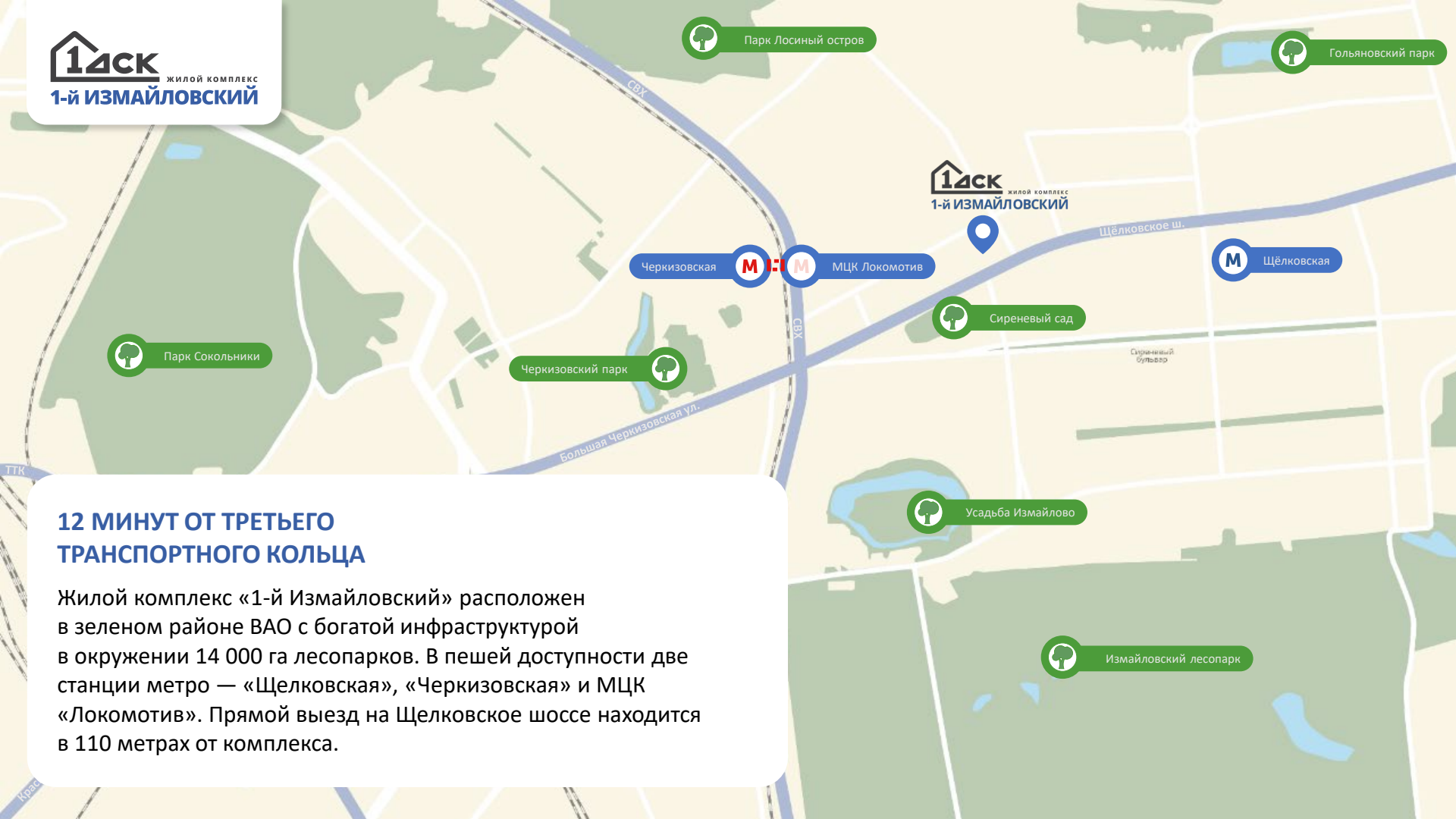


ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК

1-Й ИЗМАЙЛОВСКИЙ

12 МИНУТ ОТ ТРЕТЬЕГО ТРАНСПОРТНОГО КОЛЬЦА

Жилой комплекс «1-й Измайловский» расположен в зеленом районе ВАО с богатой инфраструктурой в окружении 14 000 га лесопарков. В пешей доступности две станции метро — «Щелковская», «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Прямой выезд на Щелковское шоссе находится в 110 метрах от комплекса.



Щелковское ш.

Ул. Монтажная

ул. Амурская

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА КОМФОРТ+

«1-й Измайловский» включает в себя 6 корпусов монолитного типа с переменной этажностью от 10 до 32 этажей. Проектом предусмотрены подземный паркинг и кладовые под каждым корпусом.



Корпус 4

Корпус 3

Корпус 2

Корпус 1

Корпус 6

Детский сад

Школа

Сенсорный сад

Спортивные
площадки

Парк

Детский
игровой комплекс

Офис продаж

ул. Амурская

ул. Амурская

ул. Монтажная

В вечернее время особую индивидуальность проекту придает архитектурная подсветка

АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

Своим выразительным обликом «1-й Измайловский» обязан архитекторам бюро ASADOV и «Крупный план». Фасады собраны из керамической плитки природных оттенков Kerama Marazzi. Бионические мотивы в паттерне шевронов и корзин кондиционеров украшают верхние этажи комплекса.

ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ

В комплексе представлены планировки с панорамным остеклением летних помещений. Разная этажность корпусов, а также малоэтажная застройка вокруг позволили сохранить отличные видовые характеристики квартир.

УМНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

На территории комплекса удобно распределили места для отдыха детей и взрослых, спорта и прогулочную зону. Благоустройство территории разработали специалисты бюро «Вьюга». Здесь каждый найдет место по душе.

БЕЗОПАСНОСТЬ

В проекте закрытые дворы без машин с доступом по СКУД. На детских площадках будут установлены видеокамеры с возможностью вывода на смартфон.



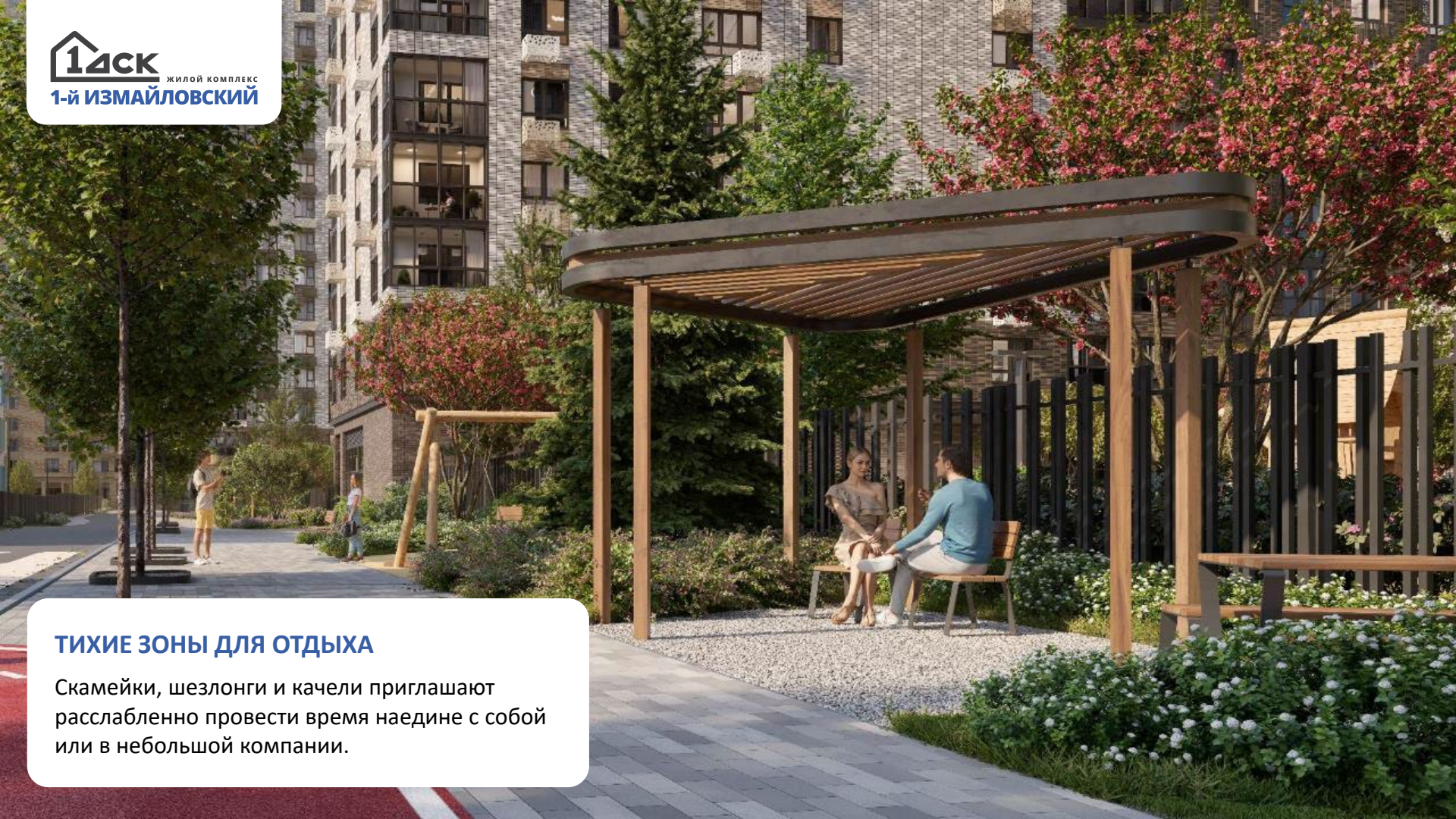
АКТИВНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

В жилом комплексе будут обустроены игровые площадки для детей разных возрастов, площадка для стритбола, воркаут-зоны и места для йоги. Также вдоль территории пройдут вело- и беговые маршруты.



ТИХИЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОТДЫХА

Скамейки, шезлонги и качели приглашают расслабленно провести время наедине с собой или в небольшой компании.



СОБСТВЕННЫЙ ПАРК

Детские площадки, зон для спорта и тихие места для отдыха – все это в нескольких шагах от вашего подъезда.

места для прогулок и
отдыха

визуальные точки
притяжения

беговые и велосипедные
дорожки



сенсорные цветники
пробуждают обоняние

шелест диких злаков
становится музыкой для слуха

съедобные ягоды
радуют вкус

СЕНСОРНЫЙ САД

В проекте предусмотрен сенсорный сад, целительно воздействующий на все органы чувств – ваше место для отдыха и снятия напряжения.

сенсорные покрытия так и манят
пробежаться босиком

СОБСТВЕННЫЕ ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД

На территории жилого комплекса будут построены начальная школа и детский сад. Достаточно перейти в соседнее здание, чтобы ребенок оказался в уютных игровых и учебных залах.

БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

100% безбарьерная среда: входы в подъезд без ступеней, пространство во дворах без бордюров и препятствий. Подъезды сквозные с выходом во двор и на улицу.





ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ

В просторных лобби с высокими потолками будет обустроена лаунж-зона с местами для отдыха и общения с друзьями и соседями.

управление освещением

управление розетками

датчики протечки

СИСТЕМА «УМНАЯ КВАРТИРА»

БАЗОВЫЕ ФУНКЦИИ

Каждая квартира оснащена системой «Умная квартира», по желанию можно самостоятельно дополнить необходимым. При заселении мы подарим Яндекс.Станцию Мини, входящую в базовый пакет.

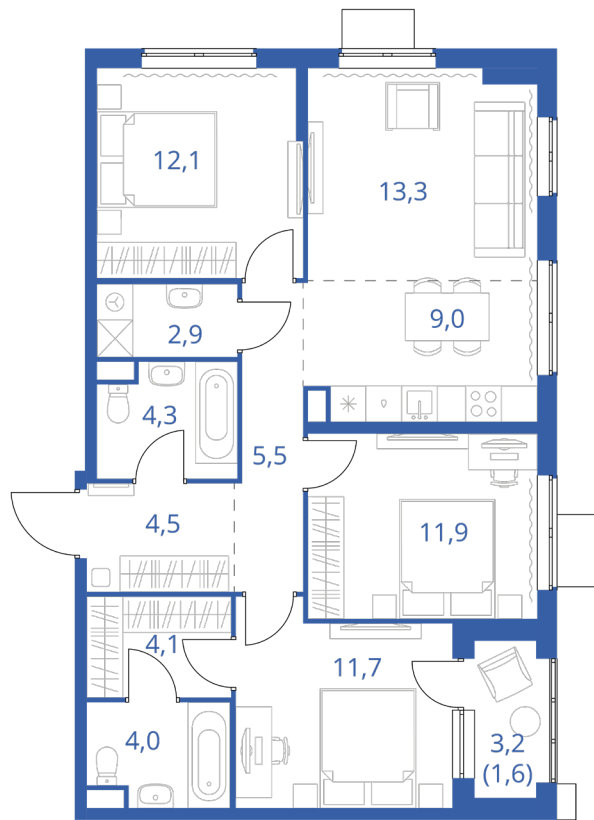
64 ВАРИАНТА ПЛАНИРОВОК

Для первой очереди (корпуса 1 и 2) и второй очереди (корпуса 3, 4 и 5) разработано 64 планировочных решения для разных сценариев жизни. Из них можно выбирать планировки с изолированной кухней или евроформат, квартиры с мастер-спальнями, гардеробными или постирочными, варианты с несколькими санузлами.





В квартирах евроформата предусмотрены 2 окна в кухне-гостиной, что делает пространство более светлым и позволяет при необходимости разделить зоны кухни и гостиной.



Пример планировки

Мастер-спальня включает в себя отдельную зону спальни с собственной гардеробной и санузлом. Предусмотрены также варианты мастер-спален только с санузлом или только с гардеробной.



В части планировок есть постирочная комната, которая позволит оставить детали быта за кадром. Здесь можно установить стиральную и сушильную машины, гладильную доску и шкафы для хранения.



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ И БЕЗ

Можно выбрать квартиру с отделкой white box или один из четырёх вариантов дизайнерских проектов: «Белый шоколад», «Темный шоколад», «Панакота» или «Чизкейк».



проведена разводка
электричества

возведены
и выровнены стены

разводка под систему
«умная квартира»

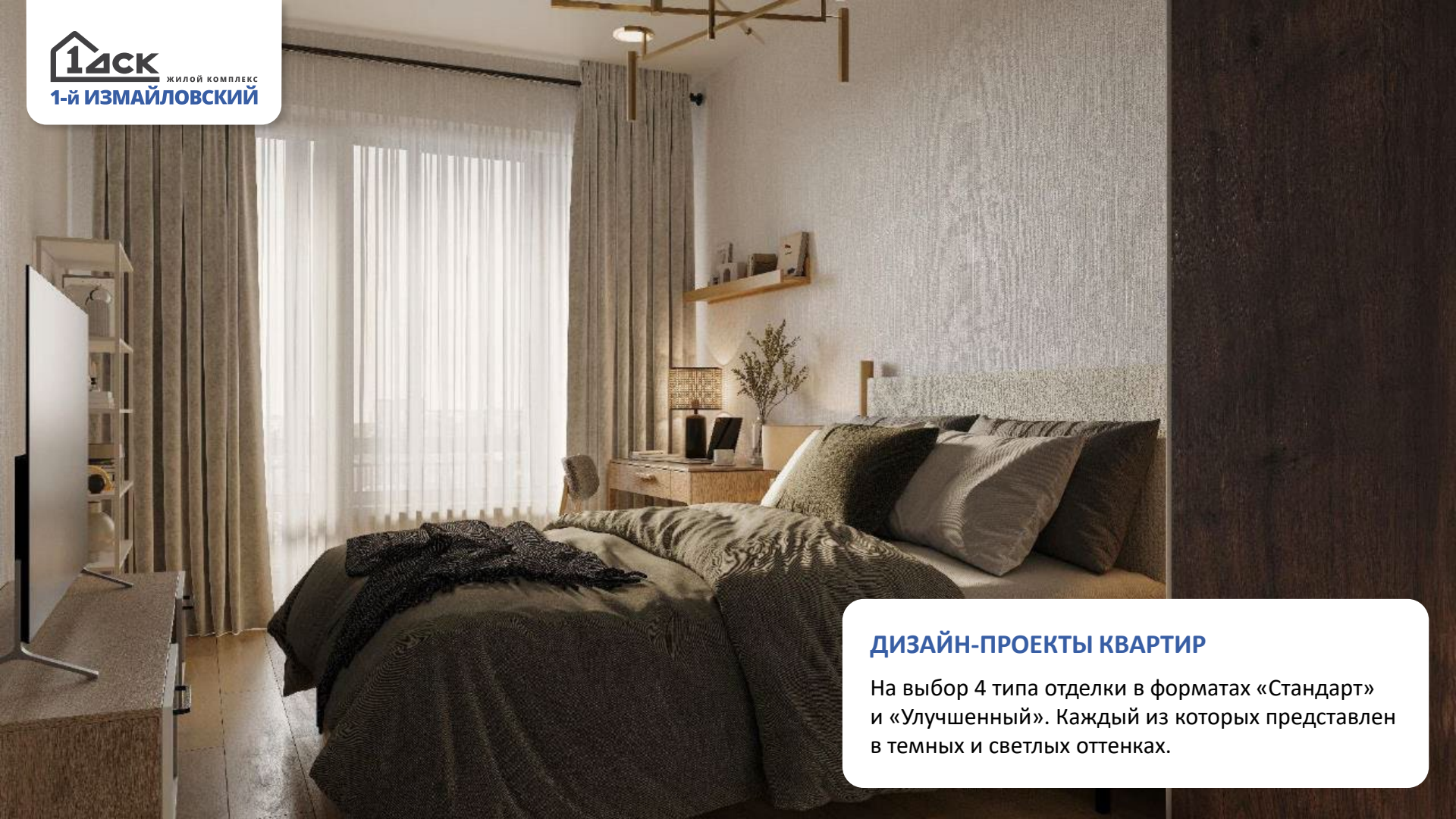
устроена разводка канализации и ввод
в кухню и санузел



вывод под центральное
кондиционирование

установлены
подрозетники

подключение
отопительных приборов



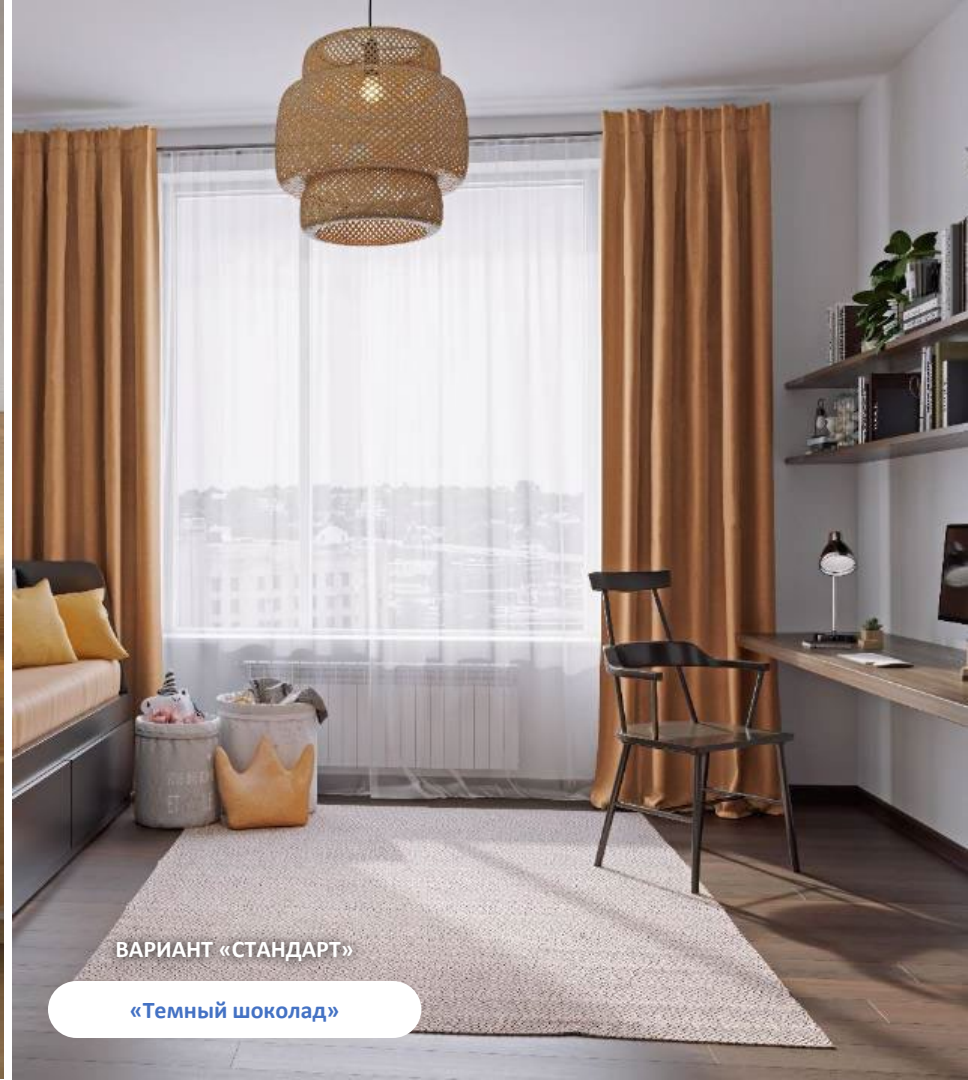
ДИЗАЙН-ПРОЕКТЫ КВАРТИР

На выбор 4 типа отделки в форматах «Стандарт» и «Улучшенный». Каждый из которых представлен в темных и светлых оттенках.



ВАРИАНТ «СТАНДАРТ»

«Белый шоколад»



ВАРИАНТ «СТАНДАРТ»

«Темный шоколад»



ВАРИАНТ «УЛУЧШЕННЫЙ»

«Панакота»

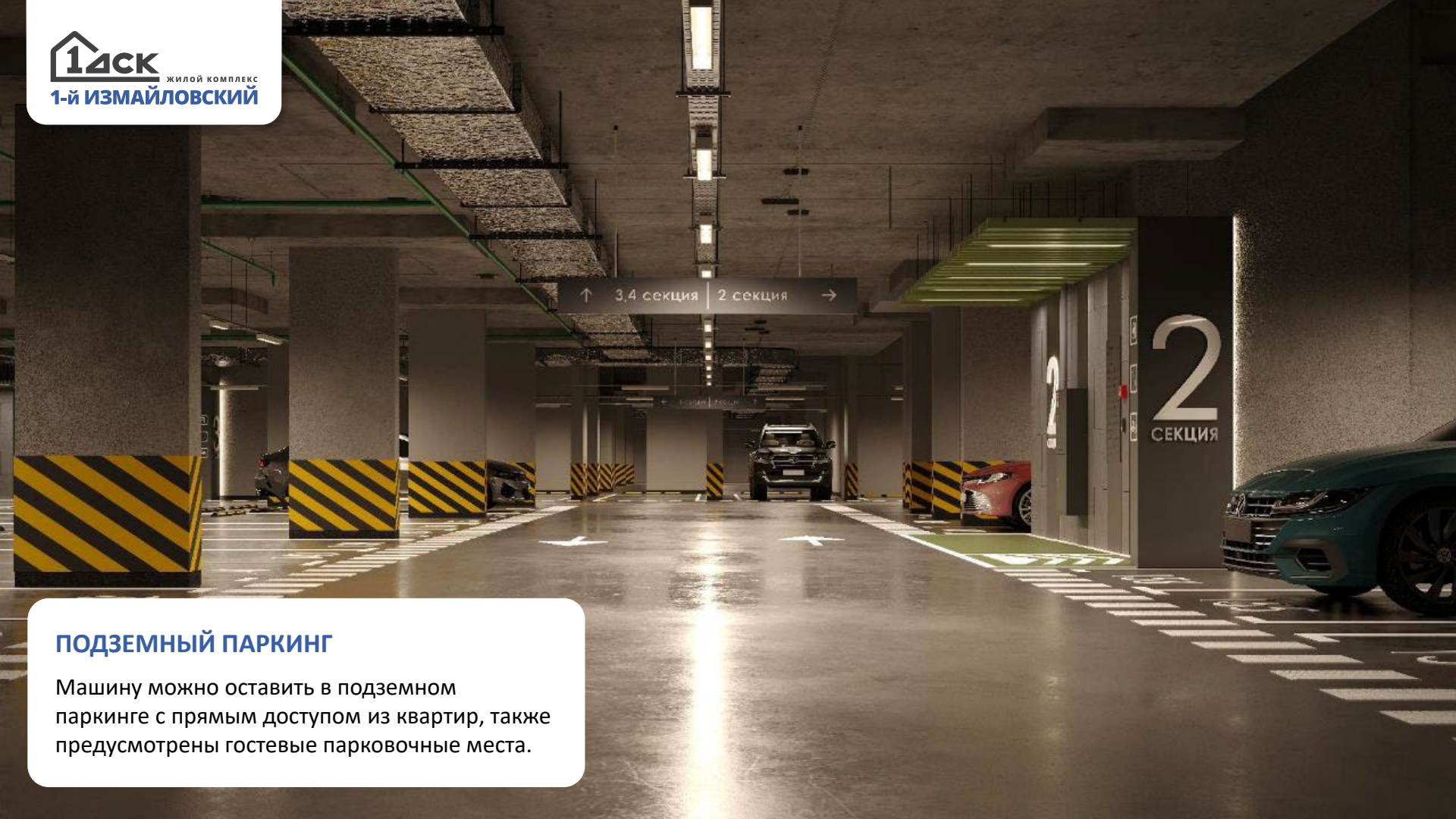


ВАРИАНТ «УЛУЧШЕННЫЙ»

«Чизкейк»

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Машину можно оставить в подземном паркинге с прямым доступом из квартир, также предусмотрены гостевые парковочные места.





ИНФРАСТРУКТУРА НА 1-Х ЭТАЖАХ

На первых этажах разместятся коммерческие помещения: продуктовые магазины, кафе и рестораны, пекарни, цветочные магазины, аптеки, салоны красоты.



Начните утро с кофе и круассана, а романтическое свидание или встречу с друзьями можно провести в ресторане по поводу и без.

14 000 ГА ЛЕСОПАРКОВ В ОКРУЖЕНИИ

Измайловский, Лосиноостровский и Горенский лесопарки создают ощущение загородной жизни, не выезжая за пределы Москвы.



ПАРК СОКОЛЬНИКИ

Сегодня парк Сокольники — это отдых с детьми и в кругу друзей, бесконечные пешие и велопрогулки весной и летом.



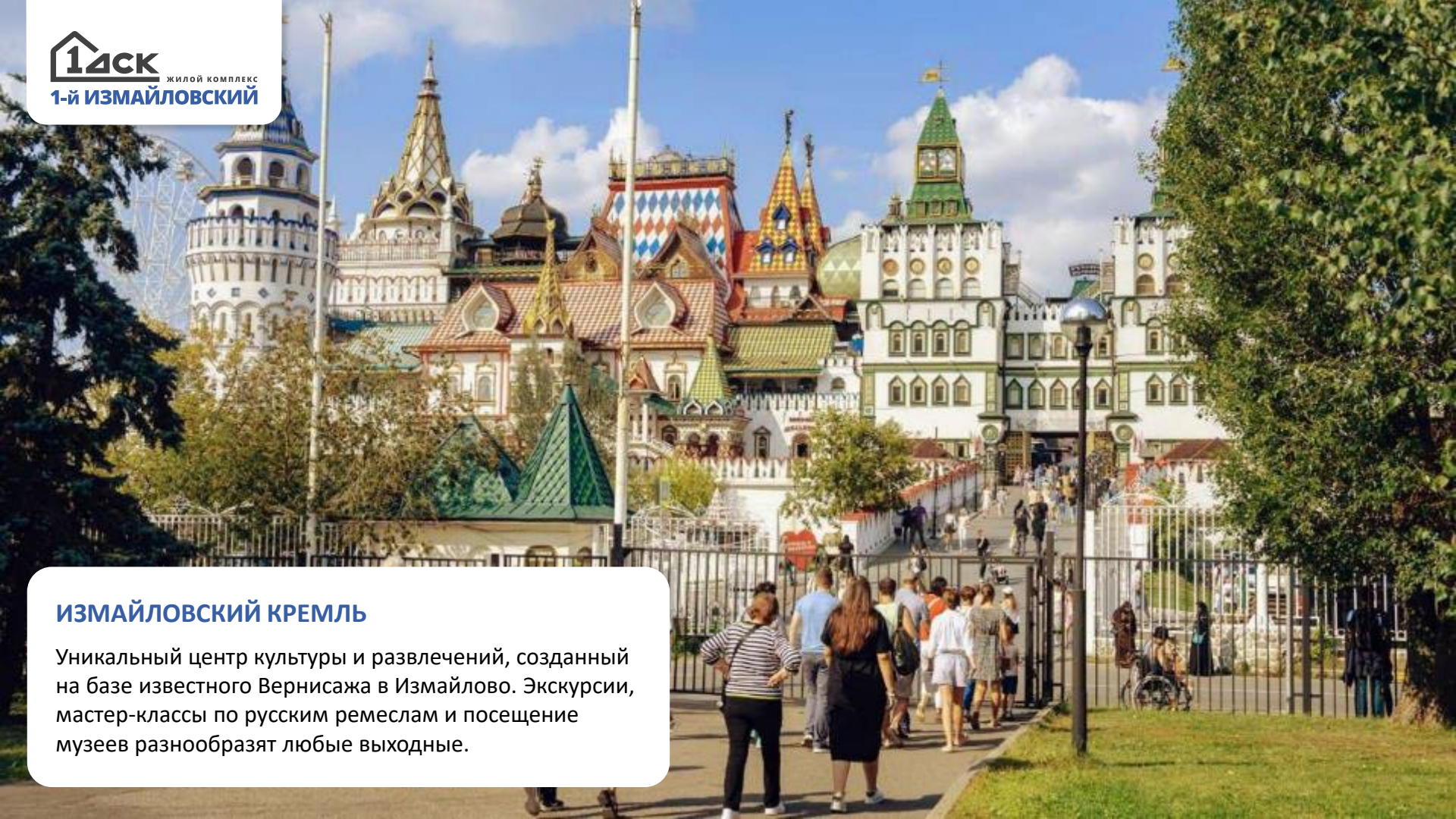
СИРЕНЕВЫЙ САД

Место для прогулок и отдыха через дорогу от жилого комплекса с фонтаном, детской площадкой и прогулочными бульварами.



ИЗМАЙЛОВСКИЙ КРЕМЛЬ

Уникальный центр культуры и развлечений, созданный на базе известного Вернисажа в Измайлово. Экскурсии, мастер-классы по русским ремеслам и посещение музеев разнообразят любые выходные.





ЧЕРКИЗОВСКИЙ ПАРК

Детский парк для отдыха, прогулок и развлечений.
С зоной памп-трека и игровыми площадками.



СРОК СДАЧИ

Сдача первой очереди (корпуса 1 и 2) жилого комплекса «1-й Измайловский» запланирована на IV квартал 2026 года.
Сдача второй очереди (корпуса 3,4 и 5) проекта запланирована на III квартал 2028 года.



ОФИС ПРОДАЖ

ОФИС ПРОДАЖ

Запишитесь в офис продаж жилого комплекса
«1-й Измайловский» по телефону +7 (495) 489-00-99
г. Москва, Монтажная ул., вл. 8/24

[Построить маршрут](#)