

НА БЕРЕГУ РЕКИ

В ОКРУЖЕНИИ ЛЕСА

1-й Химкинский – жилой комплекс с инфраструктурой мини-города. Проект включает в себя собственный торговый центр, семейный парк развлечений, общеобразовательные учреждения и поликлинику. Изюминкой станет спортивно-оздоровительный комплекс с термами и SPA.

Расположен на территории в 102 га и органично вписан в природное окружение Химкинского леса и канала им. Москвы.

WWW.DSK1.RU/1-HIMKINSKI



Школа,
3 детских сада,
поликлиника



10 минут на авто
до МЦД-3 «Химки»,
14 минут до МЦД-1
«Хлебниково»



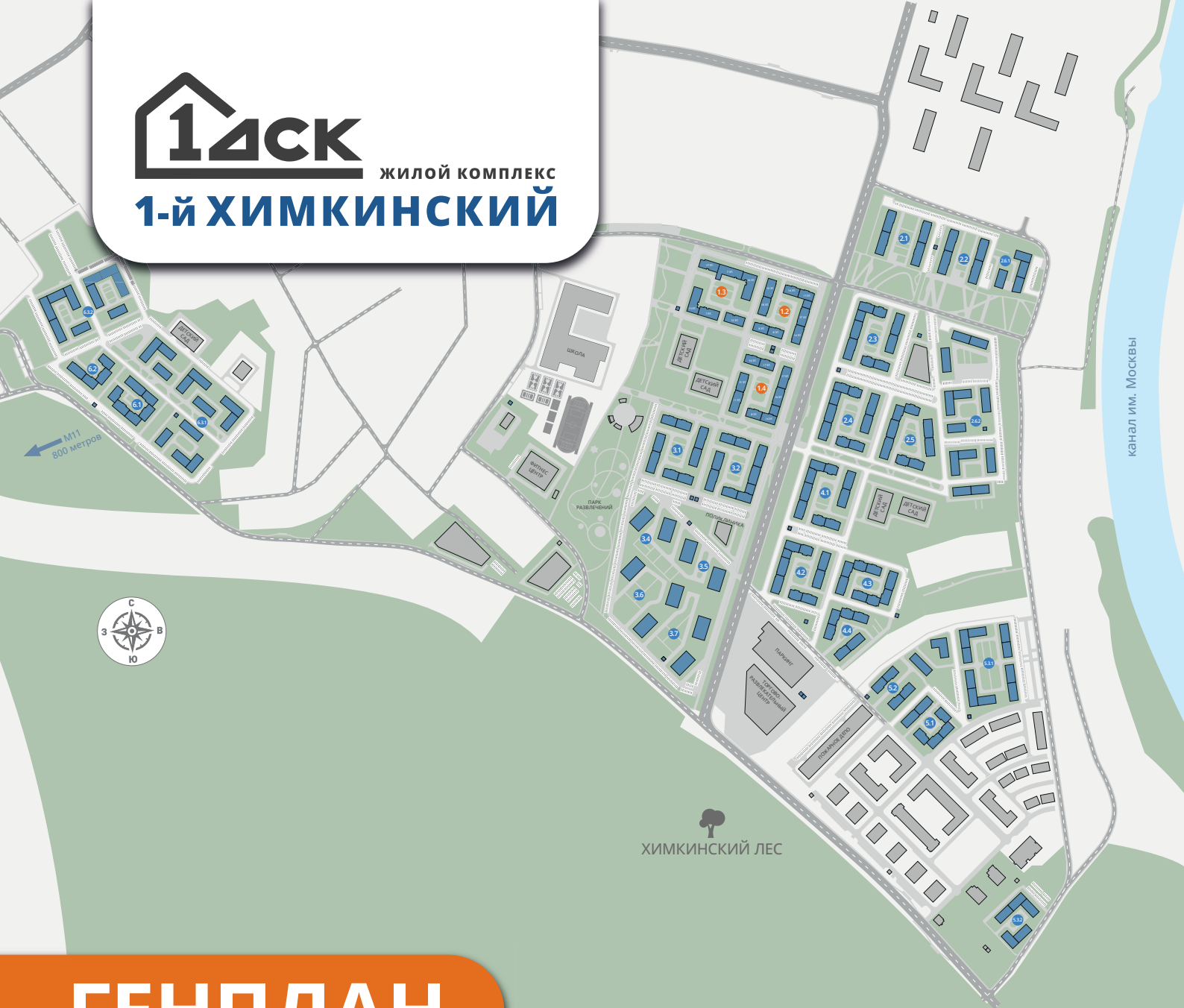
Все квартиры
с дизайнерской
отделкой
или white box





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

1-й ХИМКИНСКИЙ



ГЕНПЛАН



Этажность
7-17 этажей



Квартиры
23,2-93,5 м²



Срок сдачи:
4 кв. 2026 –
корпус 1.3
2 кв. 2027 –
корпус 1.4



Подземный
паркинг
и кладовые

МО, г. Химки, вблизи квартала Ивакино



~~19 262 880 Р*~~

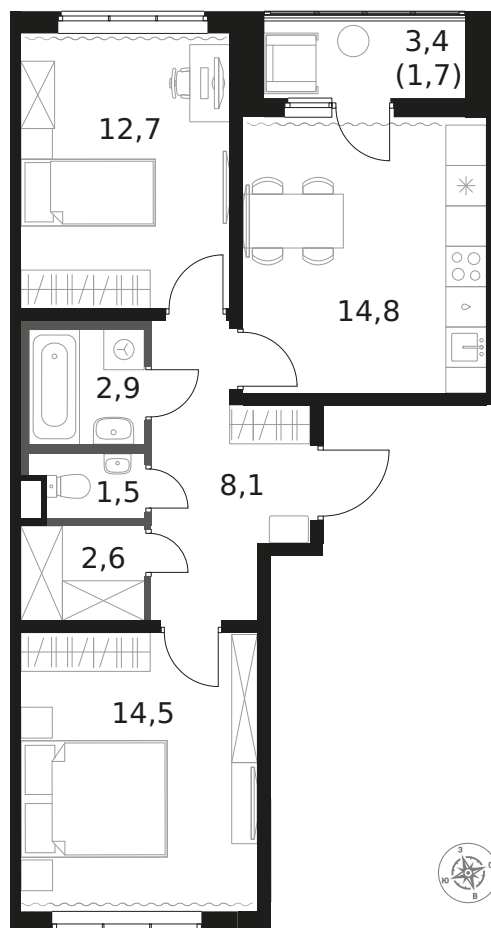
17 914 478 Р*

304 668 Р (цена за м²)

*Цена действительна на дату
 13.12.2025

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	58.8 м ²
Жилая площадь	27.2 м ²
Площадь санузлов	4.40 м ²
Площадь кухни	14.8 м ²
Отделка	Чистовая

Корпус	1.4
Секция	2
Этаж	2
Номер квартиры	231
Количество комнат	2
Машиноместо включено в стоимость	нет



ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ

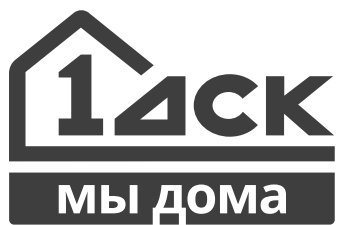
- Можно поставить большую кровать в спальне
- Большая кухня
- Лоджия
- Распашная
- Линейная кухня
- Раздельный санузел
- Гардеробная

2 ЭТАЖ 2 КОМНАТЫ ПЛОЩАДЬ 58.8М²



▲
Двор





О КОМПАНИИ

- «Первый ДСК» крупнейшее предприятие по производству панельных домов
- «Первый ДСК» основан в 1961 году
- В 2016 году «Первый ДСК» вошел в структуру крупного столичного девелопера ГК ФСК
- Более 85 реализованных объектов с 1997 года

🕒 Ежедневно с 09:00 до 21:00

📞 +7 (495) 032 15 86

💬 WhatsApp



📍 Офис продаж:

📍 МО, г. Химки,
вблизи квартала Ивакино



ДЛЯ ЗАМЕТОК: