

# ДОМ, ГДЕ ЗДОРОВО ЖИТЬ ЗДОРОВО

«1-й Измайловский» – идеальное место для проживания на востоке Москвы в окружении 14 000 га лесопарков.

Фасады жилого комплекса разработаны архитекторами российского бюро ASADOV и «Крупный план». Спокойные тона монолитных корпусов олицетворяют спокойствие и элегантность природной красоты.

На территории собственный парк с сенсорным садом и функциональными зонами: для отдыха, прогулок, занятий спортом.

[WWW.DSK1.RU/1-IZMAJLOVSKIJ](http://WWW.DSK1.RU/1-IZMAJLOVSKIJ)



Своя школа  
и детский сад  
на территории



6 минут на авто  
до станции метро  
«Черкизовская»  
и МЦК «Локомотив»



32 варианта  
планировок  
с системой  
«Умная квартира»





# 14СК

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

## 1-й ИЗМАЙЛОВСКИЙ



## ГЕНПЛАН



Этажность  
12-25 этажей



Квартиры  
21,2-105,5 м<sup>2</sup>



Срок сдачи:  
4 кв. 2026 –  
корпуса 1-2



Подземный  
паркинг  
и кладовые

Москва, ул. Монтажная, вл. 8, стр. 1





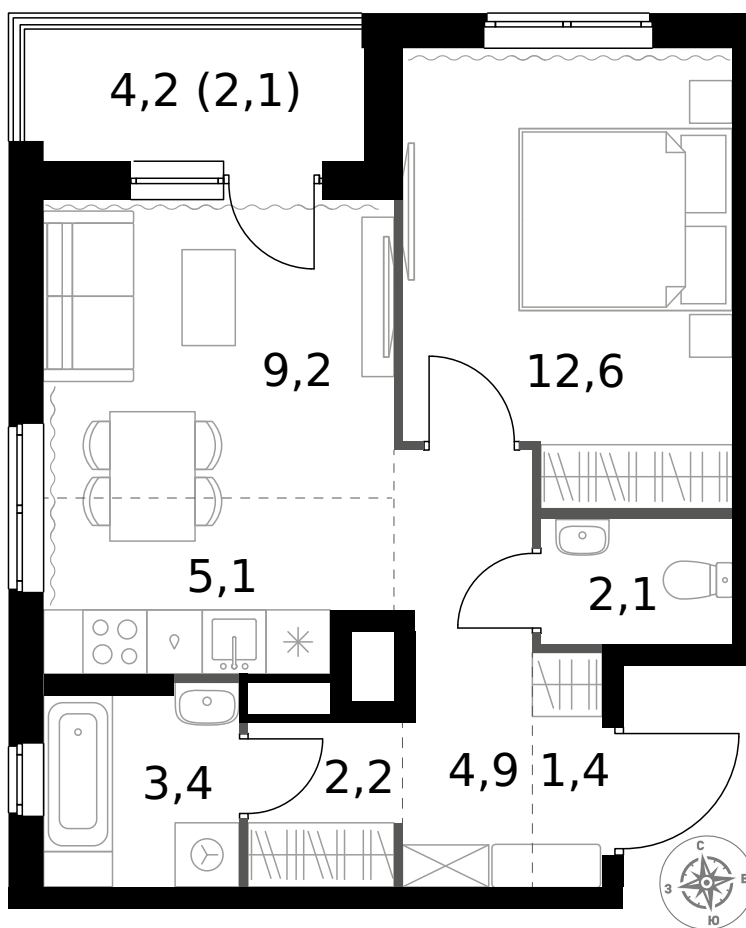
~~18 584 600 Р\*~~

**17 469 524 Р\***

406 268 Р (цена за м<sup>2</sup>)

\*Цена действительна на дату  
13.12.2025

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	43 м <sup>2</sup>	Корпус	3
Жилая площадь	21.8 м <sup>2</sup>	Секция	7
Площадь санузлов	5.50 м <sup>2</sup>	Этаж	10
Площадь кухни	5.1 м <sup>2</sup>	Номер квартиры	412
Отделка	WhiteBox	Количество комнат	2
		Машинместо включено в стоимость	нет



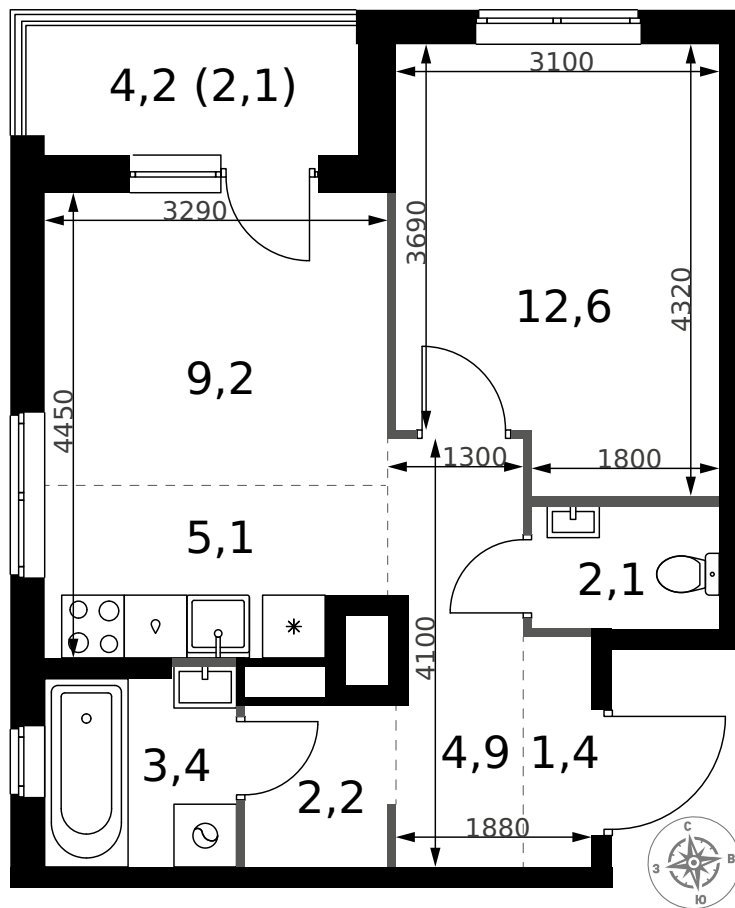
#### ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ

- Можно поставить большую кровать в спальне
- Увеличенное число окон
- Гибкая планировка
- Можно добавить спальное место
- Панорамное остекление лоджии
- Угловая
- Раздельный санузел
- Увеличенная высота потолков
- Ниша под шкаф
- Окно в ванной
- Евроформат
- Линейная кухня
- Большая лоджия



КОРПУС 3 СЕКЦИЯ 7 КВАРТИРА 412

10 ЭТАЖ 2 КОМНАТЫ ПЛОЩАДЬ 43М<sup>2</sup>



ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА







## О КОМПАНИИ

- «Первый ДСК» крупнейшее предприятие по производству панельных домов
- «Первый ДСК» основан в 1961 году
- В 2016 году «Первый ДСК» вошел в структуру крупного столичного девелопера ГК ФСК
- Более 85 реализованных объектов с 1997 года

🕒 Ежедневно с 09:00 до 21:00

📞 +7 (495) 023 97 64

💬 WhatsApp



📍 Офис продаж:

📍 Москва,  
ул. Монтажная, вл. 8, стр. 1



ДЛЯ ЗАМЕТОК: