

An aerial photograph of the Skolkovo residential complex. The image features several high-rise apartment buildings. One building in the center is highlighted in a vibrant orange color, while the others are in grayscale. The foreground shows a modern, low-rise building with a flat roof and large windows. The sky is filled with white clouds. A white text box with a black border is overlaid on the left side of the image, containing the project name. In the bottom left corner, there is a small white circle followed by the text 'ПРОЕКТЕ'.

СКОЛКОВСКИЙ КВАРТАЛ

О ПРОЕКТЕ

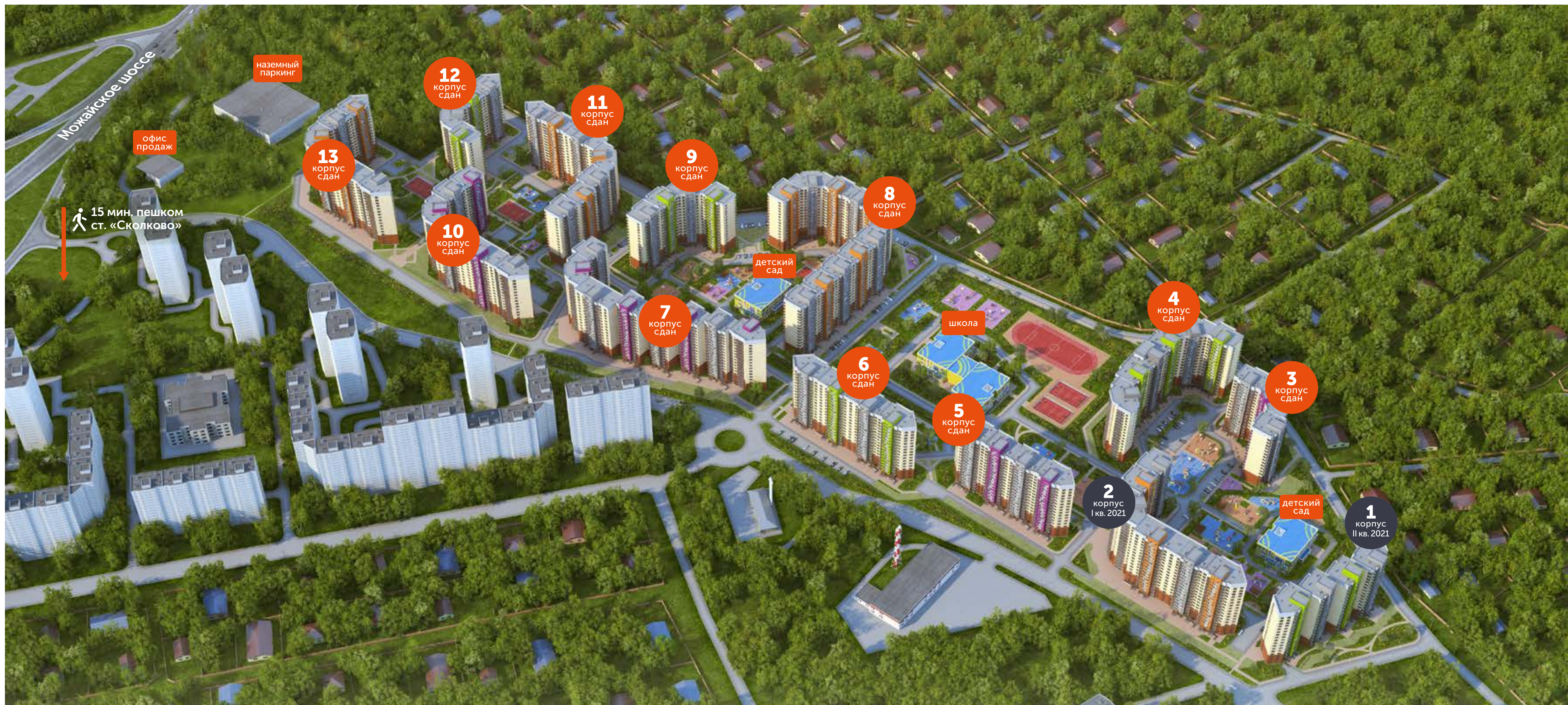
Жилой квартал «Сколковский»

Жилой квартал «Сколковский» — современный квартал класса «комфорт+», расположенный в экологически чистом районе по соседству с инновационным центром «Сколково».

Разнообразие планировок, огороженная территория, полноценная инфраструктура для детей и взрослых на территории квартала, помещения для коляски велосипедов в каждом подъезде, вместительный наземный паркинг, организованный по системе Parking Safety, и подземная парковка — идеальное сочетание для комфортной жизни.



Фотография ЖК, 2019 г.



наземный
паркинг

12
корпус
сдан

11
корпус
сдан

9
корпус
сдан

8
корпус
сдан

10
корпус
сдан

детский
сад

7
корпус
сдан

школа

4
корпус
сдан

3
корпус
сдан

6
корпус
сдан

5
корпус
сдан

2
корпус
I кв. 2021

детский
сад

1
корпус
II кв. 2021

офис
продаж

15 мин. пешком
ст. «Сколково»

Можайское шоссе

Новый уровень жизни

В основе проекта лежит принципиально новый стандарт качества квартальной застройки. «Сколковский» — это не просто качественно построенное жилье, а продуманный до мелочей стиль жизни. Огороженная дворовая территория и современные системы безопасности делают жизнь в «Сколковском» максимально спокойной и комфортной.

Благодаря наличию собственной инфраструктуры жители могут решить основные бытовые вопросы, не покидая территории квартала :

- › Отвести ребенка в учебное заведение: на территории квартала уже функционируют билингвальный детский сад Leaders International School и муниципальная школа на 1350 учеников. Также проектом предусмотрено строительство второго детского сада на 200 мест
- › Сделать покупки: на первых этажах домов открыты разнообразные магазины и супермаркеты
- › Насладиться прогулкой с детьми или позаниматься спортом на современных детских и спортивных площадках
- › Заказать помощь по дому, воспользовавшись сервисом услуг «UP-365»



Удобное расположение

Жилой квартал «Сколковский» расположен к западу от столицы, в 4 км от МКАД по Можайскому шоссе, в престижном Одинцовском районе.

На противоположной стороне Можайского шоссе расположен инновационный центр «Сколково» с его научной и учебной базой. В 15 минутах ходьбы находится станция МЦД1 «Сколково», откуда за 18 –25 минут можно доехать до центра. В 500 м от комплекса находится Подушкинский лес благоустроенными детскими и спортивными площадками.

- 15 минут пешком до станции МЦД1 «Сколково»
- 15–20 минут до метро «Славянский бульвар»
- Подушкинский лес в шаговой доступности



Фотография ЖК, 2019 г.

Современная архитектура и продуманный комфорт

Элегантный архитектурный облик и внутренняя атмосфера позволяют жильцам гордиться своим комплексом. Фасады домов привлекают внимание витражным остеклением, а также светлыми теплыми тонами отделки. Продуманные входные группы, пандусы, бесшумные лифты — все это делает комплекс удобным для людей с любыми физическими возможностями.

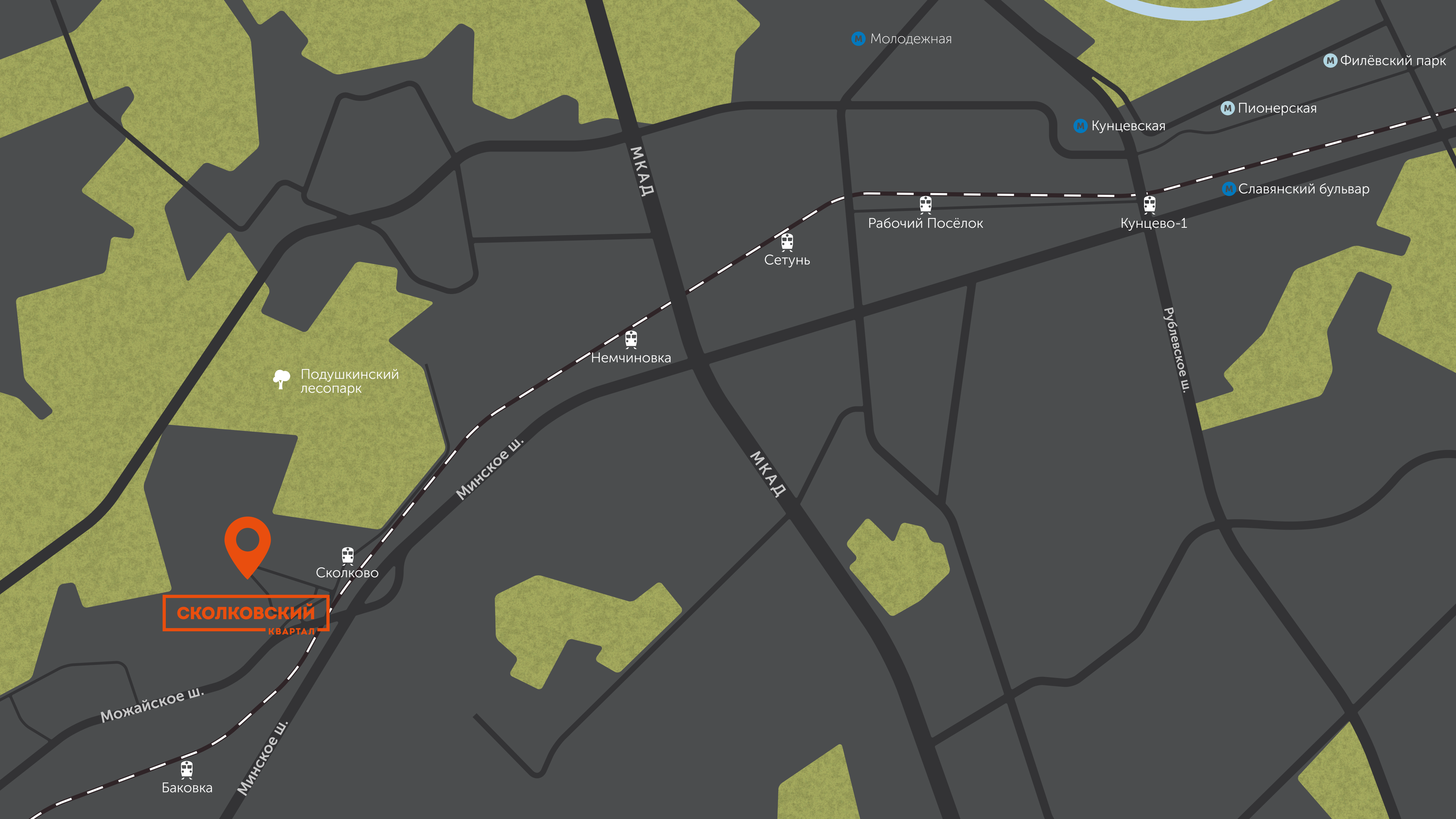


КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

- › Монолитные дома с вентилируемыми фасадами
- › Предусмотрены места для установки кондиционера
- › Просторные входные группы индивидуального дизайна
- › Пандусы для жителей с ограниченными возможностями
- › Бесшумные лифты импортного производства
- › Колясочные в каждом подъезде
- › Паркинг для велосипедов
- › Усиленные доводчики открывания, сохраняющие тепло в подъезде



Фотография ЖК, 2019 г.



М Молодежная

М Филёвский парк

М Пионерская

М Кунцевская

М Славянский бульвар

МКАД

Рабочий Посёлок

Кунцево-1

Сетунь

Немчиновка

Подушкинский лесопарк

Минское Ш.

МКАД

Рублевское Ш.

Сколково

СКОЛКОВСКИЙ
КВАРТАЛ

Можайское Ш.

Баковка

Минское Ш.

Классические и нестандартные планировки

Разнообразные продуманные планировочные решения позволяют максимально функционально использовать каждый метр жилого пространства. Большая часть двухкомнатных и трехкомнатных квартир имеют двустороннюю ориентацию окон. Минимизировано количество квартир неправильной формы. Большинство квартир и комнат имеют планировку преимущественно квадратной формы. Балконы и лоджии имеют панорамное остекление.

Кроме классических планировок доступны квартиры европейского формата, а также разнообразные авторские форматы, среди которых:

- › двухуровневые квартиры,
- › квартиры с увеличенным числом окон,
- › квартиры с французским остеклением,
- › квартиры с панорамным остеклением,
- › квартиры с окном в ванной.



Отделка

В «Сколковском» можно приобрести квартиры с отделкой или без нее.

Для вашего удобства мы продумали несколько вариантов отделки: предчистовая отделка white box, четыре варианта базовой и четыре варианта дизайнерской чистовой отделки на любой вкус.

Квартиры с чистовой отделкой предлагаются в отдельных секциях. Такое решение позволяет обеспечить новым жильцам тишину и комфорт сразу после переезда: соседи не побеспокоят друг друга ремонтом.

Некоторые варианты чистовой отделки представлены в шоуруме проекта — это позволяет вживую увидеть понравившийся дизайн и оценить качество работ.

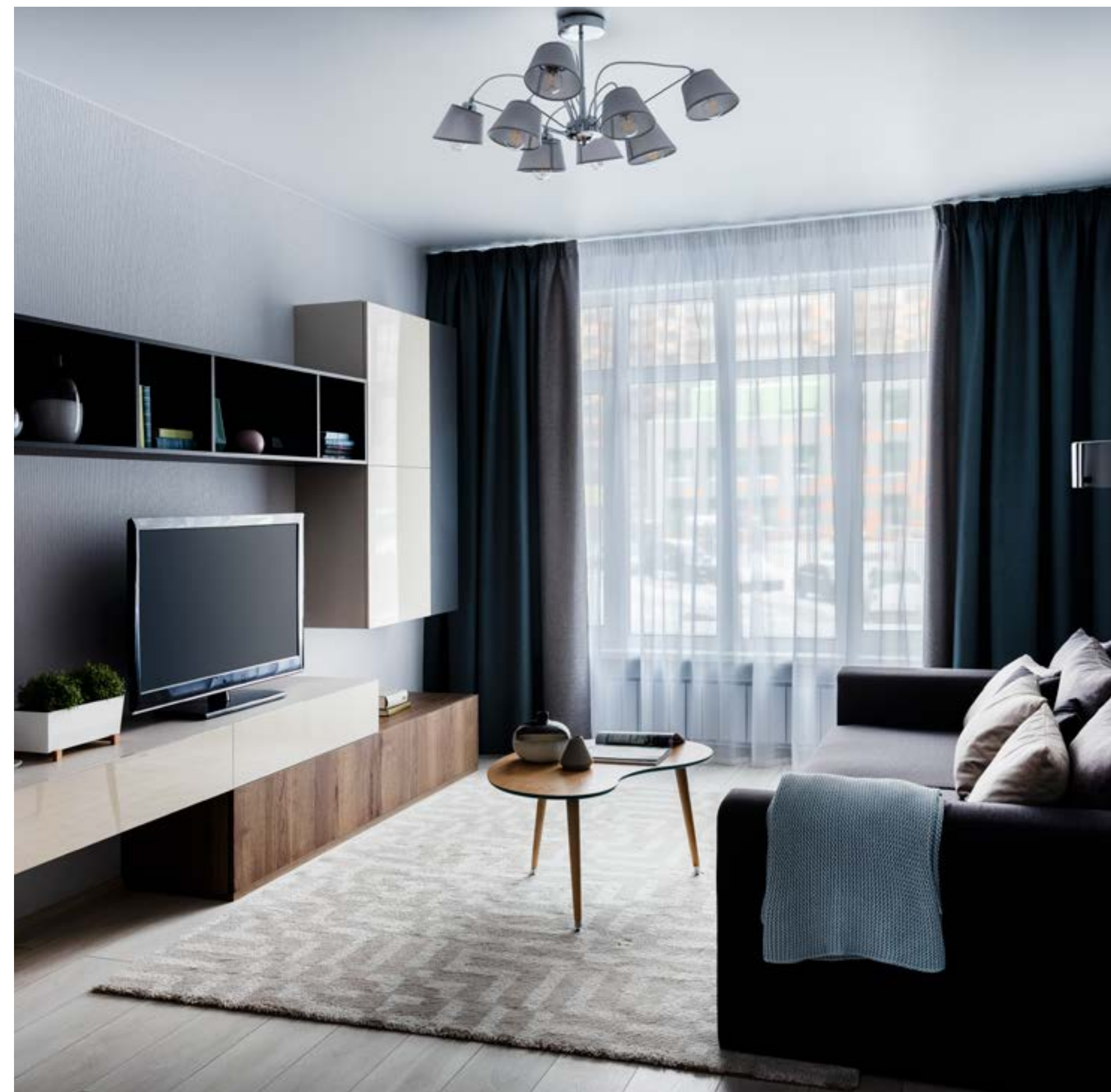


Стиль отделки «Современный комфорт».
Данный вариант отделки представлен в шоуруме проекта

СТИЛИ ОТДЕЛКИ



Стиль отделки «Классика комфорт».
Данный вариант отделки представлен в шоуруме проекта



Стиль отделки «Современный комфорт плюс».
Данный вариант отделки представлен в шоуруме проекта



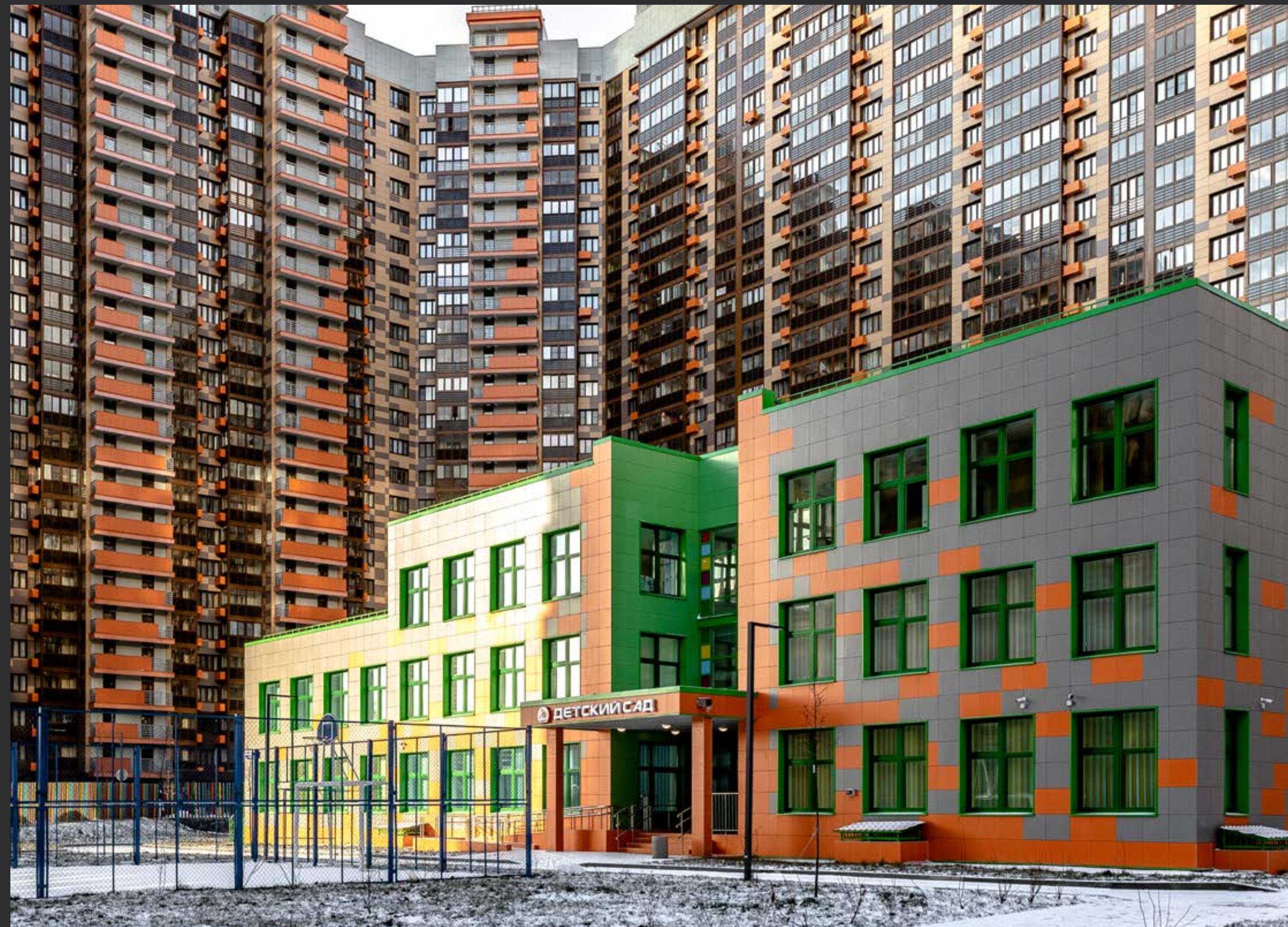
Фотография ЖК, 2019 г.

Продуманная внутренняя инфраструктура

В ЖК «Сколковский» инфраструктура реализована максимально удобно для жителей.

Проектом предусмотрено все для комфортной и насыщенной жизни:

- › 2 детских сада на 400 мест
- › Действующая муниципальная школа на 1350 мест
- › Медицинский центр и салоны красоты
- › Супермаркеты, кафе, аптеки и предприятия сферы услуг на первых этажах
- › Паркинги:
 - наземный — на 2 876 машино-мест
 - подземный — на 370 машино-мест
 - гостевой
- › Сервис услуг UP-365, консьерж-сервис



Фотография ЖК, 2020 г.

Благоустроенная территория квартала

Мы детально проработали проект благоустройства придомовой территории жилого комплекса. Покупая квартиру у нас, вы можете быть уверены в наличии:

- › Огороженной территории
- › Профессионального озеленения территории с элементами ландшафтного дизайна
- › Велосипедных дорожек
- › Зоны отдыха для взрослых
- › Детских игровых и спортивных площадок
- › Благоустроенного Подушкинского лесопарка в шаговой доступности



Фотография ЖК, 2019 г.

Жизнь в гармонии с природой

Научно доказано, что прогулки на велосипеде и утренние пробежки на природе полезнее занятий на велотренажере и беговой дорожке в фитнес-клубе.

Всего в 500 м от комплекса находится Подушкинский лесопарк с благоустроенными детскими и спортивными площадками, где будет комфортно заниматься спортом и приятно проводить время всей семьей.



Развитая инфраструктура района

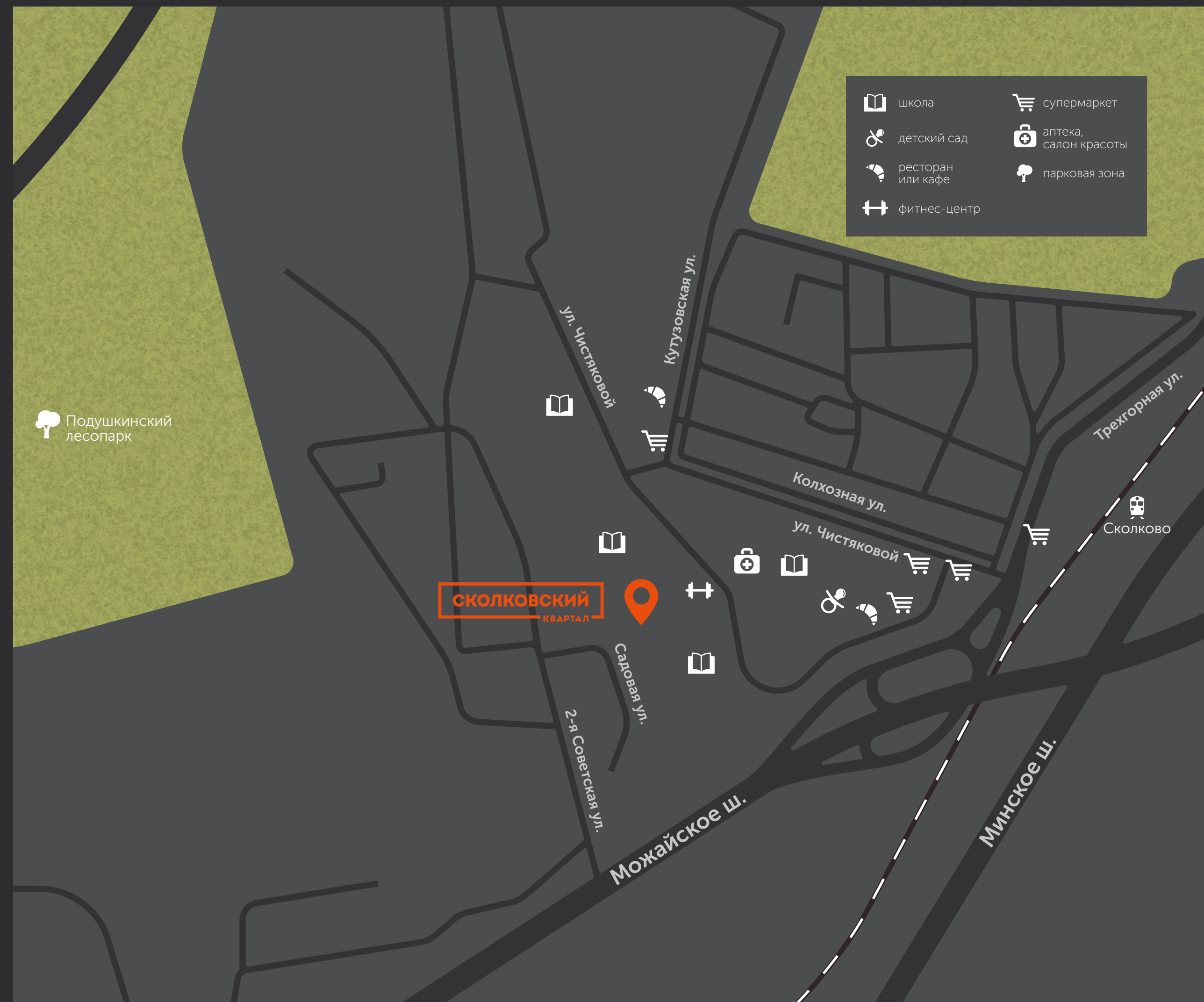
Город Одинцово, где расположен «Сколковский» квартал, неизменно входит в тройку областных городов — лидеров по комфорту и удобству жизни. Торговые центры, магазины, спортивные объекты, салоны красоты, социальная инфраструктура — все будет доступно жителям сразу после заселения.

В шаговой доступности:

- › Детские сады № 1 и 5
- › Школы № 16 и 17, а также Немчиновский лицей
- › ТРЦ «Твин Кидс», супермаркеты «Лента», «Перекресток», «Пятерочка», «Дикси»
- › Салоны красоты, аптеки, поликлиника

В 10-минутной транспортной доступности:

- › Гипермаркет «Ашан»
- › Кинотеатр «Формула Кино»
- › Рестораны Eshak, «Ян Примус», корчма «Тарас Бульба»
- › Фитнес-клуб «СВ-фитнес»



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ЭТАЖНОСТЬ

Корпуса (13) переменной этажности — от 17 до 25 этажей.

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

7604 шт. (по всему комплексу)

ВЫСОТА ЭТАЖА (ОТ ПОЛА ДО ПОЛА)

Типовой этаж — 3 м (в 1-ом и 2-ом корпусах предпоследние этажи — 3,3 м, последние этажи — с антресолями).

Первый этаж — переменной высоты от 3 м до 5,55 м.

ОТДЕЛКА ВХОДНЫХ ГРУПП

Индивидуальный дизайн-проектс использованием высококачественных материалов.

КВАРТИРЫ

Квартиры представлены:

- › без отделки;
- › white box;
- › с базовой отделкой;
- › с дизайнерской отделкой.

ОКНА

Окна и балконные двери — двухкамерные стеклопакеты ПВХ. Остекление балконов и лоджий — одинарное, из алюминиевого профиля.

ЛИФТЫ

Лифты otis — с пониженным уровнем шума, плавным движением и высокой скоростью, грузоподъемность:

- › Корпуса 1, 2, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13 — 400 кг и 1000 кг;
- › Корпуса 3, 4 — 450 кг и 1000 кг;
- › Корпуса 8, 9 — 400 кг, 630 кг и 1000 кг.

КОММУНИКАЦИИ

Все коммуникации центральные.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- › Корпуса 1, 2, 3, 4 — собственные ВЗУ.
 - › Корпуса 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 — ОАО «Одинцовский Водоканал».
- Канализация — ОАО «Одинцовский водоканал».

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

- › Корпуса 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 — ООО «Теплосервис-М».
 - › Корпуса 3, 4 — ООО «Московская областная теплогенерирующая компания».
- Электроснабжение — ПАО «МОЭСК».

ВОДОСТОК

- › Корпуса 1, 2, 3, 4 — МУП «Одинцовское городское хозяйство».
- › Корпуса 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 — МБУ «Водосток».

Отопление и горячее водоснабжение предусмотрены от магистральных тепловых сетей через ИТП.

Устанавливаются индивидуальные приборы учета на электричество, отопление, водоснабжение на каждую квартиру.

Разводка отопления — горизонтальная.

СЛАБЫЕ ТОКИ

- › Высокоскоростной доступ в интернет. Кабельное телевидение с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в HD-формате.
- › Служебные, технические помещения и квартиры оснащены системой пожарной сигнализации, которая оповестит диспетчеров комплекса в случае задымления и покажет точное место, где это произошло.
- › Система контроля и управления доступом. Оснащение калиток, ворот и дверей в подъезд устройствами блокировки от несанкционированного доступа на придомовую территорию и в подъезд.

Как попасть в «Сколковский»

На машине

- › Из Москвы по Можайскому шоссе от МКАД в сторону области двигаетесь 3,5 км, после ТЦ «Три Кита» (расположен с левой стороны по ходу движения) поворот направо на развязку в г. Одинцово (ориентир— заправка ВР), в конце эстакады съезд направо на Трехгорку. На круговом движении поворот налево, двигаетесь прямо до поворота на ул. Чистяковой. После пешеходного перехода еще раз налево и прямо до магазина «Пятерочка». После поворачиваете налево и едете по ул. Чистяковой вдоль ТЦ «Твин Кидс». Офис продаж находится с левой стороны, заезд на территорию офиса расположен напротив ул. Чистяковой, д.8

Общественным транспортом

До квартала можно добраться от следующих станций метро:

- › «Киевская»
- › Автобусом или маршрутным такси № 477 до остановки «Лохино».
- › «Славянский бульвар»
- › Автобусом или маршрутным такси № 139 до остановки «Пятерочка».



Также до квартала можно добраться по новой линии МЦД1 до станции «Сколково» от следующих станций метрополитена:

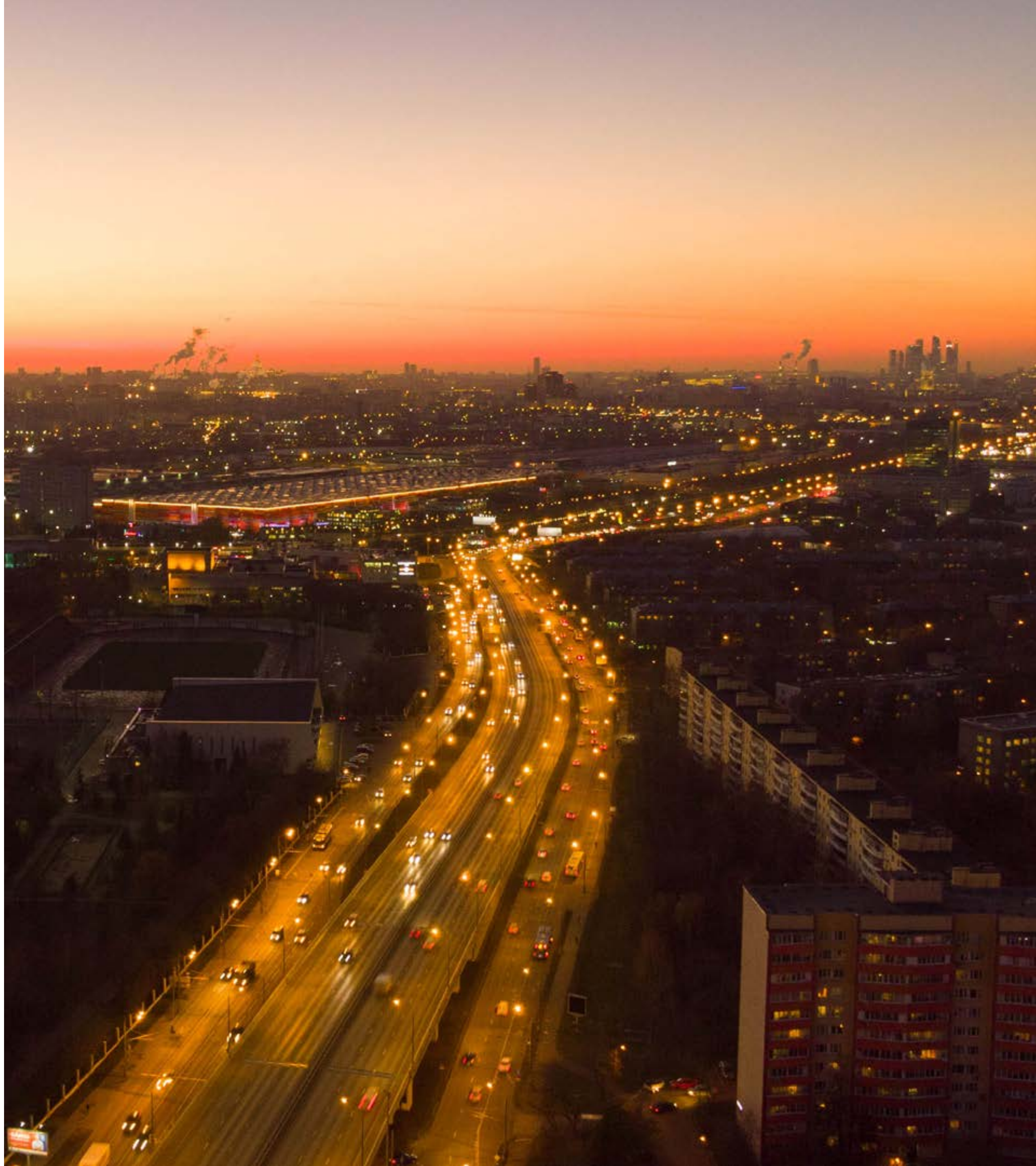
- › «Белорусская»: 17–25 минут;
- › «Беговая»: 20 минут;
- › «Фили»: 15 минут;
- › «Кунцевская»: 10 минут.

Далее 15 мин. пешком от станции «Сколково» до офиса продаж: 1-й вагон из центра, вход в стеклянные двери, вверх по эскалатору, повернуть налево через турникет, после турникета еще раз налево. Спуститься на эскалаторе вниз. Далее прямо и налево. Пройти по ул. Трёхгорная. На перекрестке повернуть направо, перейти по пешеходному переходу и пройти 300 м по дороге между магазином «Пятёрочка» и ул. Чистяковой д.2. Офис продаж находится напротив ул. Чистяковой д.8

Офис продаж

- › Офис продаж ЖК «Сколковский» расположен по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой (напротив ул. Чистяковой, д. 8)

Время работы: ежедневно 9:00–21:00



ГК ФСК на рынке с 2005 года

- › 9,4 млн м² — СОВОКУПНЫЙ ОБЪЕМ ПРОЕКТОВ
- › ВХОДИТ В 10 КРУПНЕЙШИХ ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ (СОГЛАСНО РЕЙТИНГУ ЕРЗ), А ТАКЖЕ В ТОП-10 САМЫХ НАДЕЖНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ СТРАНЫ (ПО ВЕРСИИ ДЕЛОВОГО ЖУРНАЛА FORBES)
- › 15 000 ЧЕЛОВЕК — ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО СОТРУДНИКОВ С 2005 ГОДА
- › ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ БОЛЕЕ 3 МЛН М², БОЛЕЕ 30 ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ, ЛЕНИНГРАДСКОЙ, КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТЯХ И КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ





Центральный офис продаж

Москва, ул. Арбат, 10.

Часы работы: ежедневно 9:00–21:00
без перерывов и выходных.

fsk.ru

Офис продаж на объекте

Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой
(напротив ул. Чистяковой, д. 8)

Часы работы: ежедневно 9:00–21:00
без перерывов и выходных.

fsk.ru/skolkovskiy