

СКАЙ ГАРДЕН



НЕБОСКРЕБЫ, КАК В МИРОВЫХ СТОЛИЦАХ

Новый проект бизнес-класса в районе Покровское-Стрешнево, в котором все преимущества современной городской жизни мирно уживаются с огромным парком во дворе и десятком природных локаций вокруг.

Фасады подчеркивают величие неба своими взмывающими вверх башнями в спокойных и светлых тонах, из окон которых открываются невероятные виды на всю Москву. Собственный парк площадью 3,5 га с центральной площадью, декоративным прудом, сухим фонтаном, детскими и спортивными хабами и прилегающая набережная создают ощущение, что Вы живете в природном оазисе.

Четыре корпуса переменной этажности от 12 до 44 этажей с шестью башнями-доминантами делают абрис комплекса очень похожим на ведущие мировые столицы и дарят его жителям особые виды на город.



БЛИЖЕ
К ПРИРОДЕ



1

СОЕДИНЯЯ ПАРК И НЕБО

В любое время в любом городе человек остается частью природы.

Он нуждается в ней, где бы ни жил. Хочет чувствовать контраст между теплом городской квартиры и свежестью декабрьского снега.

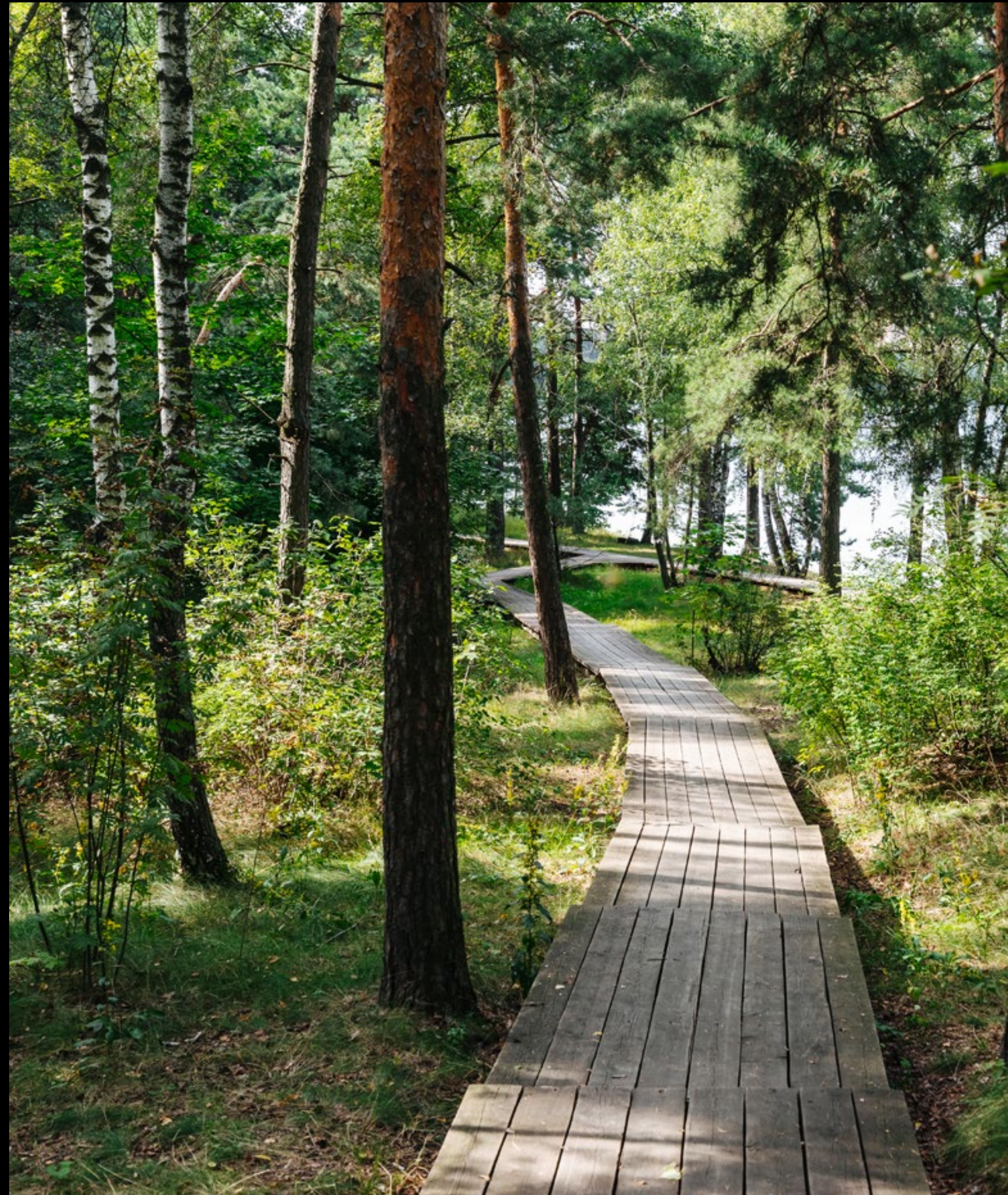
Жаждет оторваться от экрана смартфона и увидеть игру солнца в кленовых листьях. Мечтает, чтобы его дети могли бегать босиком по росе, хотя бы на время забыв о гаджетах.

Многие скажут, что в мегаполисе невозможно выстроить такой диалог природного и городского начал. Единицы вспомнят, что некоторым заграничным столицам это удалось. А мы предложим вам квартиру в Скай Гарден – месте силы, которое заряжает энергией и вдохновляет на свершения.



ЖИЗНЬ ПО ЗЕЛЕНЫМ ПРАВИЛАМ

Технологии современной городской жизни в Скай Гарден мирно уживаются с природой. Общественные пространства спроектированы экологичными. В каждом подъезде предусмотрены комнаты для раздельного сбора мусора. Деревянные детские площадки безопасны не только для детей, но и для окружающей среды. В строительстве Скай Гарден применяются энергосберегающие технологии, а малые архитектурные формы, используемые в благоустройстве, произведены из переработанных материалов. Огромный парк во дворе и десяток природных локаций вокруг делают жизнь в Москве синонимом загородного отдыха.



РАСПОЛОЖЕНИЕ



НЕБО



НЕИСЧЕРПАЕМОЕ ВРЕМЯ

Москва внушает нам, что времени мало и нужно торопиться. Так рождаются хрестоматийная городская спешка и героическое преодоление московских расстояний. Но в городе еще есть места, где времени хватает на все. Таков Скай Гарден – четыре корпуса на тихом берегу реки Сходни.

