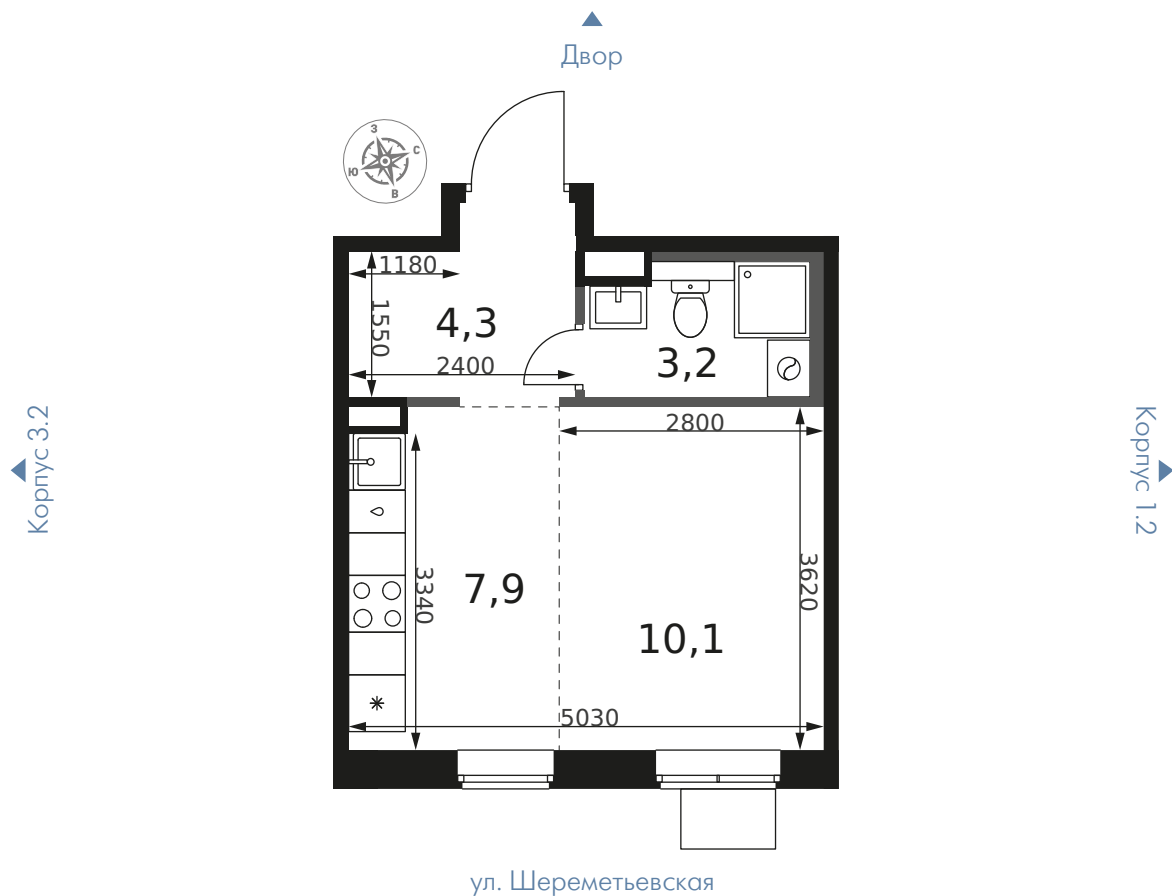
ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ

- Линейная
- Увеличенное число окон
- Линейная кухня
- Ниша под шкаф

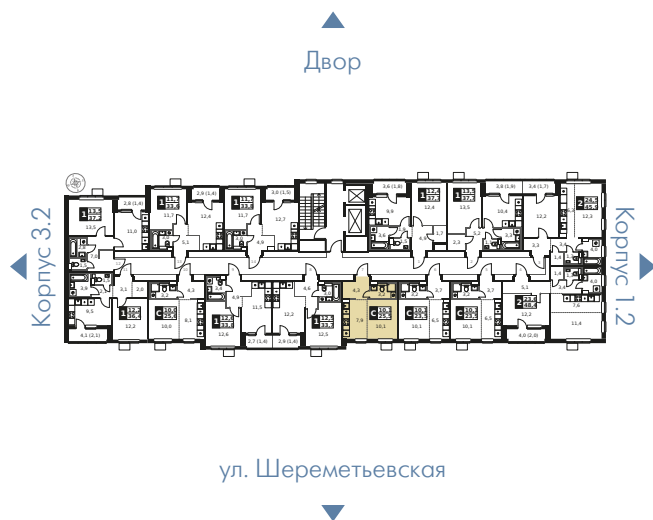


КОРПУС 1.4 СЕКЦИЯ 1 СТУДИЯ 203

16 ЭТАЖ 1 КОМНАТА ПЛОЩАДЬ 25.5м²



ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА





О КОМПАНИИ

- «Первый ДСК» крупнейшее предприятие по производству панельных домов
- «Первый ДСК» основан в 1961 году
- В 2016 году «Первый ДСК» вошел в структуру крупного столичного девелопера ГК ФСК
- Более 85 реализованных объектов с 1997 года

🕒 Ежедневно с 09:00 до 21:00

📞 +7 (495) 032 15 86

💬 WhatsApp



📍 Офис продаж:

📍 МО, г. Химки,
вблизи квартала Ивакино



ДЛЯ ЗАМЕТОК: