

НА БЕРЕГУ РЕКИ

В ОКРУЖЕНИИ ЛЕСА

1-й Химкинский – жилой комплекс с инфраструктурой мини-города. Проект включает в себя собственный торговый центр, семейный парк развлечений, общеобразовательные учреждения и поликлинику. Изюминкой станет спортивно-оздоровительный комплекс с термами и SPA.

Расположен на территории в 102 га и органично вписан в природное окружение Химкинского леса и канала им. Москвы.

WWW.DSK1.RU/1-HIMKINSKI



Школа,
3 детских сада,
поликлиника



10 минут на авто
до МЦД-3 «Химки»,
14 минут до МЦД-1
«Хлебниково»



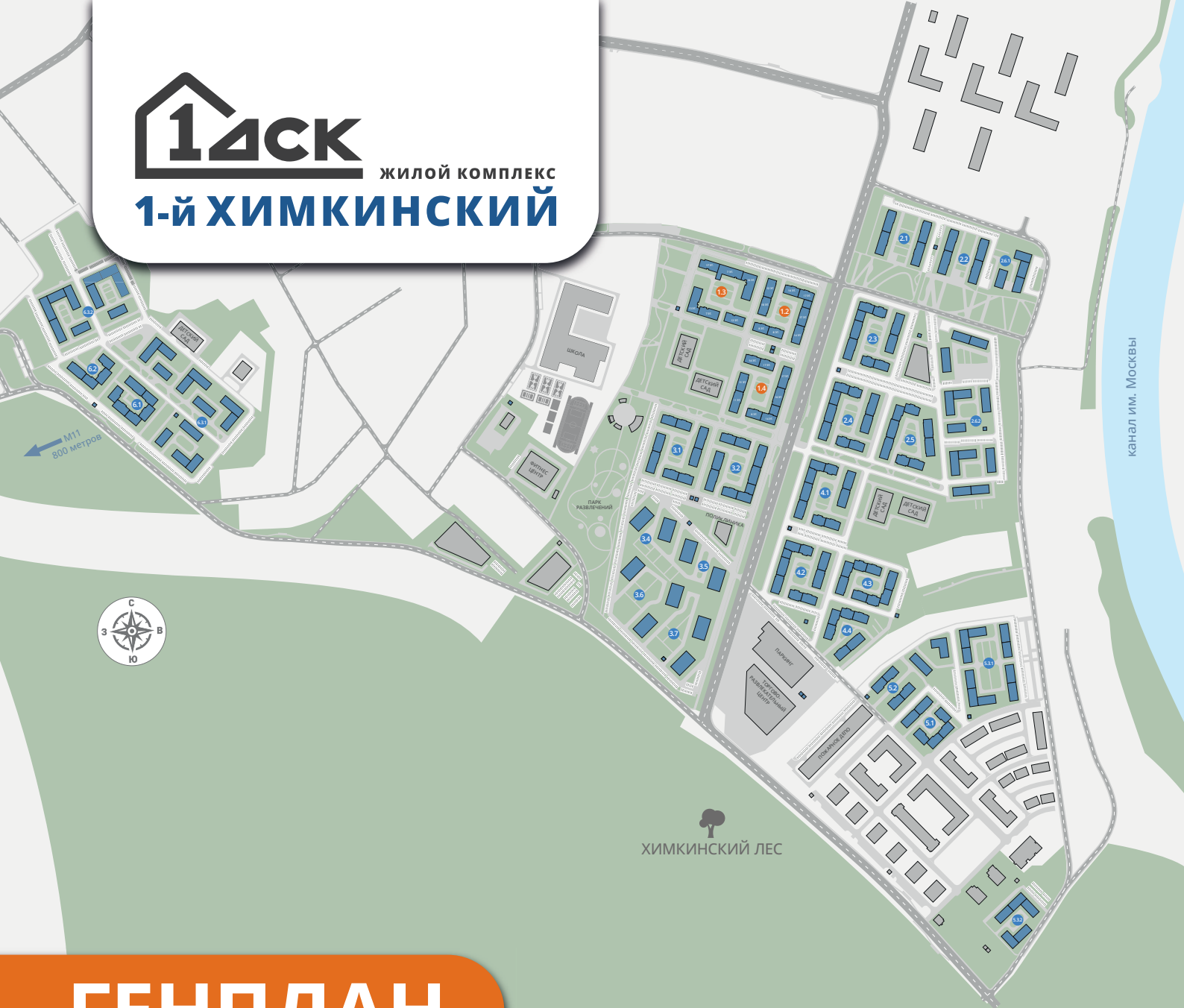
Все квартиры
с дизайнерской
отделкой
или white box





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

1-й ХИМКИНСКИЙ



ГЕНПЛАН



Этажность
7-17 этажей



Квартиры
23,2-93,5 м²



Срок сдачи:
4 кв. 2026 –
корпус 1.3
2 кв. 2027 –
корпус 1.4



Подземный
паркинг
и кладовые

МО, г. Химки, вблизи квартала Ивакино



~~16 419 890 Р*~~

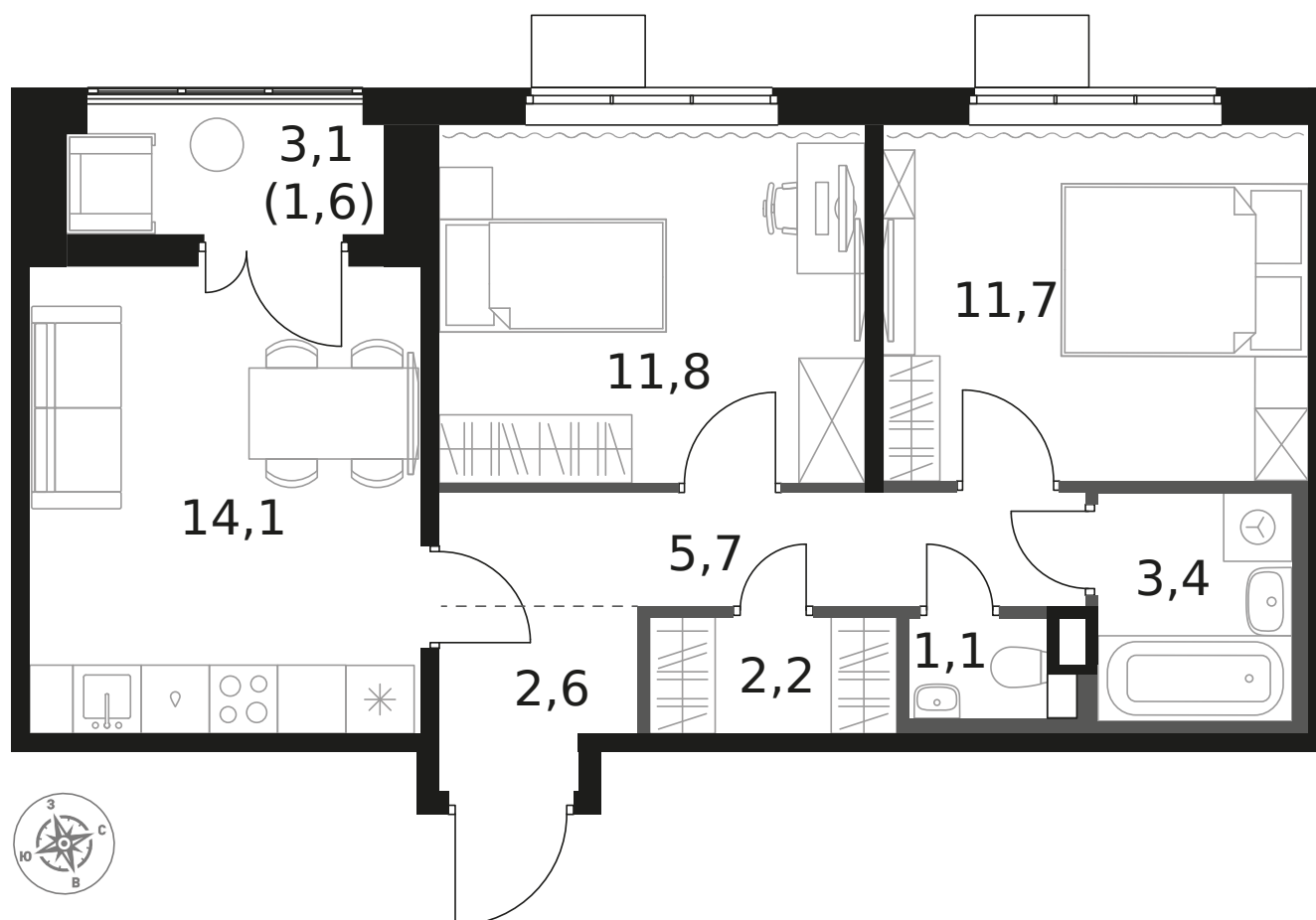
15 270 498 Р*

281 744 Р (цена за м²)

*Цена действительна на дату
 13.12.2025

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 54.2 м²
 Жилая площадь 23.5 м²
 Площадь санузлов 4.50 м²
 Площадь кухни 14.1 м²
 Отделка WhiteBox

Корпус 1.4
 Секция 4
 Этаж 7
 Номер квартиры 397
 Количество комнат 2
 Машиноместо включено в стоимость нет



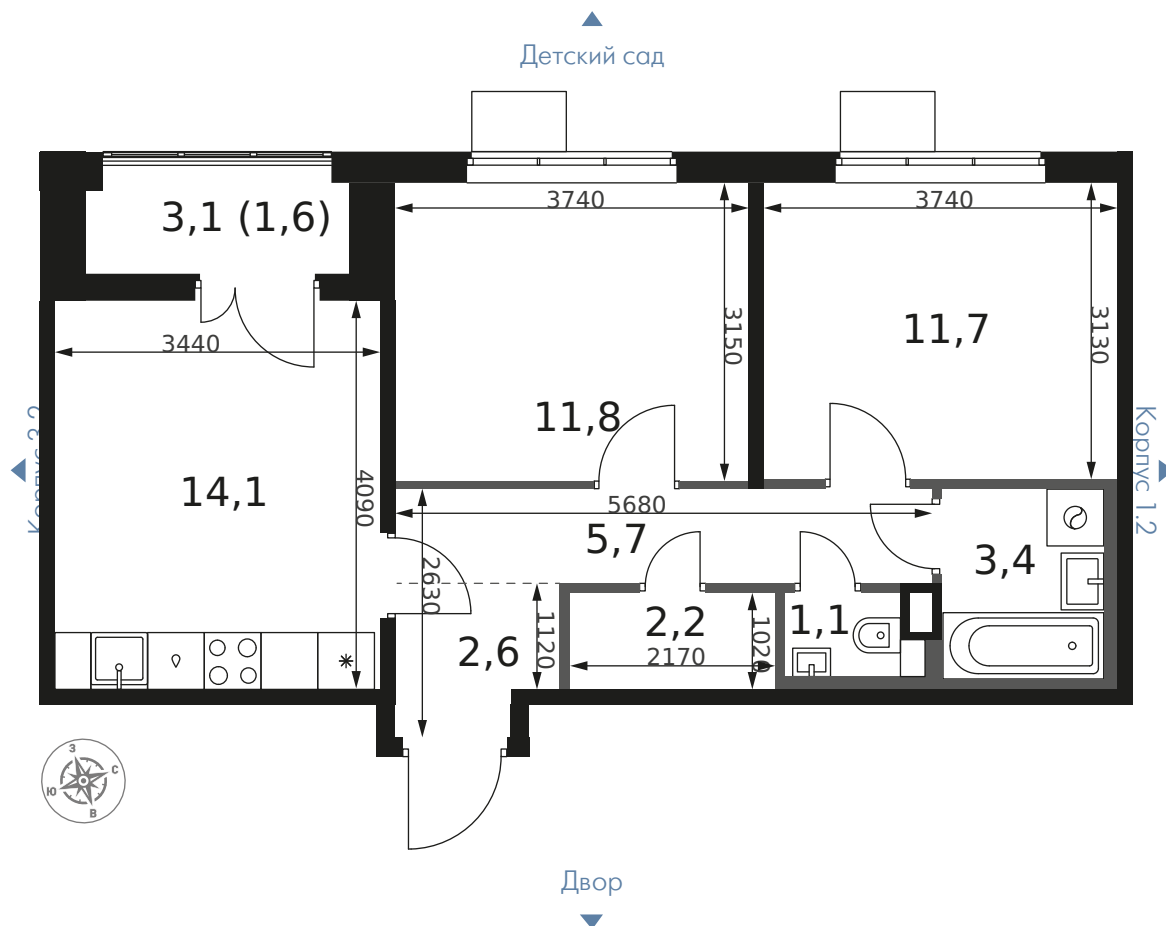
ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ

- Линейная
- Раздельный санузел
- Большая кухня
- Гардеробная
- Лоджия



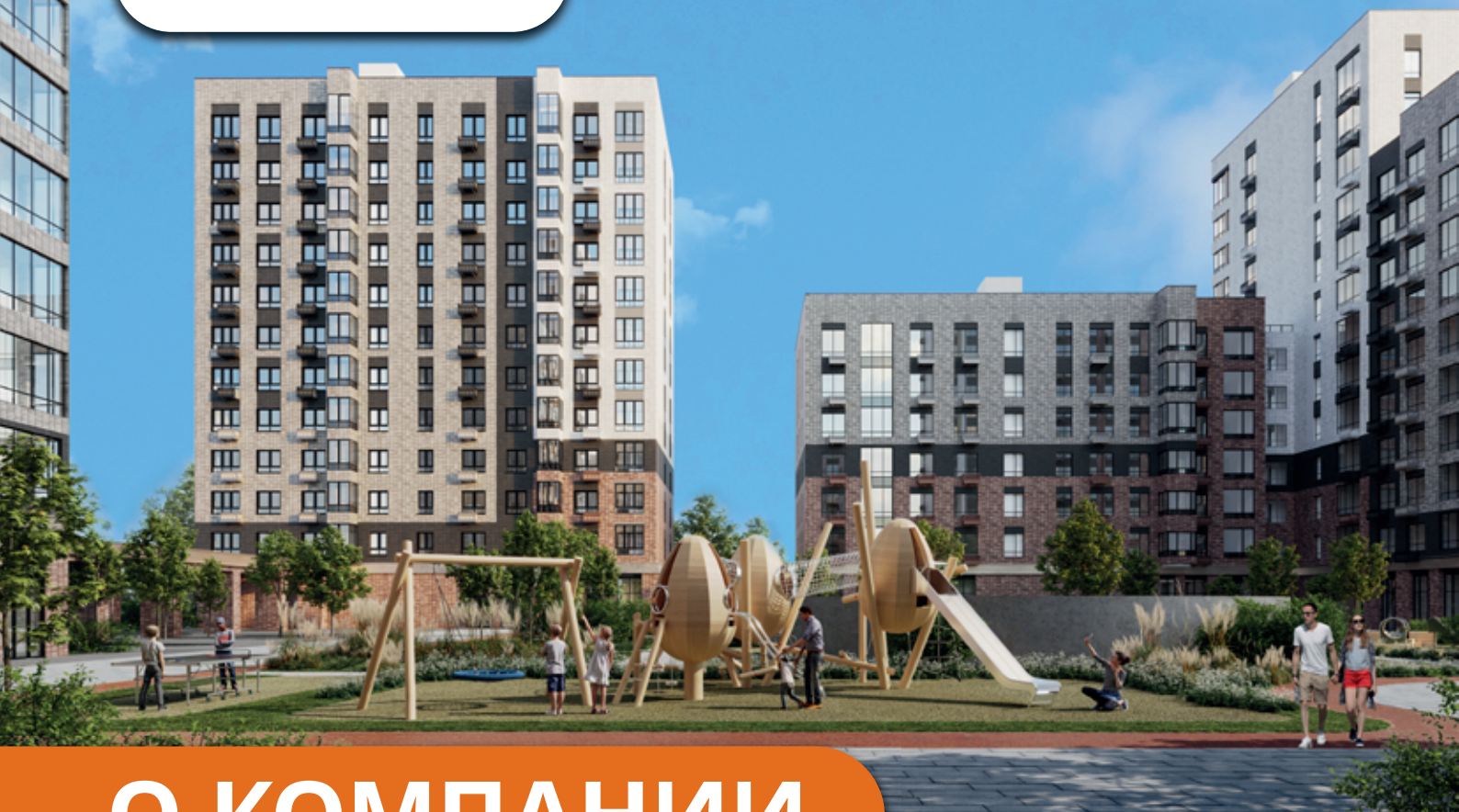
КОРПУС 1.4 СЕКЦИЯ 4 КВАРТИРА 397

7 ЭТАЖ 2 КОМНАТЫ ПЛОЩАДЬ 54.2М²



ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА





О КОМПАНИИ

- «Первый ДСК» крупнейшее предприятие по производству панельных домов
- «Первый ДСК» основан в 1961 году
- В 2016 году «Первый ДСК» вошел в структуру крупного столичного девелопера ГК ФСК
- Более 85 реализованных объектов с 1997 года

🕒 Ежедневно с 09:00 до 21:00

📞 +7 (495) 032 15 86

💬 WhatsApp



📍 Офис продаж:

📍 МО, г. Химки,
вблизи квартала Ивакино



ДЛЯ ЗАМЕТОК: