



Настроение
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



О ПРОЕКТЕ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «НАСТРОЕНИЕ»

Жилой комплекс «Настроение» — это уникальная возможность дышать свежим воздухом, не выезжая из города, наслаждаться прекрасными видами из окон на центр Москвы и парк Лосиный остров и получать удовольствие от каждого дня, проведенного в собственной квартире.

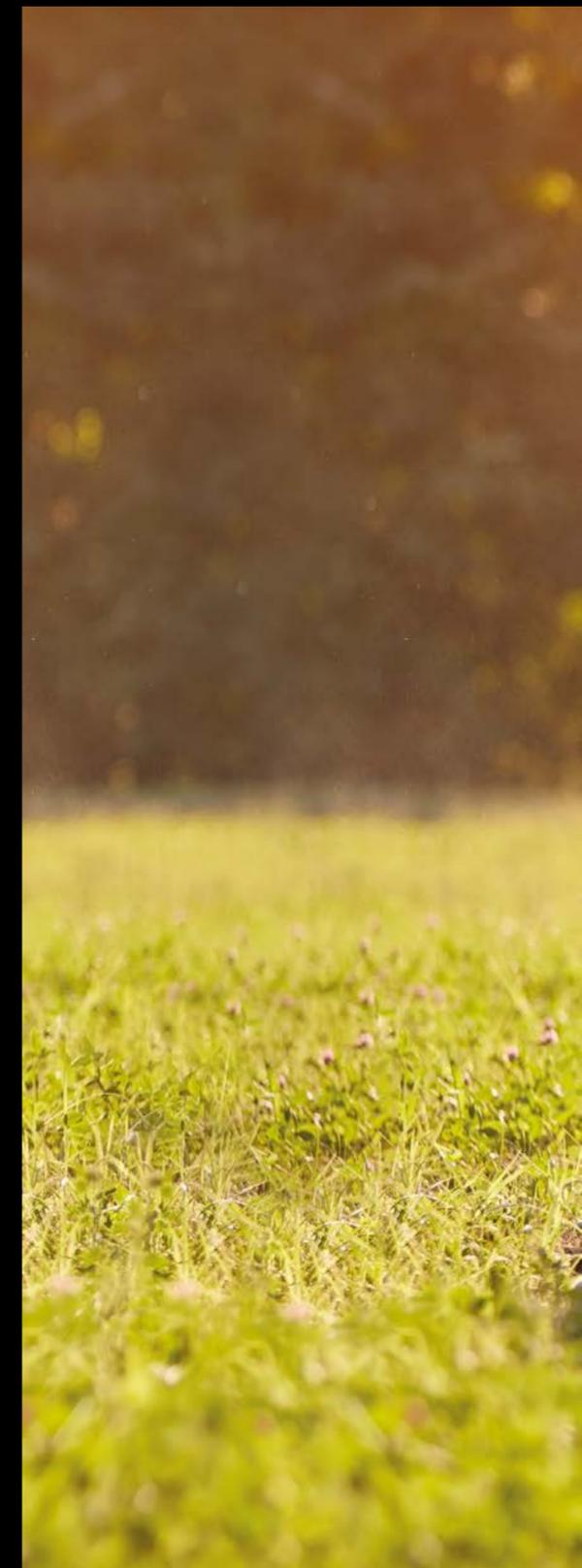


ЧТО ТАКОЕ НАСТРОЕНИЕ?

Это смех, улыбка, радость. Это добрые воспоминания, общение с близкими и тихий шелест листьев. Это люди, которые нас окружают, с которыми мы утром пересекаемся в лифте или здороваемся глазами, встречаясь на кассе в магазине. Это теплый аромат кофе и мягкое мурлыканье кота. Это удивительные пушистые снежинки и розово-оранжевые переливы закатного солнца.

Настроение — это все то, что нас окружает. Это мир, который мы создаем для себя!

Настроение — это дом. Дом, в котором хочется жить!



ГЕНПЛАН

Сроки строительства:

1 очередь (корпуса 1, 2) — введены в эксплуатацию

2 очередь (корпуса 3, 4) — введены в эксплуатацию



ДОМ, КОТОРЫЙ СОЗДАН ДЛЯ ТЕБЯ

МОНОЛИТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

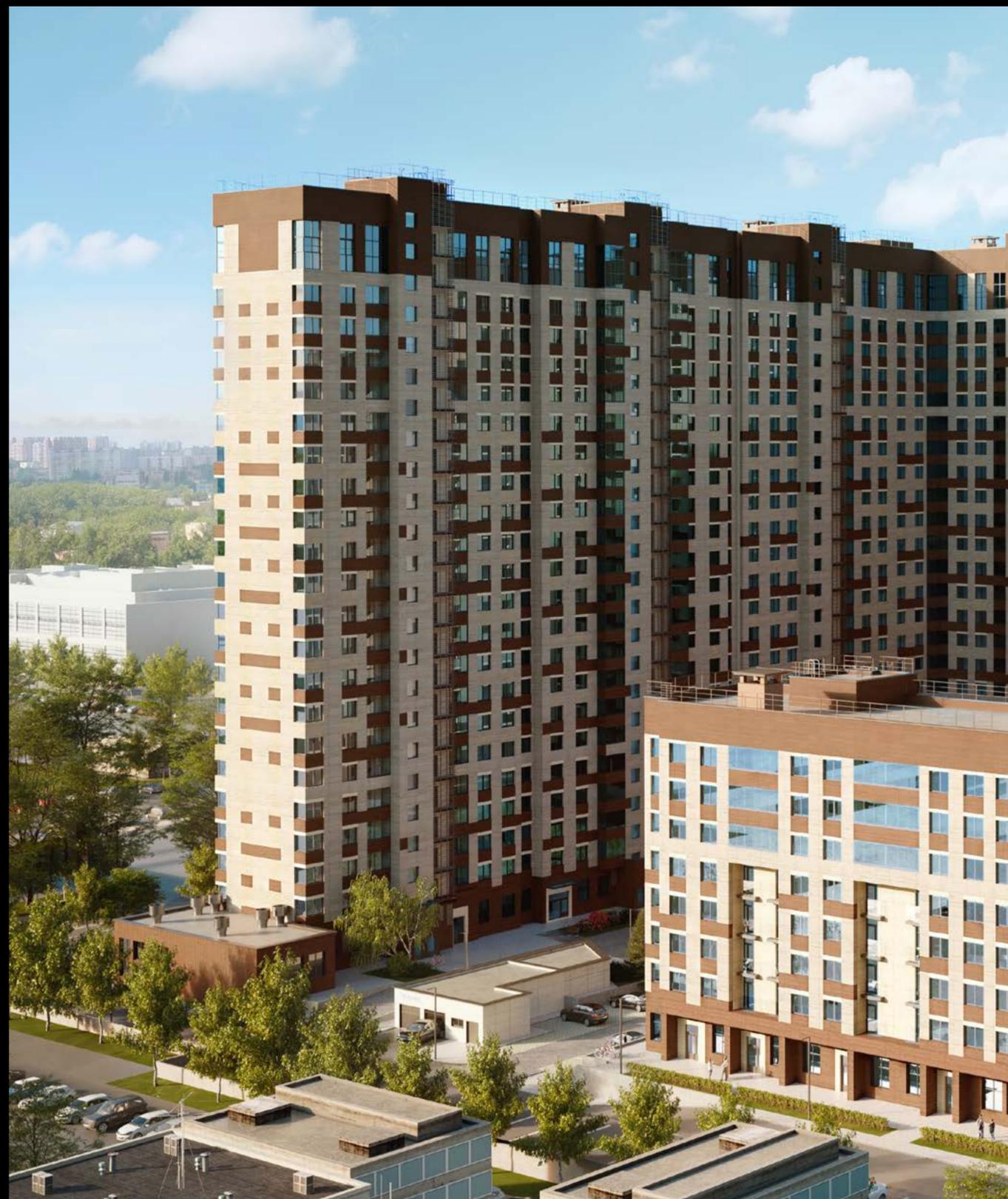
Дома, построенные по монолитной технологии, являются самыми надежными и долговечными.

ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ

Современные технологии вентилируемых фасадов с отделкой под натуральные материалы (древесину и камень) создают не только привлекательный экстерьер, но и гарантируют увеличение общей теплоизоляции помещений, повышают звукоизоляцию и пожароустойчивость.

ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ОТДЕЛКИ

Класс проекта «Комфорт +» предполагает повышенные требования к качеству жилого комплекса и включение в проект ряда опций, соответствующих жилью бизнес-класса при сохранении демократичной цены.



УДИВИТЕЛЬНЫЙ ВИД ИЗ ОКНА

Благодаря перепаду высотности корпусов, окна большинства квартир выходят на лесной массив парка «Лосиный остров».

А для тех, кто видам природы предпочитает динамику большого города, из квартир, ориентированных на запад, открываются прекрасные виды на Останкинскую башню и центр Москвы.



КЛАССИЧЕСКИЕ И АВТОРСКИЕ ПЛАНИРОВКИ

БОЛЕЕ 30 ВИДОВ ПЛАНИРОВОК КВАРТИР

Идеально подходящие для себя квартиры в «Настроении» найдут и покупатели, которые еще не думают о создании семьи, и пары самого разного возраста, и семьи с детьми.

КВАРТИРЫ СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКИ

Для тех, кто предпочитает создавать свое настроение в интерьере, предусмотрен широкий пул квартир со свободной планировкой. Например, это квартиры с двумя стояками мокрых зон, в которых открываются широкие возможности для творчества и уникального зонирования пространства.

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

Если Вы не хотите тратить время и силы на ремонт, в «Настроении» есть 8 вариантов классической и дизайнерской отделки квартир. Просто заезжайте и живите с удовольствием.



ЛИЧНОЕ УНИКАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО

РАЗЛИЧНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

В состав комплекса входят как однокомнатные квартиры, жилье евроформата, так и трехкомнатные квартиры площадью более 100 м². В большинстве квартир «Настроения» предусмотрены лоджии, а на нижних этажах дома располагаются квартиры с изящными французскими балконами.

Также, среди планировок представлены такие уникальные форматы, как двухуровневые квартиры, квартиры с увеличенной кухней, однокомнатные квартиры с двумя санузлами и т.д.



КВАРТИРЫ-СТУДИИ



1 Небольшие квартиры-студии имеют отдельный санузел, что открывает огромное количество возможностей для перепланировки и организации уютного пространства в такой квартире

1 В большинстве однокомнатных квартир возможно сделать прямой вход в ванную из комнаты. Такое решение позволит создать приватную зону для хозяина

2 А на просторной кухне можно организовать удобное пространство для встречи с родными и близкими

ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ С БОЛЬШОЙ КУХНЕЙ



1

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

13,4

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

25,0

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

1

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

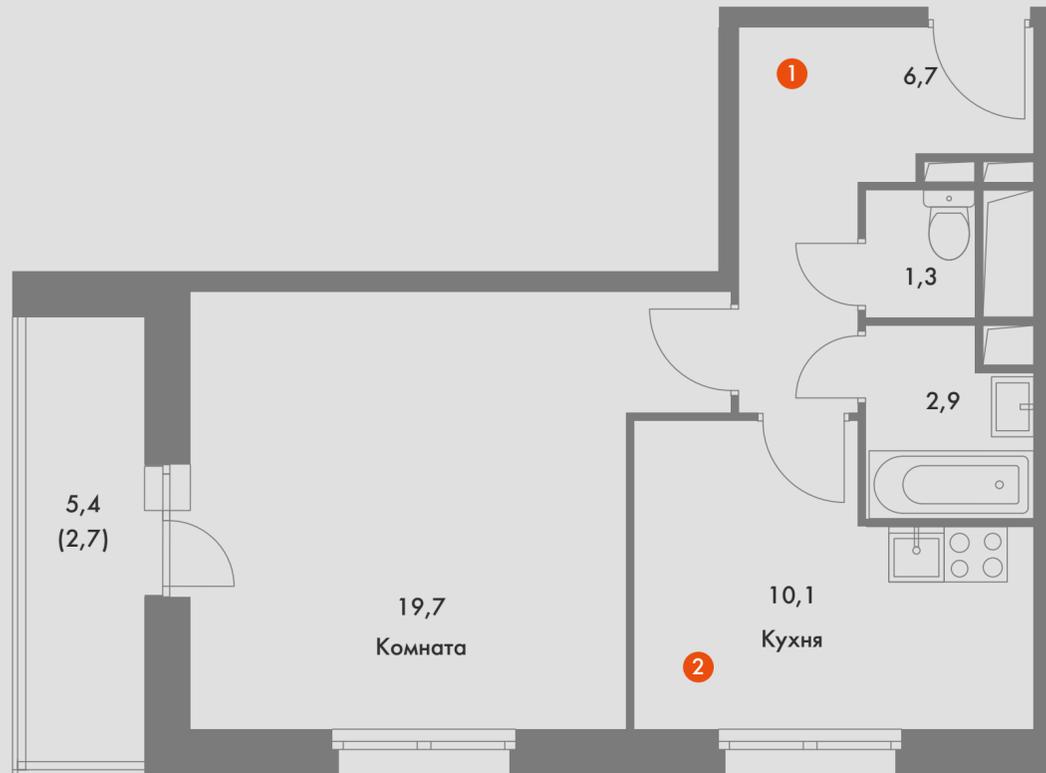
16,0

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

40,1

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

УГЛОВЫЕ ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



- 1 В просторной прихожей можно разместить вместительный угловой шкаф
- 2 Интересная форма кухни в такой квартире дает возможность отделить зону готовки от столовой

1

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

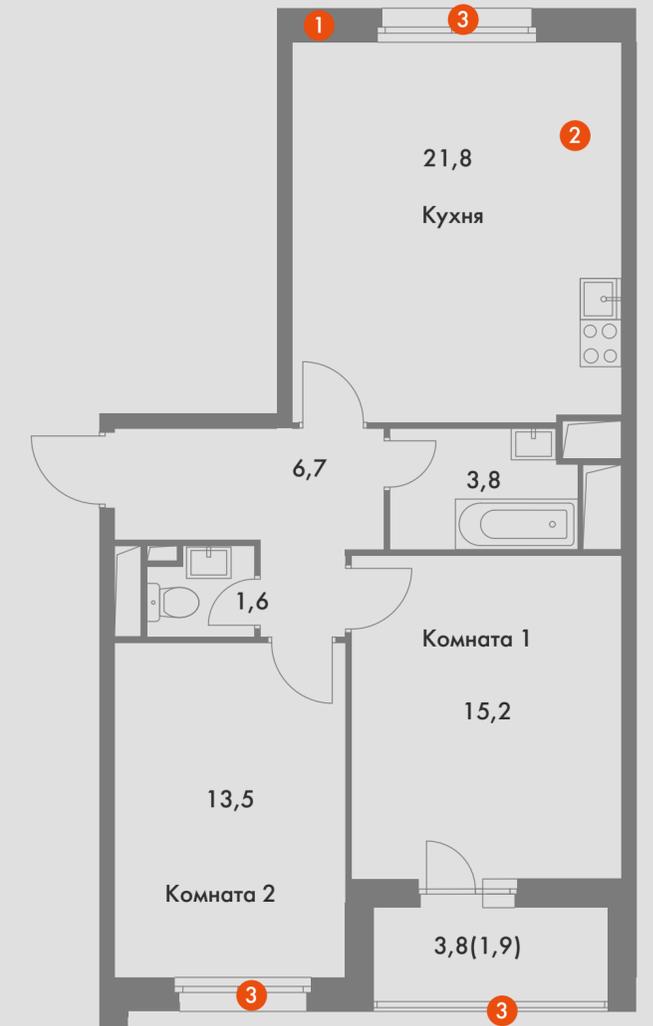
19,7

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

43,4

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ С ДВУСТОРОННЕЙ ОРИЕНТАЦИЕЙ ОКОН И КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ



- 1 Фактически, это трехкомнатная квартира евроформата
- 2 Большая кухня позволяет организовать не только столовую, но и гостиную зону, где сможет собираться вся семья
- 3 Окна такой квартиры выходят как на двор, так и на улицу

2

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

28,7

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

64,5

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

УГЛОВЫЕ ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ С ФРАНЦУЗСКИМ БАЛКОНОМ

1 Практически квадратная кухня позволяет удачно организовать пространство и наслаждаться свежим воздухом на открытом французском балконе

2 В удлиненном коридоре отлично встанут шкафы глубиной 45 см

3 Уникальной особенностью этих квартир является просторная светлая комната с двумя окнами



2

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

27,8

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

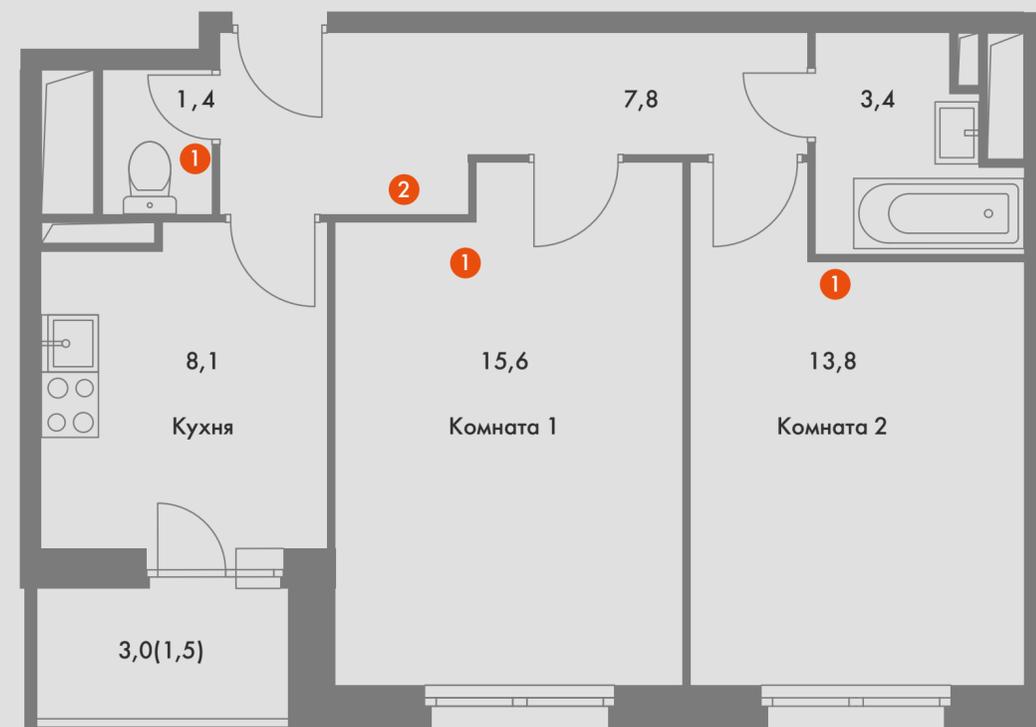
57,5

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ С ОДНОСТОРОННЕЙ ОРИЕНТАЦИЕЙ ОКОН

1 Компактные квартиры с отдельным санузлом и удобным расположением комнат

2 В прихожей есть удобная ниша для шкафа под верхнюю одежду



2

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

29,4

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

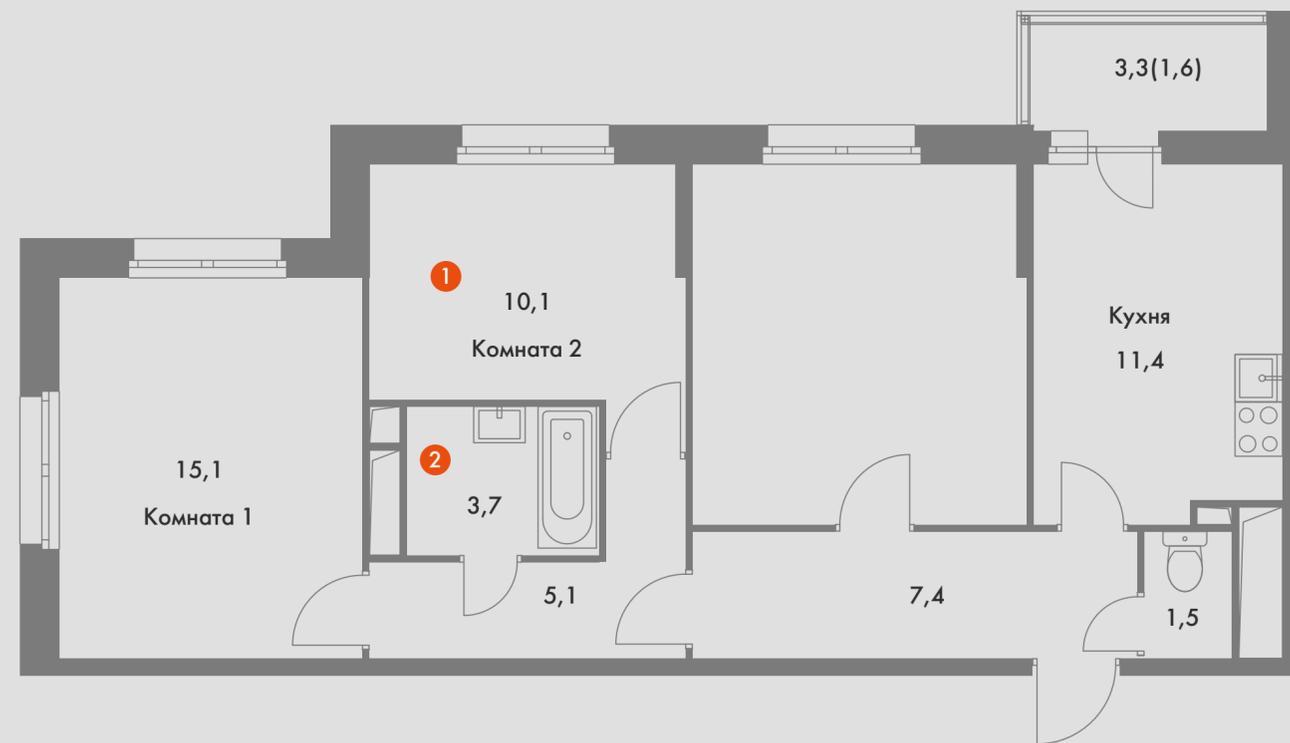
51,6

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ С БОЛЬШОЙ КУХНЕЙ И ДВУМЯ САМУЗЛАМИ

1 При необходимости, можно сделать проходными две дальние комнаты, организовав, например, игровую и спальную зоны для маленьких детей

2 Островное размещение второго санузла в такой квартире предоставляет большие возможности по организации пространства для жизни



3

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

40,8

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

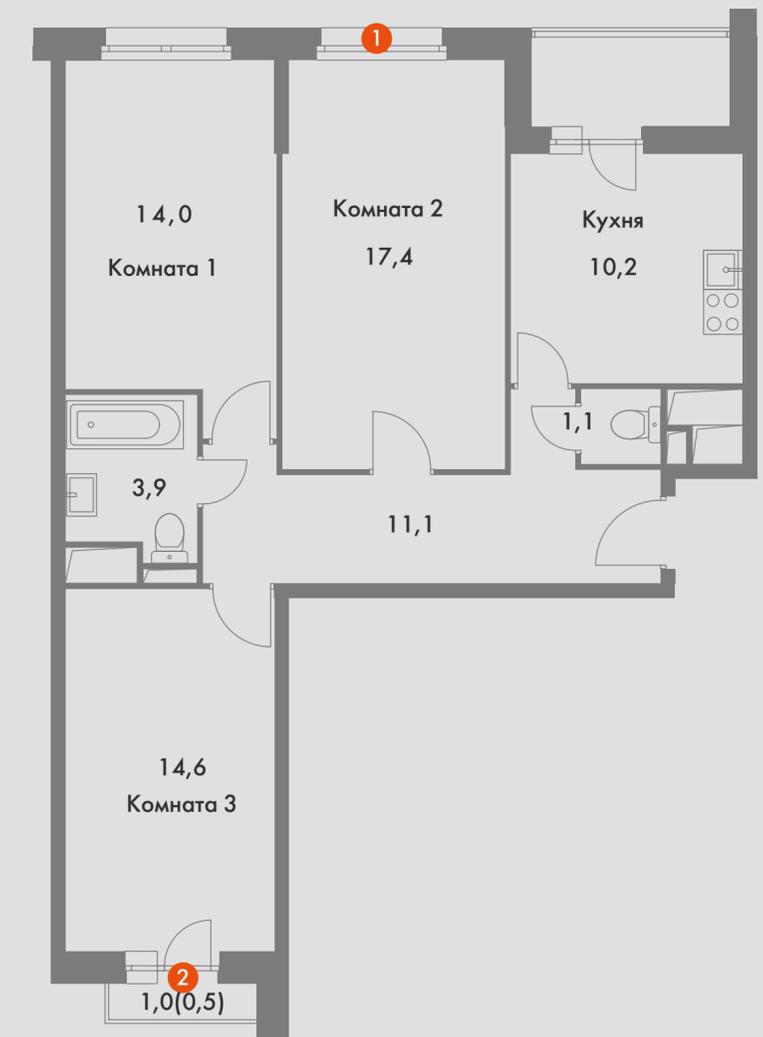
71,5

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ С ДВУМЯ САМУЗЛАМИ, ЛОДЖИЕЙ И ФРАНЦУЗСКИМ БАЛКОНОМ

1 В этой просторной квартире с двусторонней ориентацией окон каждый член семьи найдет для себя любимый уголок

2 Французский балкон дает ощущение прогулки по улице, не выходя из комнаты. А на просторной лоджии можно организовать место для уютного летнего чаепития



3

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

46,0

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

74,5

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ И БОЛЬШОЙ ЛОДЖИЕЙ

1 Большая угловая лоджия имеет вход как с кухни, так и из комнаты. Это создает дополнительное место для отдыха и общения

2 Уникальный формат квартир с кухней, на которой можно собирать не только семью, но и всех друзей



2

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

29,6

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

65,4

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

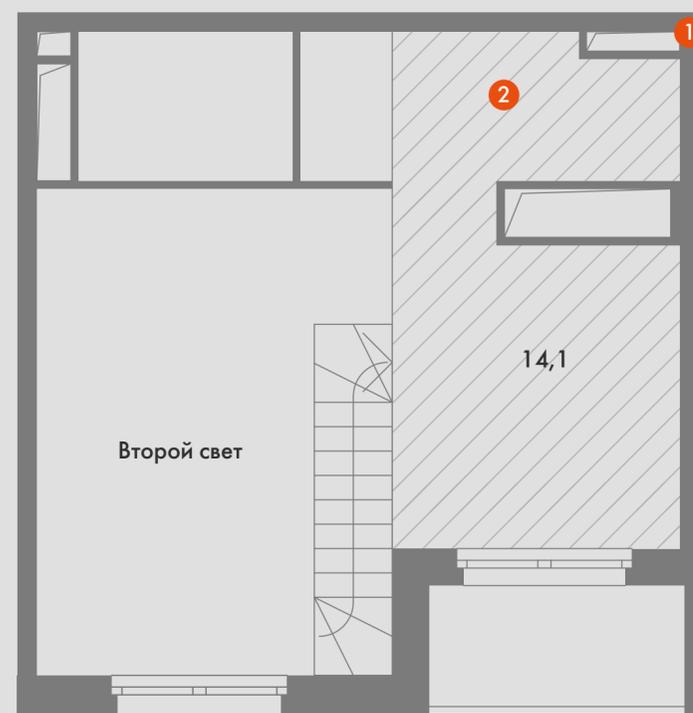
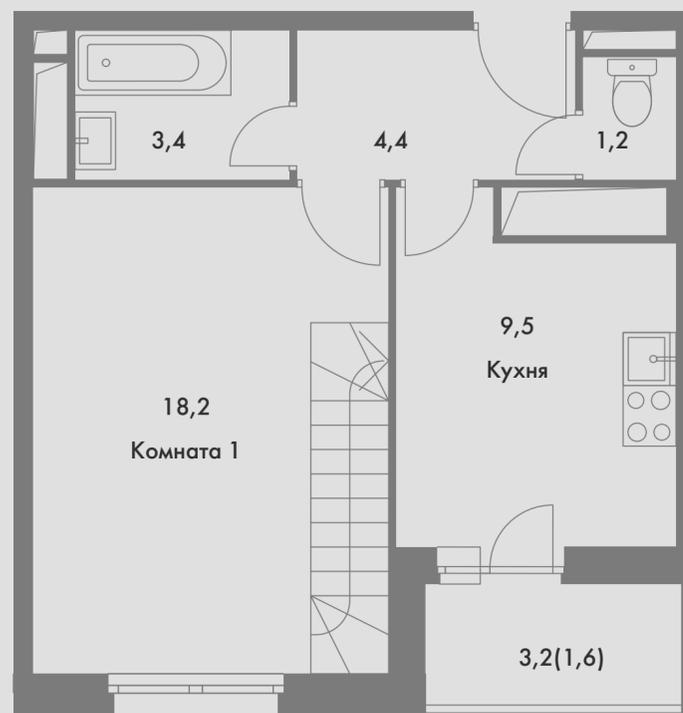




ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ С АНТРЕСОЛЬЮ

1 Антресольный этаж позволяет отделить личное пространство хозяев от комнат, в которых можно принимать гостей

2 Дополнительная ниша на антресоли — идеальное место для организации гардеробной



1

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

32,3

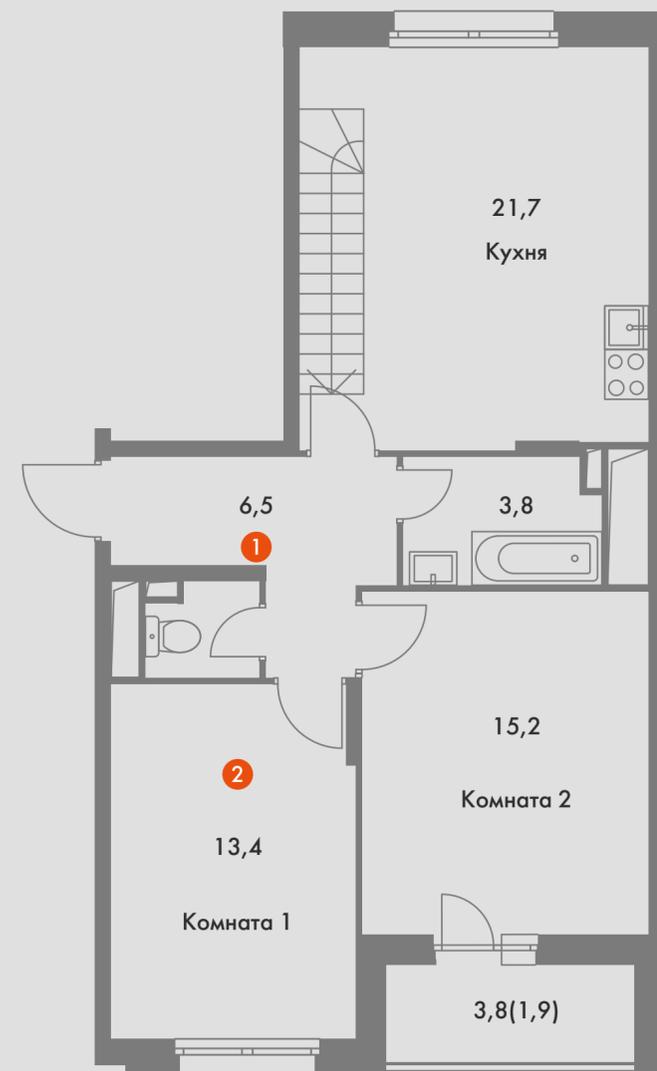
ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

52,4

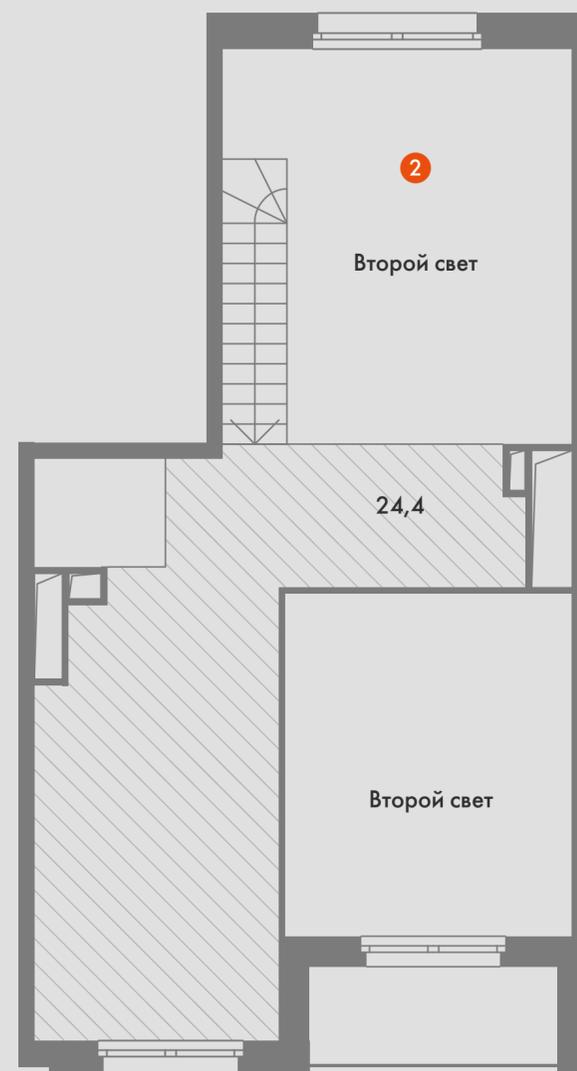
ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ С АНТРЕСОЛЬЮ И КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

1 Это квартира с полноценным функционалом
четырёхкомнатной квартиры евроформата



2 Здесь кухня-гостиная со вторым светом и три
изолированные комнаты, включая просторную спальню
с лоджией и вторым светом



2

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

53,0

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

88,5

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ





КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

В ЖК «Настроение» Вы можете приобрести квартиру без отделки, с отделкой White Box или с полностью готовой чистовой отделкой. Для Вас мы продумали восемь вариантов дизайнерской отделки в современном и классическом стилях.

Покупка квартиры с отделкой позволяет экономить время и деньги, приблизить дату переезда в свое новое жилье, а также при оформлении ипотеки уже готовая отделка будет включена в стоимость квартиры, и вам не придется брать дополнительный кредит на ее ремонт.



СТИЛИ ОТДЕЛКИ



БЕЛЫЙ ШОКОЛАД

СТИЛИ ОТДЕЛКИ



БЕЛЫЙ ШОКОЛАД



ТЕМНЫЙ ШОКОЛАД

СТИЛИ ОТДЕЛКИ



МЕРЕНГА

СТИЛИ ОТДЕЛКИ



МЕРЕНГА



ТРЮФЕЛЬ



СТИЛИ ОТДЕЛКИ



МАРЦИПАН

СТИЛИ ОТДЕЛКИ



МАРЦИПАН



ГРИЛЪЖ



СТИЛИ ОТДЕЛКИ



ПРАЛИНЕ

СТИЛИ ОТДЕЛКИ



ПРАЛИНЕ



БРАУНИ

ХОРОШИЕ СОСЕДИ И ПРОСТРАНСТВО, В КОТОРОМ С НИМИ ПРИЯТНО ОБЩАТЬСЯ

КОМФОРТНАЯ ЗОНА ДЛЯ ВСТРЕЧ

Просторные стильные подъезды с зоной для консьержа и уютным местом ожидания создают прекрасную возможность для общения с соседями.

ПАРКОВКА ДЛЯ КОЛЯСОК И ВЕЛОСИПЕДОВ

Для любителей кататься на велосипедах или самокатах, а также для молодых семей с маленькими детьми, в каждом подъезде предусмотрены специальные помещения, где можно под наблюдением оставить коляску или спортивный инвентарь.

ЗАБОТА О ПИТОМЦЕ

После прогулки хозяева смогут ополоснуть лапы любимому питомцу, избегая лишней грязи в подъезде и, тем более, в квартире. В любое время года в каждом подъезде открыты «лапомойки».

БЕЗ СТУПЕНЕК И ПАНДУСОВ

Все подъезды в «Настроении» находятся на уровне земли. Это значит, что заходя внутрь, не нужно преодолевать ступеньки и взбираться по пандусам. Наслаждайтесь удобством жизни!





КОМФОРТНАЯ ЗОНА ДЛЯ ВСТРЕЧ



ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДОВ И КОЛЯСОК



ЛЮБИМЫЙ ДВОР И ШИРОКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ОТДЫХА

СОВРЕМЕННЫЕ ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

В «Настроении» родители могут не беспокоиться за своих детей. Во дворе есть несколько площадок для детей разного возраста. А благодаря специальному покрытию и ярким ограждениям, малыши смогут беззаботно играть в полной безопасности.

ЗОНЫ ДЛЯ СПОРТА И ОТДЫХА

Собраться с соседями для игры в футбол и баскетбол на специальной огороженной площадке, сыграть с другом в настольный теннис или шахматы на свежем воздухе, просто прогуляться с подружкой или почитать книгу в тени беседки — все это можно сделать, не выходя за пределы Вашего дома.



ОЩУЩЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ И НАДЕЖНОСТИ

ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ ДВОРА

Вся территория ЖК «Настроение» огорожена, что обеспечивает полную безопасность и Вам, и Вашим родным. Можно не беспокоиться за детей, играющих во дворе, или за машину, оставленную на гостевой парковке.

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ И СЛУЖБА КОНСЬЕРЖЕЙ

Во всех подъездах и на территории комплекса организовано видеонаблюдение.

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Просторный паркинг для Ваших автомобилей расположен на –1 этаже под всей территорией жилого комплекса. Спуститься к машине Вы можете на лифте прямо в тапочках.

КЛАДОВЫЕ

Для хранения летнего или зимнего спортивного инвентаря прекрасно подойдут кладовые помещения, находящиеся на –1 этаже, к которым также удобно спускаться с жилых этажей на лифте.



ДО ШКОЛЫ И САДА, НЕ ПЕРЕХОДЯ ДОРОГИ

Территория муниципальных детских садов и школы №1577 находится в соседнем дворе. Школьникам и родителям с малышами не придется пересекать оживленные магистрали. Нужно лишь пройти по аллее между домами.



ВСЕ ВАЖНОЕ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

МАГАЗИНЫ, АПТЕКИ, БАНКИ, КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

Рядом с «Настроением» множество ТЦ и супермаркетов, включая «Атак», «ВкусВилл», «Дикси», «Перекресток» и «Азбуку вкуса», хороших аптек, в том числе круглосуточных, популярных кафе и ресторанов. В 15 минутах пешком находятся гипермаркет Metro и ТРЦ «Европолис» — один из крупнейших моллов в Европе с кинотеатром и сотнями торговых точек самых популярных брендов.

ПРЕСТИЖНЫЕ ВУЗЫ В ОКРУГЕ

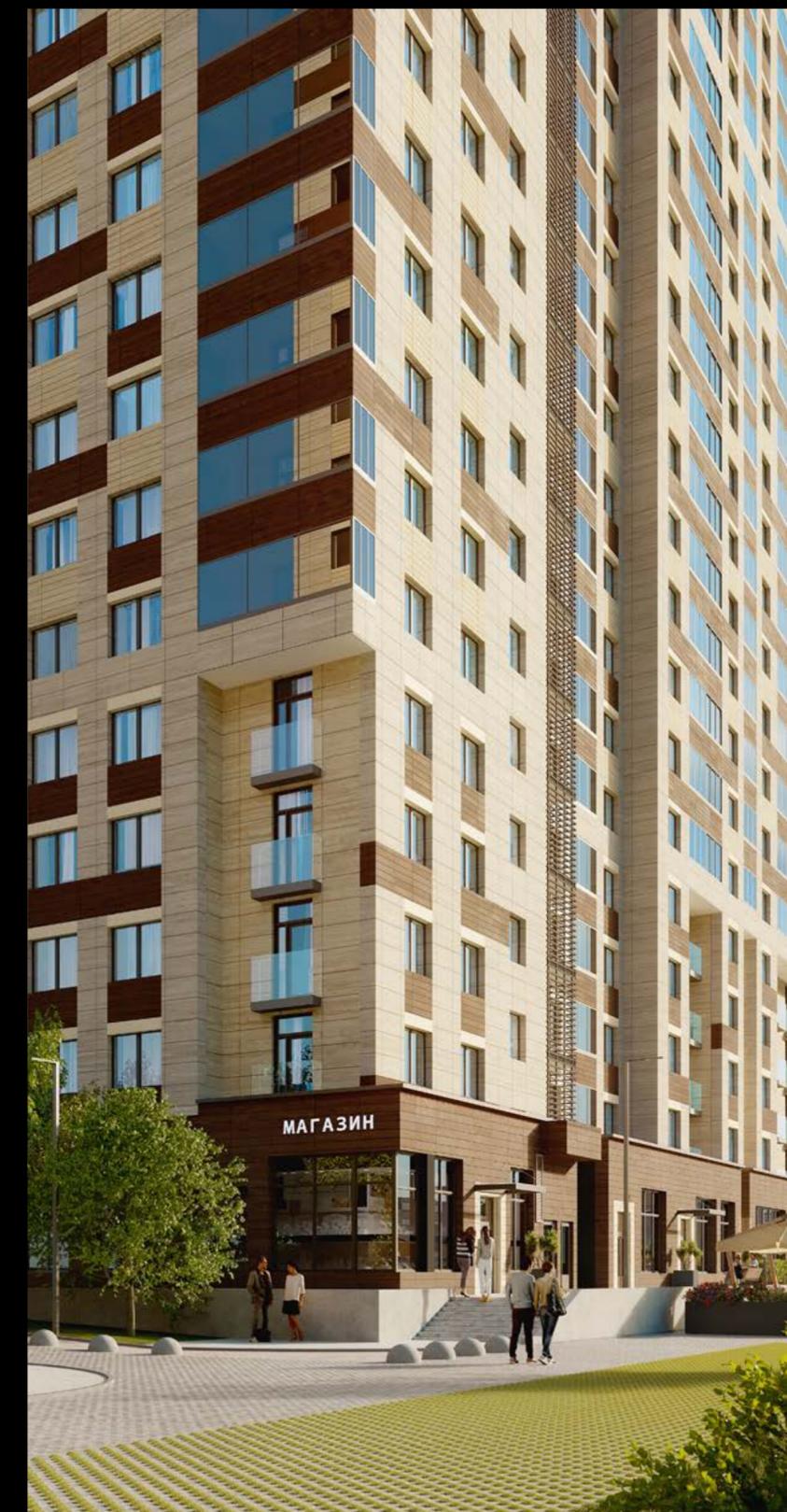
Район открывает широкие возможности для развития и получения высшего образования. В соседнем квартале расположен престижный Московский Государственный Строительный Университет с собственной инфраструктурой и кампусом. На противоположной стороне Ярославского шоссе популярный Полиграфический колледж. А в соседних районах целая россыпь престижных ВУЗов: ВГИК, МПГУ, РГСУ, Финансовая академия и др.

ДЕТСКИЕ РАЗВИВАЮЩИЕ СЕКЦИИ

В соседних домах и досуговых центрах большой выбор различных детских секций. На территории парка «Лосиный остров» пролегают различные эко-маршруты, расположилась знаменитая детская «Поляна сказок», в лесопарке работают музей «Русский быт», дендрарий, лосиная биостанция и многое другое.

ПАРКИ И КУЛЬТУРНЫЕ ЗОНЫ

В соседнем районе можно осмотреть знаменитый Екатерининский акведук, построенный в 18 веке, а в трех остановках общественным транспортом находится ВВЦ со своими парками, павильонами, ресторанами и множеством познавательных экскурсий. Одна остановка по МЦК, и Вы в знаменитом Ботаническом саду Российской Академии наук. В 3 км от «Настроения» находится известный Московский Новый драматический театр (МНДТ), руководит которым Вячеслав Долгачев. На афише — русская и зарубежная классика, современная пьеса, инсценировки большой прозы.



ВДОХНОВЕНИЕ ОТ ПРИРОДЫ

СПОРТ И ПРОГУЛКИ

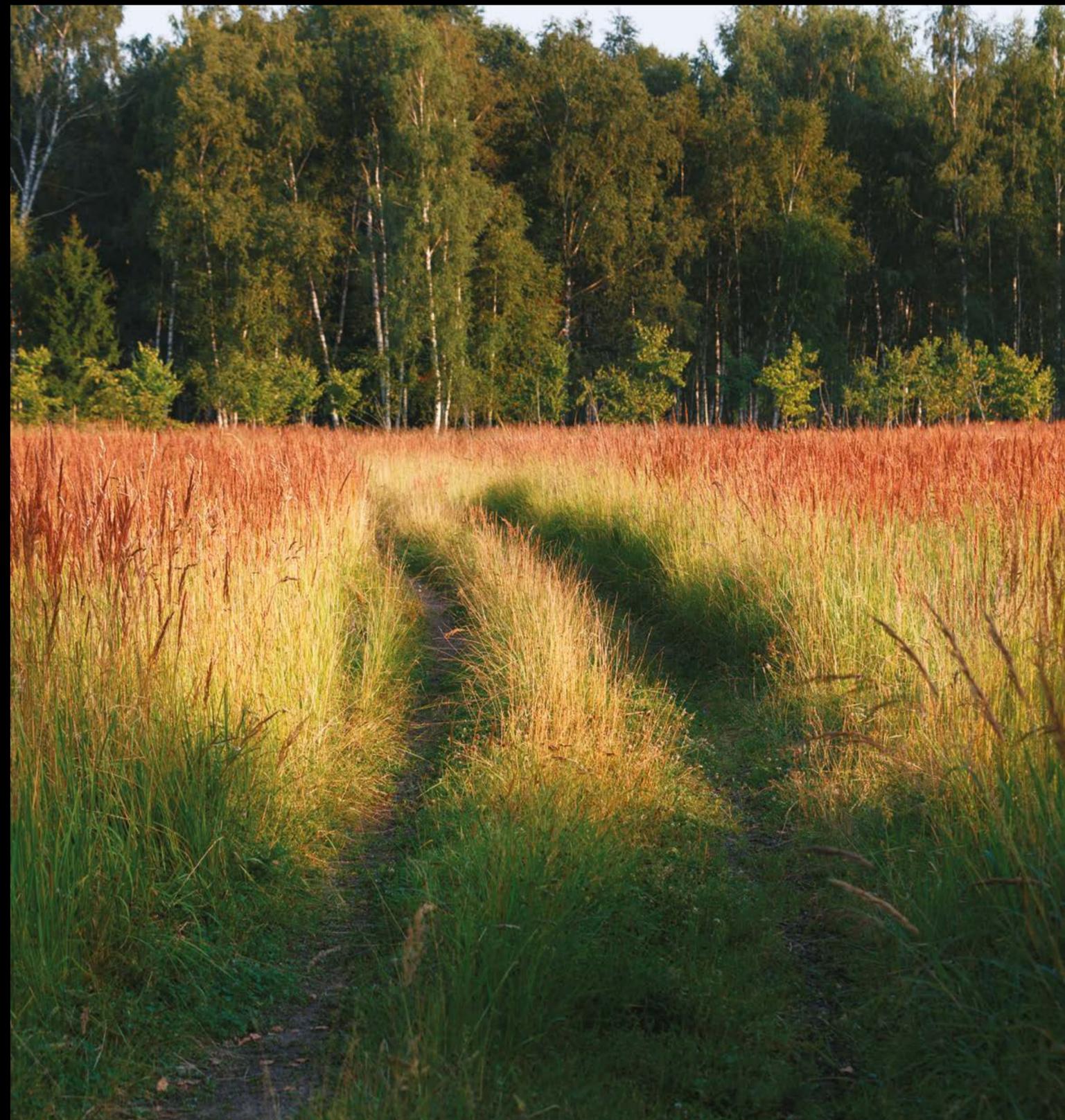
Близость парка «Лосиный остров» не оставит равнодушным даже самых убежденных урбанистов. Парк открывает огромные возможности для утренних пробежек или велосипедных прогулок. А зимой Вам точно не избежать встречи с соседями на лыжной трассе.

СВЕЖИЙ ВОЗДУХ

Возможность дышать полной грудью — это то, что необходимо любому москвичу. Жителям «Настроения» свежий лесной воздух доступен каждый день.

ПРЕКРАСНЫЕ ВИДЫ

Усталость и стресс от городской суеты снимают виды природы, а лучшие виды на природу открываются из окон жилого комплекса «Настроение»!



ГДЕ ИСКАТЬ НАСТРОЕНИЕ

ЖК «Настроение» расположен на северо-востоке Москвы на границе Ярославского и Ростокинского районов, всего в 400 метрах от входа в парк «Лосиный остров».

- Ближко до работы, быстро до дома.
- 15 мин пешком до станции МЦК Ростокино, связывающей жилой комплекс с различными районами столицы.
- 10 мин пешком до ж/д ст. Северянин, время в пути от которой до станции метро Комсомольская (Ярославский вокзал) не превышает 15 мин.
- Большое количество маршруток и автобусов (3 остановки до м. ВДНХ).



ЖК «НАСТРОЕНИЕ»

ул. Красная Сосна, вл. 3

НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ:

От м. ВДНХ на автобусах №136, 903, 903к или троллейбусе №76 до остановки «Полиграфический колледж», далее вернуться на 100 м назад и поверните направо на ул. Красная Сосна.

От ст. МЦК Ростокино одна остановка на автобусах №136, 903, 903к или троллейбусе №76 до остановки «Полиграфический колледж» или 15 мин прогулочным шагом через пешеходный мост у платформы Северянин.

НА АВТОМОБИЛЕ:

Из центра: двигаясь по проспекту Мира, пересеките Северянинский мост. Сразу после моста сверните направо на дублер, далее – первый поворот направо, на ул. Красная сосна.

Со стороны МКАДа: сверните на Ярославское шоссе в центр, перед Северянинским мостом сверните направо на дублер, развернитесь под Северянинским мостом, первый поворот направо на ул. Красная Сосна.

ОФИС ПРОДАЖ:

Офис продаж ЖК «Настроение» расположен в ТЦ «Компас» по адресу ул. Красная сосна, д. 2А, 3 этаж.

- | | |
|--|---|
|  — парки |  — школы |
|  — аптеки |  — детские сады |
|  — больницы |  — рестораны или кафе |
|  — вузы или частные школы |  — супермаркеты, торговые центры |
|  — кинотеатры | |



ГК ФСК НА РЫНКЕ С 2005 ГОДА

- >13,8 МЛН М² СОВОКУПНЫЙ ОБЪЕМ ПРОЕКТОВ ЗА 18 ЛЕТ
- >503 ТЫС. М² ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В 2022 ГОДУ
- ВХОДИТ В ТОП-10 КРУПНЕЙШИХ ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ (СОГЛАСНО РЕЙТИНГУ ЕРЗ)
- ОКОЛО 50 ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, ЛЕНИНГРАДСКОЙ И КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТЯХ, А ТАКЖЕ КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ
- ВЫСОКАЯ СТЕПЕНЬ НАДЕЖНОСТИ – В 2022 ГОДУ КОМПАНИИ ВНОВЬ ПРИСВОЕН РЕЙТИНГОВЫМ АГЕНТСТВОМ АКРА КРЕДИТНЫЙ РЕЙТИНГ А-(RU)
- >16 000 ЧЕЛОВЕК – ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО СОТРУДНИКОВ



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

Корпуса переменной этажности от 8 до 22 этажей + 1 подземный.

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

Корпус 1 — 252

Корпус 2 — 525

Корпус 3 — 252

Корпус 4 — 440

Всего: 1469

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Типовой этаж — 2,8 м

Первый этаж от 4,32 до 4,42 м

22 этаж с антресолью — 5,72 м

ОТДЕЛКА ВХОДНЫХ ГРУПП

Отделка мест общего пользования жилого дома выполнена по отдельному дизайн-проекту.

КВАРТИРЫ

- Без отделки
- С отделкой White box
- 8 вариантов дизайнерской отделки

ОКНА

- Окна — стеклопакеты, ПВХ профиль или витражи из алюминиевого профиля.
- Окна и балконные двери — ПВХ переплеты с двухкамерным стеклопакетом (три стекла).

ЛИФТЫ

Лифты OTIS — с пониженным уровнем шума, плавным движением и высокой скоростью, грузоподъемность 1000 кг и 400 кг.

КОММУНИКАЦИИ

Все коммуникации центральные:

- Водоснабжение и канализация — Мосводоканал.
- Теплоснабжение — от централизованного источника теплоснабжения.
- Электроснабжение — Московская объединенная электросетевая компания.
- Водосток — Мосводосток.

- Отопление и горячее водоснабжение предусмотрено от тепловых сетей централизованного источника теплоснабжения через ИТП.
- Устанавливаются индивидуальные приборы учёта на электричество, отопление, водоснабжение на каждую квартиру.
- Разводка отопления — горизонтальная.

СЛАБЫЕ ТОКИ

- Высокоскоростной доступ в интернет. Кабельное телевидение с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в HD формате.

- Служебные, технические помещения, парковки, кладовые помещения и квартиры оснащены системой пожарной сигнализации, которая оповестит диспетчеров комплекса в случае задымления и покажет место, где это произошло.
- Предусмотрена система охранного видеонаблюдения. Система контроля и управления доступом на базе централизованного оборудования серии «Орион» НВП «Болид» (Россия).



Центральный офис:

г. Москва, ул. Арбат, д. 10

Часы работы: ежедневно 9:00–21:00

без перерывов и выходных

www.fsk.ru

495 995 888 0