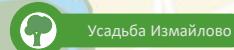
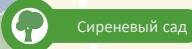
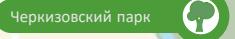
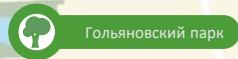
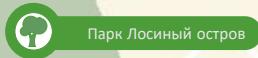




ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
1-Й ИЗМАЙЛОВСКИЙ

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК

1-Й ИЗМАЙЛОВСКИЙ



## 12 МИНУТ ОТ ТРЕТЬЕГО ТРАНСПОРТНОГО КОЛЬЦА

Жилой комплекс «1-й Измайловский» расположен в зеленом районе ВАО с богатой инфраструктурой в окружении 14 000 га лесопарков. В пешей доступности две станции метро — «Щелковская», «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Прямой выезд на Щелковское шоссе находится в 110 метрах от комплекса.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
1-Й ИЗМАЙЛОВСКИЙ



## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА КОМФОРТ+

«1-й Измайловский» включает в себя 6 корпусов монолитного типа с переменной этажностью от 10 до 32 этажей. Проектом предусмотрены подземный паркинг и кладовые под каждым корпусом.





В вечернее время особую  
индивидуальность проекту придает  
архитектурная подсветка

## АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

Своим выразительным обликом «1-й Измайловский»  
обязан архитекторам бюро ASADOV и «Крупный план».  
Фасады собраны из керамической плитки природных  
оттенков Kerama Marazzi. Бионические мотивы  
в паттерне шевронов и корзин кондиционеров  
украшают верхние этажи комплекса.



## ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ

В комплексе представлены планировки с панорамным остеклением летних помещений. Разная этажность корпусов, а также малоэтажная застройка вокруг позволили сохранить отличные видовые характеристики квартир.



## УМНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

На территории комплекса удобно распределили места для отдыха детей и взрослых, спорта и прогулочную зону. Благоустройство территории разработали специалисты бюро «Выюга». Здесь каждый найдет место по душе.



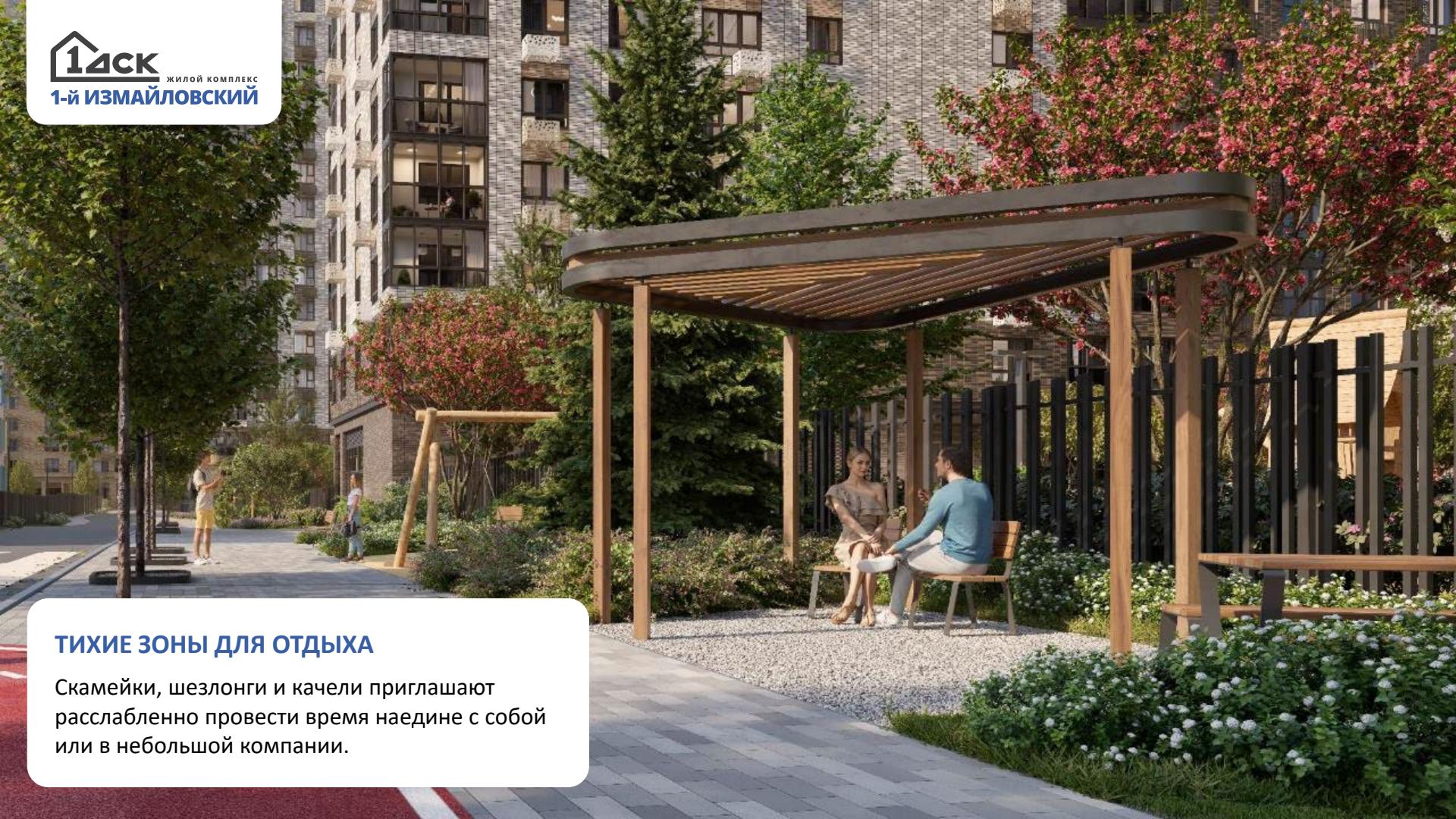
## БЕЗОПАСНОСТЬ

В проекте закрытые дворы без машин с доступом по СКУД. На детских площадках будут установлены видеокамеры с возможностью вывода на смартфон.



## АКТИВНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

В жилом комплексе будут обустроены игровые площадки для детей разных возрастов, площадка для стритбола, воркаут-зоны и места для йоги. Также вдоль территории пройдут вело- и беговые маршруты.



## ТИХИЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОТДЫХА

Скамейки, шезлонги и качели приглашают  
расслабленно провести время наедине с собой  
или в небольшой компании.



## СОБСТВЕННЫЙ ПАРК

Детские площадки, зоны для спорта и тихие места для отдыха – все это в нескольких шагах от вашего подъезда.

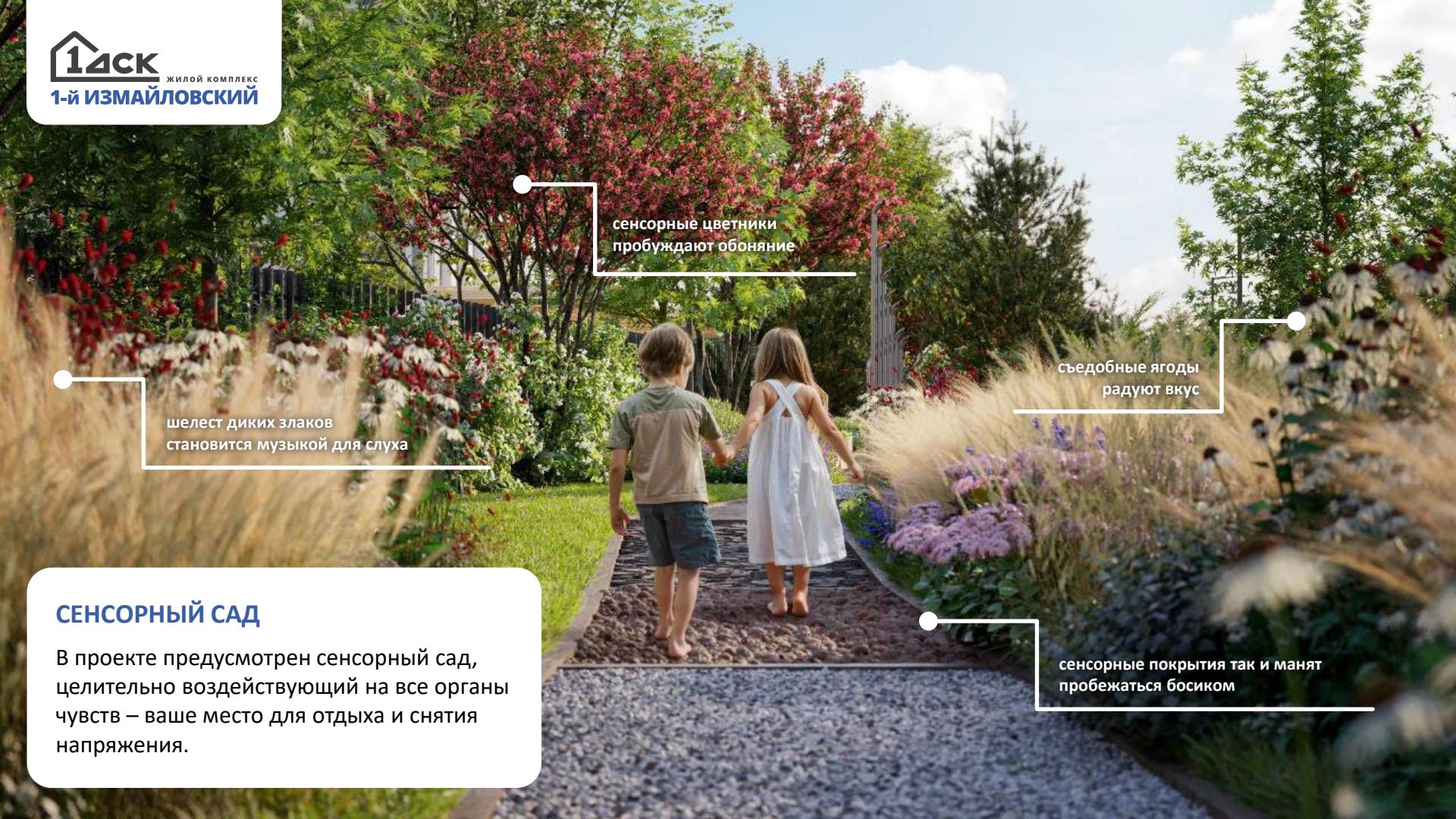
визуальные точки  
притяжения

места для прогулок и  
отдыха

беговые и велосипедные  
дорожки



жилой комплекс  
1-Й ИЗМАЙЛОВСКИЙ



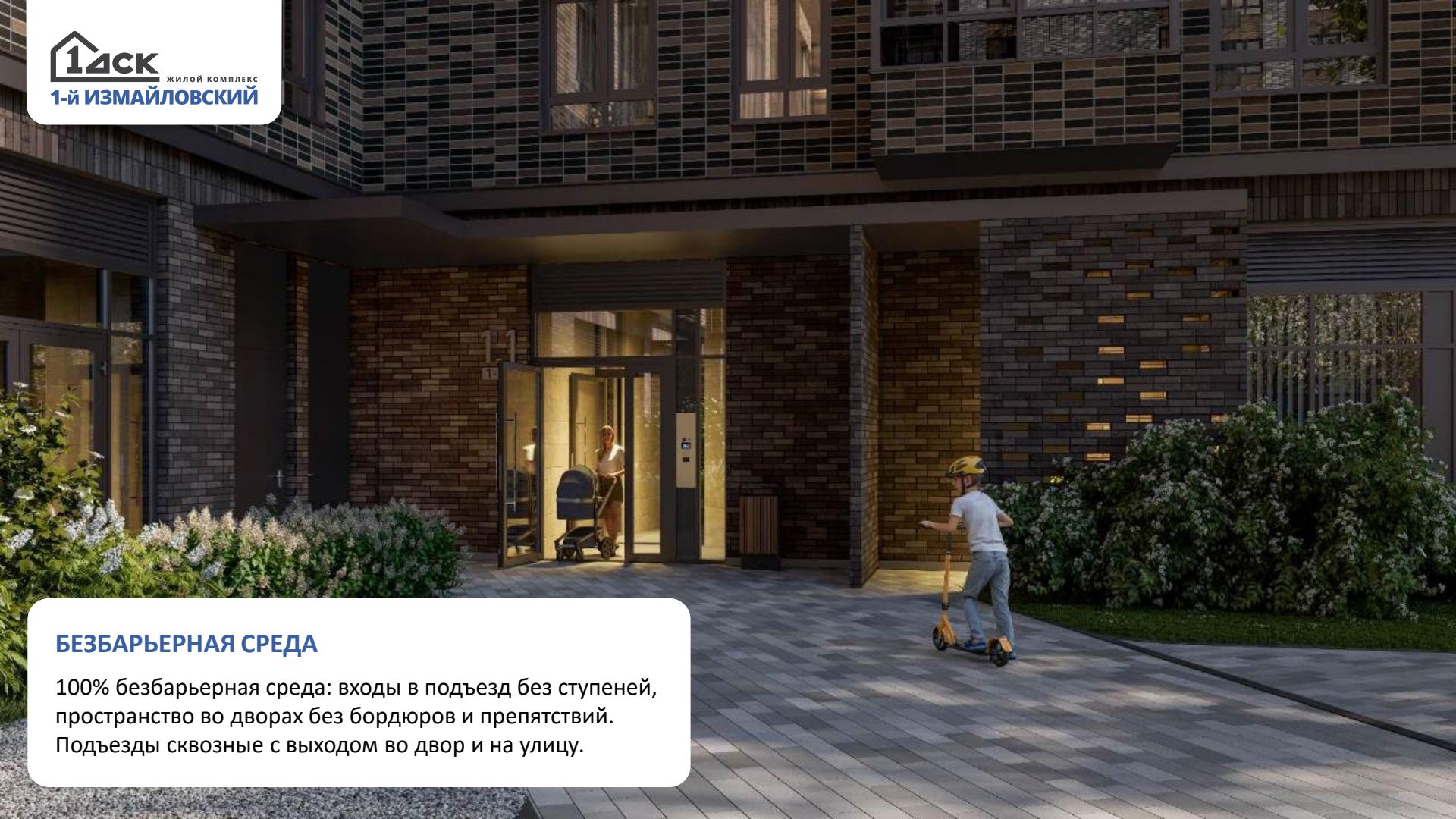
## СЕНСОРНЫЙ САД

В проекте предусмотрен сенсорный сад, целительно воздействующий на все органы чувств – ваше место для отдыха и снятия напряжения.



## СОБСТВЕННЫЕ ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД

На территории жилого комплекса будут построены начальная школа и детский сад. Достаточно перейти в соседнее здание, чтобы ребенок оказался в уютных игровых и учебных залах.



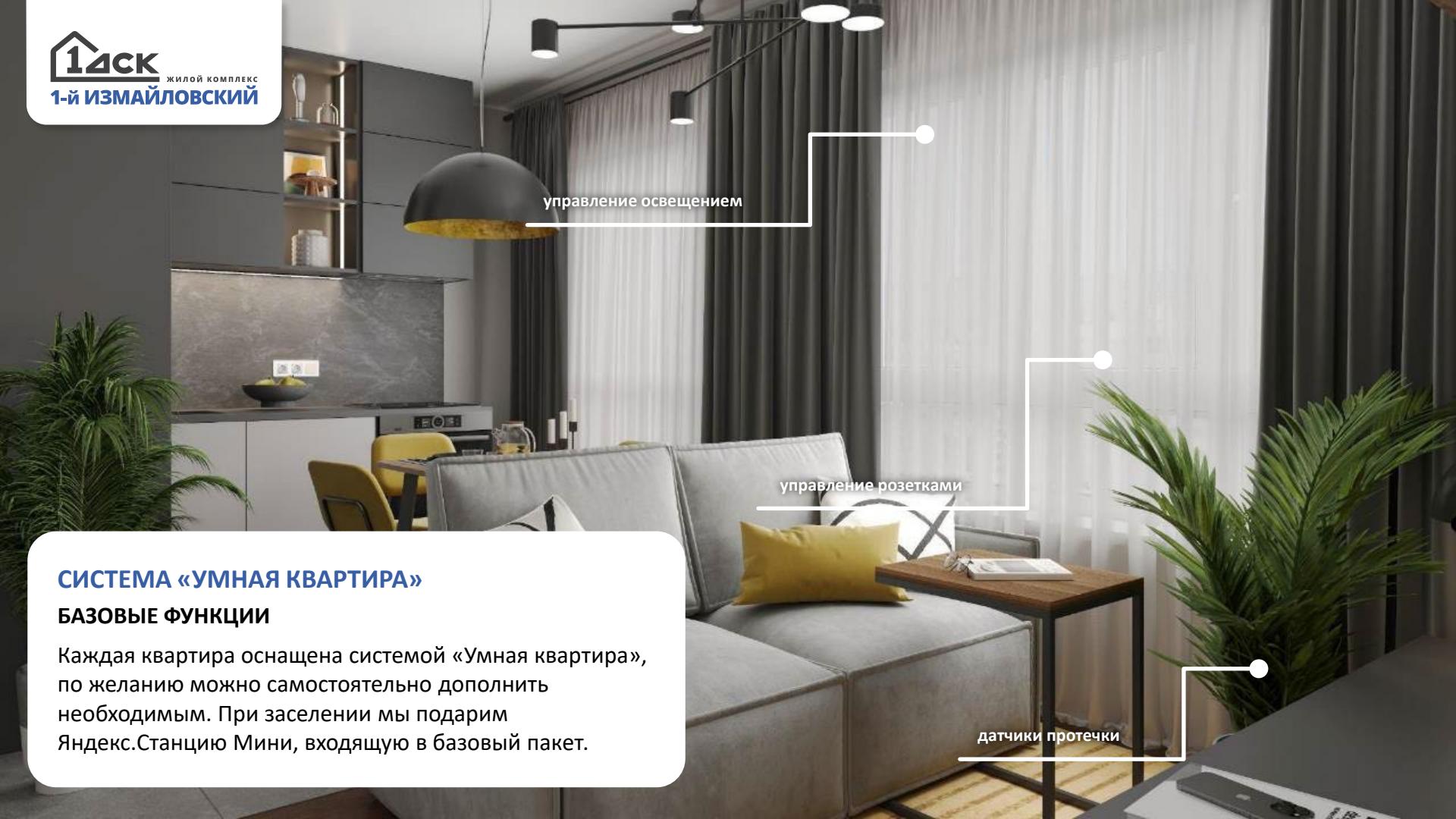
## БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

100% безбарьерная среда: входы в подъезд без ступеней, пространство во дворах без бордюров и препятствий. Подъезды сквозные с выходом во двор и на улицу.



## ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ

В просторных лобби с высокими потолками будет обустроена лаунж-зона с местами для отдыха и общения с друзьями и соседями.



## СИСТЕМА «УМНАЯ КВАРТИРА»

### БАЗОВЫЕ ФУНКЦИИ

Каждая квартира оснащена системой «Умная квартира», по желанию можно самостоятельно дополнить необходимым. При заселении мы подарим Яндекс.Станцию Мини, входящую в базовый пакет.

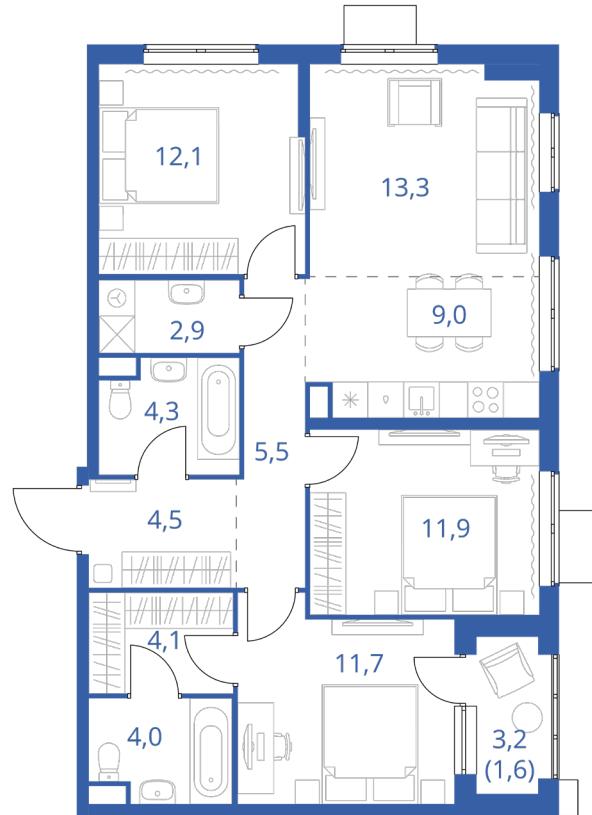


## 64 ВАРИАНТА ПЛАНЫРОВОК

Для первой очереди (корпуса 1 и 2) и второй очереди (корпуса 3, 4 и 5) разработано 64 планировочных решения для разных сценариев жизни. Из них можно выбирать планировки с изолированной кухней или евроформат, квартиры с мастер-спальнями, гардеробными или постирочными, варианты с несколькими санузлами.



В квартирах евроформата предусмотрены 2 окна в кухне-гостиной, что делает пространство более светлым и позволяет при необходимости разделить зоны кухни и гостиной.



Пример планировки



Мастер-спальня включает в себя отдельную зону спальни с собственной гардеробной и санузлом. Предусмотрены также варианты мастер-спален только с санузлом или только с гардеробной.





В части планировок есть постирочная комната, которая позволит оставить детали быта за кадром. Здесь можно установить стиральную и сушильную машины, гладильную доску и шкафы для хранения.

## КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ И БЕЗ

Можно выбрать квартиру с отделкой white box или один из четырёх вариантов дизайнерских проектов: «Белый шоколад», «Темный шоколад», «Панакота» или «Чизкейк».





**ОТДЕЛКА WHITE BOX**

проведена разводка  
электричества

возведены  
и выровнены стены

разводка под систему  
«умная квартира»

устроена разводка канализации и ввод  
в кухню и санузел



ОТДЕЛКА WHITE BOX



подключение  
отопительных приборов

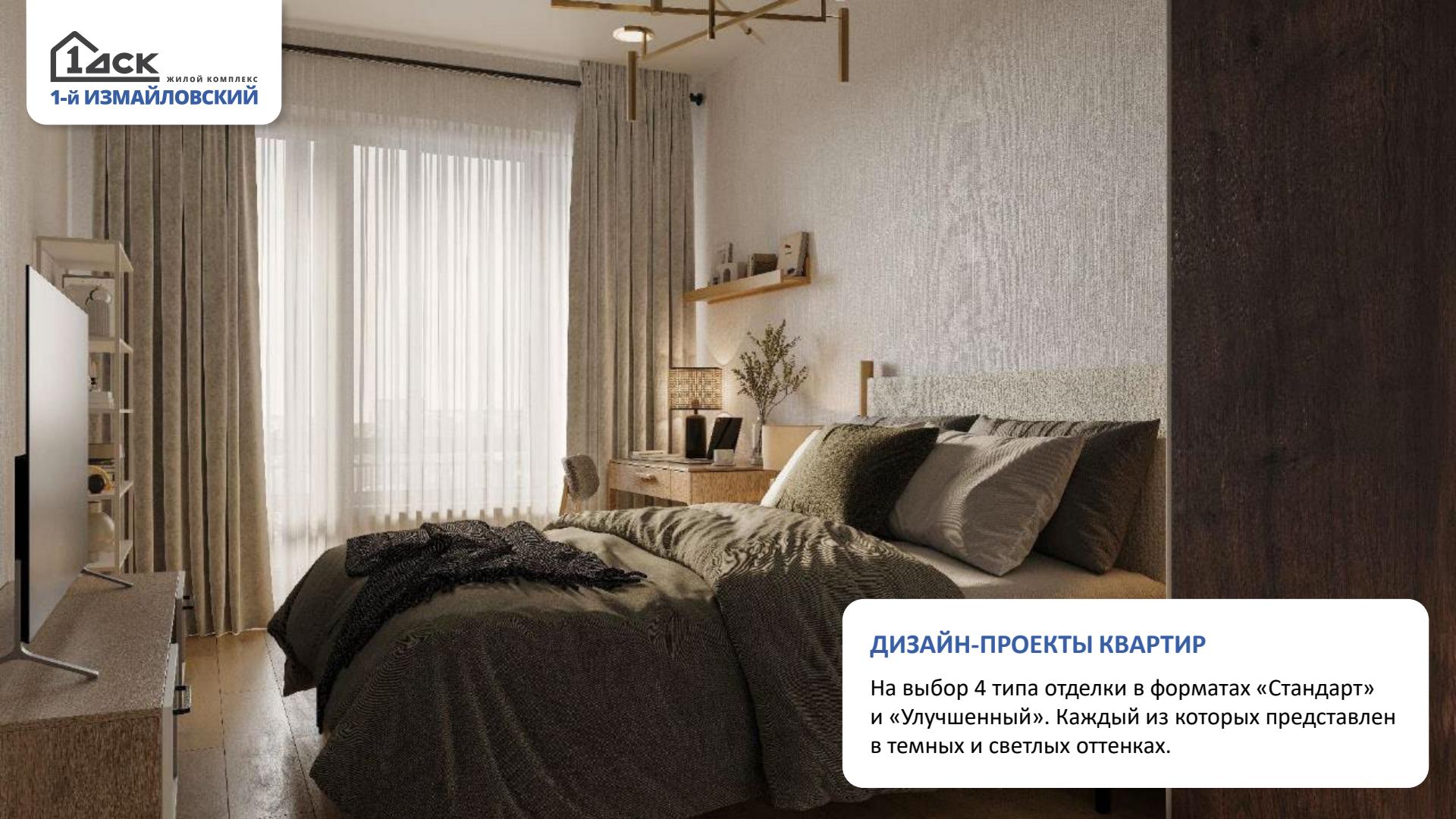


вывод под центральное  
кондиционирование



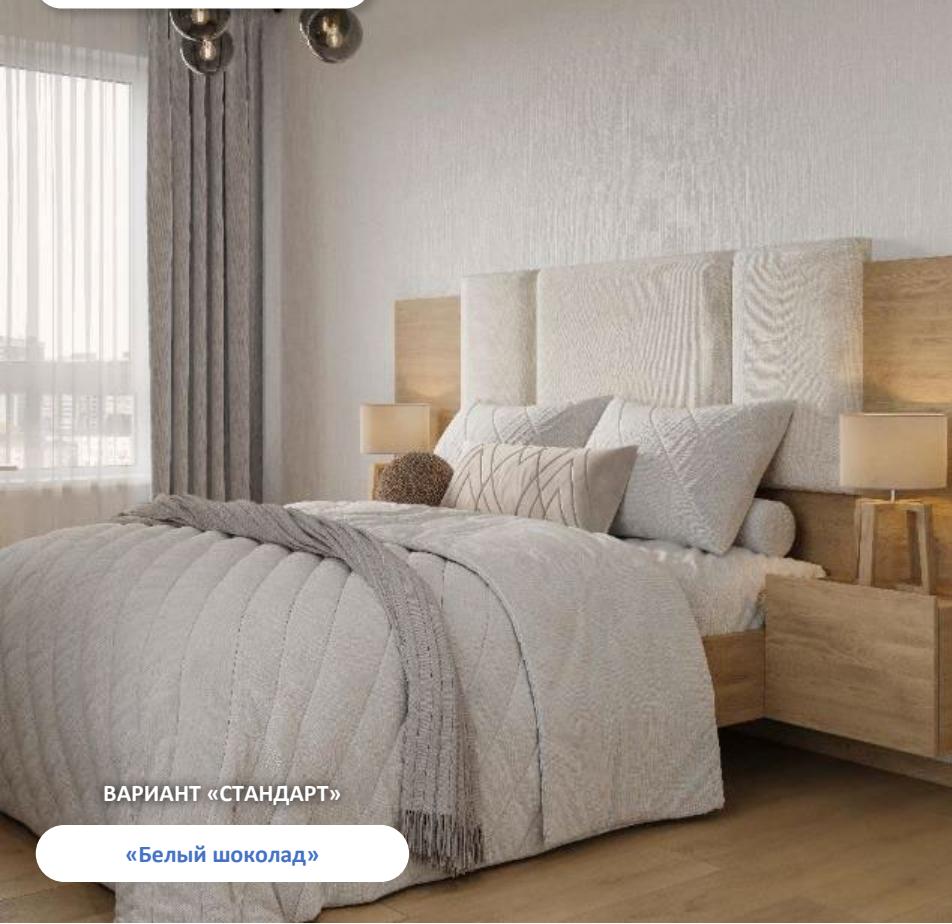
установлены  
подрозетники





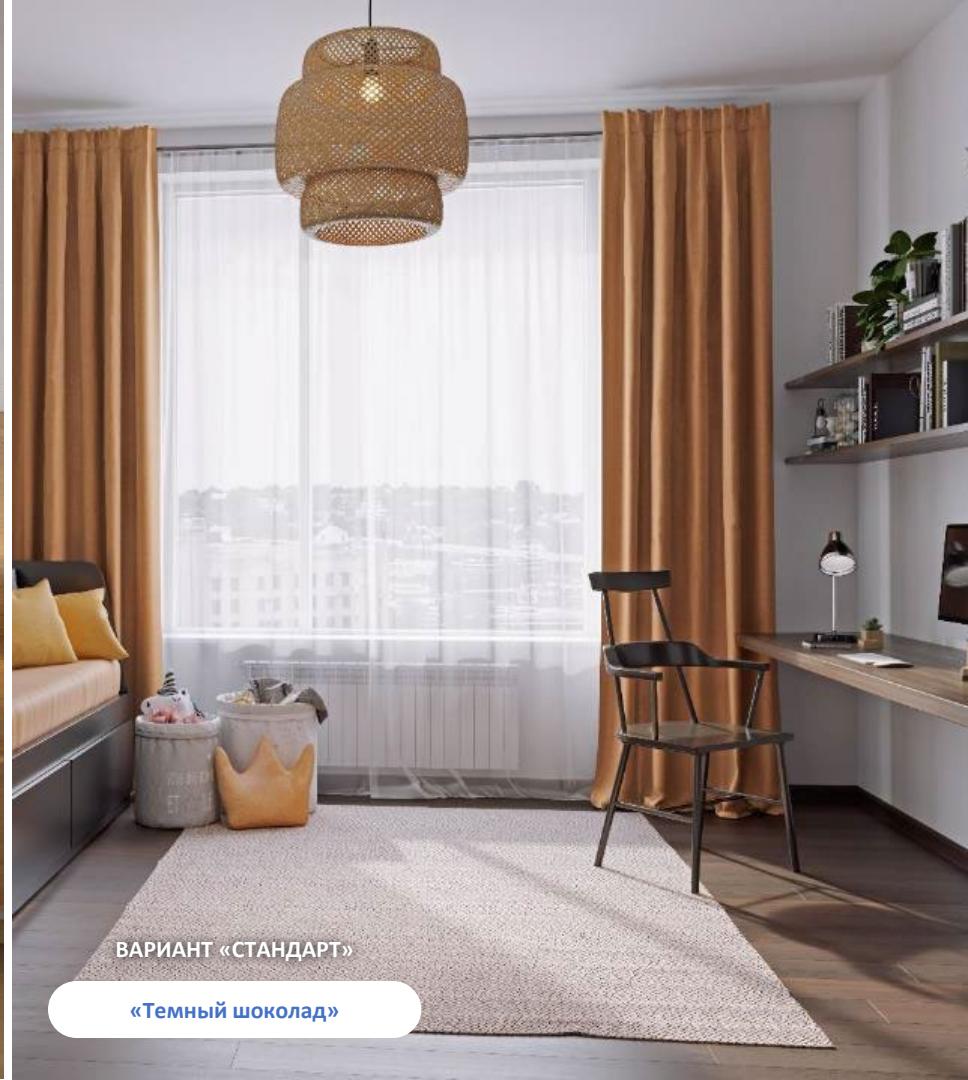
## ДИЗАЙН-ПРОЕКТЫ КВАРТИР

На выбор 4 типа отделки в форматах «Стандарт» и «Улучшенный». Каждый из которых представлен в темных и светлых оттенках.



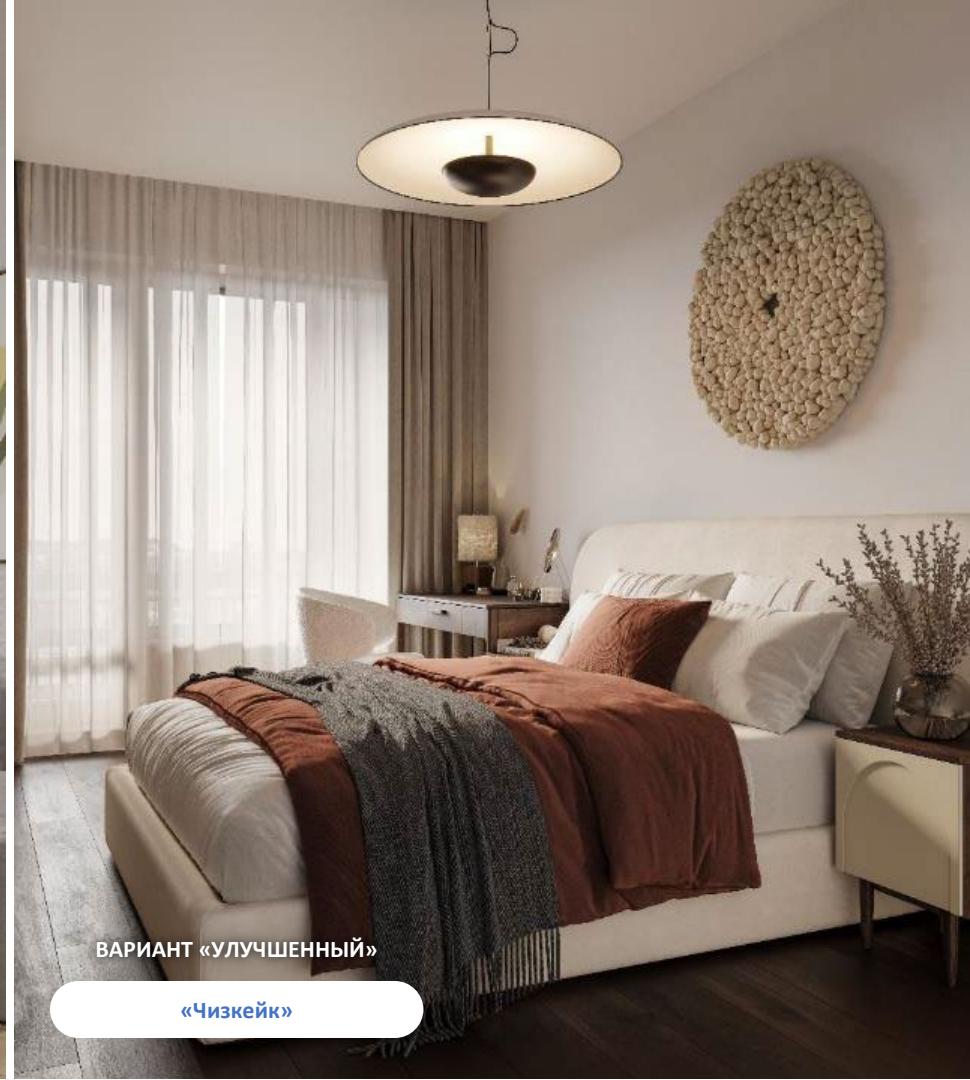
**ВАРИАНТ «СТАНДАРТ»**

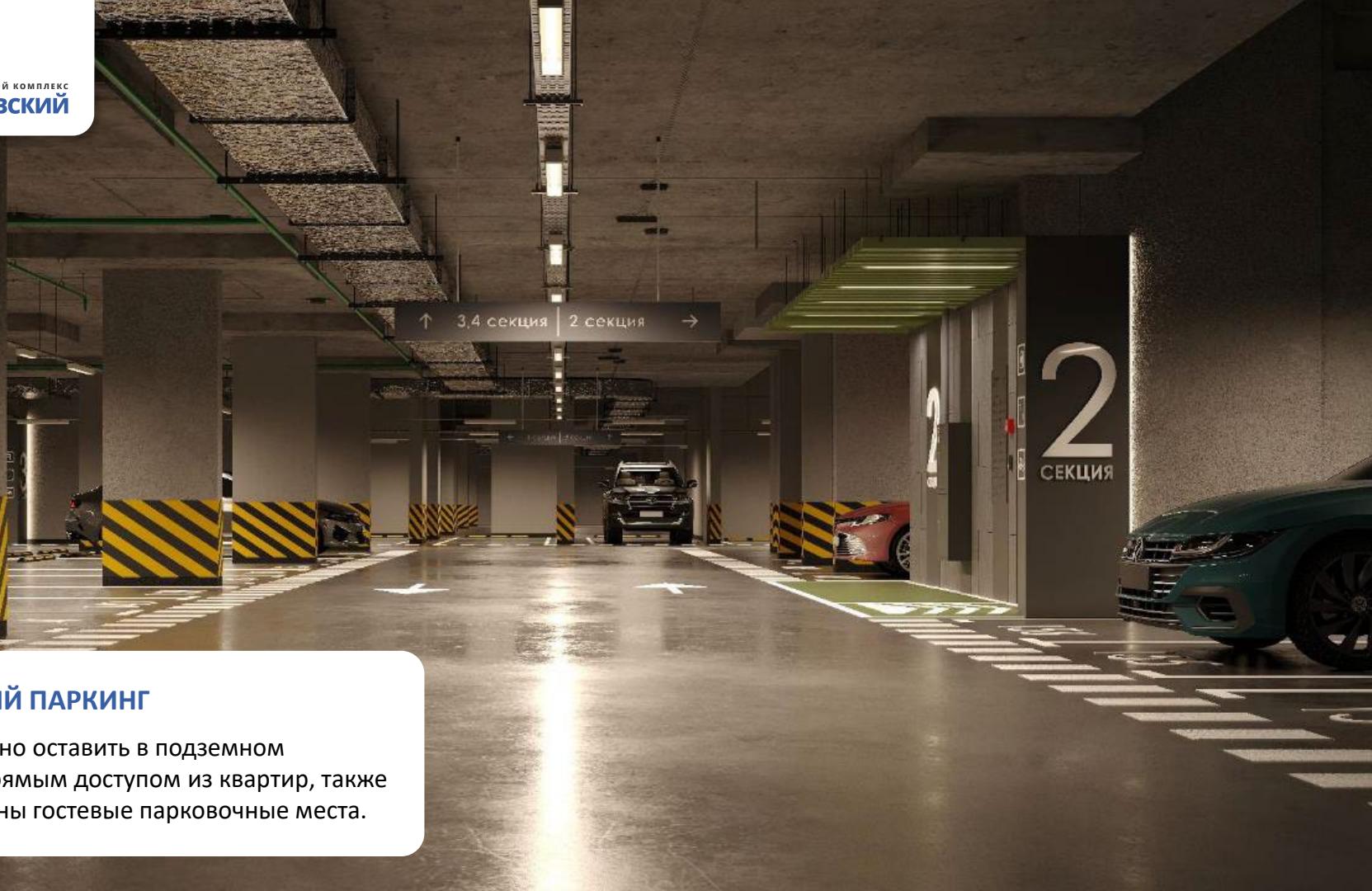
**«Белый шоколад»**



**ВАРИАНТ «СТАНДАРТ»**

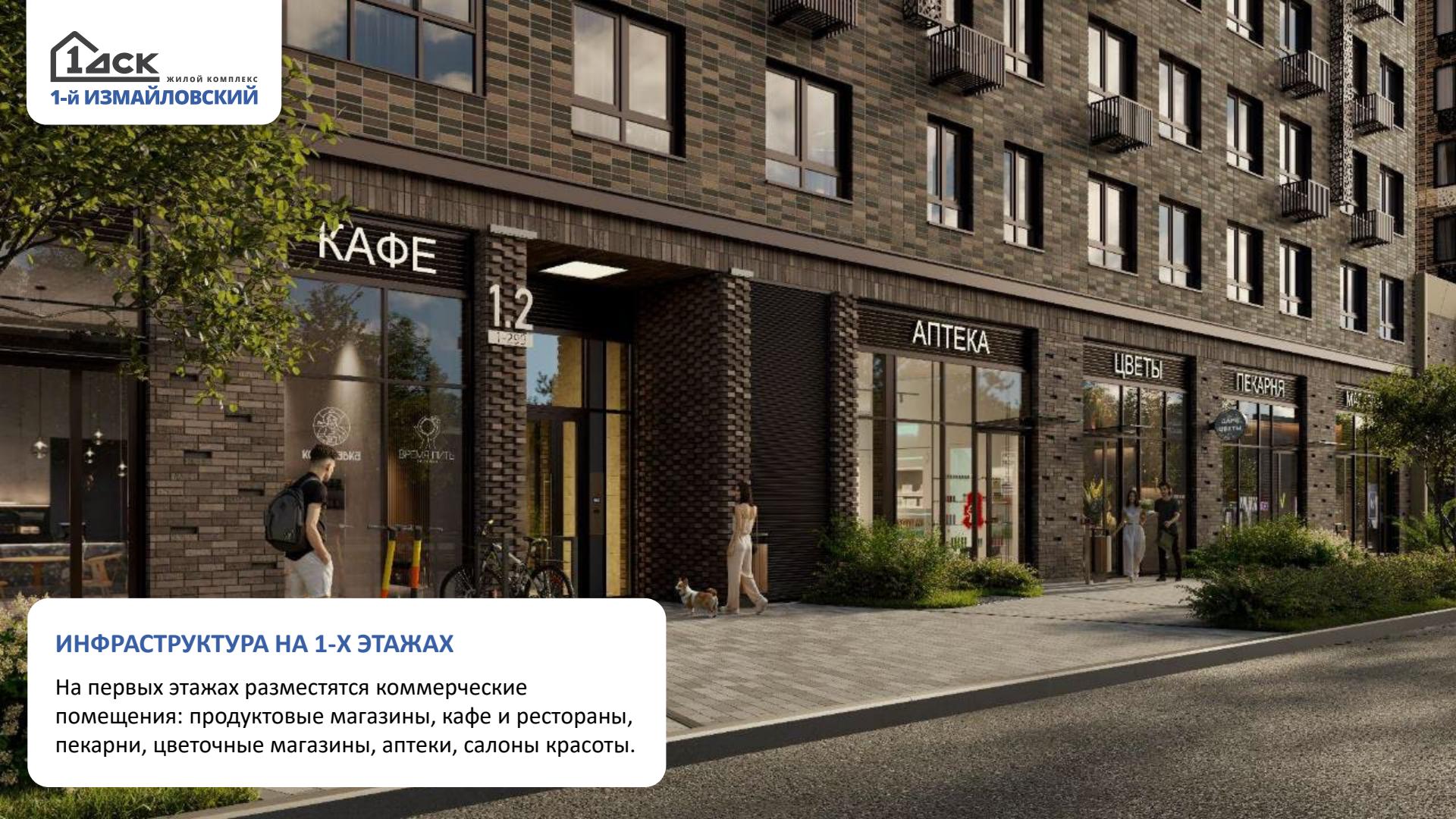
**«Темный шоколад»**





## ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Машину можно оставить в подземном паркинге с прямым доступом из квартир, также предусмотрены гостевые парковочные места.



