РИМСКИЙ | ФСК

ИТАЛЬЯНСКИЙ КВАРТАЛ. ИСКУССТВО ЖИТЬ

Жизнь дана человеку, чтобы ею наслаждаться. Вы ощутите это, оказавшись в Римском квартале. Здесь царит атмосфера солнечной беззаботности. Откуда столько солнца? Его даже в облачный день излучают фасады, в которых доминируют теплые оттенки. Настроения добавляет богатый декор в итальянском стиле. Башенки, закругленная форма окон, треугольные крыши, разноуровневая застройка, – все это выделяет Римский квартал на фоне остальной городской архитектуры. Авторы проекта задумывались не только о комфорте жильцов, но и об их эстетическом наслаждении. Вот почему даже самые высокие дома в квартале выглядят так нарядно, так классически и по-европейски.

В Римском квартале словно поселился дух вечного города – итальянский фонтан, атмосферные площади, декоративный мост, стены под старину.

1.

ЖИЗНЬ В СТИЛЕ DOLCE VITA

ГЕНПЛАН

С
З
В
Ю
1
корпус
сдан
2
корпус
сдан
3
корпус
сдан
5
корпус
сдан
6
корпус
сдан
7
корпус
сдан
8
корпус
сдан
детский
сад
детский
сад
школа
детский
сад
детский
сад
паркинг
спорт.
площадки
площадка
для выгула
собак
офис
продаж
РИМСКИЙ ПРОЕЗД
1 очередь
2 очередь
3 очередь

ВСЕ ДОРОГИ ВЕДУТ В РИМСКИЙ КВАРТАЛ

Римский квартал удачно расположен к югу от столицы всего в 2 километрах от МКАД по Каширскому или Бесединскому шоссе.

Времени на основные маршруты тратится совсем немного:

- 5-9 минут на автомобиле до МКАД
- 15 минут на транспорте до метро «Домодедовская» или «Марьино»
- 13 минут до: Музея-заповедника «Царицыно» Бирюлевского дендрапарка Видновского лесопарка
- 30 минут до: Аэропорта «Домодедово»

ИТАЛЬЯНСКАЯ АРХИТЕКТУРА

Выйти из дома и оказаться в Италии... Не правда ли, звучит вдохновляюще?

Жители Римского квартала пользуются такой возможностью каждый день.

Уникальная архитектура квартала идеально соответствует его названию.

Изящные фасады в стиле классического европейского пригорода по мотивам итальянской архитектуры, где изысканная атмосфера сочетается с продуманным городским пространством.

Главная узнаваемая черта квартала – сочетание разноцветных треугольных крыш, разноуровневой застройки и романтичных башен. Концепция 3 очереди продолжает архитектурный ансамбль проекта, сохраняя европейский стиль.

Фасадами теплых оттенков «под старину» можно бесконечно любоваться в любое время суток. Круглые или эркерные окна вызывают ассоциации с террасами знаменитых палаццо вечного города.

РИМСКАЯ НЕСПЕШНОСТЬ

Жителей Римского квартала отличает неспешность. В самом деле, зачем спешить, если все необходимое в шаговой доступности? Школа и детские садики расположены внутри квартала. Это значительно экономит время по утрам и позволяет спокойно насладиться завтраком даже в будни. Разнообразные кафе станут традиционным местом семейных бранчей по выходным или вечерних посиделок с друзьями.

На территории Римского квартала предусмотрены:

- 4 детских сада (2 действующих)
- Муниципальная школа на 1350 учеников
- 2 медицинских центра (взрослый и детский)
- Аптеки
- Фитнес-клуб
- Магазины и супермаркеты
- Кафе и рестораны
- Банкоматы

2.

КУЛЬТУРНЫЕ СЛОИ

КУЛЬТУРНЫЕ СЛОИ

Уникальная особенность Римского квартала — двухуровневое пространство, напоминающее слоеный пирог. Подобное устройство позволило авторам проекта создать продуманную и безопасную концепцию общественной территории. Жилые зоны стали более приватными и тихими, отделившись от коммерческой инфраструктуры и внутриквартальных проездов. Жизнь на каждом ровне течет в своем темпе, что делает ее невероятно комфортной для всех «римлян».

ВЕРХНИЙ УРОВЕНЬ — ЗАКРЫТАЯ ЧАСТЬ КВАРТАЛА

Верхний или пешеходный уровень – воплощение итальянского понятия «dolce far niente», что переводится как сладкое ничегонеделанье. Здесь во дворах без машин расположились игровые и спортивные площадки, детские сады и школа.

Монументальные римские скамьи, увитые виноградом колонны и античные беседки вдохновляют на созерцание окружающего мира. Доступ на верхний уровень есть только у жителей квартала. Корпуса соединены между собой мостом, таким образом можно безопасно передвигаться по закрытой верхней части жилого комплекса. Из любого вестибюля жители «Римского» могут выйти в собственный тихий двор на прогулку или спуститься на лифте на нижний уровень.

НИЖНИЙ УРОВЕНЬ — КОММЕРЧЕСКАЯ ЧАСТЬ КВАРТАЛА

Здесь предусмотрено все, чтобы не покидать этот «город в городе»: многочисленные кафе для семейных ужинов и посиделок с друзьями, магазинчики, фитнес-центры и другие заведения, из которых складывается приятная и богатая внутренняя инфраструктура.

Если Вам вдруг захотелось свежеиспеченного хлеба к завтраку, Вы просто спуститесь на лифте и заглянете в домашнюю пекарню.

На круглой типично римской площади с фонтанами и стелой вам непременно захочется освежиться мороженым и понаблюдать за променадом жильцов. В декабре на площади появляется пышная Рождественская ёлка. И вопрос, где встретить Новый год, исчезает сам собой. Разумеется здесь, в окружении семьи и соседей, с бенгальскими огнями и россыпями конфетти.

Также на нижнем уровне проходят проезды, которые соединяют весь квартал, и расположены парковки. Дизайн подземных парковок с белоснежными колоннами вызывает ассоциации с историческим культурным слоем романской эпохи. Поэтому даже здесь вас не будет покидать ощущение особого места.

КУЛЬТ ДЕТСТВА И СЕМЬИ

Любовь и забота о детях, а также тихие семейные ценности возведены в Римском квартале в культ.

На территории, свободной от машин расположилось большое количество игровых и спортивных площадок, детские сады и муниципальная школа. Близость школы и детских садов значительно экономит время по утрам и позволяет спокойно насладиться завтраком даже в будни.

Спортивные площадки и зоны воркаута способствуют поддержанию отличной физической формы, которой позавидовал бы любой античный атлет.

Детские площадки оснащены современным и экологичным оборудованием, разработанным с привлечением детских психологов. Играть на них весело и интересно ребятам всех возрастов.

За здоровье и безопасность юных «римлян» можно не переживать – площадки расположены на верхнем пешеходном уровне комплекса и находятся под охраной. Доступ на этот уровень есть только у жителей квартала.

3.

РИМСКИЕ ПРИВИЛЕГИИ

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

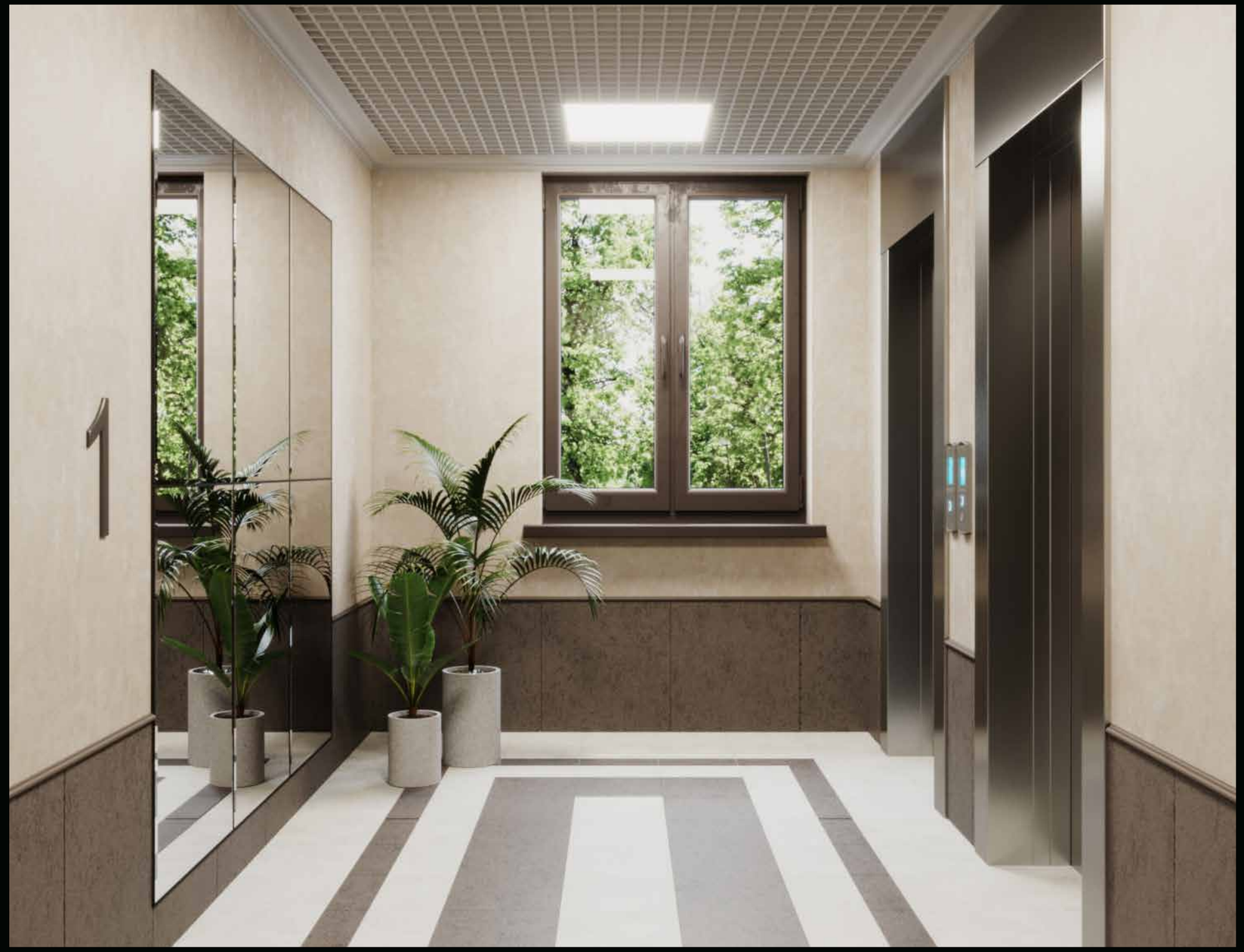
Архитекторы позаботились, чтобы красота и комфорт стали частью повседневной жизни жителя Римского квартала.

Входные группы индивидуальны, однако в дизайне каждой угадывается итальянская любовь к декоративности и качественным отделочным материалам.

Для комфортного передвижения родителей с колясками, детей, а также жильцов с ограниченными возможностями все входы в подъезды расположены на уровне земли. В каждом подъезде предусмотрены удобные колясочные, где можно также оставлять и другой семейный транспорт – велосипеды и самокаты. Помывочные для питомцев — грязные лапы после прогулки больше не будут проблемой.

Комфортные зоны ожидания и почтовые зоны.

Из вестибюлей жилых домов современные лифты МЭЛ доставят Вас как на нижний уровень, к транспортным проездам, парковкам и магазинам, так и на верхний уровень — в спокойный двор.



КЛАССИЧЕСКИЕ И АВТОРСКИЕ ПЛАНИРОВКИ

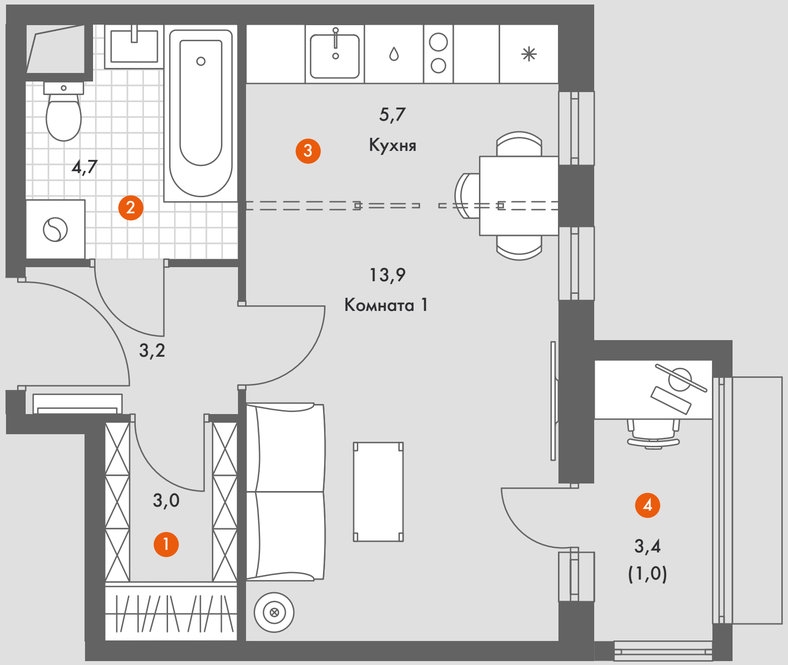
Отличительной особенностью проекта является разнообразие классических и авторских планировок. Архитекторы проекта продумали для вас улучшенные и авторские форматы квартир, учитывающие комфорт и потребности каждого жителя квартала. Среди более чем 100 вариантов планировок вы точно сможете выбрать квартиру по душе. И чтобы вы не выбрали — классическую планировку или квартиру со вторым светом, с большой лоджией или с двумя окнами в спальне — римский стандарт качества предусмотрен в каждом квадратном метре.

Дома строятся по монолитной технологии, поэтому кроме классических планировок покупателям доступны квартиры европейского формата (кухня объединена с гостиной) и более 100 авторских форматов, среди которых:

- двухуровневые квартиры
- квартиры с окном в ванной комнате
- квартиры со вторым светом
- квартиры с увеличенной высотой потолков
- квартиры с увеличенным количеством окон
- квартиры с большой ванной комнатой
- квартиры с террасой

СТУДИЯ

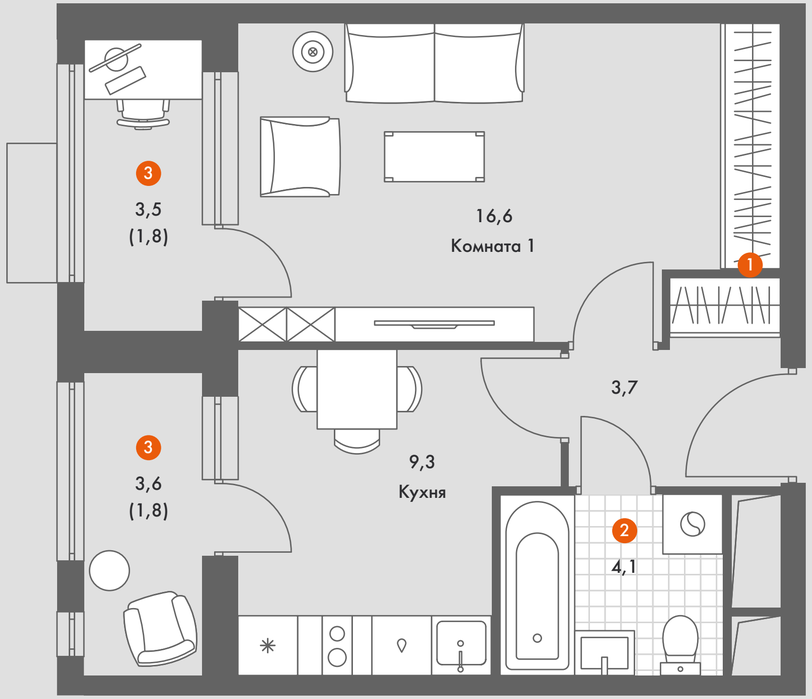
1. Квартира с полноценной гардеробной
2. Просторная ванная комната
3. Продуманное планировочное решение позволит при желании выделить отдельную спальню
4. Большой балкон с возможностью разместить рабочее место



1	13,9	31,5
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

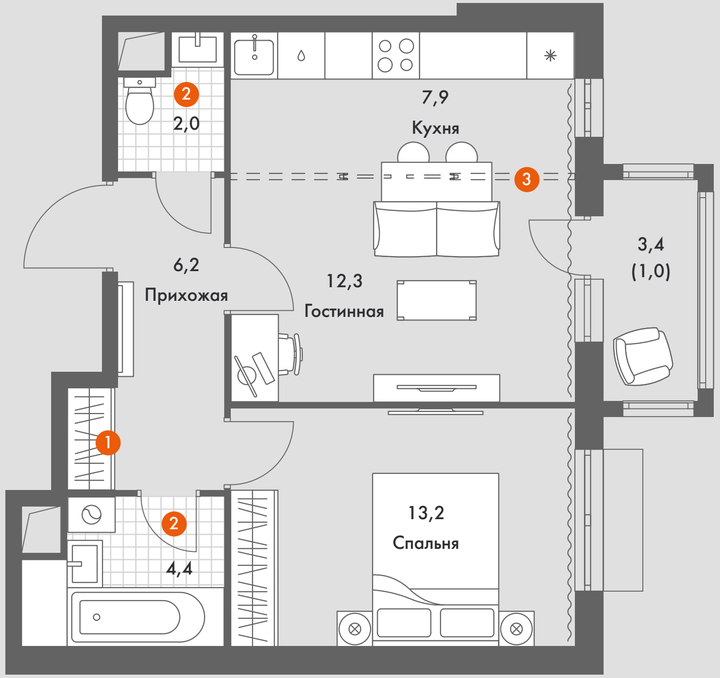
ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

1. Ниша под шкаф-купе в коридоре и возможность выделить гардеробную в комнате позволят хранить вещи в идеальном порядке
2. Просторная ванная комната
3. Сразу две лоджии – еще больше света и продуманного пространства



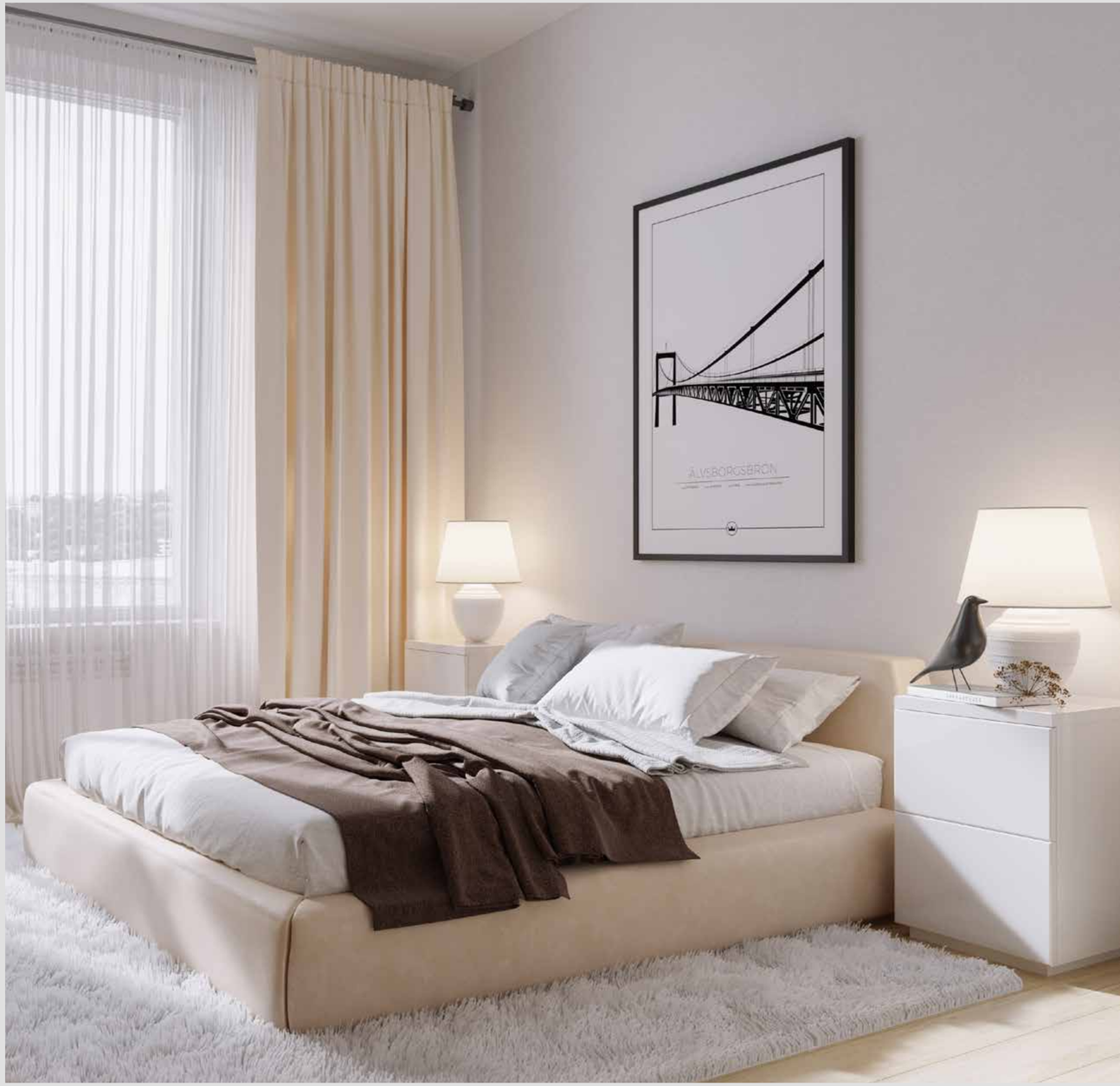
1	16,6	37,3
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРОФОРМАТА



1. Эта квартира легко подстраивается под желания хозяев. Коридор предусматривает возможность установить шкаф-купе
2. Раздельный санузел удобен для семьи из нескольких человек
3. Кухня-ниша с окном предусматривает как выделение кухни в отдельное помещение, так и объединение с гостиной

2E	25,5	47
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ



ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

1. Функциональная кухня, на которой приятно готовить. Наличие лоджии сделает ваш утренний кофе еще вкуснее
2. Раздельный санузел удобен для семьи из нескольких человек
3. Квартира с окнами на две стороны позволяет устроить спальню и гостиную или детскую с максимальным комфортом
4. Увеличенная прихожая вместит все необходимые шкафы

2	30,8	58,6
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРОФОРМАТА

1. Кухня подразумевает возможность объединения с гостиной и располагает к дружеским и семейным посиделкам
2. Квартира с окнами на две стороны позволяет наполнить квартиру солнечным светом и воздухом
3. В спальне с гардеробной каждая вещь хранится на своем месте и это экономит столько времени на ежедневных сборах
4. Увеличенная прихожая вместит все необходимые шкафы

3E	41,6	68,9
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

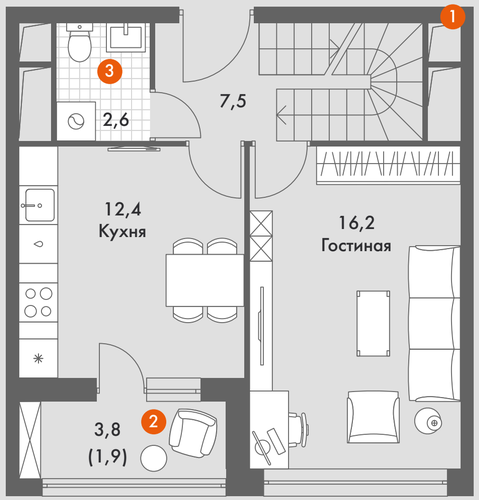
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

1. Большая уютная и функциональная кухня, на просторной лоджии можно организовать место для уютного летнего чаепития
2. Просторная гардеробная придется по вкусу большой семье и вместит все необходимое
3. Увеличенная площадь санузла позволит разместить полноценную ванну и организовать постирочную зону

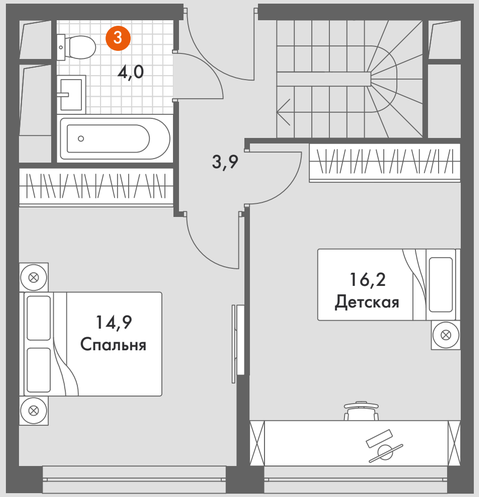
3	45,4	84,1
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

ДВУХУРОВНЕВАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЭТАЖ 9



ЭТАЖ 10



1 Мечты о собственном доме, об уникальном семейном гнезде со своими традициями, воплотятся в этой просторной двухуровневой квартире с гостиной и кухней на первом уровне и двумя светлыми спальнями на втором

2 К кухне примыкает лоджия, которая может стать настоящей римской террасой.

3 Увеличенная площадь санузла на каждом этаже позволит разместить полноценную ванну и организовать постирочную зону

3	45,5	82
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

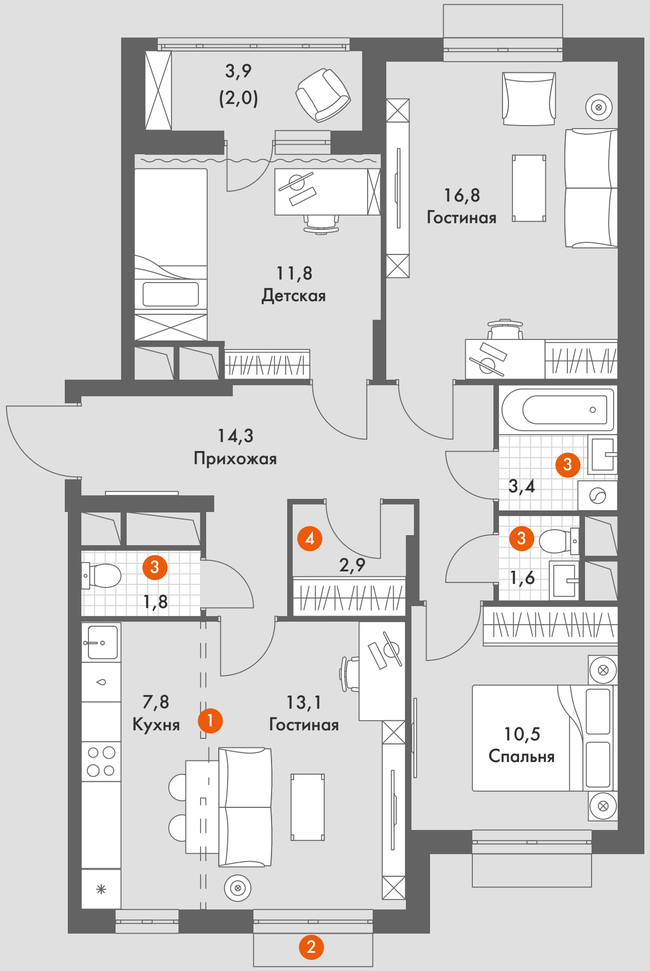
ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРОФОРМАТА

1 Кухня-гостиная позволяет организовать не только столовую, но и гостиную зону, где сможет собираться вся семья

2 К гостиной примыкает лоджия, которая может стать настоящей римской террасой.

3 Три раздельных санузла удобны для большой семьи и позволят организовать полноценную постирочную

4 Просторная гардеробная – еще больше мест для хранения



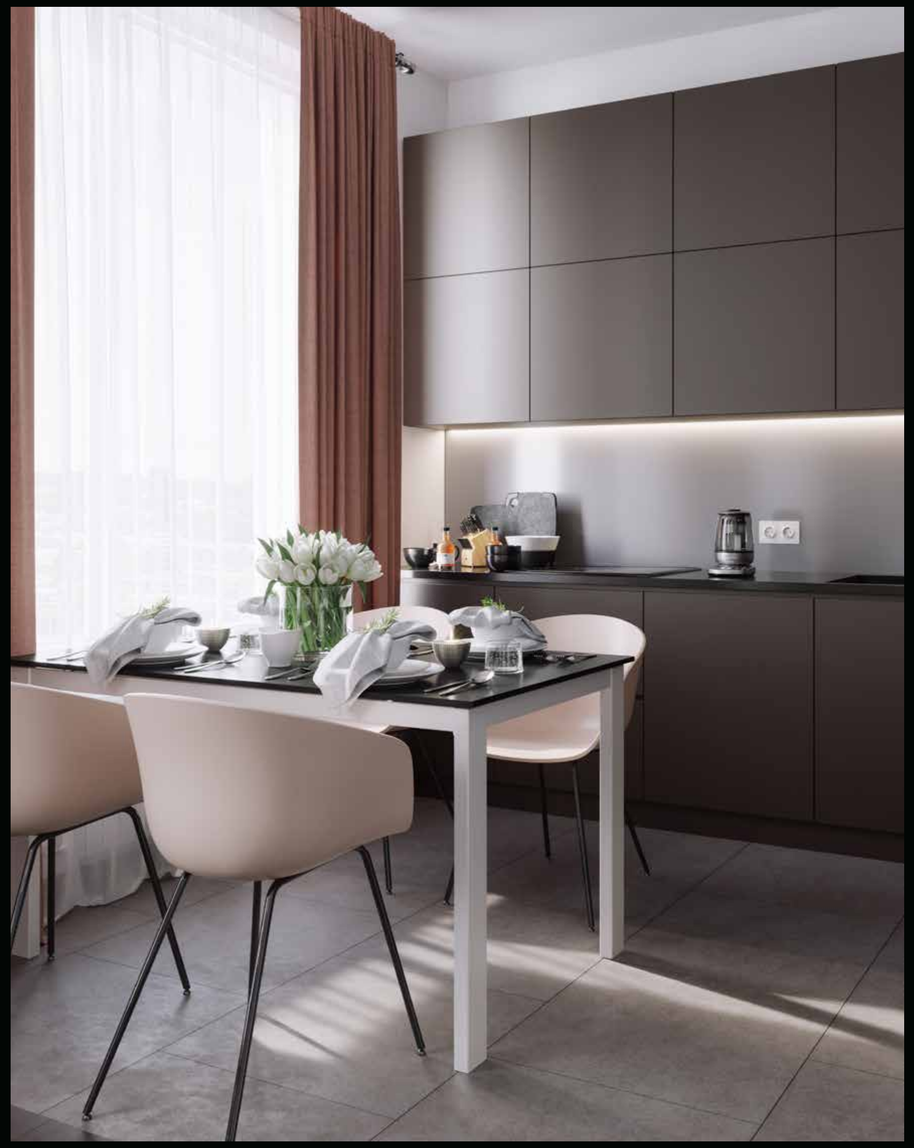
4E	52,2	86
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

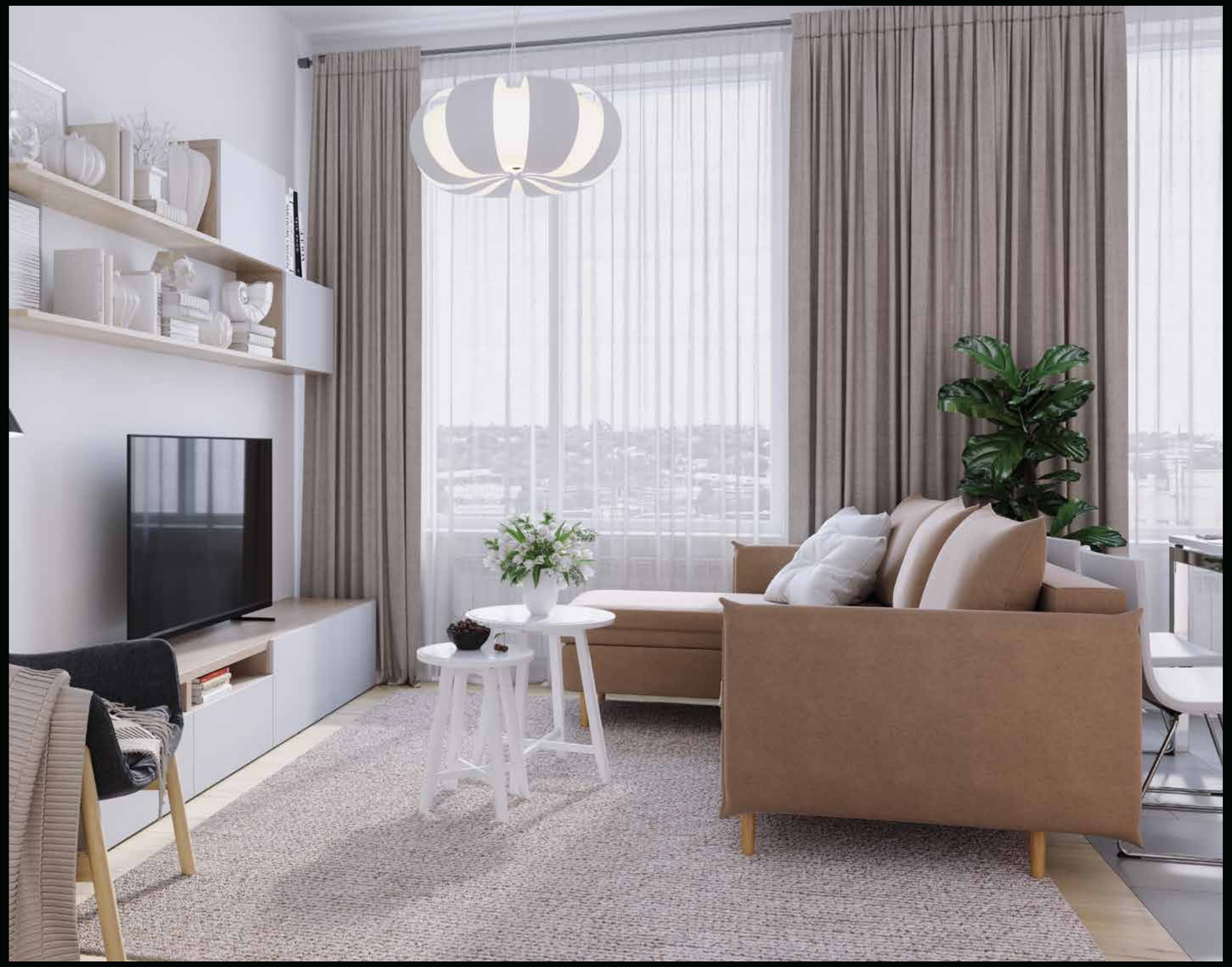
В ЖК «Римский» вы можете приобрести квартиру без отделки, с отделкой White Box, а также с чистовой отделкой. Для Вас мы продумали восемь вариантов дизайнерской отделки в современном или классическом стилях.

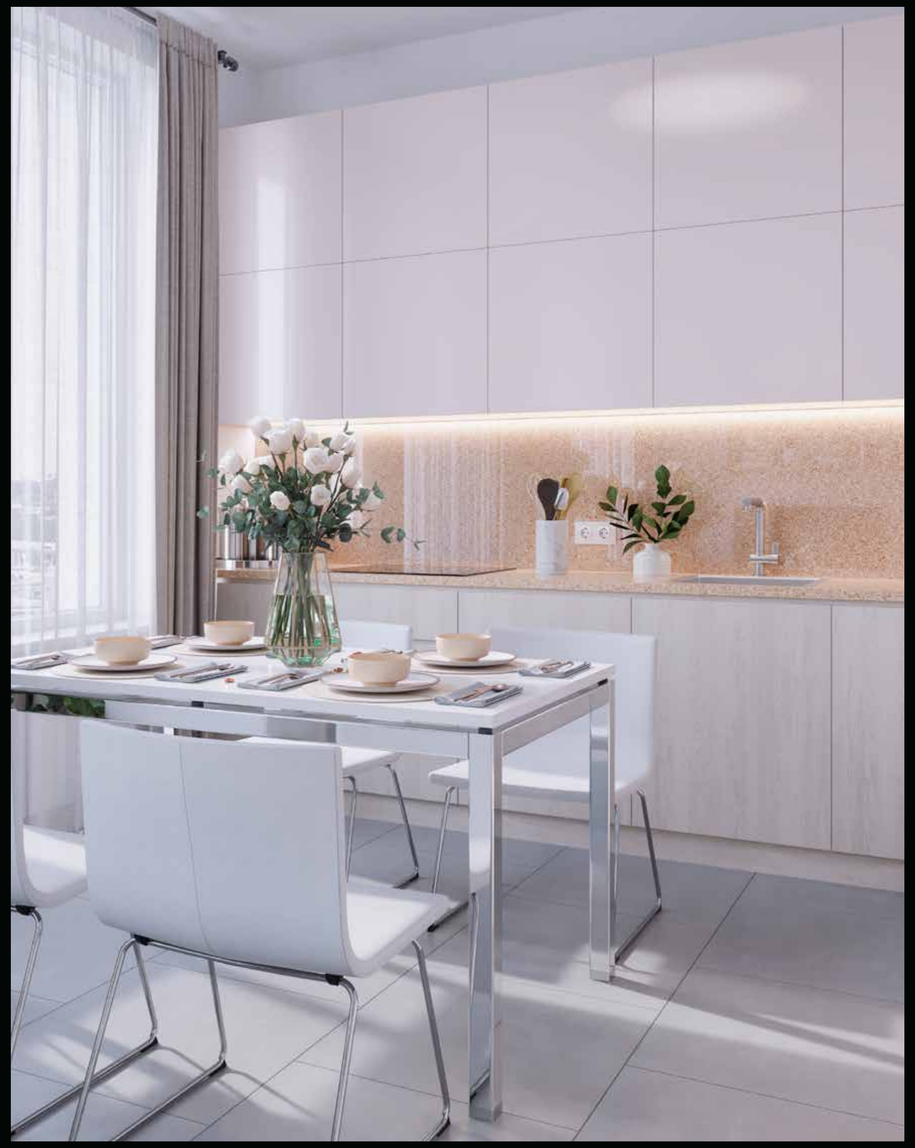
Покупка квартиры с отделкой позволяет экономить время и деньги, приблизить дату переезда в свое новое жилье, а также при оформлении ипотеки уже готовая отделка будет включена в стоимость квартиры, и вам не придется брать дополнительный кредит на ее ремонт.

ТЕМНЫЙ ШОКОЛАД



БЕЛЫЙ ШОКОЛАД

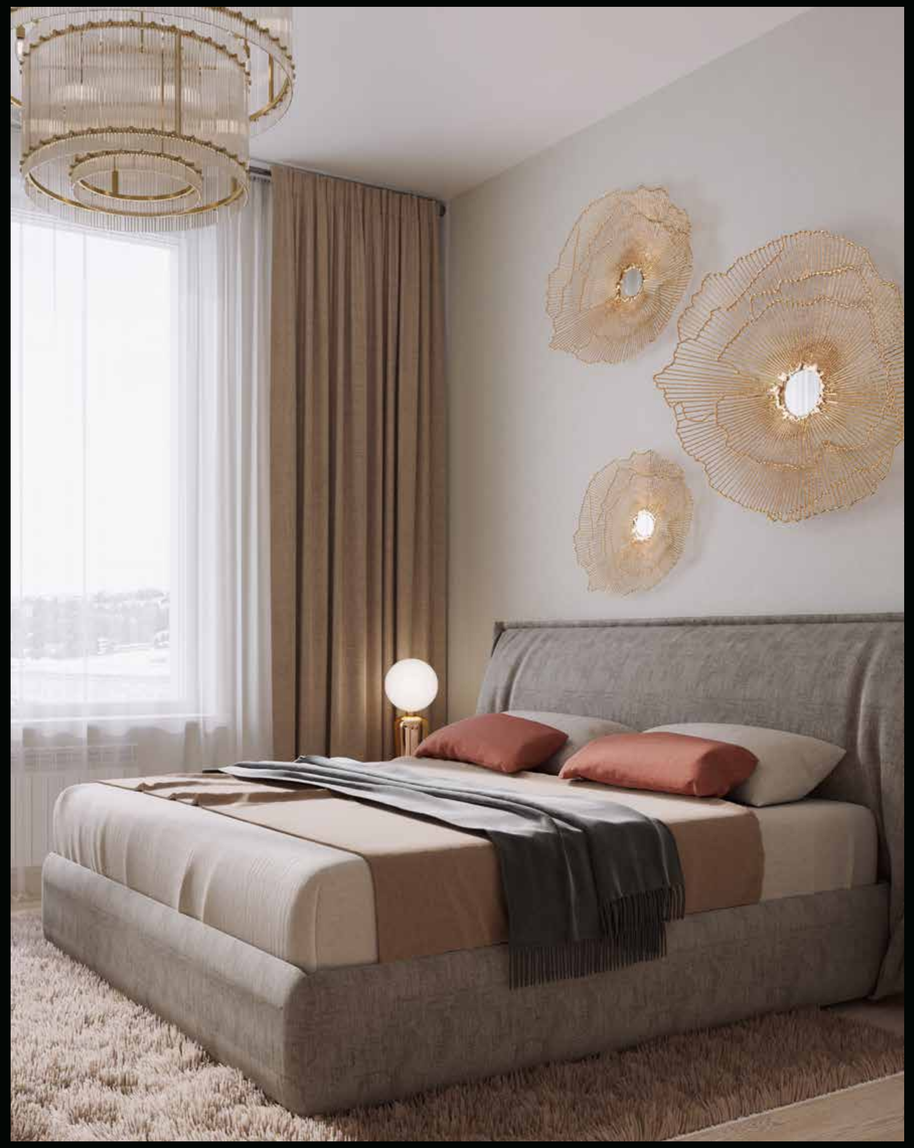




МЕРЕНГА

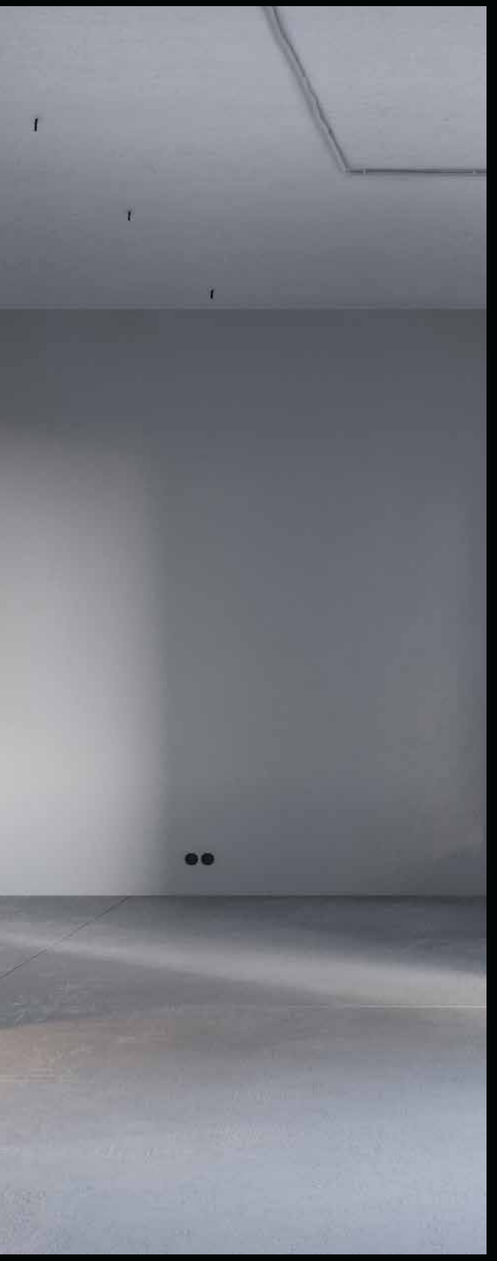
ТРЮФЕЛЬ

МАРЦИПАН



ГРИЛЬЯЖ

БРАУНИ



ОТДЕЛКА WHITE BOX

Отделка Whitebox подойдет тем, кто хочет избежать дорогостоящих и грязных черновых работ, но при этом придать пространству индивидуальность за счет дизайна.

Выбирая эту отделку, вы сможете подобрать любое покрытие стен — краску, обои, декоративные элементы и т. п., установить межкомнатные двери по своему дизайн-проекту, сделать полы и потолки и только потом заняться подбором мебели и аксессуаров.

- Возведены и выровнены стены
- Устроена разводка водоснабжения и канализации
- Сделана разводка электричества по квартире
- Установлены подрозетники
- Есть подключение отопительных приборов

СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ» RUBETEK

Благодаря системе «Умный дом» можно автоматизировать бытовые процессы и сделать свою жизнь комфортнее и безопаснее.

При помощи мобильного приложения вы будете спокойны за состояние вашего дома, ведь всеми приборами можно управлять удаленно!

Состав комплекта:

- Шаровый кран – оптимальное решение не только длявыявления факта протечки, но и для автоматического перекрытия водопроводных труб.
- Датчик протечки – датчик устанавливается в местах наиболее вероятного появления протечки. При контакте с водой отправляет сигнал на блок управления. Получив сигнал, блок управления подает команду на электропривод шарового крана, который перекрывает подачу воды.
- Блок управления одноканальный – это «мозг» системы умный дом. Именно он контролирует работу крана перекрытия воды, основываясь на показаниях датчика, а также обеспечивает автоматизированное выключение света Всего к одному блоку управления можно подключить до 64 устройств Rubetek.
- Яндекс.станция мини – незаменимый помощник для управления умными устройствами с помощью голоса. устройствами с помощью голоса.

ВАША УМНАЯ КВАРТИРА

Беспроводная система rubetek в вашей квартире позволяет управлять освещением, группами розеток, а также защищает от протечек. Комплект smart-устройств автоматически перекроет воду и отправит уведомление на ваш телефон.

Электропривод с шаровым краном

2 шт. и более в соответствии с планировкой

Оптимальное решение для перекрытия воды в трубах в случае протечки. Работает без интернета.

Датчик протечки воды

2 шт. и более в соответствии с планировкой

Устанавливается в мокрых зонах – кухни и санузлы. При контакте с водой отправляет сигнал на электропривод с шаровым краном.

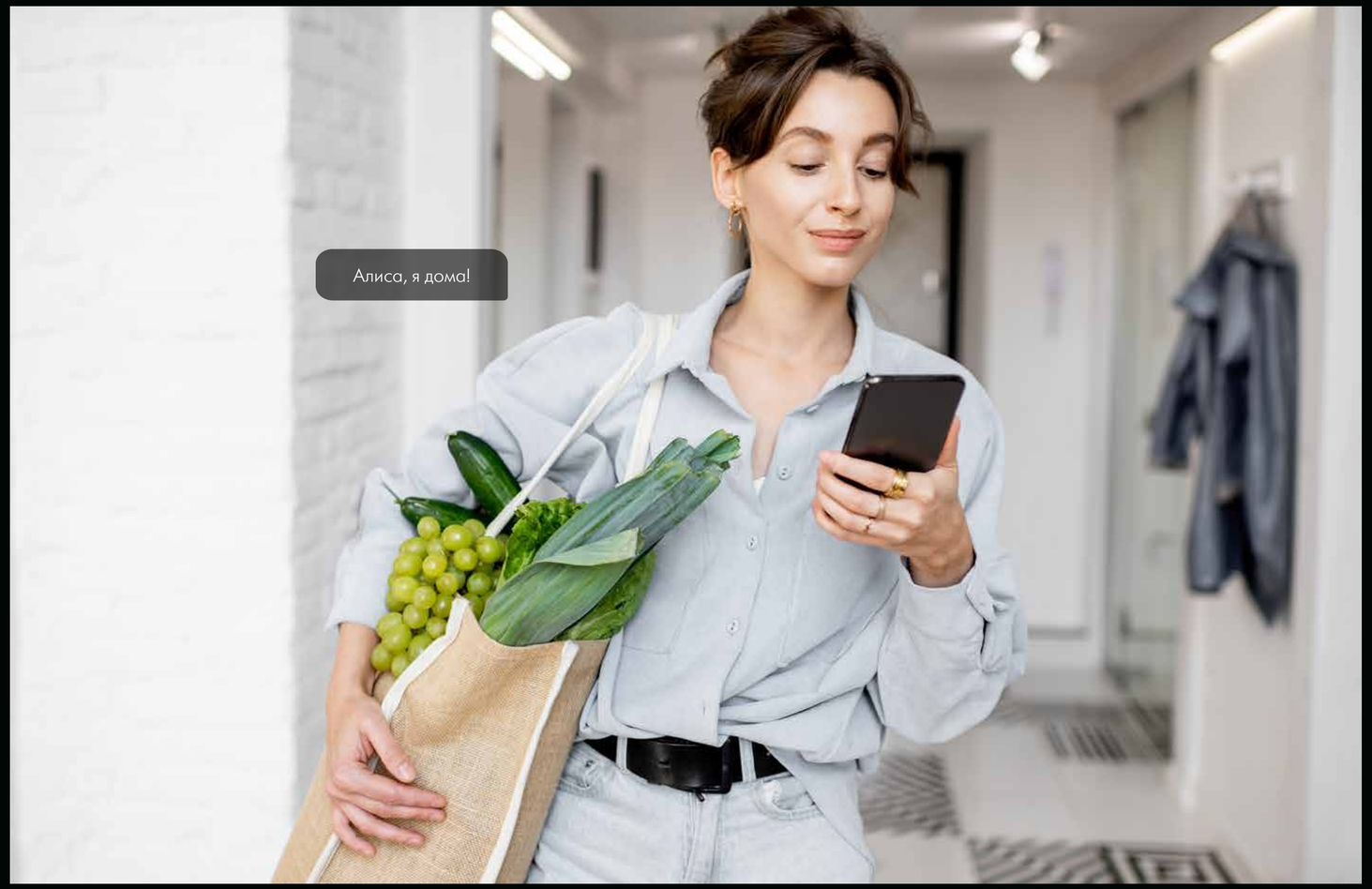
Блок управления

2 шт.

Один блок управления в вашей квартире контролирует освещение, другой – группы розеток. К каждому можно подключить 64 дополнительных устройства.

Яндекс.Станция Мини

Незаменимый помощник для управления умными устройствами с помощью голоса.



ЭКОСИСТЕМА УМНЫХ УСТРОЙСТВ

Представьте – вы сами определяете границы возможного!

Устройства умного дома могут выполнять как отдельные функции, так и работать сообща в рамках автоматических сценариев.

В вашем комплекте уже предустановлен сценарий перекрытия воды после получения сигнала протечки.

Вы можете пойти дальше, например, создать сценарий «я дома», при котором автоматически включится свет и любимая радиостанция.

4.

ПРИЯТНОЕ СОСЕДСТВО

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Жители квартала могут не переживать, что высокоразвитая цивилизация кончается за стенами любимого квартала. Сразу за пределами «Римского» расположились два района со сложившейся инфраструктурой: поселок Развилка и Орехово-Борисово Южное.

Здесь есть образовательные учреждения для детей всех возрастов, включая школу искусств. Спорткомплекс с бассейном «Дельфин» и многочисленные фитнес-центры расширяют возможности приверженцев ЗОЖ.

Еще один плюс для поддержания здоровья — это большие зеленые зоны и три лесопарка.

Всего 5 минут неспешным шагом— и Вы окажетесь в одном из них — Юго-восточном. Здесь в окружении реликтовых деревьев и могучих дубов можно наслаждаться птичьим хором во время романтичной прогулки и кормить пушистых белок. Зимой между деревьев вьется лыжня.

В нескольких минутах езды находятся музей-заповедник «Царицыно», Бирюлевский дендропарк, а также парк Шмелевский ручей.

Если погода не располагает к прогулкам на природе, можно провести семейные выходные в одном из торговых центров, совместив покупки с походом в кино или ресторан.

В 20-минутной доступности от комплекса находятся:

- образовательная инфраструктура: 7 школ, колледж, ясли и 11 детских садов, детская школа искусств
- здоровье и красота: детские и взрослые поликлиники, амбулатория, аптеки, спорткомплекс с бассейном «Дельфин», фитнес-центры
- магазины и торговые центры: ТРЦ Vegas, гипермаркеты «Твой Дом», «Ашан», «Леруа Мерлен», «Лента», Hoff, супермаркеты «Перекресток», «Дикси», «Пятёрочка»

— парки

— аптеки

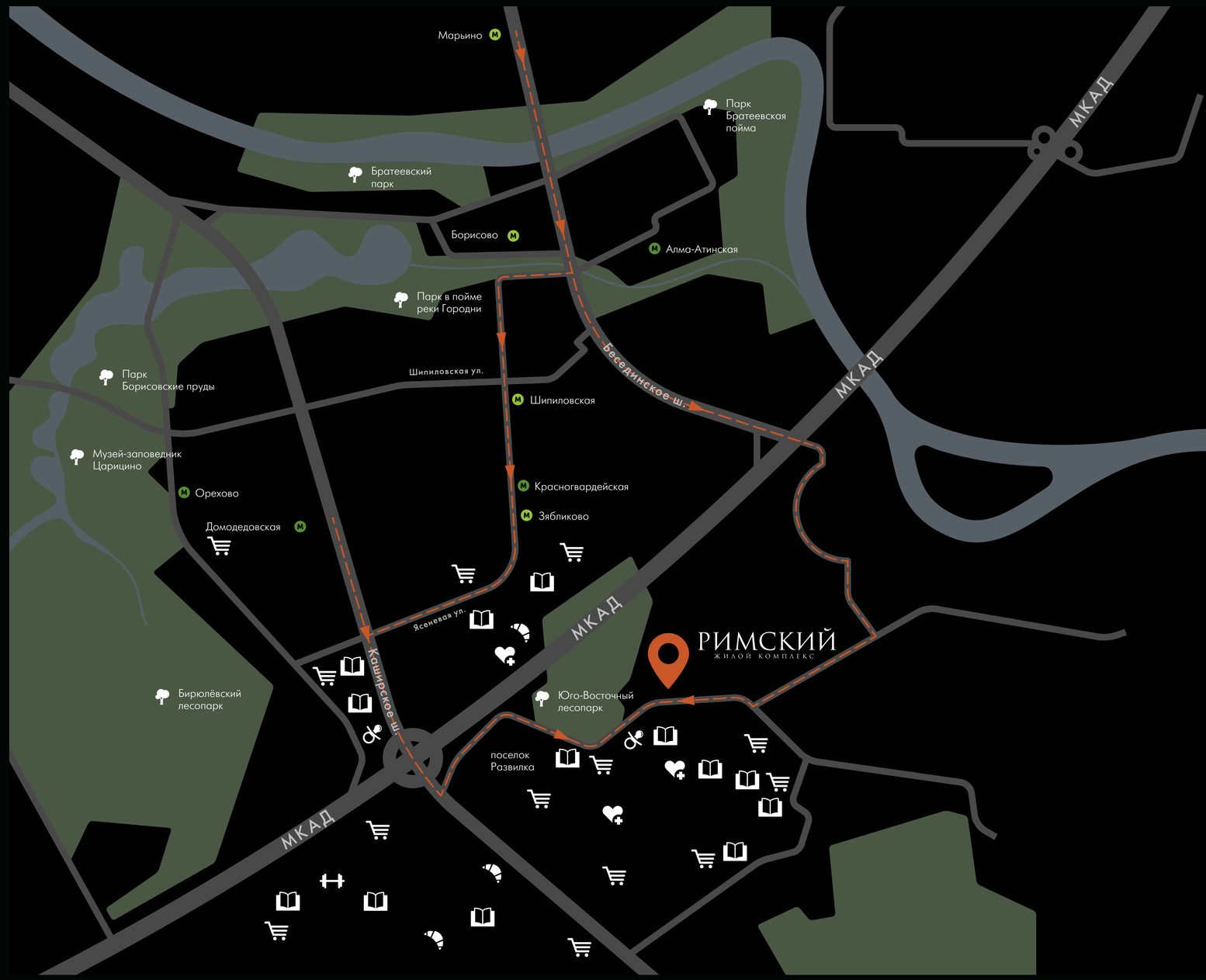
— школы

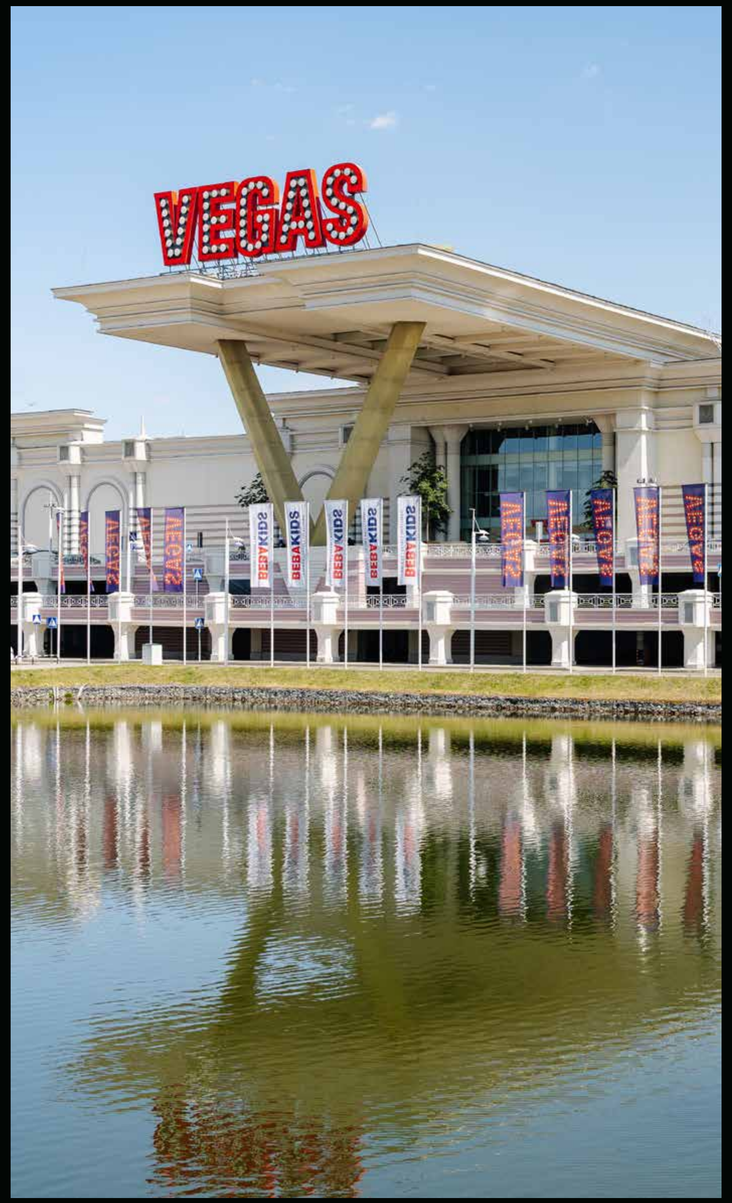
— детские сады

— рестораны или кафе

— супермаркеты, торговые центры

— спорт, фитнес





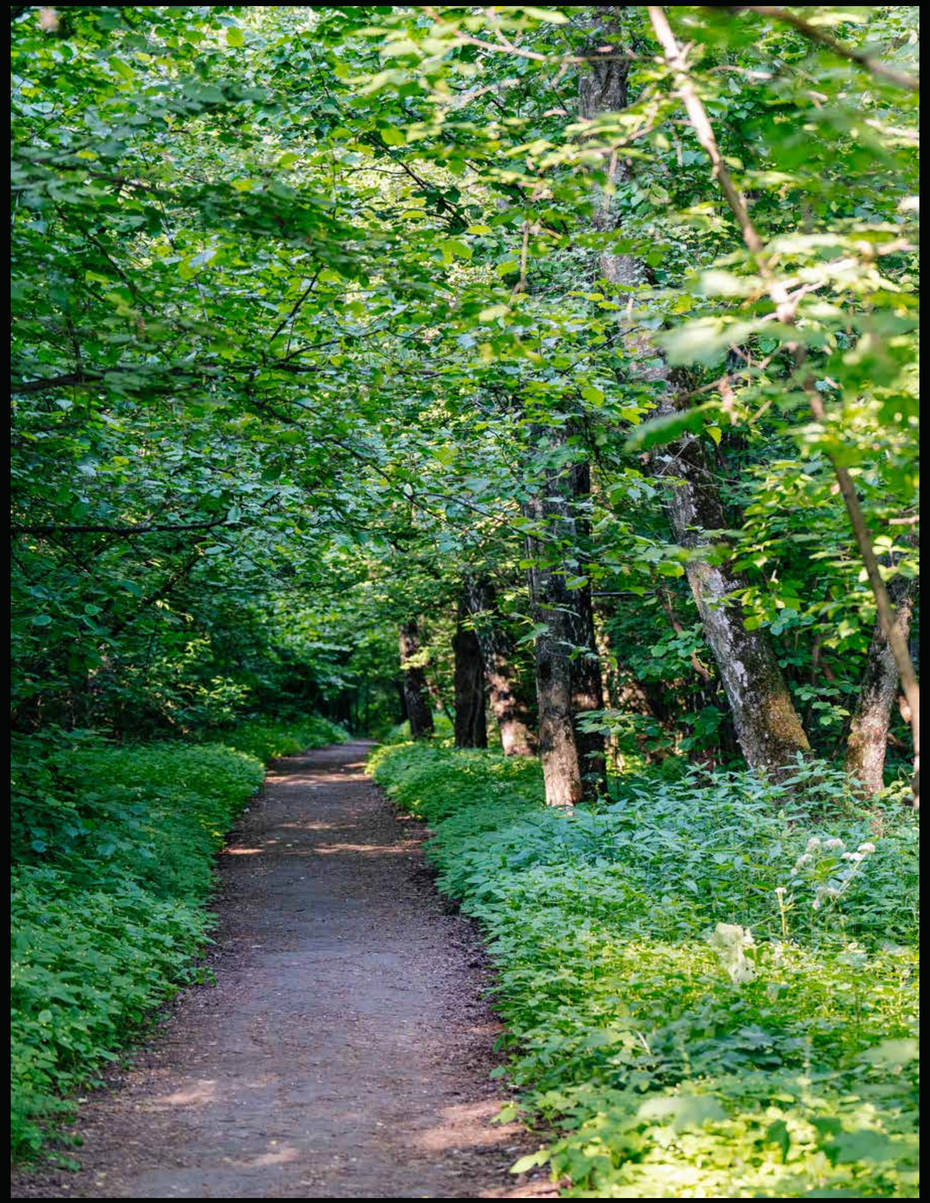
ТЦ «ВЕГАС»

ТЦ «КАШИРСКАЯ ПЛАЗА»

МЕТРО «ДОМОДЕДОВСКАЯ»

МЕТРО «МАРЬИНО»

МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК «ЦАРИЦЫНО»



ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ ЛЕСОПАРК

5.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

Корпуса переменной этажности от 9 до 16 этажей.

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

7 корпус — 1754 шт.,

8 корпус — 1787 шт.

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Типовой жилой этаж — 2,87 м; 3,00 м

ОТДЕЛКА ВХОДНЫХ ГРУПП

Индивидуальный дизайн-проект с использованием высококачественных материалов.

КВАРТИРЫ

Квартиры представлены:

- Без отделки
- С дизайнерской отделкой в 7 стилях
- С предчистовой отделкой White Box

ОКНА

Окна и балконные двери — двухкамерные стеклопакеты ПВХ. Остекление балконов и лоджий — одинарное, из алюминиевого профиля.

ЛИФТЫ

Лифты МЭЛ – с пониженным уровнем шума, плавным движением и высокой скоростью, грузоподъемность 450 кг и 1000 кг

КОММУНИКАЦИИ

Водоснабжение – от собственного современного ВЗУ ООО «Теплосервис-М»

Канализация – АО «Мосводоканал»

Теплоснабжение – от собственной котельной ООО «Теплосервис-М»

Электроснабжение – ПАО «МОЭСК»

Водосток – собственные высокотехнологичные очистные сооружения

Отопление и горячее водоснабжение предусмотрено от магистральных тепловых сетей через ЦТП.

Устанавливаются индивидуальные приборы учета на электричество, отопление водоснабжение на каждую квартиру.

Разводка отопления – горизонтальная.

СЛАБЫЕ ТОКИ

Высокоскоростной доступ в интернет. Кабельное телевидение с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в HD формате.

Безопасность. Комплекс оснащен системой видеонаблюдения «Безопасный регион».

Служебные, технические помещения и квартиры оснащены системой пожарной сигнализации, которая оповестит диспетчеров комплекса в случае задымления и покажет точное место, где это произошло.

Система контроля и управления доступом. Оснащение калиток, ворот и дверей в подъезд устройствами блокировки от несанкционированного доступа на придомовую территорию и в подъезд.

TRADE-IN НЕДВИЖИМОСТИ

ОБМЕН КВАРТИРЫ С ФСК — ЭТО ЛЕГКО!

Не нужно копить средства на первоначальный взнос.

Благодаря программе Trade-in вы можете уже сейчас приобрести новую квартиру. Всё, что требуется — выбрать объект от ФСК, в котором вы хотите жить.

Мы зафиксируем цену, скидки и акции на 90 дней. Средства от продажи пойдут на приобретение новой квартиры, а также сохранятся все доступные рассрочки и ипотечные программы.

ПРЕИМУЩЕСТВА TRADE-IN

Фиксация цены и акций на 90 дней. Цена на новую квартиру не вырастет, условия акций останутся неизменными.

Бронь новой квартиры: выбранную вами квартиру никто не купит.

Реклама на специализированных площадках: вам не нужно тратить время на продвижение, мы сами позаботимся об этом.

Продажа по рыночной цене: наши специалисты проанализируют рынок и предложат оптимальную цену для вашей квартиры.

Выгодные условия: предложим выгодные ипотечные программы и рассрочки с минимальным первоначальным взносом и небольшим ежемесячным платежом.

Оставить заявку на сайте

ГК ФСК НА РЫНКЕ С 2005 ГОДА

- БОЛЕЕ 17 МЛН КВ. М СОВОКУПНЫЙ ОБЪЕМ ПРОЕКТОВ ЗА 20 ЛЕТ
- ВХОДИТ В ТОП-5 КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ РОССИИ (СОГЛАСНО РЕЙТИНГУ ЕРЗ)
- 1,06 МЛН КВ.М ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В 2024 ГОДУ
- БОЛЕЕ 50 ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, ЛЕНИНГРАДСКОЙ И КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТЯХ, РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН, В ПРИМОРСКОМ И КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ
- БОЛЕЕ 20 ТЫС. ЧЕЛОВЕК РАБОТАЮТ В ГК ФСК

ФСК

Офис продаж на объекте:
Московская область, Ленинский район,
посёлок Развилка, Римский пр-д, 5с1
Часы работы: ежедневно 9:00–21:00
без перерывов и выходных

www.fsk.ru
495 995 888 0