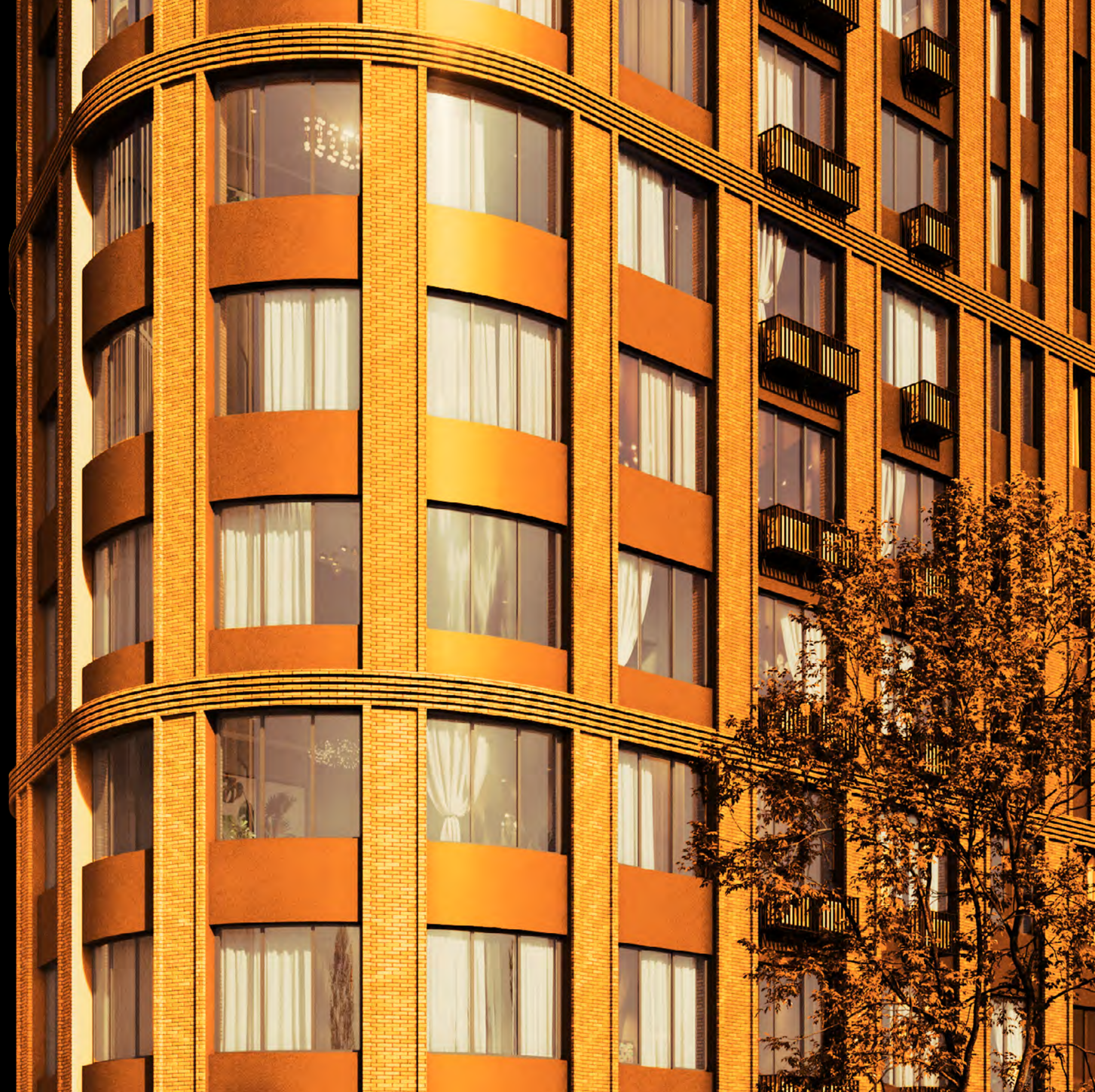
ДВИЖЕНИЕ
ГОВОРОВО

фск



О ПРОЕКТЕ

Ставить цель, стремиться к цели, достигать цели. Каждое из этих выражений подразумевает движение. Продуманное, просчитанное и поэтому успешное.

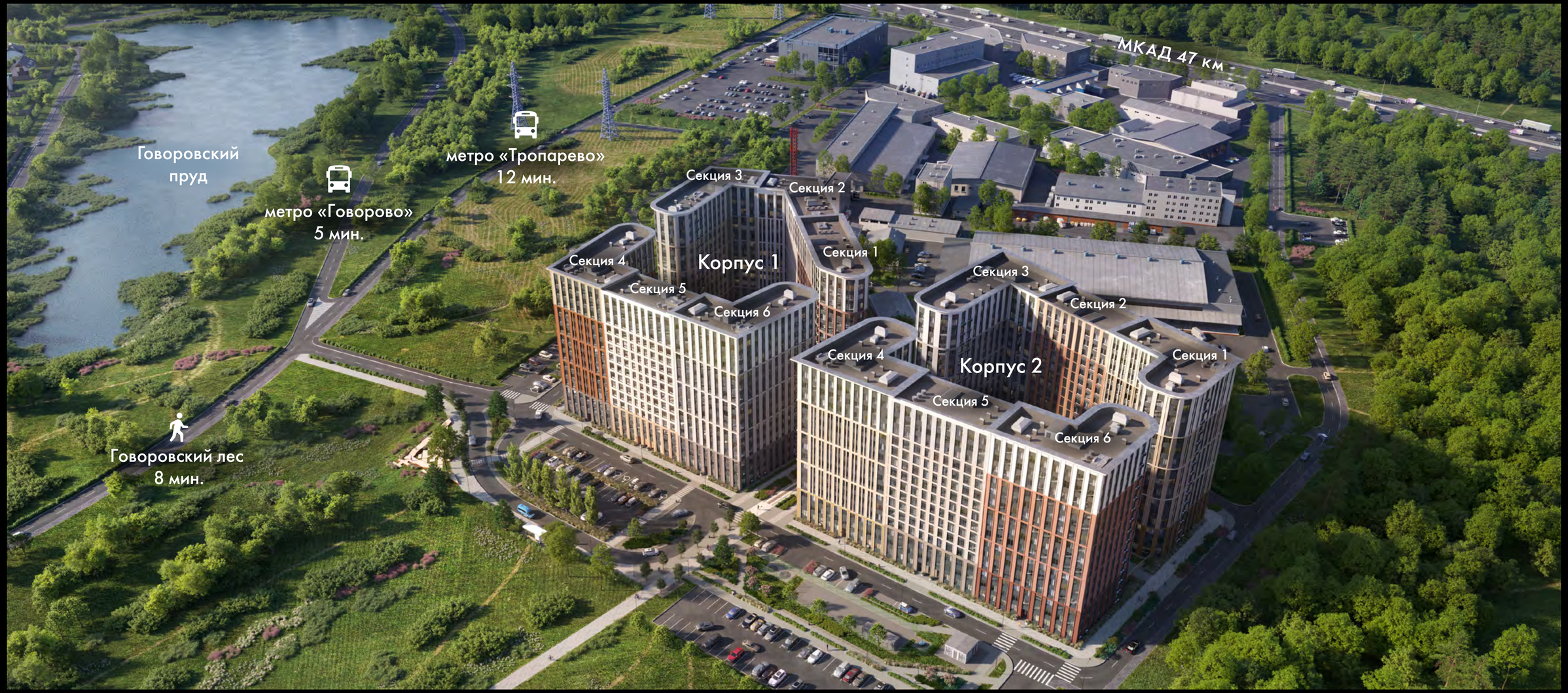
Таким и предстает «Движение.Говорово» – новый апарт-комплекс на престижном юго-западе столицы, там, где город встречается с лесом.

Если вы молоды духом и ваша цель – найти хорошее стартовое жилье для себя или для вложения в недвижимость, рассмотрите «Движение. Говорово».

Здесь задуманное точно осуществится.

1.

ГЕОГРАФИЯ ДВИЖЕНИЯ



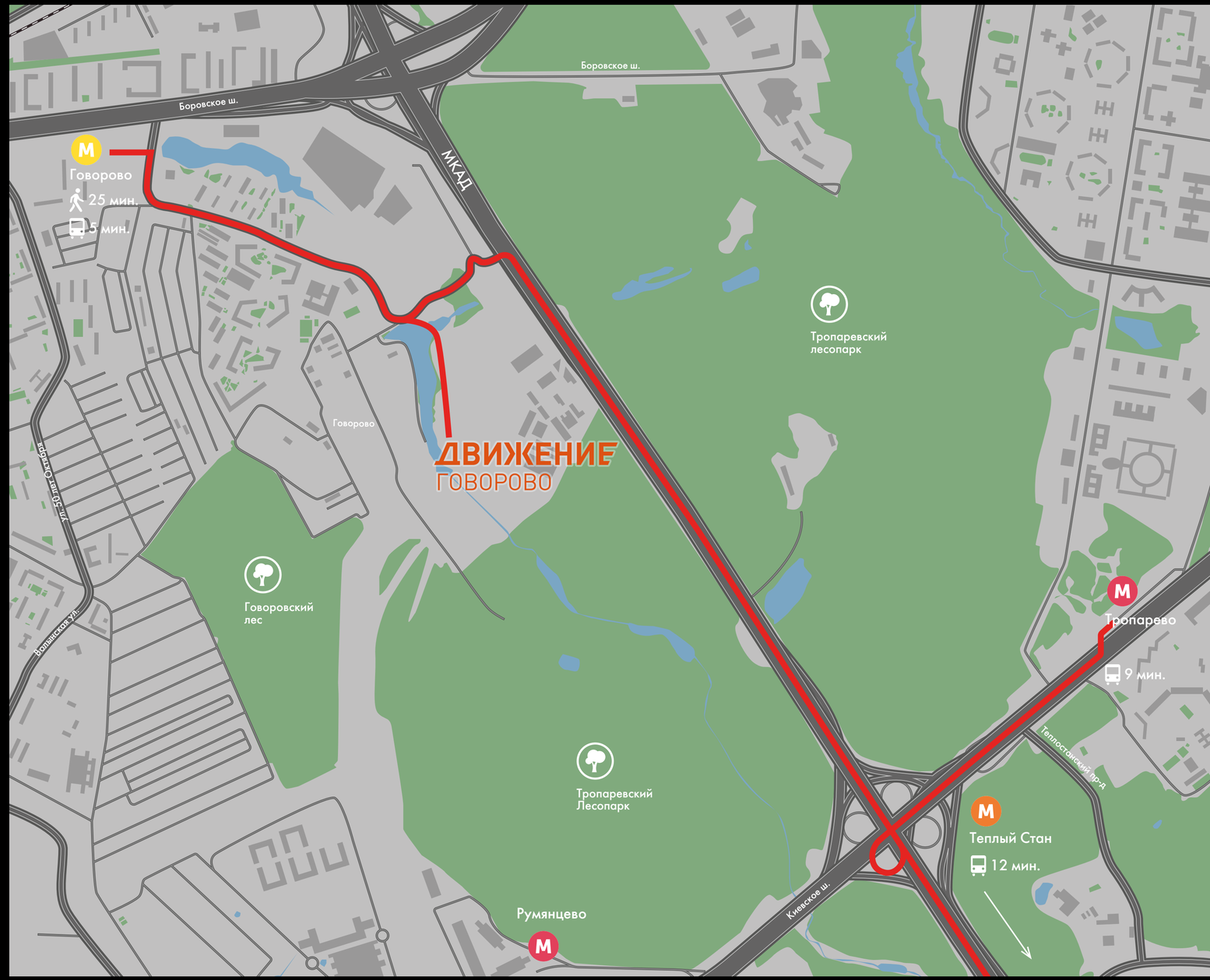
Апарт-комплекс расположен в районе Солнцево, г. Москвы, а значит, в эпицентре бурного развития, вблизи престижного юго-запада столицы, с его знаменитыми вузами, современными бизнес-центрами и развитым торговым кластером.

Городской драйв перемешивается с мощными потоками чистого воздуха из-за близости природы: леса, прудов и прекрасных парковых зон.

ВЫБОР УДОБНЫХ МАРШРУТОВ

Благодаря удачному расположению апарт-комплекса ничто не мешает достижению целей за его пределами. Для автомобилистов есть удобный выезд на обе стороны МКАД. Для пешеходов – различные вариации на тему наземного транспорта и три ветки метро, до которых можно добраться пешком или на автобусе.

- метро «Говорово» и «Румянцево» – 25 минут пешком
- метро «Тропарево» – 9 минут на автобусе
- метро «Теплый Стан» – 12 минут на автобусе



2.

АРХИТЕКТУРА ДВИЖЕНИЯ

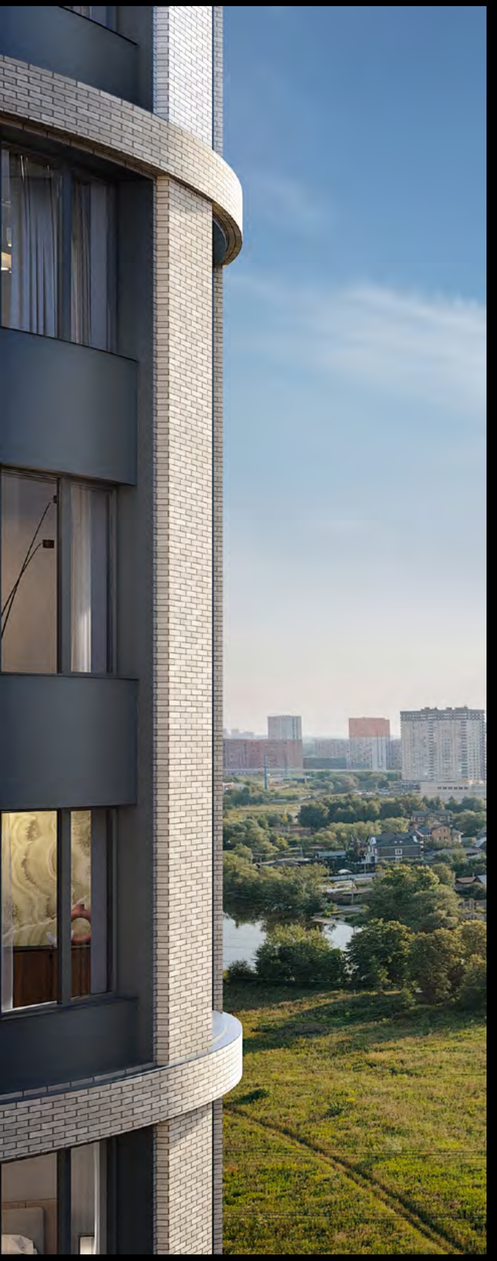
Архитектура комплекса выделяет его даже на фоне современной Москвы.

Если смотреть на группу зданий с определенной точки, они напоминают распахнутые крылья.

На фасадах используются различные архитектурные приемы и цветовые комбинации натуральных тонов.

Декоративная плитка «под кирпич» сочетается со вставками аллюмокомпозита, которые визуально увеличивают окна и формируют современный, динамичный паттерн фасада.

Подобный вид невероятно заряжает энергией!



ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНЫ

Сложно двигаться к цели гигантскими шагами. Поэтому самый популярный формат планировок здесь небольшой или средний.

Все планировки отвечают требованиям к современному жилью. Большинство апартаментов – с увеличенным количеством окон и кухней-гостиной.

В апарт-комплексе представлено более 47 типов планировок. Почти все жилые помещения – правильной прямоугольной или близкой к квадрату формы.

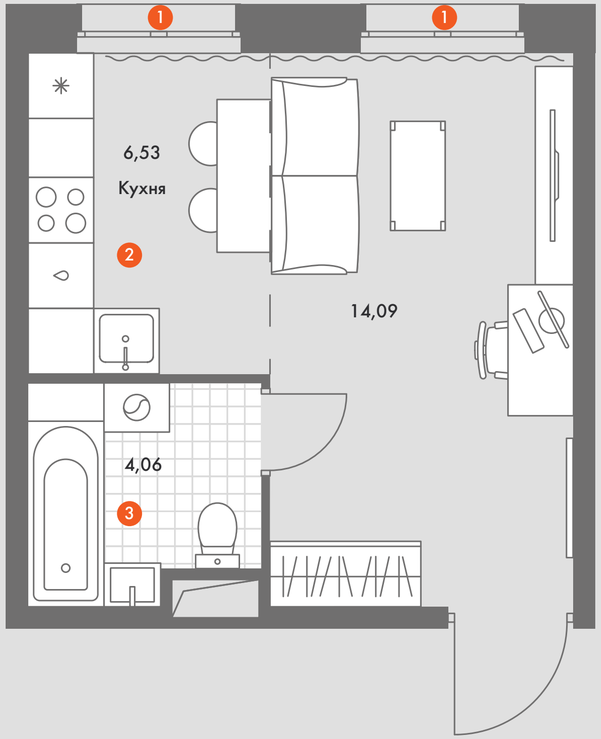
ЛУЧШИЕ МЕСТА У ОКНА

Заниженные подоконники и увеличенные оконные проемы так и приглашают занять место у окна и насладиться большой картиной мира.

Пейзажи Москвы предстают отсюда во всей природной красоте. Достаточно подняться до третьего этажа, и вы будете наслаждаться видами Говоровского пруда и игрой света на кронах Говоровского леса.

Такие картины ежедневно вдохновляют на новые свершения!

СТУДИЯ
С ДВУМЯ ОКНАМИ

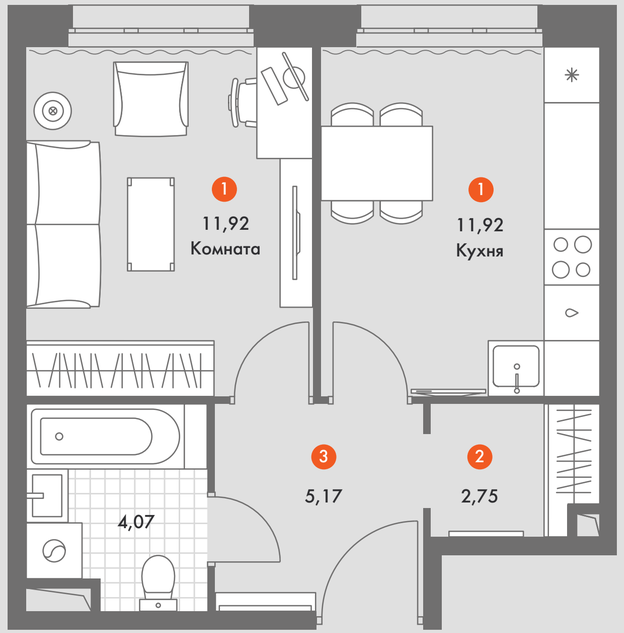


1. Два окна наполняют комнату светом
2. Выделенная кухня-ниша помогает удобно зонировать пространство
3. В просторной ванной приятно отдохнуть после рабочего дня

1	14,1	24,7
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

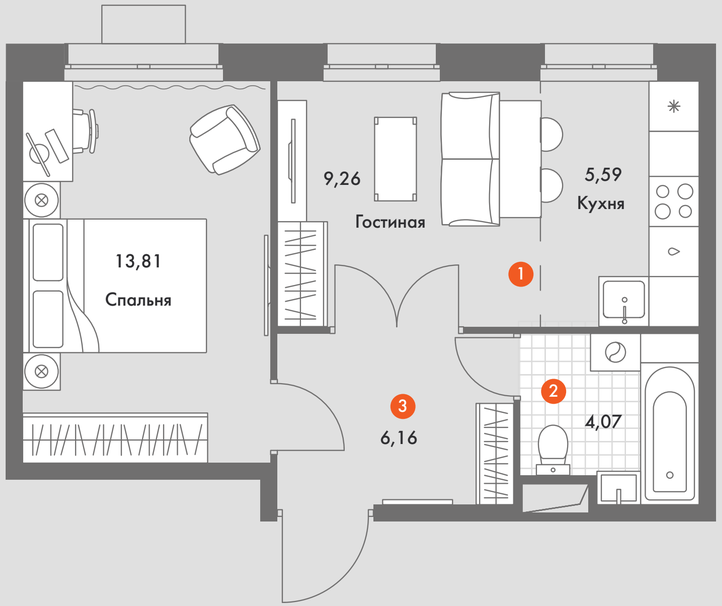
ОДНОКОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ
С ГАРДЕРОБНОЙ

1. Квадратные помещения упрощают расстановку мебели
2. Вместительная гардеробная поможет разложить все по полочкам и поддерживать порядок
3. Удобная прихожая



1	11,2	35,2
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

ДВУХКОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ



1. Вместительная кухня-гостиная – повод почаще собираться за столом
2. В просторной ванной действительно есть где развернуться
3. Удобная прихожая – вещи содержатся в порядке

2	23,1	38,9
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

ТРЕХКОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С УВЕЛИЧЕННЫМ КОЛИЧЕСТВОМ ОКОН

1. Окна на две стороны света позволяют жить в соответствии с биоритмами
2. Большая прихожая идеальна для встречи гостей
3. Гостевой санузел помогает сохранять приватность

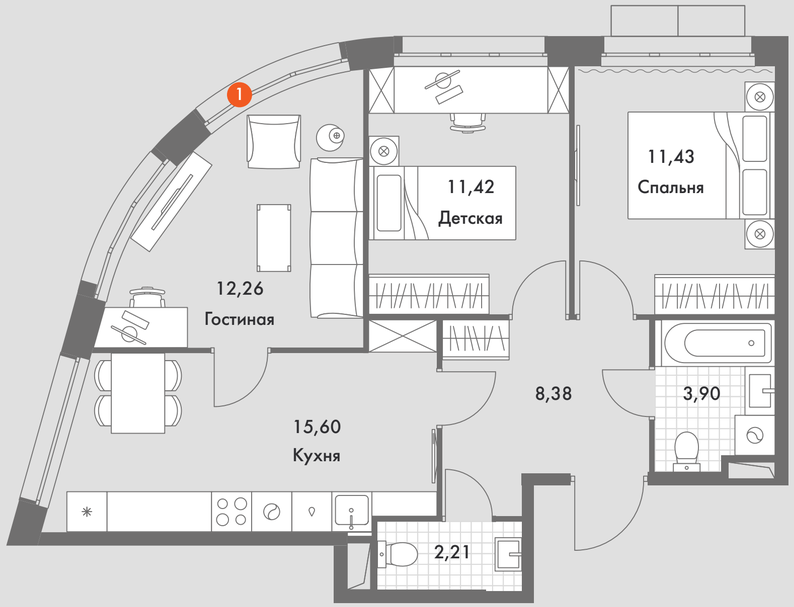
3	37,1	58,8
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

ОРИГИНАЛЬНЫЙ ВЗГЛЯД НА ЖИЗНЬ

Тем, кто всегда стремится к чему-то оригинальному, придутся по вкусу варианты нестандартных планировок. Например, апартаменты с террасами на первом этаже, где так приятно наслаждаться утренним кофе и устраивать вечерние чаепития.

Или апартаменты с радиусным расположением окон, где жизнь буквально протекает в окружении природной красоты.

ТРЕХКОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ
С РАДИУСНЫМ РАСПОЛОЖЕНИЕМ ОКОН



1 В апартаментах с радиусным расположением окон жизнь буквально протекает в окружении природной красоты

3	35,1	65,2
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

ТРЕХКОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ
С ТЕРРАСОЙ

1 В апартаментах с террасой на первом этаже так приятно наслаждаться утренним кофе и устраивать вечерние чаепития

3	30,9	77,9
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

WHITE BOX
И ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

Как скоро вы начнете использовать ваши новые апартаменты, зависит от вас.

Предпочитаете не спешить и самовыразиться в дизайне? Для вас – апартаменты White Box.

Этот вариант подразумевает возведенные и оштукатуренные стены, разводку всех инженерных систем, гидроизоляцию в санузлах, установку входной двери и окон.

Хочется ускорить процесс? Для вас – два варианта готовой отделки в современном минималистичном стиле: «Белый шоколад» и «Темный шоколад».

Сочетание белого и бежевого в «Белом шоколаде» создает эффект расширения пространства и подходит тем, кто ценит функциональность и уют.

«Темный шоколад» построен на игре контрастов. Сочетание темных полов и дверей с белыми стенами признано настоящей классикой. Темные тона не капризны и поддерживают любой тип меблировки.

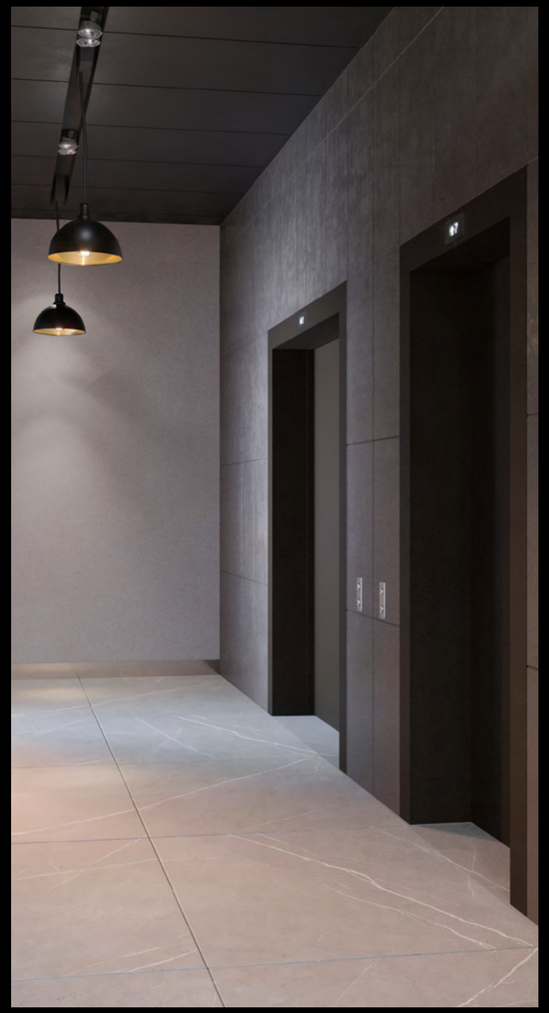
Во всех апартаментах предустановлена система «Умная квартира» с возможностью расширения базового функционала.

Базовый функционал:

- защита апартаментов от затопления;
- экономичный расход электроэнергии и воды благодаря контролю потребления.

3.

РАДИУС ЖИЗНИ



ЛОББИ

Лобби комплекса «Движения.Говорово» – это современные минималистичные пространства, наполненные светом. В интерьере развиваются архитектурные решения фасадов, причем в каждом по-своему. Для отделки используются высококачественные материалы.

В каждой секции есть колясочная для поддержания порядка и чистоты на этаже, а также «комната чистых лапок» для питомцев – еще один атрибут комфортной жизни, в которой все продумано до мелочей.

Двигаться к цели лучше по прямой. Поэтому в лобби предусмотрены сквозные проходы.

Они позволяют сразу переходить из внутреннего мира комплекса во внешний, где расположилась коммерческая инфраструктура.

ДВОР-ЛЕС

Закрытые внутренние дворы находятся в сердце квартала под «охраной» корпусов. От этого пространство получается очень личным и уютным. Каждый двор уникален по наполнению и обустроен с мыслью о детях и взрослых.

Двор первого корпуса получил название «Двор-лес».

Здесь, как в настоящем лесу, нет прямых углов и четких линий. Это настоящий природный оазис, где приятно провести время с книжкой или поработать в тишине за ноутбуком. Ландшафт не подразумевает специальных детских площадок. Он вдохновляет детей к самостоятельным играм и исследованию пространства в разных уголках двора, предполагая определенные сценарии и закольцованность игры.

ДВОР-ПЛОЩАДЬ

Двор второго корпуса называется «Двор-площадь». Он расположен ближе к Говоровскому лесу.

Запроектированное как городская площадь пространство будто играет на контрастах с природным массивом. Здесь преобладает линейность, а зелень высажена островками.

В центре двора – пергола, задающая траектории движения. Это идеальное место как для работы, так и для общения с соседями. Например, для вечерних настольных игр.

Также во дворе есть уютные зоны с гамаками и тактильный сад.

БЛИЖНИЙ КРУГ

Подобно внутренним дворам, пространство за их пределами располагает к укреплению добрососедских связей. Здесь вы всегда почувствуете себя среди своих, встречая знакомые лица на променаде или за столиком на террасе кафе.

Авторы проекта позаботились о том, чтобы выход за чем-то необходимым не отнимал у вас много времени.

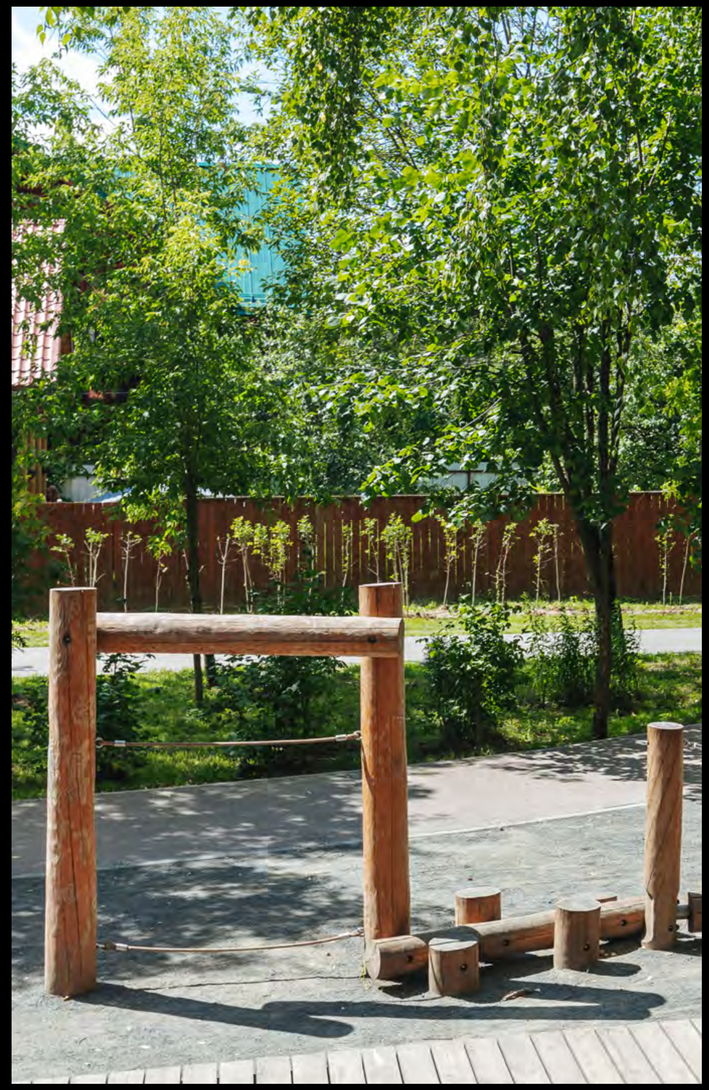
Все самое нужное – от магазинчиков и пекарни до аптеки – расположилось на первых этажах корпусов.

Вдоль пруда протянулась просторная зона, идеальная для прогулок с собакой или утренних пробежек. К самому пруду спускается каскадом небольшой амфитеатр. Он станет популярным местом для отдыха. Живописный ландшафт вокруг может вдохновить вас на творчество, например на рисование этюдов.

4.

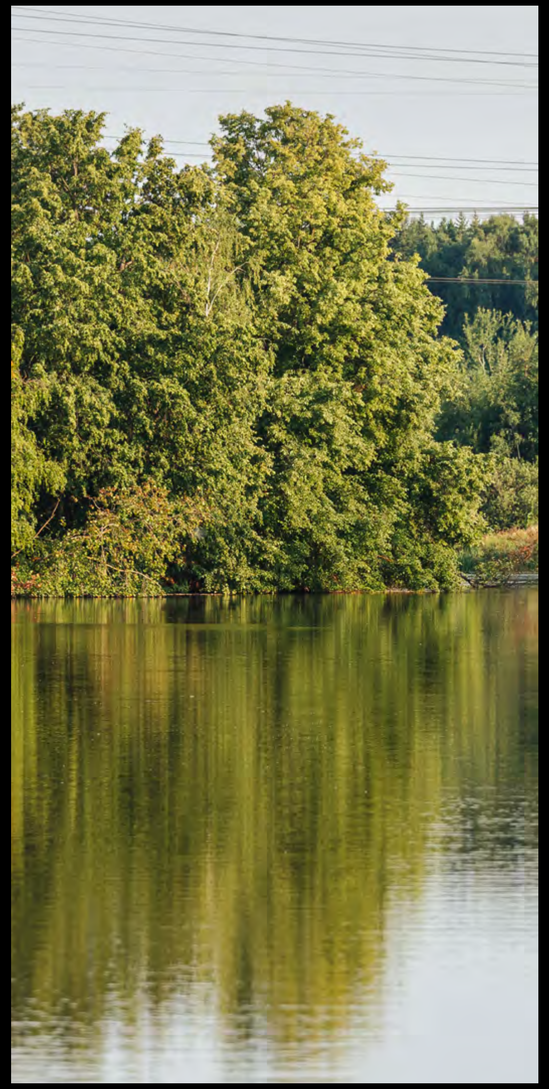
ПРИЯТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Разнообразные способы провести с пользой свободное время не ограничиваются пространством, созданным в границах комплекса. В пешей доступности есть множество приятных мест для прогулок на свежем воздухе, шопинга и саморазвития.



ГОВОРОВСКИЙ ЛЕС

В 8 минутах пешком от комплекса «Движение. Говорово» находится Говоровский лес. Это благоустроенное природное пространство с пешеходными дорожками, качелями, детскими и спортивными площадками в окружении высоких деревьев.

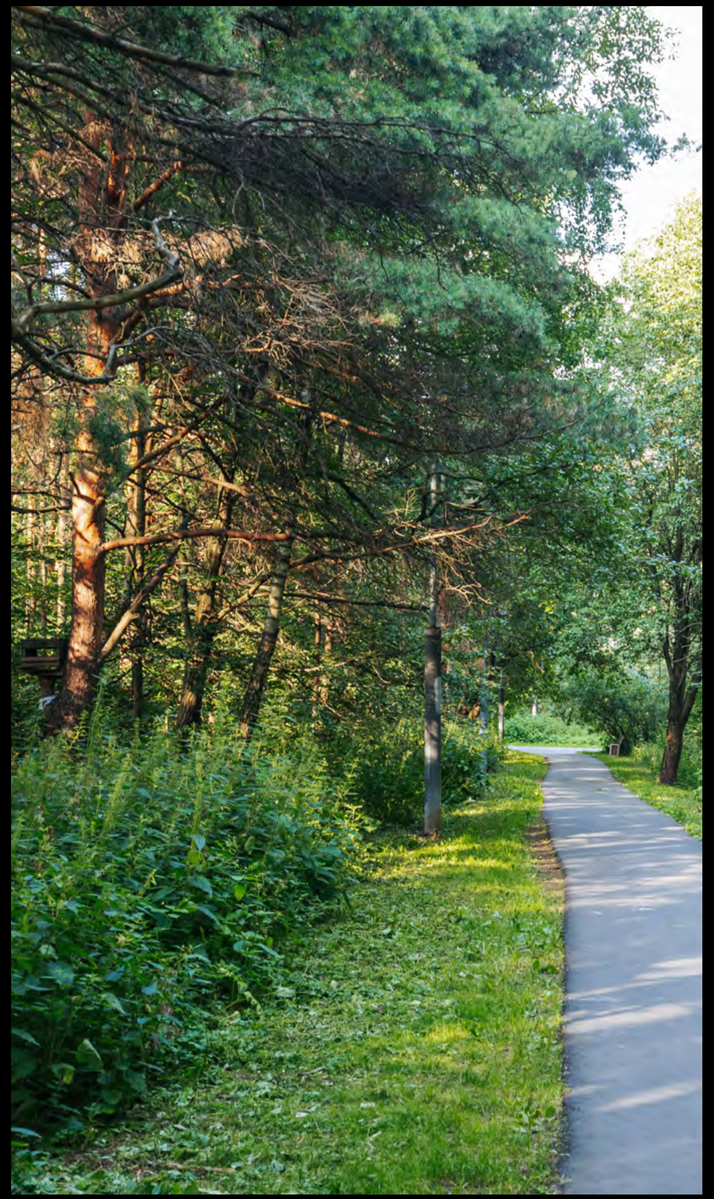


ГОВОРОВСКИЙ ПРУД

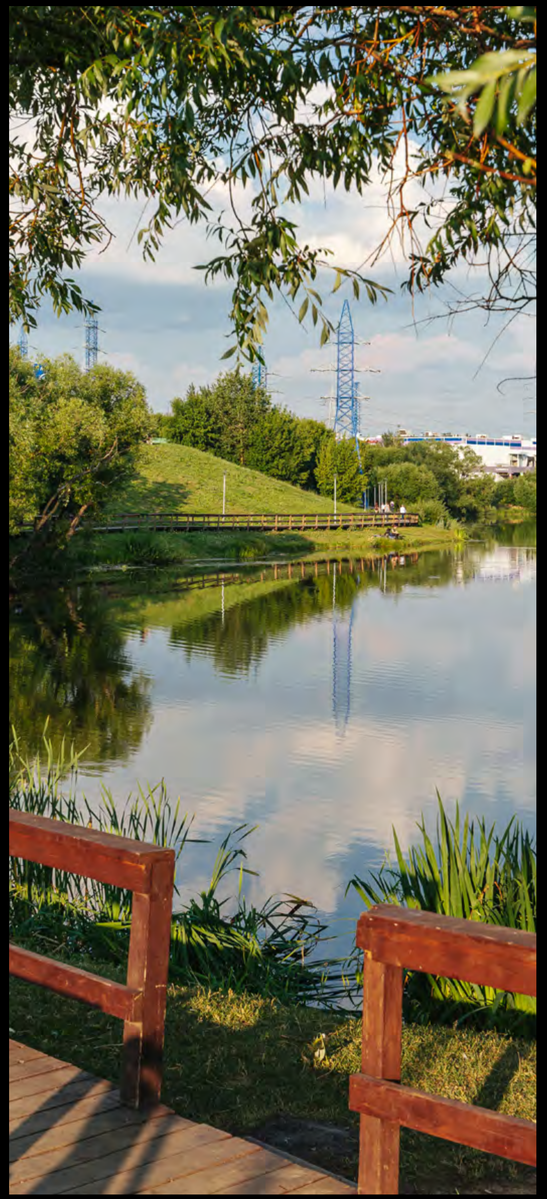
Из окон комплекса открываются потрясающие виды на лес и Говоровский пруд.

Эти пейзажи наполняют энергией и побуждают к активным действиям: выйти на прогулку или взять удочки и порыбачить.

Мещерский лес



Тропаревский лесопарк



Заводской пруд

Строительный гипермаркет OBI

Торгово-развлекательный центр «МЕГА Теплый Стан»

Магазины и сервисные точки на улице Татьянин Парк

Гимназия

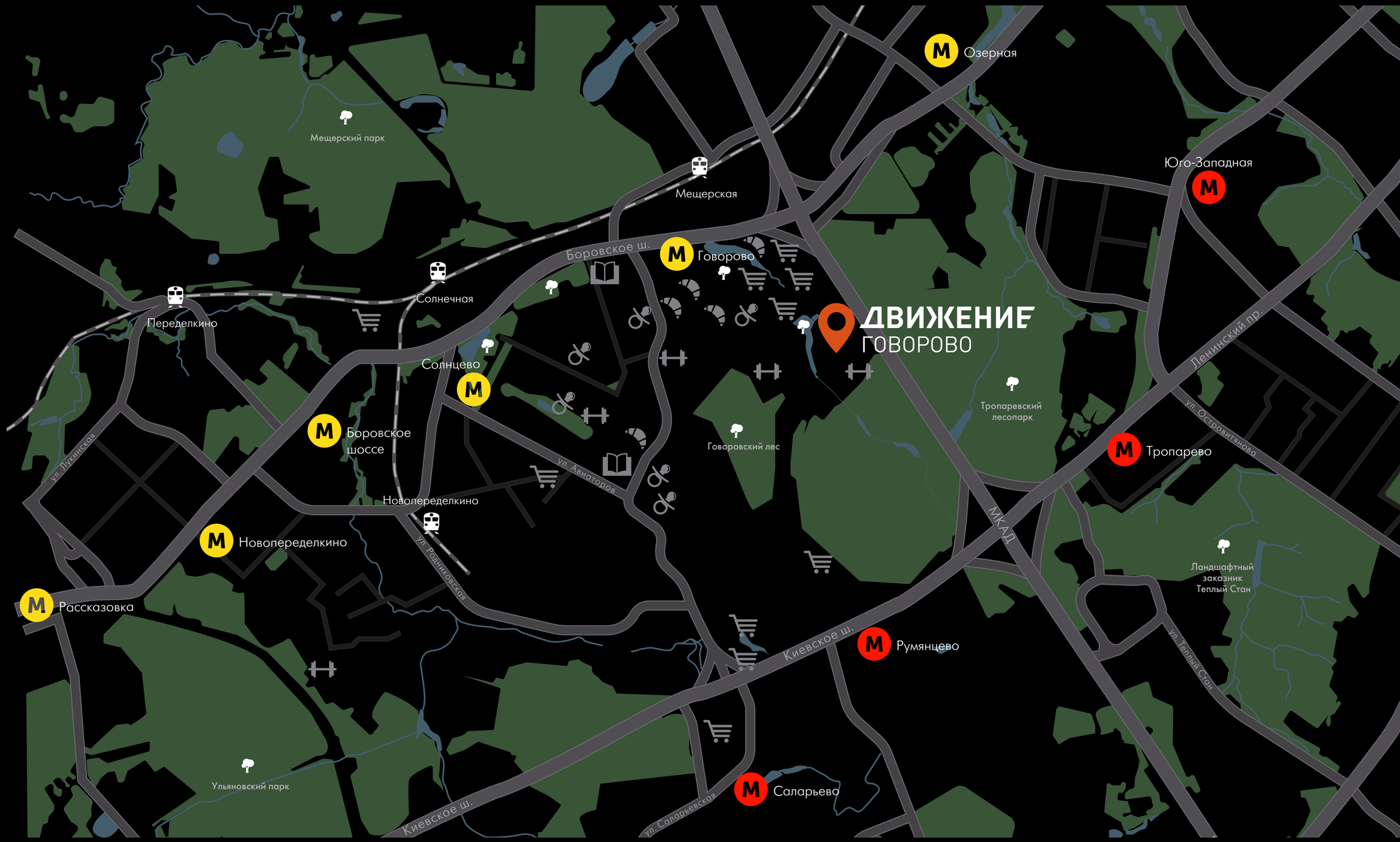
МГИМО

Медицинский университет им. Н. И. Пирогова

ЛЕГКОДОСТИЖИМОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Если ваша цель – дать ребенку хорошее образование, она легко достижима. В соседнем квартале есть новая гимназия со всей необходимой инфраструктурой.

Утренний сон – вечная ценность студентов во все времена. Вот почему всех, кто получает высшее образование, не может не радовать удобная и недолгая дорога до знаменитых столичных университетов: МГИМО, РУДН, Медуниверситета им. Н. И. Пирогова, Академии ФСБ и МГУ.



– парки
– аптеки
– школы
– детские сады
– супермаркеты, торговые центры
– рестораны, кафе

5.

ВСЕ ПЛЮСЫ АПАРТАМЕНТОВ

ВСЕ ПЛЮСЫ АПАРТАМЕНТОВ

1. Стоимость апартаментов ниже на 15–30%. При этом строительство производится в соответствии со всеми строительными нормами и правилами и ФЗ-214, как и обычный многоквартирный дом. Деньги хранятся на эскроу до момента ввода в эксплуатацию.

2. Расположение. Апарт-комплексы часто возводятся неподалеку от транспортных узлов, рядом с городскими парками или в деловых кварталах с развитой инфраструктурой. Ценное преимущество при дефиците места в столице.

3. Возможность индивидуального подхода к планировкам. Комфорт апартаментов – это прежде всего возможность создать планировку по своему вкусу.

4. Разница в ежегодном налоге на имущество нивелируется за счет более низкой кадастровой стоимости и становится несущественной по отношению к равнозначным квартирам.

5. Доступность ипотеки. Помимо стандартных программ банки предлагают различные варианты субсидированных программ, а также траншевую ипотеку. Можно выбрать наиболее подходящий вариант.

6. Совместная собственность на общие помещения в доме. Владельцам апартаментов, как и собственникам жилых квартир, принадлежит доля в праве общей собственности на общее имущество здания (согласно Постановлению Пленума Высшего арбитражного суда № 64 от 23 июля 2009 г.). При разумном управлении (сдача в аренду помещений, предоставление площадей для рекламы и т.д.) жители могут получать прибыль и компенсировать затраты на обслуживание.

7. Застройщик гарантирует качественное управление и содержание объекта за счет собственной управляющей компании.

TRADE-IN НЕДВИЖИМОСТИ

ОБМЕН КВАРТИРЫ С ФСК — ЭТО ЛЕГКО!

Не нужно копить средства на первоначальный взнос.

Благодаря программе Trade-in вы можете уже сейчас приобрести новую квартиру / апартамент. Всё, что требуется — выбрать объект от ФСК, в котором вы хотите жить. Мы зафиксируем цену, скидки и акции на 90 дней. Средства от продажи пойдут на приобретение новой квартиры / апартамент, а также сохранятся все доступные рассрочки и ипотечные программы.

ПРЕИМУЩЕСТВА TRADE-IN

Фиксация цены и акций на 90 дней. Цена на новую квартиру / апартамент не вырастет, условия акций останутся неизменными.

Бронь новой квартиры / апартамента: выбранную вами квартиру / апартамент никто не купит.

Реклама на специализированных площадках: вам не нужно тратить время на продвижение, мы сами позаботимся об этом.

Продажа по рыночной цене: наши специалисты проанализируют рынок и предложат оптимальную цену для вашей квартиры.

Выгодные условия: предложим выгодные ипотечные программы и рассрочки с минимальным первоначальным взносом и небольшим ежемесячным платежом.

Оставить заявку на сайте

6.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

КОЛИЧЕСТВО АПАРТАМЕНТОВ

- Корпус 1 – 886
- Корпус 2 – 778

Всего: 1664

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

- Типовой этаж – 2,82 м
- Первый этаж – от 3,6 м (общественные зоны и БКТ), апартаменты – 2,82 м

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

В каждой секции – основная входная группа по наружному периметру и вход с внутреннего двора.

Индивидуальный дизайн-проект входных групп с использованием высококачественных материалов.

ОКНА

Окна – из ПВХ-профилей энергоэффективные, светоотражающие, с напылением, защищающим от посторонних взглядов.

ЛИФТЫ

Лифты – с пониженным уровнем шума, плавным движением и высокой скоростью, грузоподъемностью 450 кг и 1000 кг.

Время ожидания не более 60 сек.

ОТДЕЛКА

- Чистовая
- White Box (без сантехники)
- Без отделки

СИСТЕМА «УМНАЯ КВАРТИРА»

- система защиты от протечек;
- система управления водоснабжением;
- система управления верхним освещением;
- система управления группой розеток;
- управление бытовыми приборами, совместимыми с экосистемами поставщика оборудования или с голосовым помощником;
- управление элементами «Умной квартиры» при помощи мобильного приложения, сценариев или голоса.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Устанавливаются приборы учета электричества, отопления и водоснабжения в каждом апартаменте.

Разводка отопления – горизонтальная.

Вентиляция помещений – приточно-вытяжная. Удаление воздуха осуществляется механическими вытяжными системами, обслуживающими санузлы и кухни.

Для кондиционирования помещений предусмотрены технические балконы на каждом этаже для установки наружных блоков.

Для удаленных помещений предусмотрены корзины на фасаде.

Холодное водоснабжение: централизованное, подключение к водомерному узлу.

Горячее водоснабжение: централизованное, от котельной.

Канализация: собственные очистные сооружения.

Ливнесток: собственные очистные сооружения.

Электрические сети: централизованные.

Мощность тока на каждый апартамент: от 10 до 13 кВт в зависимости от количества комнат.

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Высокоскоростной доступ в интернет.

Кабельное телевидение с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в HD-формате.

Служебные, технические помещения и апартаменты оснащены системой пожарной сигнализации, которая оповестит диспетчеров комплекса в случае задымления и покажет точное место, где это произошло.

Придомовая территория и вестибюли оснащены системой охранного видеонаблюдения.

Подъезды оснащены домофонами.

ГК ФСК НА РЫНКЕ С 2005 ГОДА

- >13,8 МЛН М² СОВОКУПНЫЙ ОБЪЕМ ПРОЕКТОВ ЗА 18 ЛЕТ
- ВХОДИТ В ТОП-10 КРУПНЕЙШИХ ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ (СОГЛАСНО РЕЙТИНГУ ЕР3)
- ВЫСОКАЯ СТЕПЕНЬ НАДЕЖНОСТИ – В 2023 ГОДУ КОМПАНИИ ВНОВЬ ПРИСВОЕН РЕЙТИНГОВЫМ АГЕНТСТВОМ АКРА КРЕДИТНЫЙ РЕЙТИНГ A-(RU)
- >503 ТЫС. М² ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В 2022 ГОДУ
- ОКОЛО 50 ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, ЛЕНИНГРАДСКОЙ И КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТЯХ, А ТАКЖЕ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ
- >16 ТЫС. ЧЕЛОВЕК – ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО СОТРУДНИКОВ

Офис продаж:
Москва, ул. Озерная, д. 35
Часы работы: ежедневно с 09:00 до 21:00
без перерывов и выходных

www.fsk.ru
(495) 995 888 0

ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
АО «Банк ДОМ.РФ»