## ИНФРАСТРУКТУРА НА 1-Х ЭТАЖАХ

На первых этажах разместятся коммерческие помещения: продуктовые магазины, кафе и рестораны, пекарни, цветочные магазины, аптеки, салоны красоты.



Начните утро с кофе и круассана, а романтическое свидание или встречу с друзьями можно провести в ресторане по поводу и без.

## 14 000 ГА ЛЕСОПАРКОВ В ОКРУЖЕНИИ

Измайловский, Лосиноостровский и Горенский лесопарки создают ощущение загородной жизни, не выезжая за пределы Москвы.





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
1-Й ИЗМАЙЛОВСКИЙ



## ПАРК СОКОЛЬНИКИ

Сегодня парк Сокольники — это отдых с детьми и в кругу друзей, бесконечные пешие и велопрогулки весной и летом.

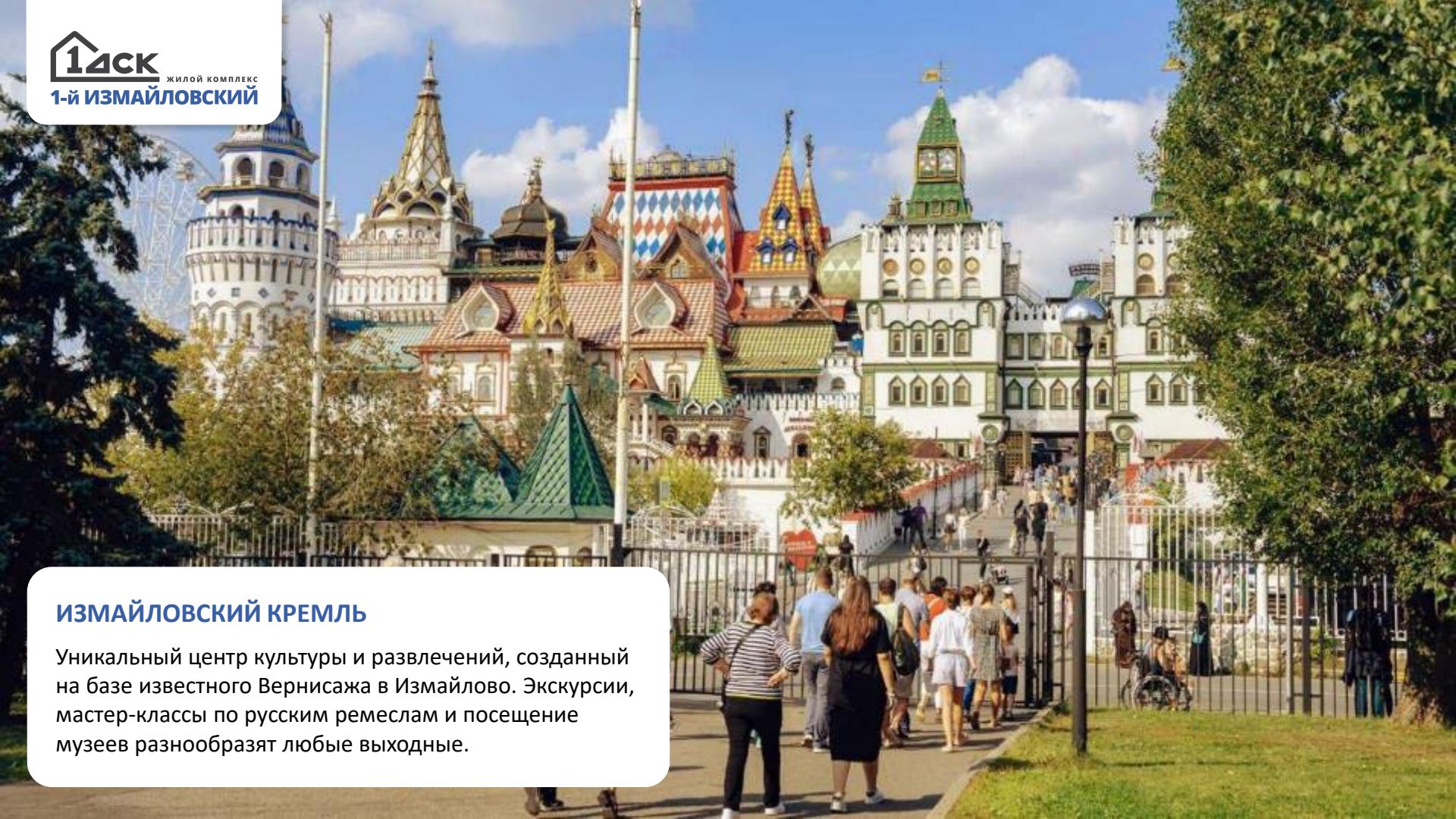




## СИРЕНЕВЫЙ САД

Место для прогулок и отдыха через дорогу от жилого комплекса с фонтаном, детской площадкой и прогулочными бульварами.





## ИЗМАЙЛОВСКИЙ КРЕМЛЬ

Уникальный центр культуры и развлечений, созданный на базе известного Вернисажа в Измайлово. Экскурсии, мастер-классы по русским ремеслам и посещение музеев разнообразят любые выходные.



## ЧЕРКИЗОВСКИЙ ПАРК

Детский парк для отдыха, прогулок и развлечений.  
С зоной памп-трека и игровыми площадками.





## СРОК СДАЧИ

Сдача первой очереди (корпуса 1 и 2) жилого комплекса «1-й Измайловский» запланирована на IV квартал 2026 года.

Сдача второй очереди (корпуса 3,4 и 5) проекта запланирована на III квартал 2028 года.



жилой комплекс  
1-й ИЗМАЙЛОВСКИЙ

1-й ИЗМАЙЛ

ОФИС ПРОДАЖ



## ОФИС ПРОДАЖ

Запишитесь в офис продаж жилого комплекса  
«1-й Измайловский» по телефону [+7 \(495\) 489-00-99](tel:+74954890099)  
г. Москва, Монтажная ул., вл. 8/24

[Построить маршрут](#)