МОСКОВСКИЙ ОАЗИС

Скай Гарден расположен в Покровском-Стрешневе. На территории этого района шумит листво одноименный парк. Реки и каналы создают сотни рекреационных возможностей, о которых другим московским районам остается лишь мечтать. Господствующие северо-западные ветра приносят сюда свежий воздух из подмосковных лесов: качество воздуха в Покровском-Стрешневе стабильно выше, чем в большинстве районов внутри МКАД.

Зеленый, экологичный портрет района дополняет хорошо развитая образовательная, социальная и транспортная инфраструктура. Вот почему Скай Гарден идеально подходит для семей с детьми и людей, которые ищут равновесия между работой в городе и отдыхом в загородной атмосфере.



ДОРОГА – МИНУТНОЕ ДЕЛО

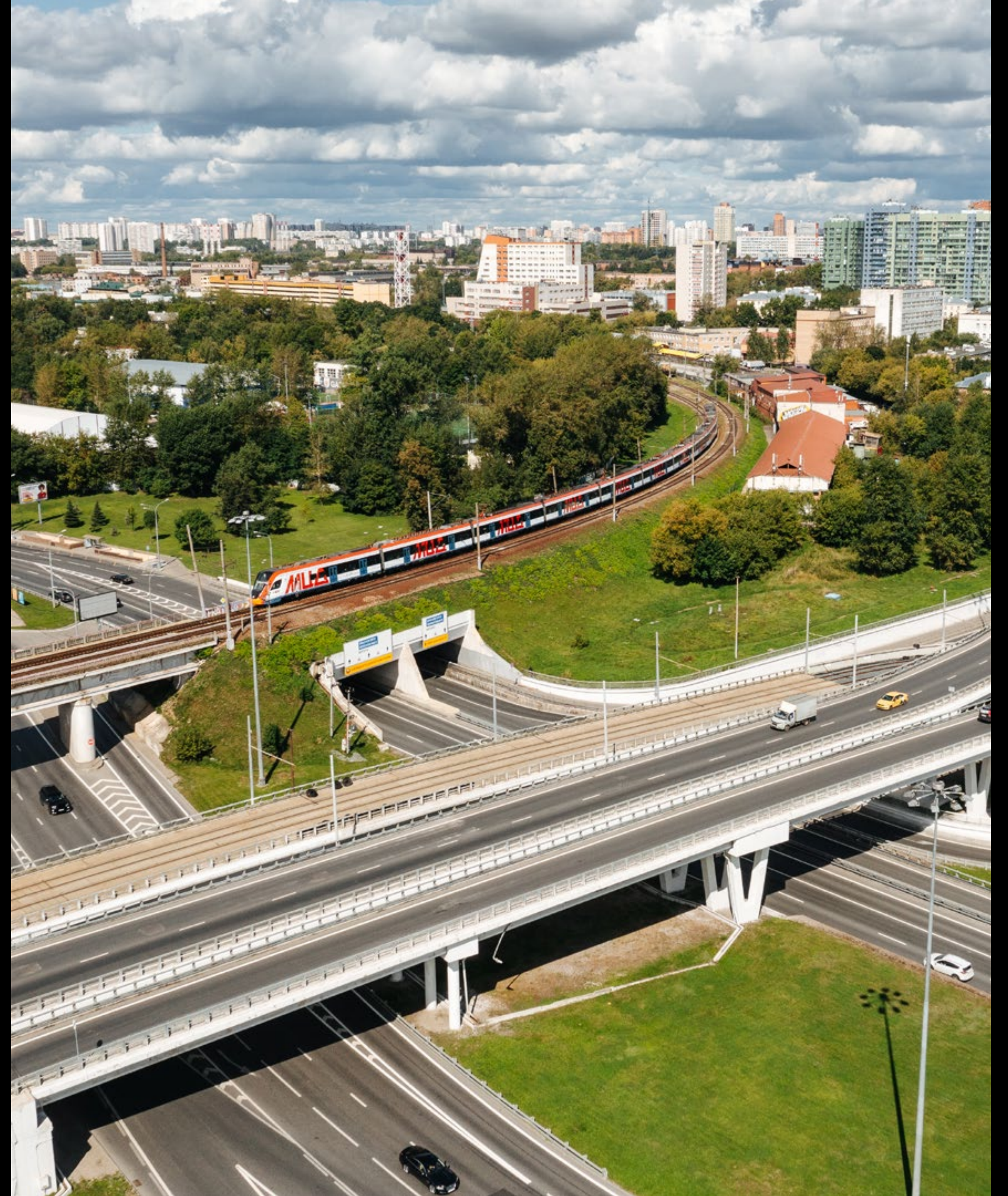
Черпая энергию у природы, Скай Гарден не забывает о достоинствах города и делает их легкодоступными – в любое время суток и на любом виде транспорта. Пешая доступность метро и станции МЦД позволяет добираться до работы, игнорируя автомобильные пробки. В часы, свободные от напряженного трафика, жители Скай Гарден доедут на автомобиле до центра Москвы всего за 20 минут – чтобы взять от города лучшее и с радостью вернуться домой.

ПЕШКОМ:

- 15 мин. до м. «Тушинская»
- 15 мин. до ст. «Тушинская» МЦД

НА АВТОМОБИЛЕ:

- 2 км до Волоколамского шоссе
- 2,5 км до МКАД
- 8,5 км до СЗХ
- 12 км до ТТК
- 15 км до Садового кольца



ДОТЯНУТЬСЯ ДО НЕБЕС

Пока город приучает вас смотреть под ноги, Скай Гарден напоминает о величии неба. Его корпуса тянутся вверх, чтобы на многоэтажной высоте весь небосвод перешел в ваше владение. Любуйтесь пастельными оттенками восхода и провожайте спелое солнце на закате. Удивляйтесь изгибам московских рек и глади Спасского затона, изумрудности весеннего парка «Покровское-Стрешнево» и осеннему золоту Сходненского ковша. Расширьте свои горизонты не только в переносном, но и в самом прямом смысле слова.

АРХИТЕКТУРА С УВАЖЕНИЕМ К ЧЕЛОВЕКУ

Создатели Скай Гарден решили нетривиальную задачу: спроектировали высотный комплекс, не довлеющий над человеком. Просторы внутреннего парка затмевают собой многоэтажность корпусов. Высота секций снижается ближе к пешеходным бульварам, так что гуляющие жители визуально контактируют с более низкими домами. Входы на территорию Скай Гарден оформлены как площади: эти буферные общественные пространства делают комфортным переход от шумной городской улицы к тихому, приватному двору.



ДОМ С ДУШОЙ НЕБОСКРЕБА

Силуэт Скай Гарден лишен эффекта монолитной стены. Четыре его корпуса разделены на секции разной высоты – от 12 до 44 этажей. Шесть высотных башен-доминант делают абрис комплекса поистине нью-йоркским и обеспечивают своим жителям особенно выигрышные виды на город.



НАШЕ ОБЩЕЕ

В 1989 году социолог Рэй Ольденбург в монографии *The Great Good Place* познакомил мир с концепцией «третьего места». Если «первое место» – это ваш дом, а «второе» – работа или место учебы, то «третье место» – это нейтральное пространство, куда люди приходят за неформальным общением, безусловным принятием или душевным спокойствием. Все современные общественные пространства и коворкинги, кофейни и барбершопы выросли из книги *The Great Good Place*. А Скай Гарден блистательно воплотил эту концепцию в своих лобби.



ПЕРЕКРЕСТОК ЗАНЯТИЙ

Это не подъезд. И даже не парадная. В Скай Гарден лобби вырастает до многофункционального общественного пространства, которое становится продолжением каждой квартиры.

Последние два года показали высокую продуктивность удаленной работы. Зачем тогда ездить в офис? Тем более если в центральном лобби Скай Гарден есть коворкинг. С удобными рабочими местами, кофе-пойнтом и приватной зоной для бесед.

Через холл от коворкинга расположена детская зона – с мягкими татами и двухэтажным комплексом, книжками и играми, способными увлечь ребятню, когда на улице дождь стеной. Здесь же – комната матери и ребенка, а колясочная расположена рядом со входом.

Кстати придется и гостевой санузел. Вход в лобби возможен не только с внешней стороны улицы, но и со двора. Поэтому можно прибежать после игры в волейбол, вымыть руки и быстро вернуться во двор, чтобы сгрызть с друзьями по яблоку. Велосипедистам лобби нужны, чтобы попасть на минус первый этаж: там большая комната для хранения колесного инвентаря. А собаководы оценят комнату для мойки лап: любимый питомец больше не будет оставлять грязные следы в квартире.



МЕСТО УМИРОТВОРЕНИЯ

В доме, призванном быть местом силы и наполнения энергией, философия отдыха проникает и в общественные пространства. Здесь не спешат к лифту, чтобы быстрее подняться в квартиру, а наслаждаются интерьером и атмосферой – так, словно уже оказались дома. Именно этого ощущения добивались дизайнеры, придумавшие интерьеры лобби в Скай Гарден. Прагматичность и функциональность здесь не спорят с эстетикой. Фактурные материалы создают природный уют. Яркие цветовые акценты в детской зоне и коворкинге помогают большим витражным окнам наполнять интерьер солнечным настроением. Модная дизайнерская мебель напоминает, что вы живете в доме, вдохновленном Нью-Йорком.



СОВПАСТЬ ХАРАКТЕРАМИ С ДОМОМ

Скай Гарден – талантливый художник, который пишет удивительно точные портреты своих жителей. Он делает это без холста и красок. Проектирование – вот его авторский метод. Ваши привычки и чувства к семье, образ жизни и любимые виды из окна, эстетические вкусы и широта личных границ – все, что делает вас вами, находит отражение в его планировках. Пространство с вашим характером и отношением к жизни – вот что такое новая квартира в Скай Гарден.





БЕСКОНЕЧНЫЙ ВЫБОР

В первом и втором корпусах Скай Гарден насчитывается 67 типов квартир с огромным диапазоном площадей – от 26,5 до 110 кв. м. Плюс выбор этажности – от близкого второго этажа до потрясающих панорам из окон 40-х этажей. Вариативность всех этих параметров создает в Скай Гарден такой бесконечный выбор квартир, что это больше похоже на индивидуальный пошив, чем на массовое производство.



КОЛЛЕКЦИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОСТЕЙ

Скай Гарден – это не просто варианты планировочных решений, а разнообразие возможных образов жизни. Кроме площади и количества комнат вы вольны выбирать уникальные варианты. Здесь можно встречать друзей в евроквартире с большой кухней-гостиной, но при желании – поставить перегородку, разделив пространство на комнату и кухню. Можно сбежать от мира в мастер-спальню с собственным санузлом и гардеробной и по выходным не показываться домашним до обеда. Выбрать квартиру с большой гардеробной, кладовой или системой хранения и добиться аскетичного интерьера без лишних вещей. Найти квартиру с постирочной и сделать домашний труд невидимым постороннему взгляду.





MUST HAVE ВСЕХ ЖИТЕЛЕЙ

Какую бы квартиру вы ни выбрали, в ней найдутся отличительные черты Скай Гарден. В каждой квартире есть лоджия с местом для установки внешних блоков кондиционеров, чтобы ваше настроение определяло погоду, а не наоборот. На всех этажах увеличенные окна с подоконниками в 60 см от пола, также в комплексе представлены квартиры с панорамными окнами в пол, чтобы виды стали лучшей частью ваших интерьеров. Наконец, все жители пользуются системой «Умная квартира» и максимально упрощают себе быт.



ЧИСТЫЙ ХОЛСТ ДЛЯ ВАШИХ ФАНТАЗИЙ

Квартира мечты рождается в борьбе дизайнерской поэзии и строительной прозы. К счастью, на прозу – черновые и общестроительные работы – можно нанять соавтора в лице Скай Гарден. В жилом комплексе все квартиры предлагаются с предчистовой отделкой: их владельцам останется лишь определиться с финишными покрытиями.



ДОМ КАК СОВЕРШЕННЫЙ МЕХАНИЗМ

Скай Гарден добивается безупречности даже там, где никто не ищет идеала. На застекленной лоджии каждой квартиры есть потайная ниша под наружный блок кондиционера – чтобы было удобно жителям и красиво тем, кто с завистью смотрит на Скай Гарден со стороны. Окна из алюминиевого профиля с энергоэффективным двухкамерным стеклопакетом уменьшают потери тепла и позволяют меньше платить за отопление. Автоматические датчики и система «Умная квартира» делают домашнюю жизнь простой, безопасной и защищенной от коммунальных аварий. Системы безопасности видят все, что происходит на придомовой территории и в общественных пространствах, и оберегают вас и ваших близких в режиме 24/7.



СМОТРИТЕ ГЛУБЖЕ

Скай Гарден достигает невиданных высот даже в деталях, спрятанных глубоко под землей. Его паркинг – это не просто место безопасного хранения автомобилей, а целая инфраструктура для автовладельцев.

Три автомобильные рампы ведут из паркинга в проезды по разным сторонам комплекса – вы всегда можете выбрать наиболее удобный путь до точки назначения. Посты автомойки позволят держать машину в чистоте, не затрачивая на это много времени. Велосипедные комнаты сделают двухколесный образ жизни еще приятнее. В кладовых можно хранить второй комплект колес и гору других вещей, которые полезны в быту, но не украшают квартиру. При необходимости их легко оттуда поднять: скоростные лифты едут с паркинга на жилые этажи без пересадок.



САД

3



ПРИРОДА В СЕРДЦЕ

Скай Гарден подобен огромной шкатулке, открытой небу и солнцу. Храните в ней самое сокровенное: детский смех, романтические прогулки и собственное умиротворение. Закрытый для остального мира и открытый для вас в любое время, внутренний парк Скай Гарден станет волшебным оазисом, в котором все ваши пять чувств забудут, что вы живете в городе.



ГУЛЯЙТЕ ПО ОСТРОВАМ

Архитектуру Скай Гарден определяют строгость прямых линий и ритмика вертикалей. Но двор-парк играет в свои, природные игры. Зеленые зоны и общественные пространства двора похожи на бионический рисунок или острова в дельте реки, где вместо тихих вод – светлая брусчатка прогулочных дорожек. Подчиняясь их плавным изгибам, вы сможете гулять и не повторяться в маршрутах. Сценарии времяпрепровождения продуманы для разных возрастов и темпераментов. Двор-парк найдет, что предложить шумным детям и тихоням, спортивной молодежи и любителям посидеть в интернете, активным взрослым и тем, кто ищет расслабленного медитативного отдыха.

В ЦЕНТРЕ ДВОРА, В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

Все прогулочные маршруты в Скай Гарден сходятся к его центральной площади. Здесь всегда кипит жизнь. Летними днями дети резвятся в сухом фонтане, а взрослые отдыхают у прохладных вод пруда. Теплыми вечерами в амфитеатре дают представления. Весной и осенью на площади организуют яркие события — от Масленицы до праздника урожая. Зимой перголы на площади одеваются в рождественские гирлянды, гладь пруда становится катком, а новогодняя ель в центре двора дарит праздничное настроение.



ВЕРНУТЬСЯ В ДВИЖЕНИЕ

Никогда прежде жизнь современных детей не отличалась так разительно от детского опыта их родителей.

Но в Скай Гарден ребятня все еще похожа на нас в нашем детстве. Закрытый от посторонних, безопасный двор вновь растит «поколение с ключами на шее» – мальчишек и девчонок, которые проводят на воздухе все свободное время и приходят домой лишь после пятого маминого напоминания.

Три современные игровые площадки возвращают дух вашего детства. Здесь тоже лазят по бревнам, штурмуют горки и стараются не промокнуть, бегая под струями фонтана. И вам не поздно присоединиться: в Скай Гарден полно возможностей для совместных игр. Никто не запретит вам штурмовать скалодром всей семьей или болтать с детьми через переговорные трубы.

Впрочем, во дворе предусмотрены и исключительно взрослые активности. На большом английском газоне можно устраивать мастер-классы по йоге или выполнять комплекс сурья намаскар в утреннем одиночестве. На воркаут-площадке – наращивать количество подтягиваний на турнике и отжиманий на брусьях. Дружелюбен Скай Гарден и к велоспорту: на территории комплекса расположены велопарковки, на минус первом этаже предусмотрены комнаты для хранения двухколесного инвентаря.



ВРЕМЯ ТИШИНЫ

Даже в наполненном людьми и событиями дворе Скай Гарден создает уединенные места. Вдали от шумных детских площадок, по другую сторону посаженного липами бульвара расположена территория тихого отдыха. За рукотворными холмами, на больших лужайках с мягким газоном вы сможете побыть наедине с собой и своими мыслями.



РЕКА В ВАШЕМ ВЛАДЕНИИ

Щедрый, как сама природа, парк Скай Гарден выплескивается за границы двора и заполняет собой все пространство вокруг. Берег Сходни, несущей свои воды вдоль северного фасада комплекса, преобразается, чтобы стать вашей личной набережной. Зеленые лужайки террасами спускаются к воде. Ивовые ветви плетут ажурную тень – спрячьтесь под ней с книжкой Паустовского и проведите выходной ничуть не хуже, чем герои его рассказов.

ВКЛЮЧИТЕ ЦВЕТ

Флора – полноправный житель Скай Гарден. Своими богатствами она делится так же щедро, как ваши соседи – яблочным пирогом. Острова-капли во дворе восхищают идеальностью газона. Высокие взрослые деревья прячут вас в тени от июльского солнца. Молодые липы по обочинам главного бульвара создают романтическое настроение и благоухают в сезон цветения. Двор даже зимой избегает монохромности: коллекция деревьев и кустарников подобрана так, чтобы и в январе парк оставался цветным, радуя глаз зеленью хвои и медью стволов черемухи Маака.








ПРОЛЕЙТЕ СВЕТ

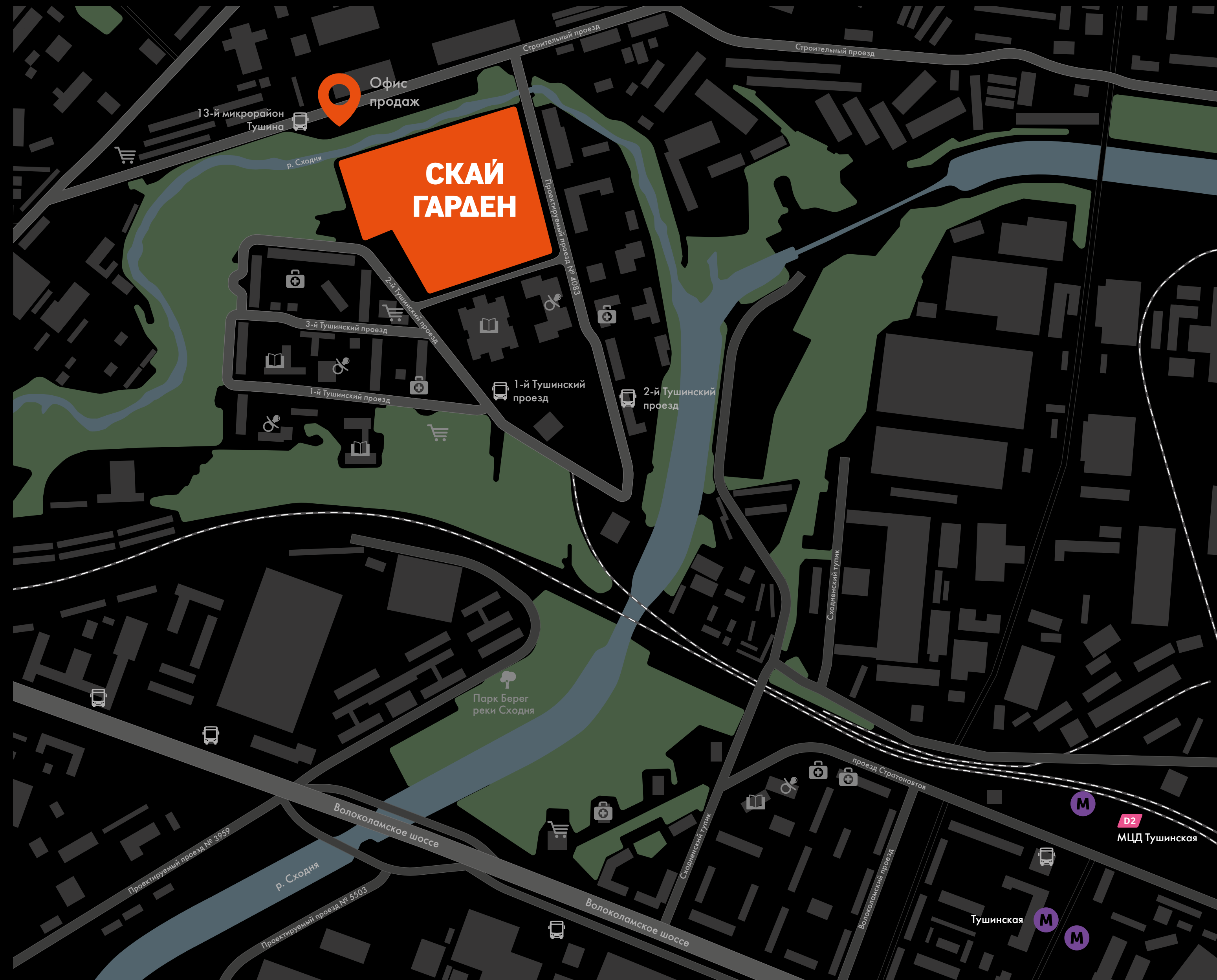
Двор Скай Гарден освещает множество светильников, и каждый из них выполняет свою задачу. Подчеркнуть объем кроны взрослого дерева или рельеф ландшафта. Сделать безопасной поездку на велосипеде или акцентировать пешеходный маршрут светильниками, вмонтированными в брусчатку. Залить детские площадки ярким светом или подчеркнуть тишину релакс-зон таким же спокойным освещением. Что бы вы ни планировали на вечер, уместное и красивое освещение будет вашим верным спутником в Скай Гарден.



БЛИЗКОЕ СЧАСТЬЕ

У городских жителей много препятствий к безусловному счастью. Непросто наслаждаться уикендом, когда без остатка потратил его на магазины. Нелегко растить детей, когда школы и секции в часе езды от дома. Сложно радоваться жизни в красивом месте, если от него далеко до всего, что вам обычно необходимо. Именно поэтому люди выбирают Скай Гарден: здесь бытовые трудности обходят жителей стороной.

-  — школы
-  — детские сады
-  — поликлиники, аптеки
-  — супермаркеты, торговые центры
-  — парки



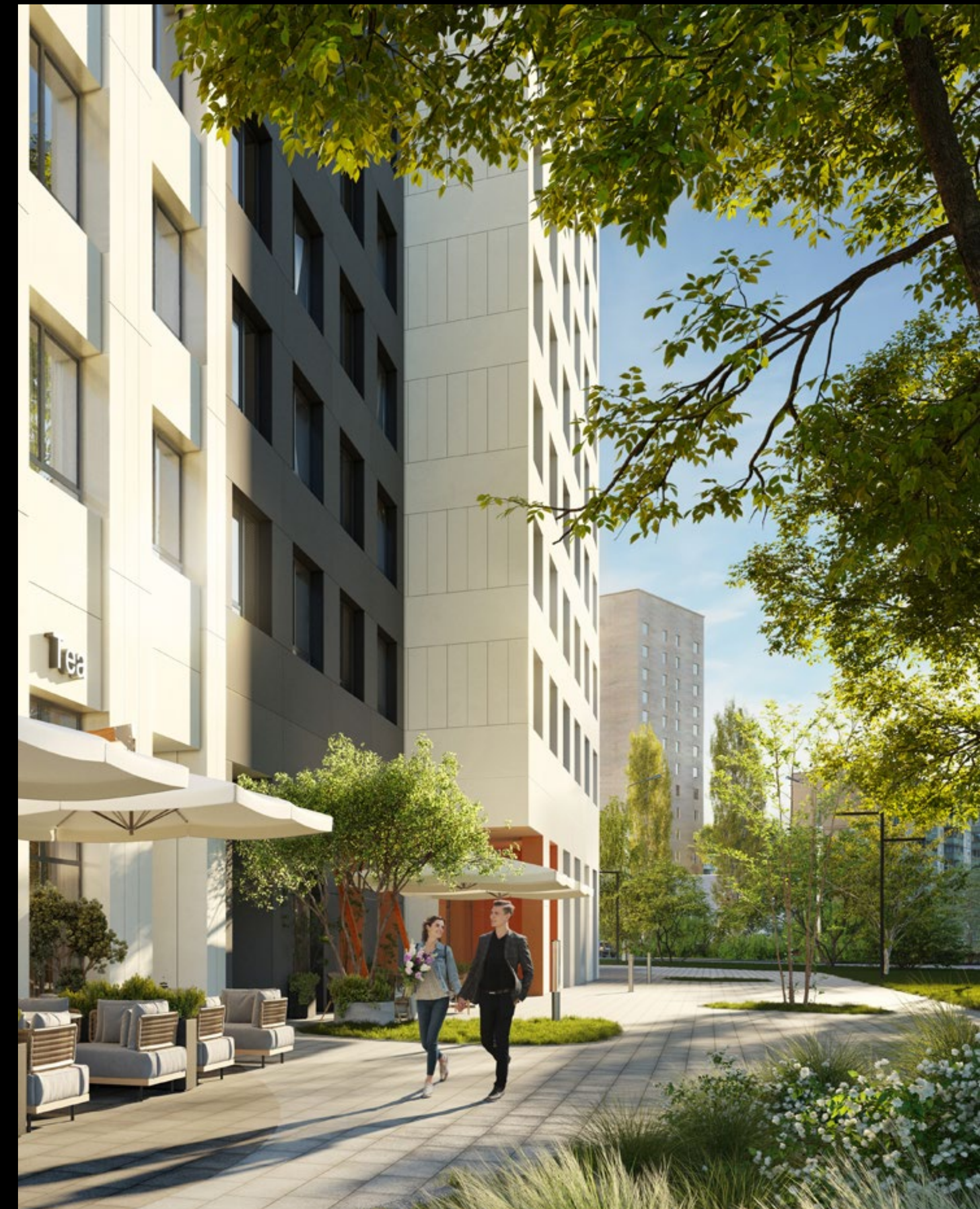
ГЛАВНОЕ — ВНУТРИ

«Чем занять детей?» и «Что сегодня на ужин?», пожалуй, самые частые вопросы, звучащие в каждой семье. Скай Гарден ответил на них раз и навсегда.

В центральном лобби есть детская игровая комната с двухэтажным комплексом, уголками для тихих игр и активностями на случай плохой погоды за окном. Во внутреннем парке — три детские площадки для любых возрастов и уровней энергичности.

Скай Гарден придумал, чем занять детей, — вам осталось их только накормить. Но и на это у дома есть свой ответ. На первых этажах его корпусов можно найти супермаркет и пекарню, ресторан и несколько кафе на случай, если голод домочадцев требует решительных мер и готовой еды.

Впрочем, питание — далеко не единственный вопрос, на который отвечает внутренняя инфраструктура Скай Гарден. Здесь можно найти магазин детских товаров и детский развлекательный центр, банки и аптеки, салон красоты и барбершоп, химчистку и зоомагазин, стоматологию и клинику лабораторной диагностики, цветочный магазин, интерьерный салон и многое другое, за чем раньше вам приходилось выходить или выезжать в город.



ИНФРАСТРУКТУРА СКАЙ ГАРДЕН

-  — остановка транспорта
-  — школа
-  — детский сад
-  — поликлиника, аптека
-  — супермаркет
-  — спортивная площадка
-  — детская площадка
-  — павильоны для тихого отдыха
-  — сухой фонтан и пруд
-  — зона для йоги
-  — амфитеатр



СИЛА — В ОКРУЖЕНИИ

Для жителей Скай Гарден место силы – это не только дом и парк, но и весь район вокруг. Развитая инфраструктура Покровского-Стрешнева обеспечивает желаемый уровень комфорта без лишних трудозатрат. Здесь все рядом – в нескольких кварталах от Скай Гарден и вокруг ближайшей станции метро.

Вы легко составите индивидуальный образовательный трек для детей. В паре минут пешком от дома работают два корпуса детского сада и школа с углубленным изучением английского языка, входящая в топ-400 школ Москвы. По соседству со Скай Гарден будут построены современный муниципальный детский сад и общеобразовательная школа. Если этого мало, то в нескольких минутах езды на машине есть музыкальная и художественная школы, а также две школы из числа 500 лучших общеобразовательных учреждений России.

Вы забудете про шопинг, который отнимает полдня. До одного из самых крупных торговых центров в стране «Метрополис» с его бутиками, супермаркетами, кафе и ресторанами, а также развлечениями – всего 15 минут на автомобиле.

Ваш путь к спорту сокроится со стайерского до спринтерского. Вокруг станции метро «Тушинская» сосредоточены фитнес-клубы и танцевальные студии, кроссфит-центры и залы единоборств. Второй спортивный кластер находится на границе с парком «Покровское-Стрешнево»: заниматься фитнесом или плавать в бассейне с видом на лес – вот прерогатива жителей Скай Гарден. За детский и юниорский спорт в районе отвечают физкультурно-оздоровительный комплекс «Триумф» и Академия «Спартак» по футболу им. Ф. Ф. Черенкова.



ЗАГОРОДНАЯ ЖИЗНЬ БОЛЬШОГО ГОРОДА

Скай Гарден живет на природе, не выезжая в область. Его жители в понедельник участвуют в чемпионате по пляжному волейболу, а во вторник наблюдают, как бобр строит свою плотину. В середине недели выплескивают энергию на занятии по вейксерфингу. В четверг встречают рассвет на берегу реки. И устраивают поход в пятницу, не дожидаясь выходных. Находящийся в окружении парков и заповедников, рек и каналов, Скай Гарден возвращает вашему миру природные занятия и первозданную чистоту.

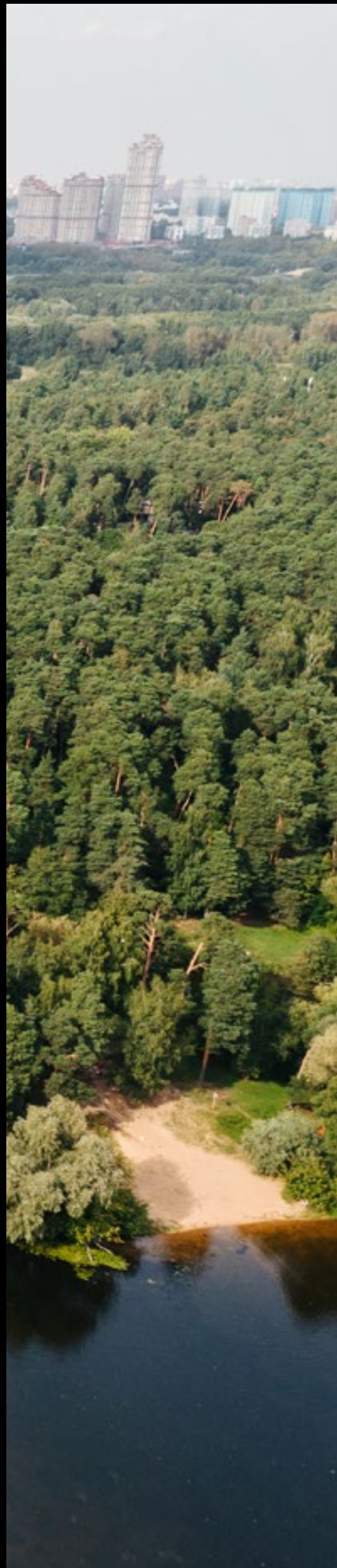


ДОМ ТАМ, ГДЕ ЧИСТО

Экологическое благополучие района с каждым годом становится все более весомым фактором при выборе жилья. Например, парк возле дома добавляет от 5 до 15% к стоимости вашей квартиры. А интерактивная экологическая карта так же важна при принятии решения о покупке, как и карта транспортных маршрутов. С этой точки зрения у жителей Скай Гарден множество поводов для гордости.

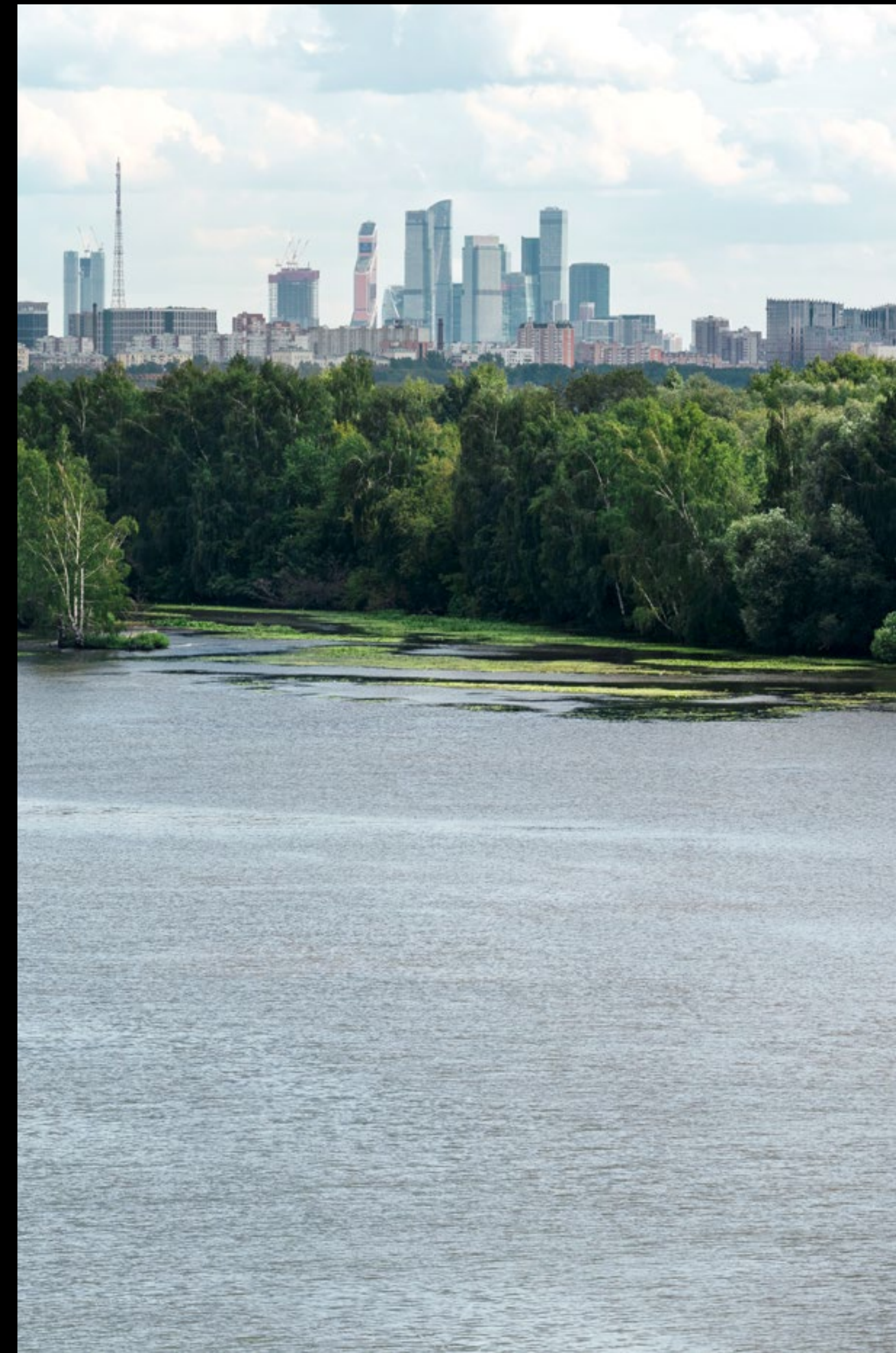
По оценке EcoStandard Group*, Покровское-Стрешнево входит в число наиболее экологически благополучных районов Северо-Западного округа. Здесь исторически не было и не планируется вредных производств. Зато много парков и особо охраняемых природных территорий. Москва-река здесь только пересекает границу города, поэтому ее воды еще природно чисты. Как и воздух из лесов Московской области, которым господствующие северо-западные ветра наполняют ваши распахнутые окна.

* Группа компаний EcoStandard – лидер в сфере экологической экспертизы и мониторинга. В состав EcoStandard входит аккредитованный испытательный центр, находящийся в Москве и состоящий из четырех лабораторий – химической, физической, радиологической и биотестирования.



ПО ВОЛНАМ УДОВОЛЬСТВИЯ

Скай Гарден – редкий подарок ценителю природы. А реки – праздничная лента, которая этот подарок украшает. В Покровском-Стрешневе к воде тянутся все. Созерцатели найдут на набережных Сходни укромные места с удобными лавочками, деревянными лежаками и умиротворяющими видами. Спортсмены оценят протяженность благоустроенных беговых и велодорожек. Странники экстремального спорта собираются у устья Сходни: здесь тренируются на трассе для гребного слалома и общаются на катерах многочисленных вейк-школ. Ценители пляжного отдыха выбирают между благоустроенным пляжем «Покровский берег» и песком залива в Строгине. А любителям прогулок вообще не нужно куда-то ездить: у Скай Гарден есть свой променаду у реки.



И ТОЛЬКО ПАРКИ ВОКРУГ

СХОДНЕНСКИЙ КОВШ

Живописные виды на этот природный амфитеатр украшают многие гостиные Скай Гарден. Но ценность Сходненского ковша не ограничивается декоративным присутствием в вашей квартире. Будучи частью природно-исторического парка «Тушинский», эта территория является местом гнездования десятков видов птиц, здесь сохраняются и оберегаются исчезающие растения. Впрочем, прогулки в Сходненском ковше понравятся не только бердвотчерам* и знатокам флоры, но и любителям истории. Эта местность известна древним Тушинским городищем, курганами XI–XIII веков, средневековым торговым путем и военным лагерем Лжедмитрия II.

ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО

Парк, давший название городскому району, – это коллекция всех видов отдыха, которые только возможны в Покровском-Стрешневе. Прикоснитесь к истории в старинной усадьбе рода Стрешневых. Утолите жажду студеной водой из родника «Царевна Лебедь». Понаблюдайте, как местные гроссмейстеры разыгрывают сложные партии, разложив шахматные доски на скамейках. Устройте пикник на берегу одного из Ивановских прудов. Дойдите до заснеженного оврага в глубине парка, чтобы слететь с него на санках. Поищите самый редкий гриб в мире – ксиларию Фриза, который исчез в Швеции и охраняется в Германии, а в России живет только в «Покровском-Стрешневе».

* От англ. birdwatching – «наблюдение за птицами». Термин, обозначающий любительскую орнитологию – наблюдение и изучение птиц невооруженным глазом или при помощи бинокля.





МОСКВОРЕЦКИЙ ПАРК

На противоположном от Покровского-Стрешнева берегу Москвы-реки раскинулся природно-исторический парк «Москворецкий». Он занимает 25% от всей площади особо охраняемых территорий столицы, включает в себя 22 экологические зоны и остается домом для многих видов животных, занесенных в Красную книгу Москвы. Несмотря на особый режим природопользования, вход в «Москворецкий» свободный.

Сюда приезжают, чтобы поваляться на речном пляже, погулять по реликтовому сосновому бору и покормить многочисленных белок.

ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК «МИТИНО»

Одиннадцать памятников археологии с пешими экскурсиями и выставочным залом. Километры беговых, прогулочных и велосипедных дорожек, проложенных по сложному рельефу с перепадом высот до 30 м. Спортивные объекты на любой вкус и сезон – от картинга до плавания. Вот лишь три из десятка причин перемахнуть через МКАД и оказаться в ландшафтном парке «Митино».





ТРЕЙД-ИН НЕДВИЖИМОСТИ

ОБМЕН КВАРТИРЫ С ФСК — ЭТО ЛЕГКО

Не нужно копить средства на первоначальный взнос. Благодаря программе Трейд-ин вы можете уже сейчас приобрести новую квартиру. Все, что требуется — выбрать объект от ФСК, в котором вы хотите жить.

Мы зафиксируем цену, скидки и акции на 90 дней. Средства от продажи пойдут на приобретение новой квартиры, а также сохранятся все доступные рассрочки и ипотечные программы.

ПРЕИМУЩЕСТВА ТРЕЙД-ИН



Фиксация цены и акций на 90 дней: цена на новую квартиру не вырастет, условия акций останутся неизменными.



Продажа по рыночной цене: наши специалисты проанализируют рынок и предложат оптимальную цену для вашей квартиры.



Бронь новой квартиры: выбранную вами квартиру никто не купит.



Выгодные условия: предложим выгодные ипотечные программы и рассрочки с минимальным первоначальным взносом и небольшим ежемесячным платежом.



Реклама на специализированных площадках: вам не нужно тратить время на продвижение, мы сами позаботимся об этом.

Оставить заявку на сайте



10 ПРЕИМУЩЕСТВ ФСК

1. УВЕЛИЧЕННЫЕ ОКНА С ПОДОКОННИКАМИ 60 СМ ОТ ПОЛА

Откройте для себя панорамные виды на парки
Много света в квартире, наполняющего энергией

2. ЦЕНТРАЛЬНАЯ СИСТЕМА СМЯГЧЕНИЯ ВОДЫ

Мягкая вода из крана для сохранения красоты и здоровья

3. ИНДИВИДУАЛЬНОЕ КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Создайте свой идеальный микроклимат в квартире,
чтобы чувствовать себя полным сил

4. ПРИТОЧНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ С ФИЛЬТРАЦИЕЙ

Дышите всегда свежим воздухом

5. УЛУЧШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ СТЕН И ПОЛА ДО 57 ДБ

Тишина и покой для восстановления и сохранения
внутреннего баланса

6. БЫСТРЫЕ ЛИФТЫ С ОЖИДАНИЕМ НЕ БОЛЕЕ 60 СЕКУНД

Потратите время на что-то более важное, чем ожидание

7. ВХОДНЫЕ ГРУППЫ С АВТОРСКИМ ДИЗАЙНОМ И ВЫСОТОЙ ПОТОЛКОВ 4 МЕТРА

Чувствуйте себя как дома, уже зайдя в подъезд

8. КОВОРКИНГ, ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ, КОЛЯСОЧНЫЕ И КОНСЪРЖ-СЕРВИС

Получите еще больше комфорта от вашего жилого комплекса

9. СИСТЕМА «УМНАЯ КВАРТИРА»

Управляйте группами освещения и розеток, теплым полом,
а также совместимыми бытовыми приборами

10. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА И ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ОТДЫХА

Мы продумали все, чтобы вам было комфортно жить
в Скай Гарден



ГК ФСК НА РЫНКЕ С 2005 ГОДА

- БОЛЕЕ 17 МЛН КВ. М СОВОКУПНЫЙ ОБЪЕМ ПРОЕКТОВ ЗА 20 ЛЕТ
- ВХОДИТ В ТОП-5 КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ РОССИИ (СОГЛАСНО РЕЙТИНГУ ЕРЗ)
- 1,06 МЛН КВ.М ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В 2024 ГОДУ
- БОЛЕЕ 50 ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, ЛЕНИНГРАДСКОЙ И КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТЯХ, РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН, В ПРИМОРСКОМ И КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ
- БОЛЕЕ 20 ТЫС. ЧЕЛОВЕК РАБОТАЮТ В ГК ФСК

ОФИС ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ:

МОСКВА, СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПР-Д, ВЛ. 9

ЧАСЫ РАБОТЫ: ЕЖЕДНЕВНО С 9:00 ДО 21:00
БЕЗ ПЕРЕРЫВА И ВЫХОДНЫХ

WWW.FSK.RU
495 995 888 0