



жилой комплекс

**1-Й ИЗМАЙЛОВСКИЙ**



# ДОМ, ГДЕ ЗДОРОВО ЖИТЬ ЗДОРОВО

«1-й Измайловский» – идеальное место для проживания на востоке Москвы в окружении 14 000 га лесопарков.

Фасады жилого комплекса разработаны архитекторами российского бюро ASADOV и «Крупный план». Спокойные тона монолитных корпусов олицетворяют спокойствие и элегантность природной красоты.

На территории собственный парк с сенсорным садом и функциональными зонами: для отдыха, прогулок, занятий спортом.

[WWW.DSK1.RU/1-IZMAJLOVSKIY](http://WWW.DSK1.RU/1-IZMAJLOVSKIY)



Своя школа  
и детский сад  
на территории



6 минут на авто  
до станции метро  
«Черкизовская»  
и МЦК «Локомотив»



32 варианта  
планировок  
с системой  
«Умная квартира»

360°





жилой комплекс

## 1-й ИЗМАЙЛОВСКИЙ



## ГЕНПЛАН



Этажность  
12-25 этажей



Квартиры  
21,2-105,5 м<sup>2</sup>



Срок сдачи:  
4 кв. 2026 –  
корпуса 1-2



Подземный  
паркинг  
и кладовые

Москва, ул. Монтажная, вл. 8, стр. 1



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

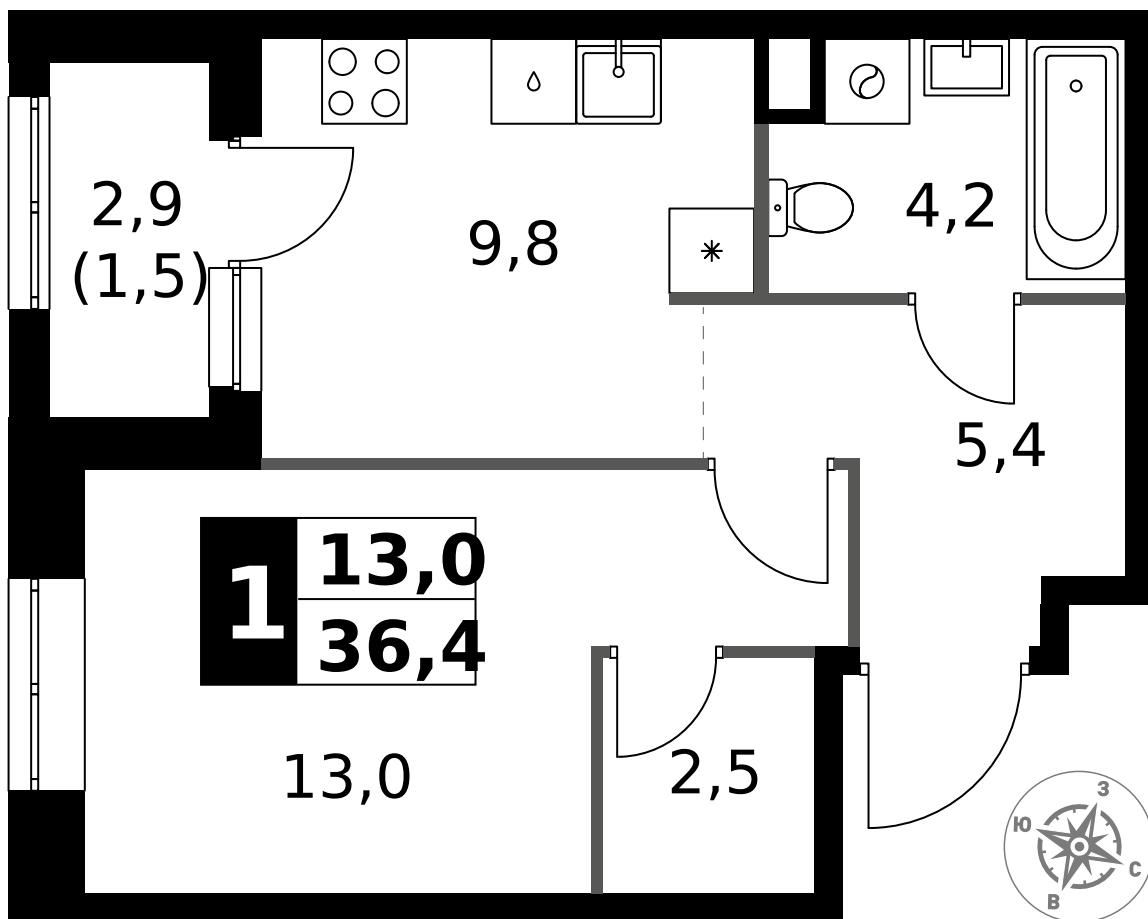
## 1-Й ИЗМАЙЛОВСКИЙ



16 838 640 ₽\*

462 600 ₽ (цена за м<sup>2</sup>)\*Цена действительна на дату  
13.12.2025

|                  |                     |                                  |     |
|------------------|---------------------|----------------------------------|-----|
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ    | 36.4 м <sup>2</sup> | Корпус                           | 4   |
| Жилая площадь    | 13 м <sup>2</sup>   | Секция                           | 8   |
| Площадь санузлов | 4.20 м <sup>2</sup> | Этаж                             | 26  |
| Площадь кухни    | 9.8 м <sup>2</sup>  | Номер квартиры                   | 782 |
| Отделка          | нет                 | Количество комнат                | 1   |
|                  |                     | Машиноместо включено в стоимость | нет |



## ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ

- Мастер-зона с гардеробной
- Место для игры/занятия спортом
- Ниша под шкаф
- Линейная
- Можно оборудовать рабочее место
- Лоджия
- Гибкая планировка
- Гардеробная



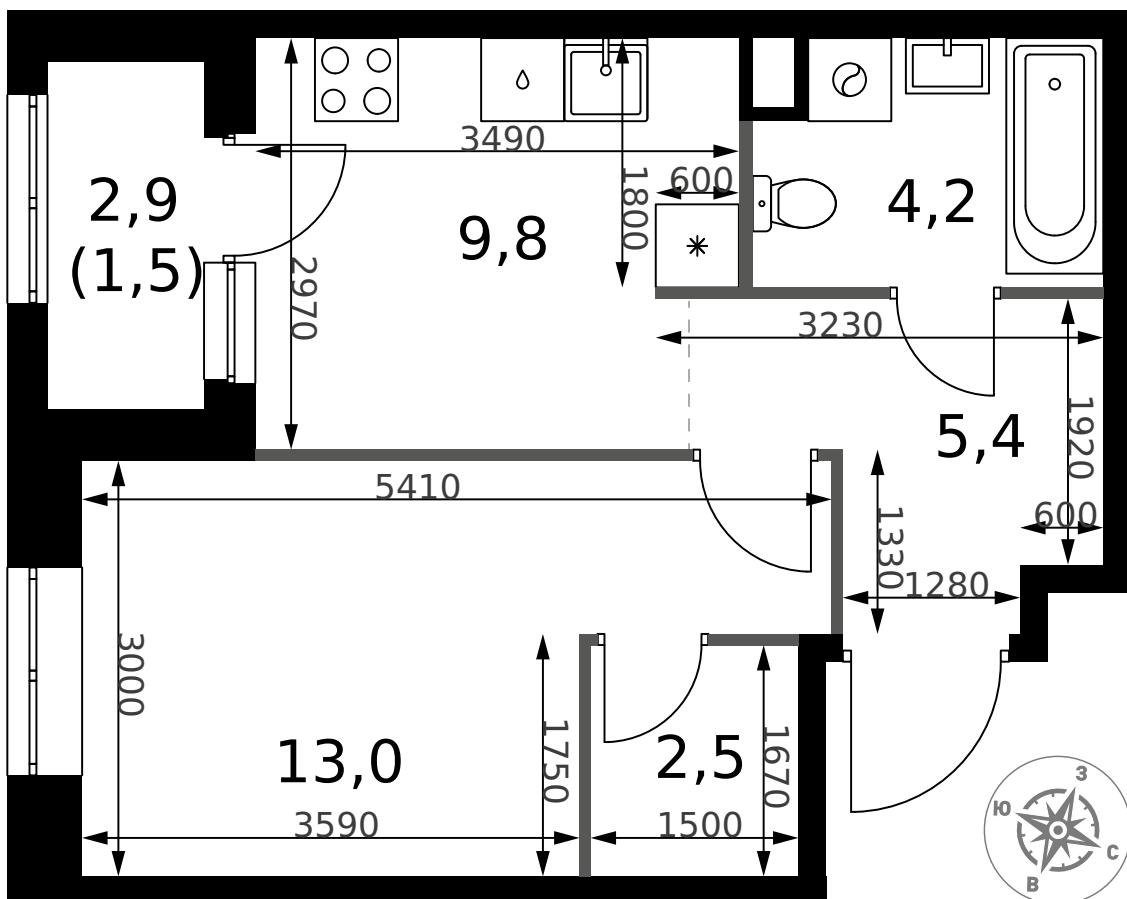
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

## 1-Й ИЗМАЙЛОВСКИЙ

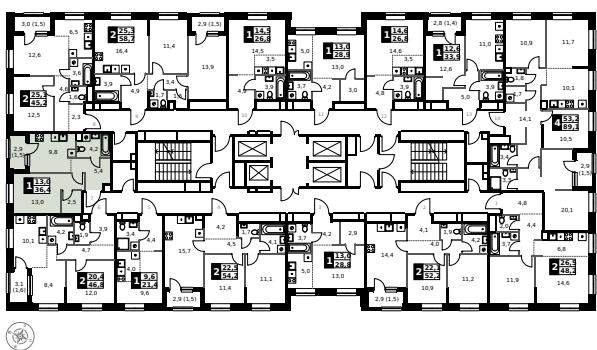


КОРПУС 4 СЕКЦИЯ 8 КВАРТИРА 782

26 ЭТАЖ 1 КОМНАТА ПЛОЩАДЬ 36.4М<sup>2</sup>



### ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА





## О КОМПАНИИ

- «Первый ДСК» крупнейшее предприятие по производству панельных домов
- «Первый ДСК» основан в 1961 году
- В 2016 году «Первый ДСК» вошел в структуру крупного столичного девелопера ГК ФСК
- Более 85 реализованных объектов с 1997 года

⌚ Ежедневно с 09:00 до 21:00

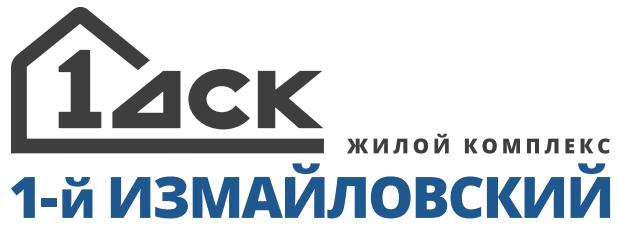
📱 +7 (495) 023 97 64

📞 WhatsApp



Офис продаж:

📍 Москва,  
ул. Монтажная, вл. 8, стр. 1



ДЛЯ ЗАМЕТОК: