



жилой комплекс

**1-Й ИЗМАЙЛОВСКИЙ**



# ДОМ, ГДЕ ЗДОРОВО ЖИТЬ ЗДОРОВО

«1-й Измайловский» – идеальное место для проживания на востоке Москвы в окружении 14 000 га лесопарков.

Фасады жилого комплекса разработаны архитекторами российского бюро ASADOV и «Крупный план». Спокойные тона монолитных корпусов олицетворяют спокойствие и элегантность природной красоты.

На территории собственный парк с сенсорным садом и функциональными зонами: для отдыха, прогулок, занятий спортом.

[WWW.DSK1.RU/1-IZMAJLOVSKIY](http://WWW.DSK1.RU/1-IZMAJLOVSKIY)



Своя школа  
и детский сад  
на территории



6 минут на авто  
до станции метро  
«Черкизовская»  
и МЦК «Локомотив»



32 варианта  
планировок  
с системой  
«Умная квартира»

360°





жилой комплекс

## 1-й ИЗМАЙЛОВСКИЙ



## ГЕНПЛАН



Этажность  
12-25 этажей



Квартиры  
21,2-105,5 м<sup>2</sup>



Срок сдачи:  
4 кв. 2026 –  
корпуса 1-2



Подземный  
паркинг  
и кладовые

Москва, ул. Монтажная, вл. 8, стр. 1



## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# 1-Й ИЗМАЙЛОВСКИЙ



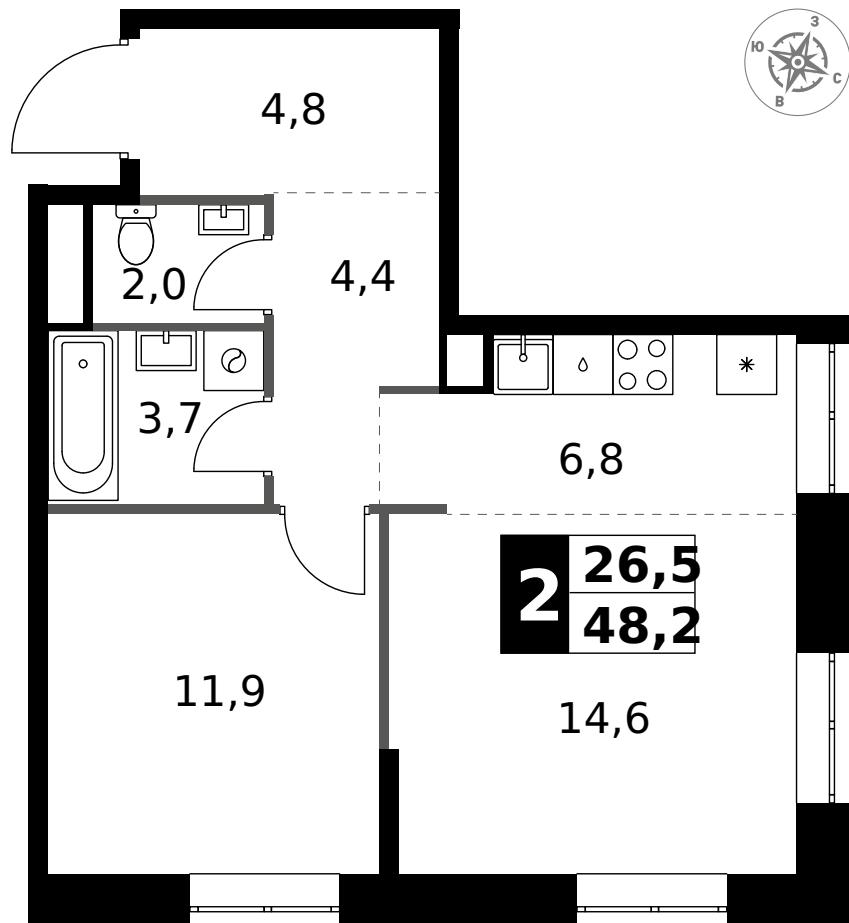
18 369 020 P\*

17 266 879 ₽\*

358 234 ₽ (цена за м<sup>2</sup>)

\*Цена действительна на дату  
13.12.2025

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	48.2 м <sup>2</sup>	Корпус	4
Жилая площадь	26.5 м <sup>2</sup>	Секция	8
Площадь санузлов	5.70 м <sup>2</sup>	Этаж	28
Площадь кухни	6.8 м <sup>2</sup>	Номер квартиры	804
Отделка	нет	Количество комнат	2
		Машиноместо включено в стоимость	нет



## ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ

- Угловая
  - Евроформат
  - Линейная кухня
  - Увеличенное число окон
  - Место для игры/занятия спортом
  - Можно добавить спальное место
  - Раздельный санузел
  - Можно оборудовать рабочее место
  - Ниша под шкаф



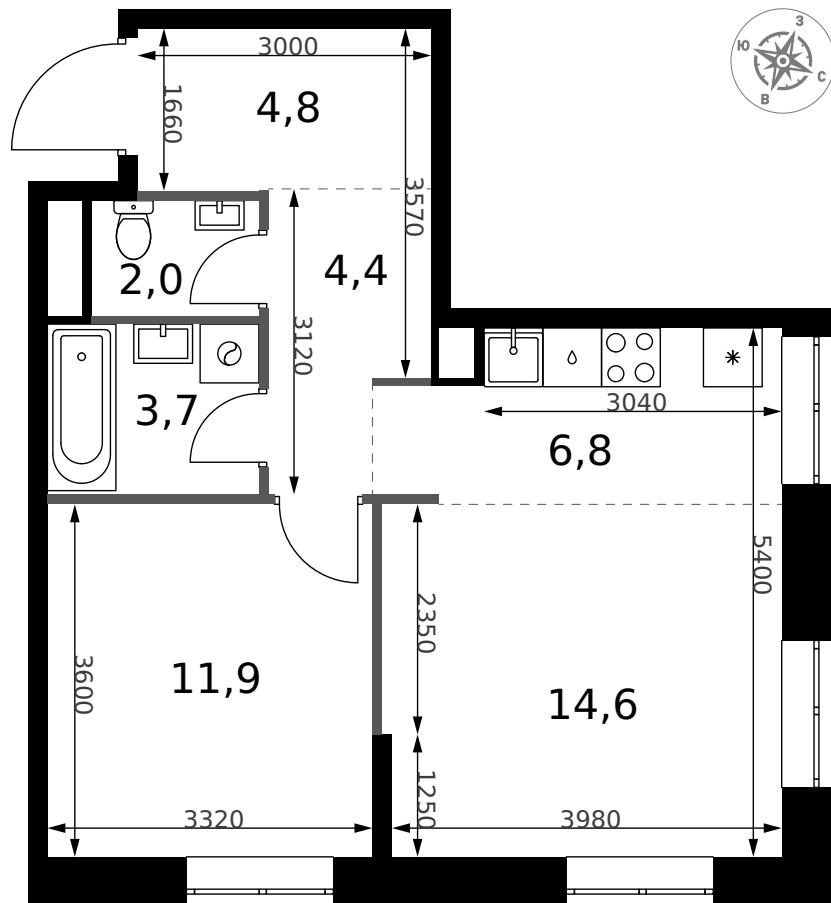
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

## 1-Й ИЗМАЙЛОВСКИЙ

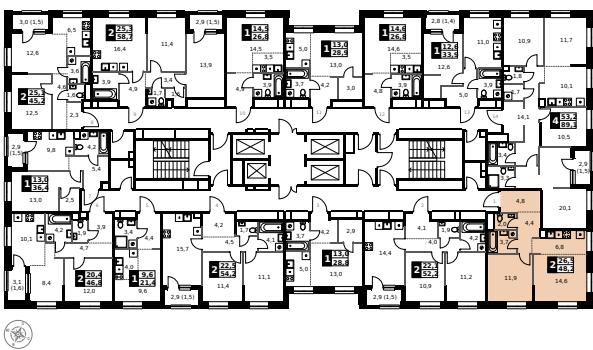


КОРПУС 4 СЕКЦИЯ 8 КВАРТИРА 804

28 ЭТАЖ 2 КОМНАТЫ ПЛОЩАДЬ 48.2М<sup>2</sup>



### ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА





## О КОМПАНИИ

- «Первый ДСК» крупнейшее предприятие по производству панельных домов
- «Первый ДСК» основан в 1961 году
- В 2016 году «Первый ДСК» вошел в структуру крупного столичного девелопера ГК ФСК
- Более 85 реализованных объектов с 1997 года

⌚ Ежедневно с 09:00 до 21:00

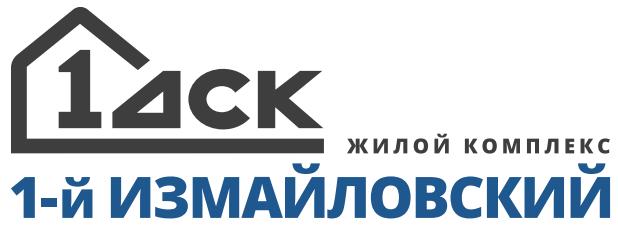
📱 +7 (495) 023 97 64

📞 WhatsApp



Офис продаж:

📍 Москва,  
ул. Монтажная, вл. 8, стр. 1



ДЛЯ ЗАМЕТОК: