



жилой комплекс
1-й ХИМКИНСКИЙ



НА БЕРЕГУ РЕКИ В ОКРУЖЕНИИ ЛЕСА

1-й Химкинский – жилой комплекс с инфраструктурой мини-города. Проект включает в себя собственный торговый центр, семейный парк развлечений, общеобразовательные учреждения и поликлинику. Изюминкой станет спортивно-оздоровительный комплекс с термами и SPA.

Расположен на территории в 102 га и органично вписан в природное окружение Химкинского леса и канала им. Москвы.

WWW.DSK1.RU/1-HIMKINSKIJ



Школа,
3 детских сада,
поликлиника



10 минут на авто
до МЦД-3 «Химки»,
14 минут до МЦД-1
«Хлебниково»



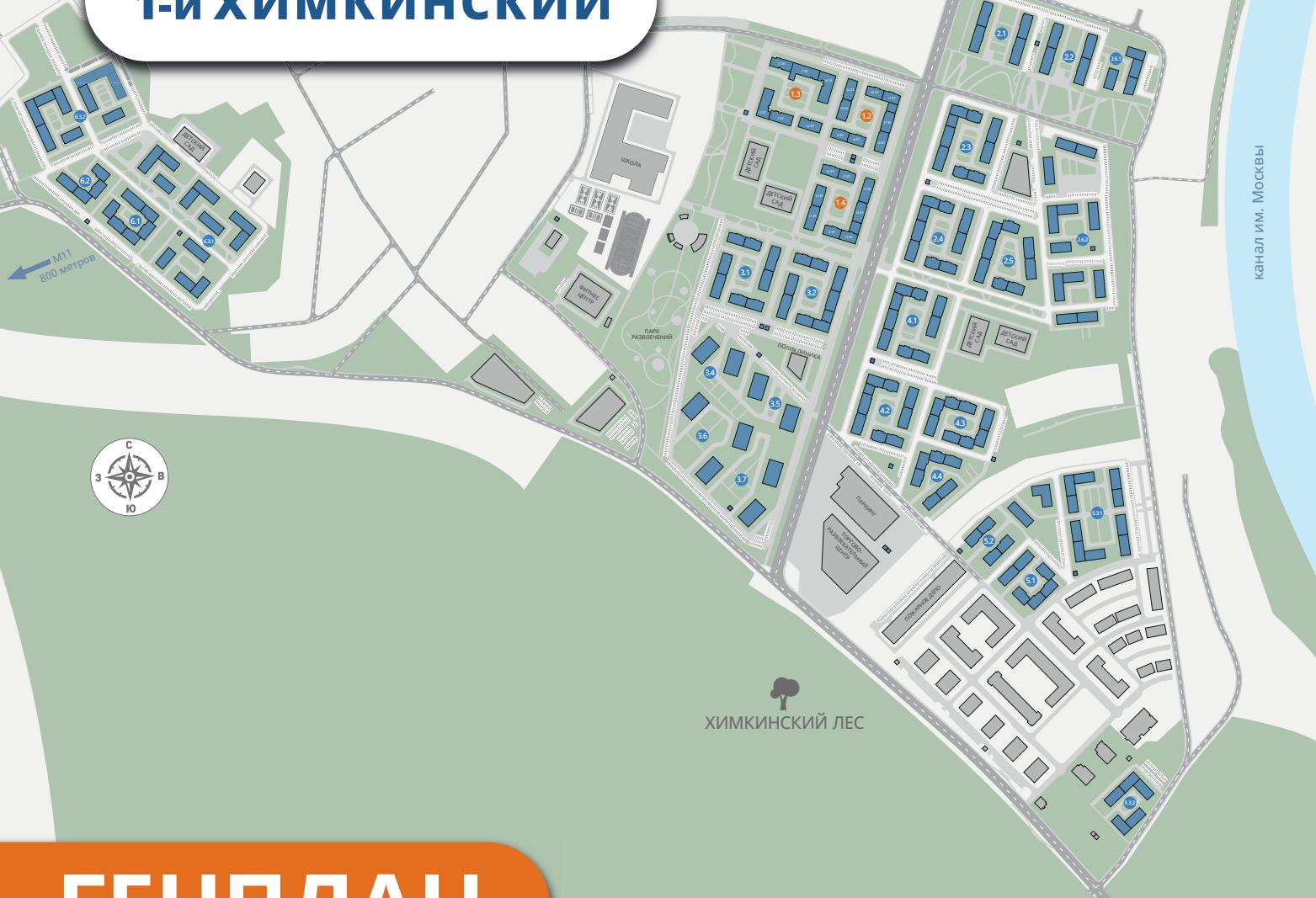
Все квартиры
с дизайнерской
отделкой
или white box





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

1-й ХИМКИНСКИЙ



ГЕНПЛАН



Этажность
7-17 этажей



Квартиры
23,2-93,5 м²



Срок сдачи:
4 кв. 2026 –
корпус 1.3
2 кв. 2027 –
корпус 1.4



Подземный
паркинг
и кладовые



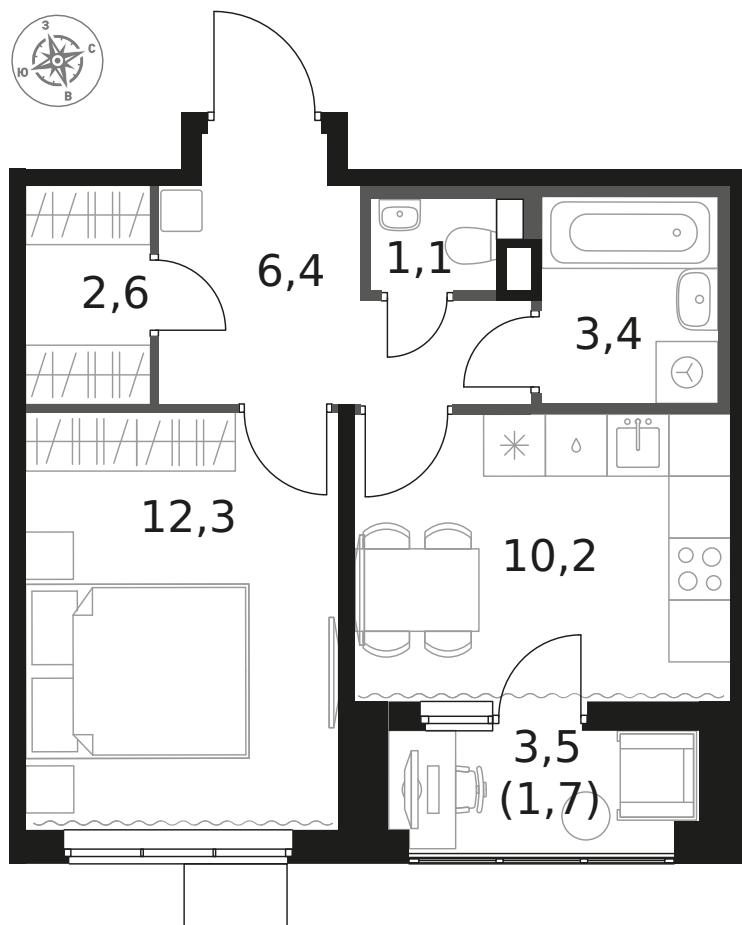
10 290 215 ₽*

9 569 900 ₽*

253 844 ₽ (цена за м²)

*Цена действительна на дату
13.12.2025

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	37.7 м ²	Корпус	1.4
Жилая площадь	12.3 м ²	Секция	5
Площадь санузлов	4.50 м ²	Этаж	13
Площадь кухни	10.2 м ²	Номер квартиры	512
Отделка	WhiteBox	Количество комнат	1
		Машиноместо включено в стоимость	нет

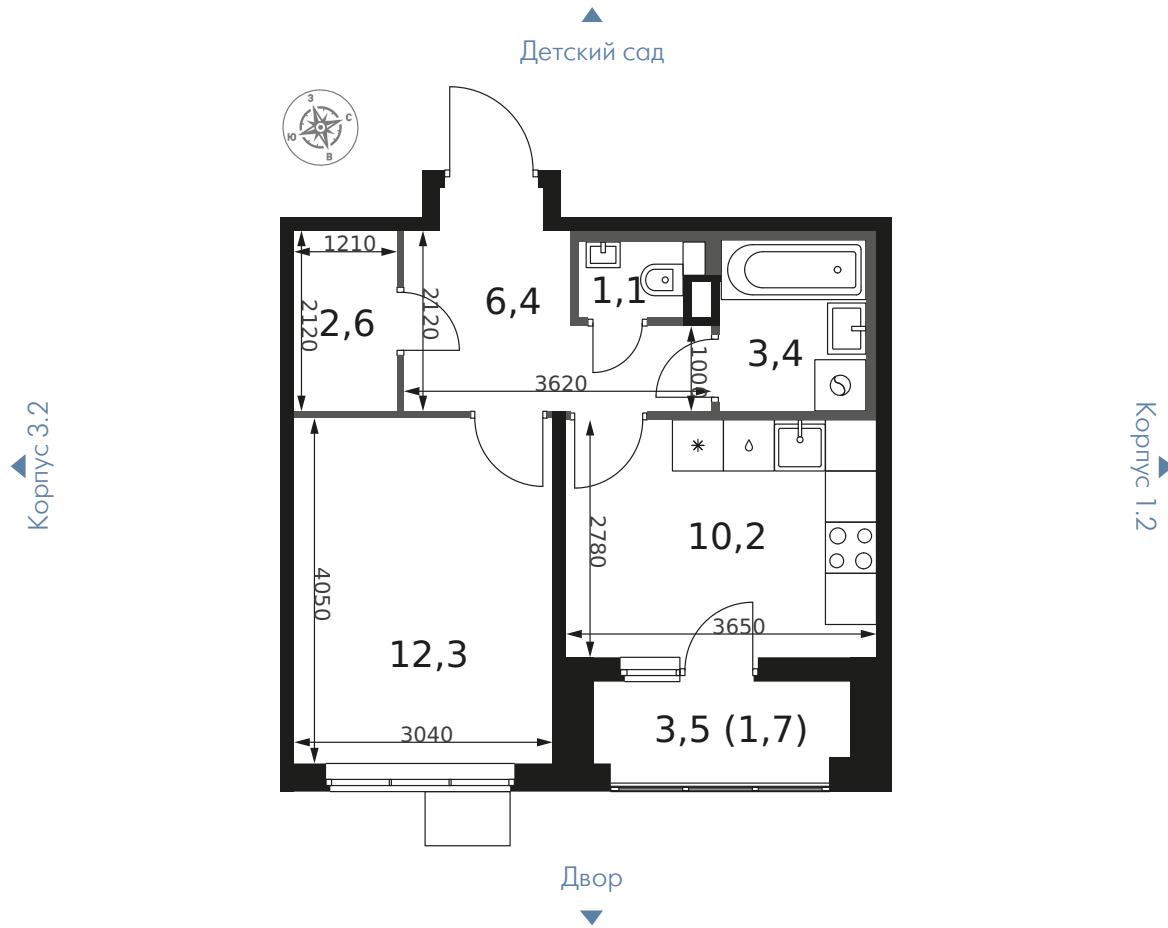


ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ

- Линейная
- Лоджия
- Раздельный санузел
- Гардеробная



КОРПУС 1.4 СЕКЦИЯ 5 КВАРТИРА 512
13 ЭТАЖ 1 КОМНАТА ПЛОЩАДЬ 37.7М²



ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА





О КОМПАНИИ

- «Первый ДСК» крупнейшее предприятие по производству панельных домов
- «Первый ДСК» основан в 1961 году
- В 2016 году «Первый ДСК» вошел в структуру крупного столичного девелопера ГК ФСК
- Более 85 реализованных объектов с 1997 года

⌚ Ежедневно с 09:00 до 21:00

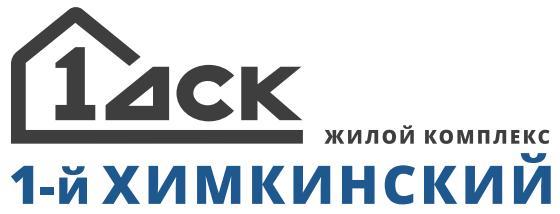
📱 +7 (495) 032 15 86

📞 WhatsApp



Офис продаж:

📍 МО, г. Химки,
вблизи квартала Ивакино



ДЛЯ ЗАМЕТОК: