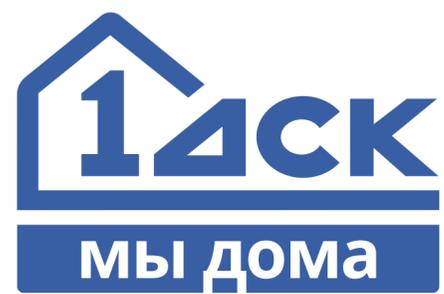




# О проекте



Семейный район в окружении лесопарка

# «ЮЖНАЯ БИТЦА»

## РЯДОМ С ГОРОДОМ, ВДАЛИ ОТ СУЕТЫ

Современный проект комфорт-класса от «1-го ДСК», расположенный в 3 км от Москвы между Варшавским и Симферопольским шоссе.

«Южная Битца» включает 12 жилых корпусов и всю необходимую социальную и коммерческую инфраструктуру. Проект отличают удобное расположение, современная архитектура домов, функциональные и разнообразные планировки, благоустроенная внутренняя территория.

Жилой район разделен Южным бульваром на две части — Северную и Южную. Строительство жилых домов в Южной части района полностью завершено. Идет активное строительство социальной инфраструктуры, которая включает в себя 4 детских сада и 2 школы. Благодаря грамотному планированию территории собственники квартир в Южном квартале могут комфортно жить и пользоваться всей имеющейся инфраструктурой, не ожидая завершения строительства всего жилого района.

В рамках Северного квартала будут построены 6 корпусов, детский сад и школа.



# ПРЕИМУЩЕСТВА ЖР «ЮЖНАЯ БИТЦА»



Удобное расположение всего в 3 км от МКАД между Варшавским и Симферопольским шоссе



Рядом 3 станции метро: «Аннино», «Бульвар Дмитрия Донского», «Улица Старокачаловская», две действующие станции МЦД-2: «Бутово» и «Битца»



Концепция благоустройства «Круглый год»



Функциональные и разнообразные планировки: от компактных студий от 24 м<sup>2</sup> до просторных 4-комнатных квартир площадью 109 м<sup>2</sup>



Квартиры с чистовой отделкой или отделкой white box



Остекленные лоджии



Подземный и наземный паркинги, кладовые помещения



Развитая внутренняя и внешняя социальная и коммерческая инфраструктура района



4 детских сада (государственных и частных) и 2 школы на территории



Своя поликлиника на территории



Дворы без машин, благоустроенные зоны для отдыха и прогулок



Оборудованные детские и спортивные площадки



Лесопарковая зона Подольского лесничества и Бутовский лесопарк в двух шагах от дома



# ГЕНПЛАН



## ОЧЕРЕДНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Южный квартал

Корпуса 1 — 6 сданы

Северный квартал

Корпуса 7 и 8 сданы

Корпуса 10, 11 и 12 сданы



# РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Комплекс расположен в 3 км от МКАД между Варшавским и Симферопольским шоссе. С южной стороны к комплексу примыкает Подольское лесничество, рядом находится Бутовский лесопарк, а с западной стороны — район Москвы Северное Бутово и ботанический сад «Вилар».

Также осуществляется активное строительство новой автомагистрали Солнцево — Бутово — Варшавское шоссе в рамках реализации Юго-Восточной хорды. Она обеспечит поперечную связь между районами и станет полноценным дублером МКАД на юго-западе столицы.

## ЛИЧНЫМ АВТОМОБИЛЕМ

- По Варшавскому шоссе 3 км до МКАД

## ОБЩЕСТВЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ

- 10–15 мин. на маршрутном такси до станций метро «Аннино», «Бульвар Дмитрия Донского» и «Улица Старокачаловская»

## НАЗЕМНОЕ МЕТРО МЦД-2

- 10–15 мин. на маршрутном такси до ж/д станции «Битца», которая является остановочным пунктом на маршруте Московского центрального диаметра № 2 «Курско-Рижский». Поезда курсируют по маршруту Нахабино — Подольск, который включает в себя 38 остановочных пунктов с пересадками на 13 станций метро, 2 станции МЦК и 7 станций радиальных направлений МЖД.

## ОПЕРЕЖАЯ ВРЕМЯ

Современное индустриальное строительство — корпуса возводятся с применением трехслойной наружной панели, что позволяет сохранять высокую скорость и индивидуальный облик.

Архитекторы проекта — испанская компания Citythinking by Eddea, имеющая мировой опыт работы. Ее преимущество — использование в проектировании передовых мировых решений и технологий, что для потребителя означает улучшение качества продукта и комфорта проживания. В жилом районе «Южная Битца» определены эргономичные планировки, улучшенные технические характеристики и ключевые преимущества.

- Высокая доля квартир с двусторонней ориентацией окон
- Лоджии с остеклением в пол
- Комфортные и функциональные европланировки, наличие отдельного окна во всех кухнях
- Высота потолков — 2,75–2,8 м в зависимости от вида отделки
- Окна выполнены с заниженными подоконниками и увеличены по горизонтали. Это позволяет добавить в интерьер света и воздуха
- 100% безбарьерный доступ, отсутствие пандусов и ступеней
- Консьерж, колясочная, зона ожидания с мебелью, лапомойки в каждом подъезде
- Мусорокамеры с вентиляцией
- Отдельная система вентиляции для кухонных вытяжек
- Высокий класс энергоэффективности (B)

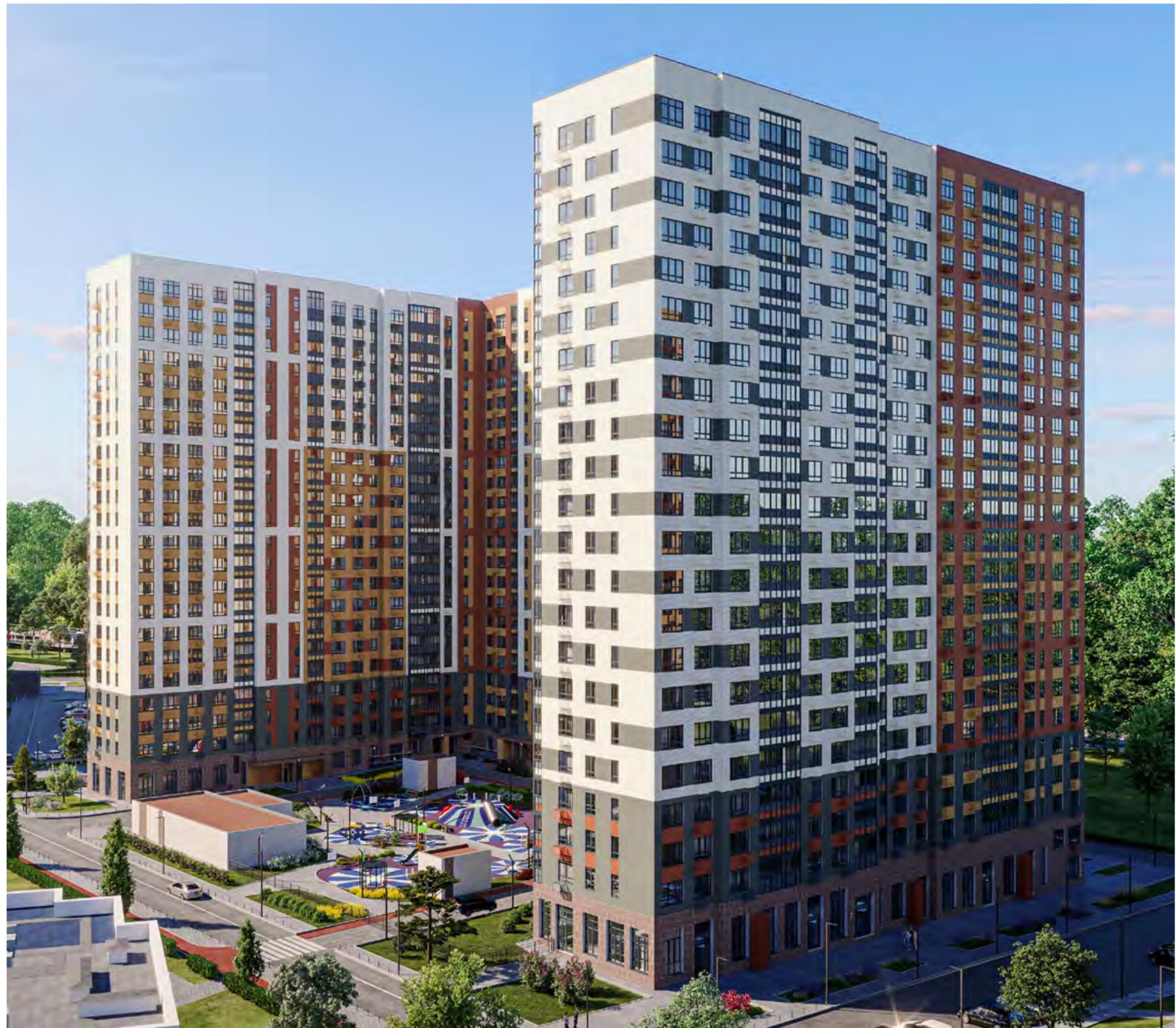


## ГАРМОНИЯ С ПРИРОДОЙ

Микрорайон «Южная Битца» со всех сторон окружен лесами и парками, а это означает чистый воздух и возможности для прогулок круглый год.

Микрорайон расположен непосредственно на границе Бутовского лесопарка, который является рекреационной зоной и памятником природы с множеством видов деревьев и птиц. В парке проложен каскад удобных тропинок и велодорожек, а зимой здесь катаются на лыжах и санках.

С западной стороны от «Южной Битцы» находятся ботанический сад «Вилар», где выращивают лекарственные травы, и Бутовский парк с прудами и рекой Битца.



# КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

«Южная Битца» — это район, где созданы все условия и необходимая инфраструктура для комфортного проживания и отдыха всей семьи. В комплексе сочетаются преимущества жизни около лесного массива, а также возможности быстро и комфортно добраться в любую точку столицы.





## ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

Согласие с миром возникает, когда вы заняты тем, что вам по душе. Благоустройство в «Южной Битце» подходит и детям, и взрослым, ведь здесь есть всё и для активного, и для расслабленного отдыха.

Территория района включает в себя зеленые участки и променады, площадки для игр и спокойного отдыха, а также зоны для спорта на свежем воздухе.

- Зеленая территория с элементами ландшафтного дизайна
- Сеть пешеходных, беговых и велодорожек
- Зоны воркаута, спортивные площадки с уличными тренажерами
- Рельефные детские площадки
- Площадка для выгула собак



## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В жилом районе «Южная Битца» инфраструктура реализована максимально удобно для жителей. Для комфортной жизни всей семьи проектом предусмотрены:

- 4 детских сада, один из них государственный
- 2 школы — частная и государственная
- собственная поликлиника



## БЕЗОПАСНАЯ УЛИЦА

На прилегающих к домам территориях приоритет отдается пешеходам.

Размеченные пешеходные переходы стимулируют водителя сбрасывать скорость, а значит, передвигаться безопаснее.

Жители могут комфортно и безопасно передвигаться по району пешком, на велосипеде или на роликах с минимальным пересечением проезжей части.

На специальных детских маршрутах от домов к школам и детским садам безопасность усилена. Вдоль этих маршрутов установлены знаки «Осторожно, дети» и ограничители скорости.





## БЛАГОУСТРОЙСТВО «КРУГЛЫЙ ГОД»

Создавая уникальную концепцию благоустройства жилого района, мы вдохновлялись красками самой природы. В «Южной Битце» 12 корпусов, и двор каждого корпуса выполнен в стилистике и цветовых решениях одного из 12 месяцев года.

Гармония с внешним миром означает, что для каждого жильца во дворе найдется любимое место, где ему особенно хорошо. Комфортный микроклимат формируется за счет продуманной высадки самых разнообразных гипоаллергенных растений, которые цветут с весны до поздней осени.

Продуманное зонирование позволяет отделить тихие зоны для родителей со спящими младенцами и тех, кто хочет почитать на свежем воздухе, от шумных игровых зон.

Дети спокойно и безопасно могут играть на огороженной территории без машин.



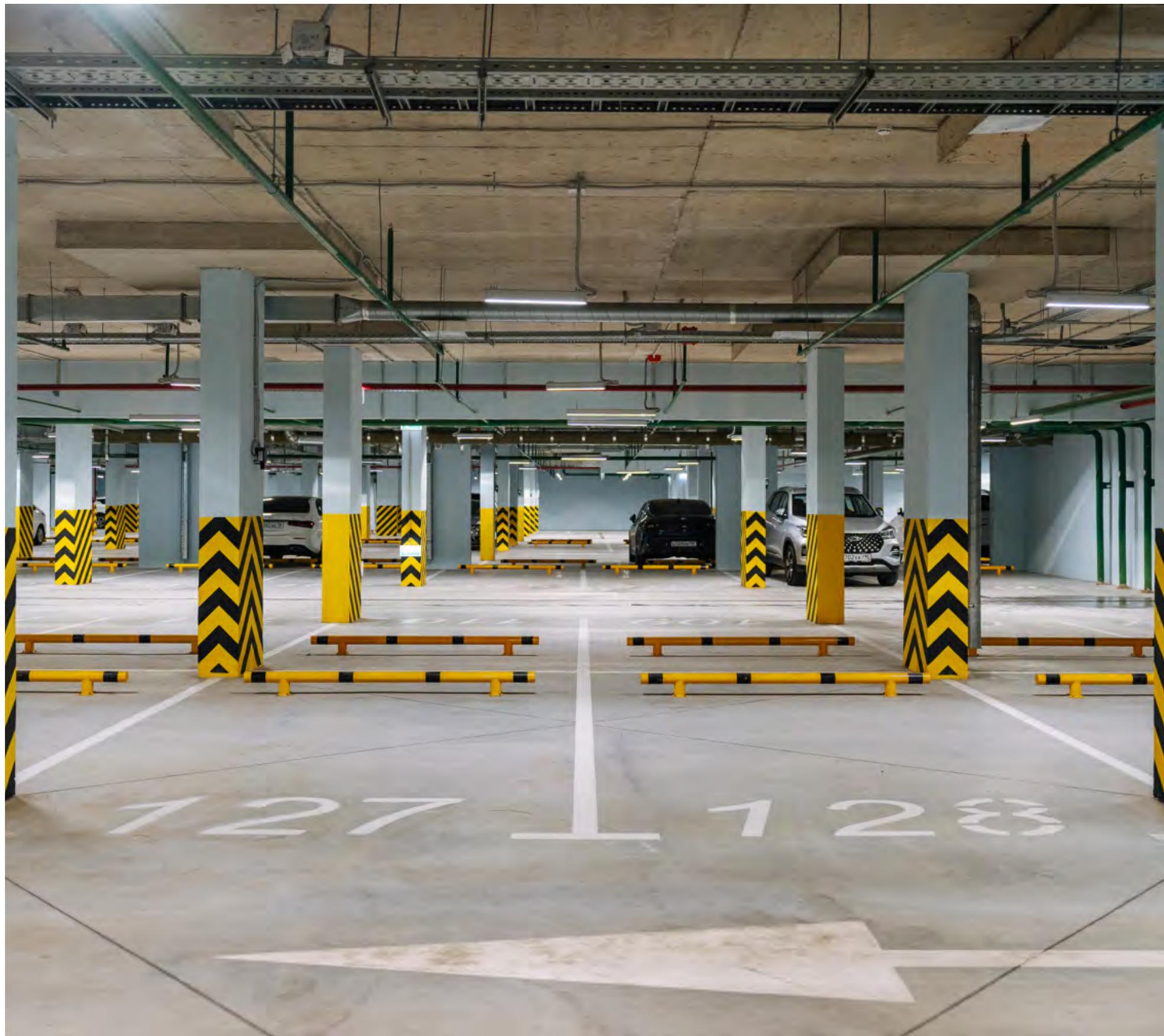
## ПАРКИНГ

От ежедневных мыслей о том, где оставить свой автомобиль, освобождает большое количество мест в наземном и подземном паркингах.

Ворота, ведущие на территорию двора, всегда закрыты, доступ разрешен только спецтранспорту.

Сквозные подъезды для удобной разгрузки личных автомобилей.

Свободное перемещение по внутренней территории дает закрытый двор без машин.



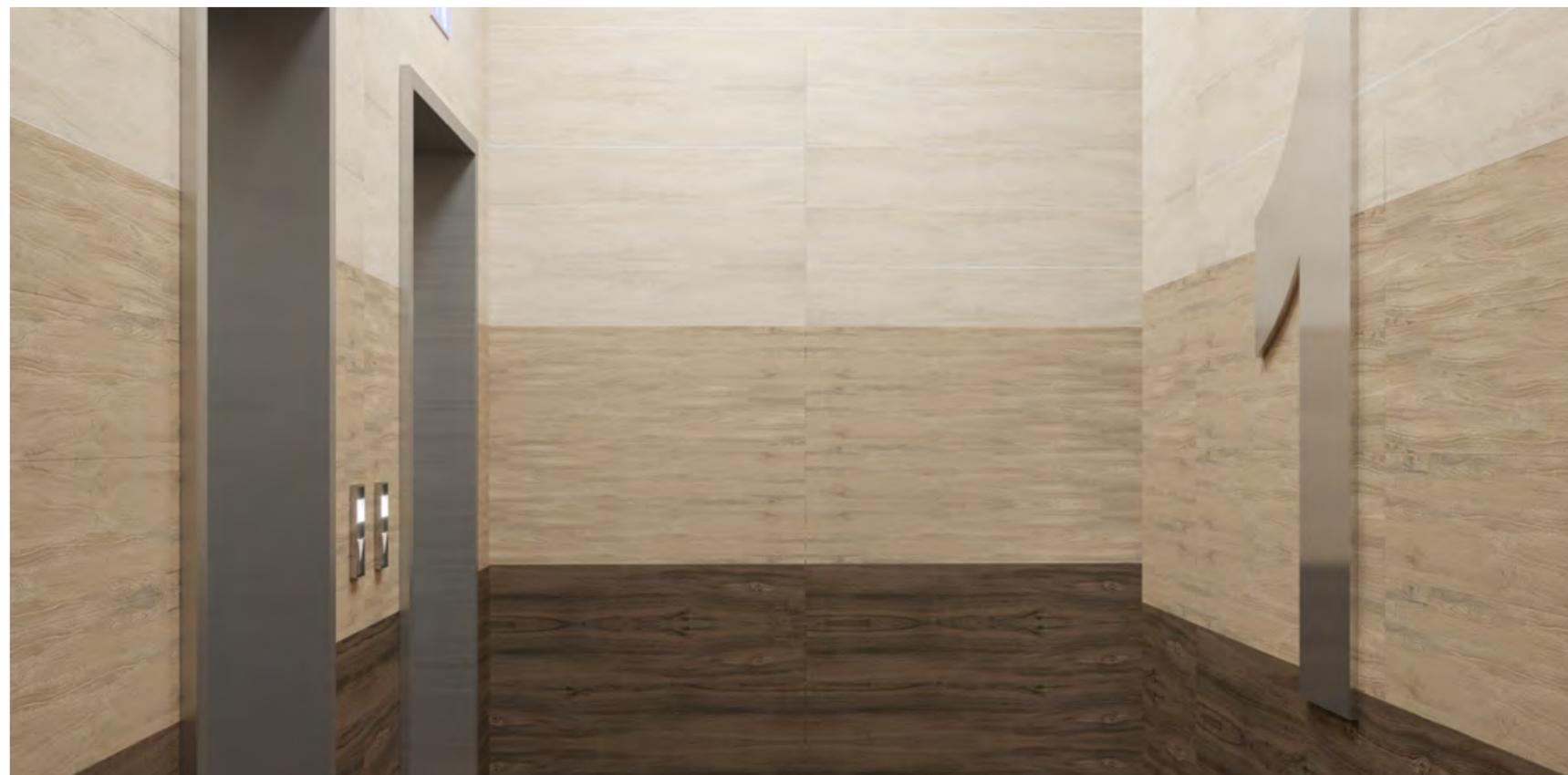
## КОМФОРТНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

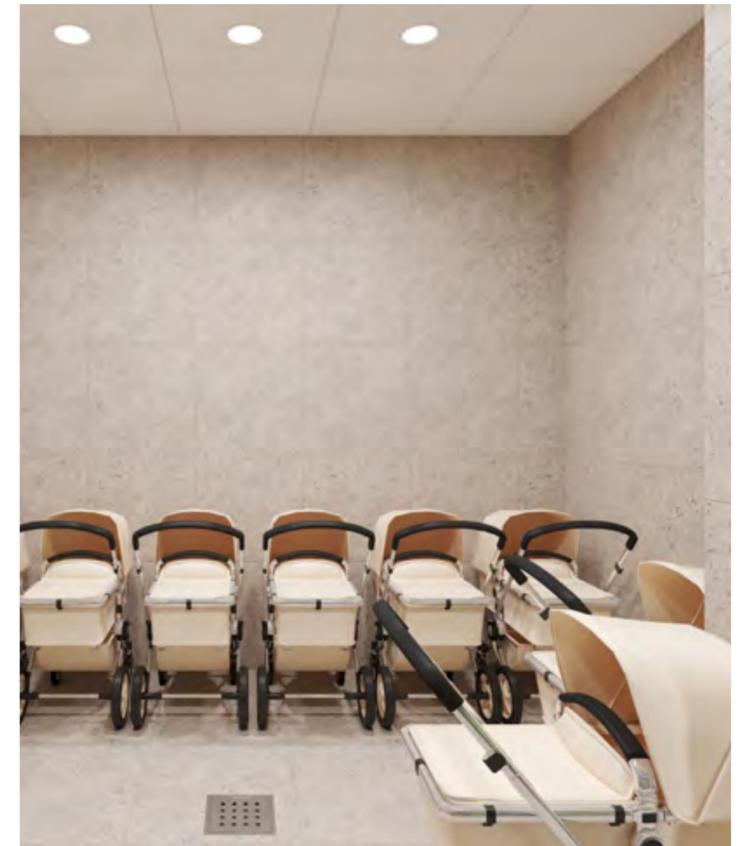
Все подъезды в «Южной Битце» — сквозные, вход возможен как со двора, так и с улицы, что создает дополнительное удобство и экономит время. Все входы оборудованы магнитными замками и камерами видеонаблюдения.

Расположение на уровне тротуара, отсутствие пандусов и ступеней особенно оценят родители с колясками и маленькими детьми, а также жильцы с ограниченными возможностями.

Зоны ожидания для комфорта гостей оформлены мебелью, для домашних животных устроены лапомойки, а для удобства молодых родителей оборудованы колясочные помещения.

В каждом подъезде несколько высокоскоростных лифтов с пониженным уровнем шума и плавным движением.





# КВАРТИРЫ ДЛЯ ЖИЗНИ

В проекте представлены разнообразные планировки — от компактных студий для студентов или тех, кто пока живет для себя, до просторных 4-комнатных квартир для самых больших семей.

Каждый квадратный метр площади квартиры в жилом районе используется рационально. Почти все помещения правильной прямоугольной или близкой к квадрату формы.

- Широкие входные двери делают проход в квартиру более комфортным
- Окна в наших домах выполнены с заниженными подоконниками (до 600 мм от уровня пола) и увеличены по горизонтали. Это позволяет добавить в интерьер света и воздуха
- Квартиры с отделкой white box или с чистой дизайнерской отделкой

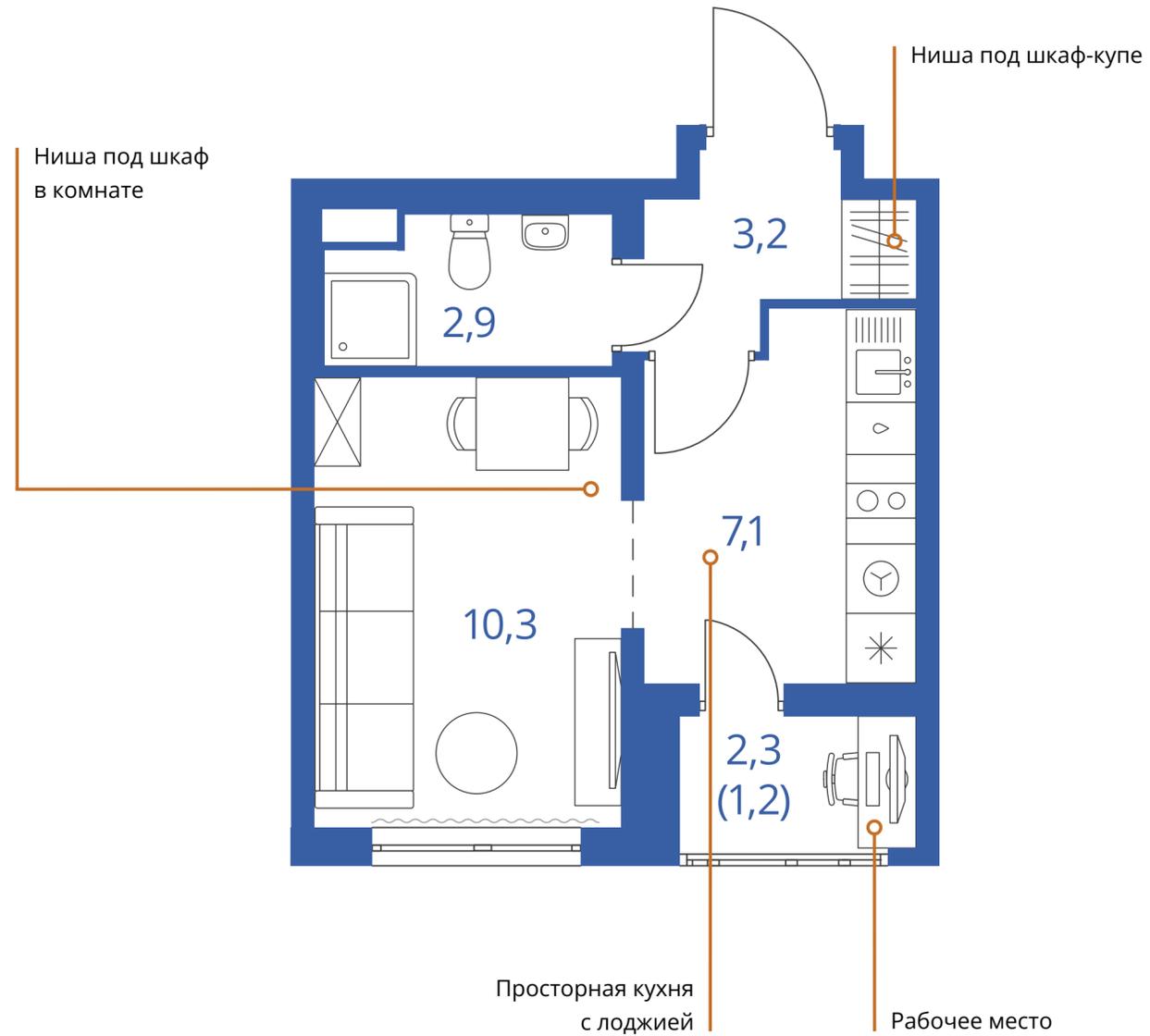
РАЗНООБРАЗНЫЕ И УДОБНЫЕ ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР:

- классические и евроформата
- с двусторонней ориентацией окон
- с большой кухней
- с увеличенным количеством и размером окон
- с двумя санузлами
- с окном в ванной



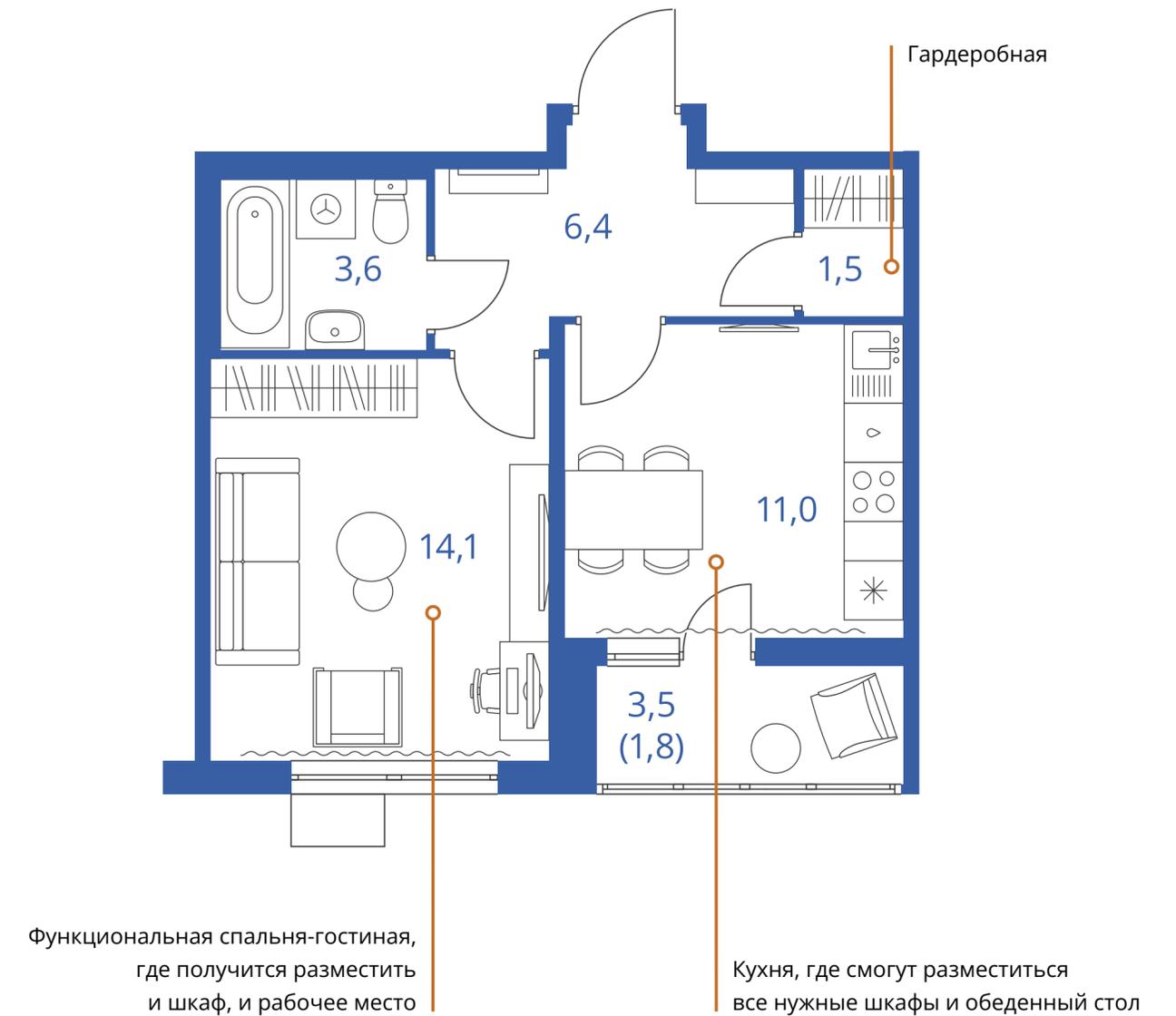
# СТУДИЯ

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 10,3 м<sup>2</sup>  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 24,4 м<sup>2</sup>



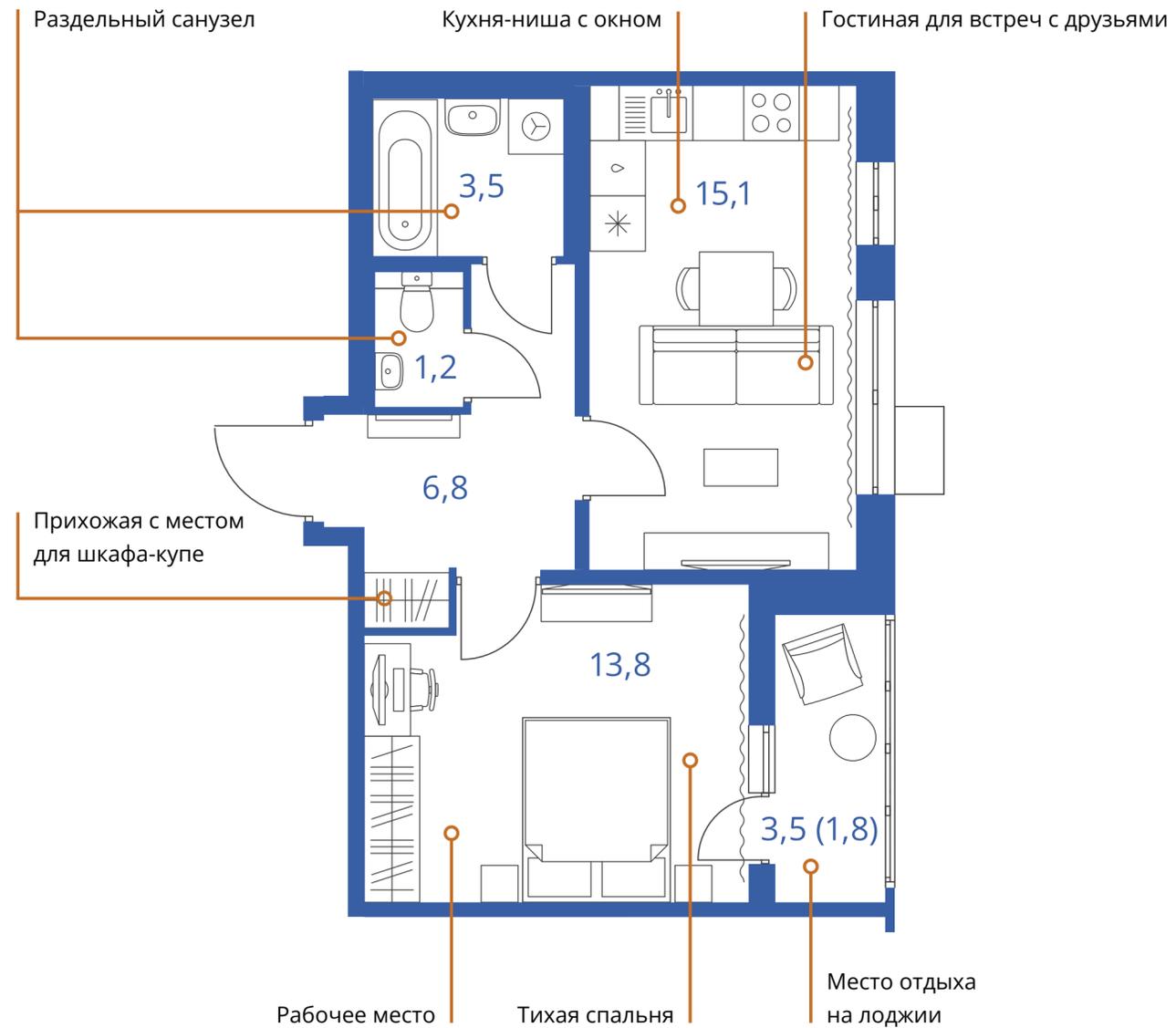
# ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 14,1 м<sup>2</sup>  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 38,4 м<sup>2</sup>



# ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА. ЕВРОФОРМАТ

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 13,8 м<sup>2</sup>  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 42,2 м<sup>2</sup>



# ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 28,9 м<sup>2</sup>  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 58,6 м<sup>2</sup>



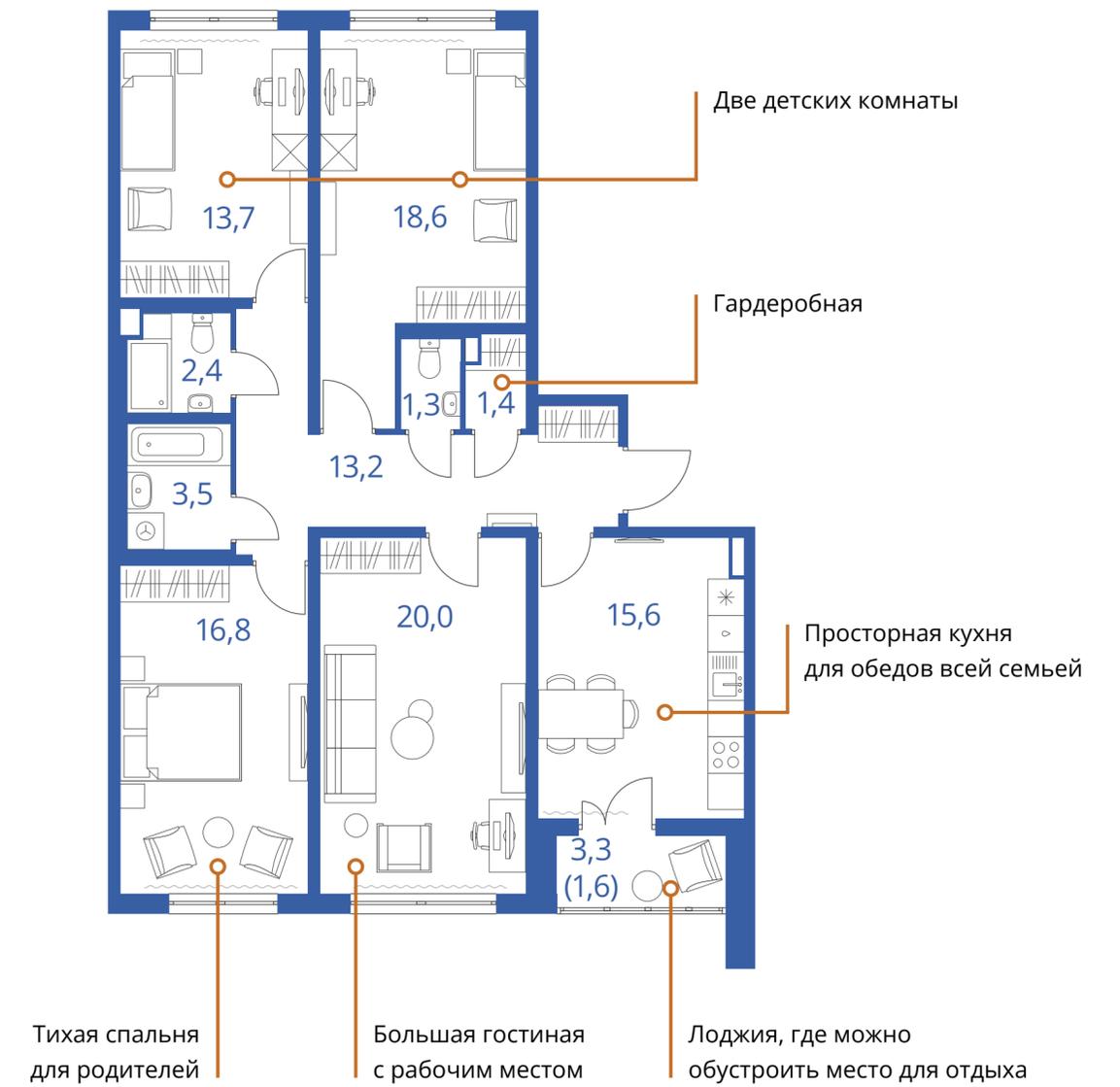
## ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 45,6 м<sup>2</sup>  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 83,0 м<sup>2</sup>



## ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 69,1 м<sup>2</sup>  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 108,0 м<sup>2</sup>



## КВАРТИРЫ С ПАТИО

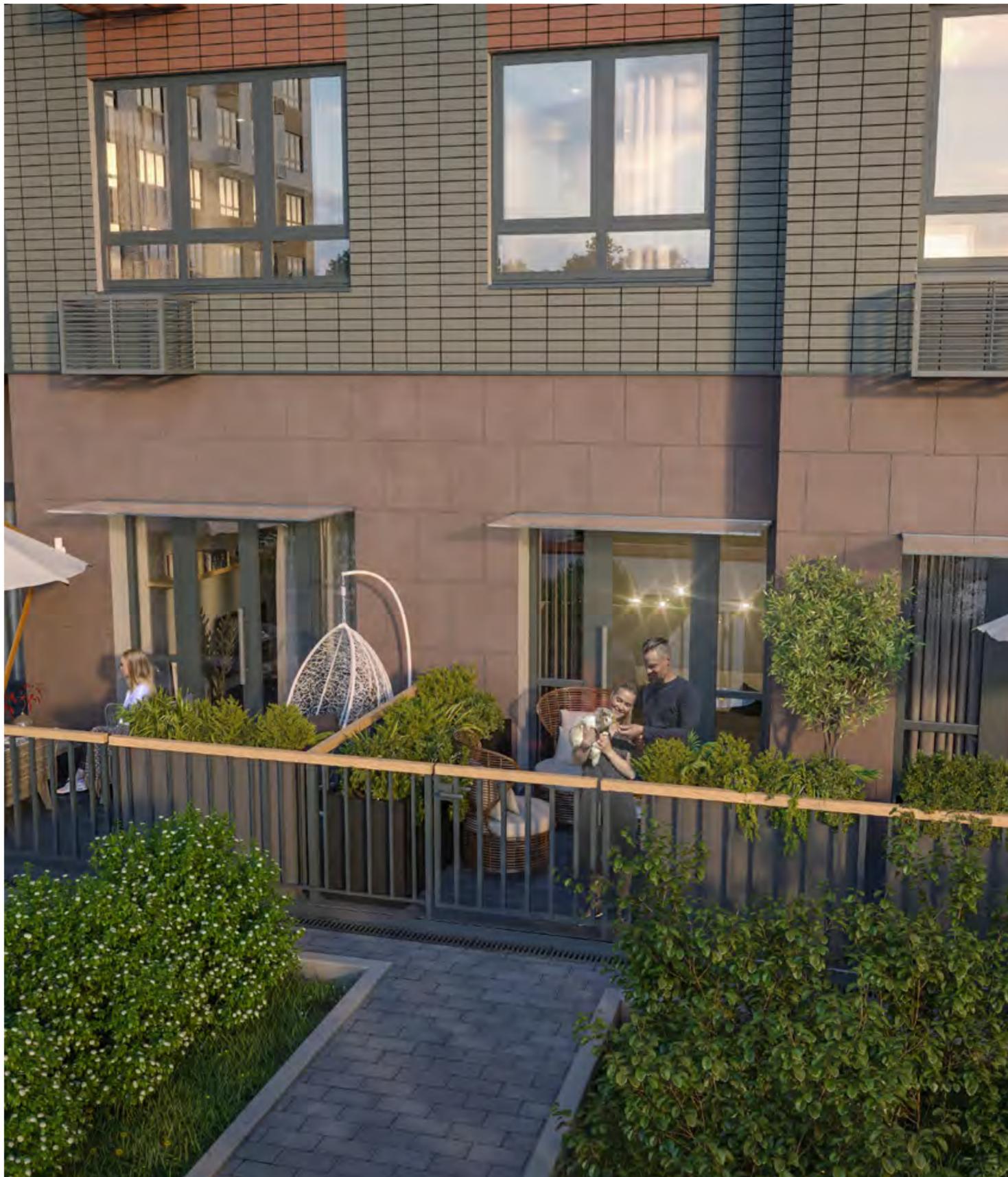
В Корпусе № 10 есть квартиры с патио — индивидуальной огороженной террасой.

На террасу можно выйти как из квартиры, так и непосредственно со двора. Входы на патио размещены таким образом, чтобы организовать более эргономичное пространство летнего помещения, так и с учетом удаленности от подъездов.

Количество квартир с патио всего 7 штук (одна 3-комнатная квартира, шесть 2-комнатных квартир).

Ограждения патио — решетчатое прозрачное металлическое. Верхний элемент ограждения патио — деревянный обработанный профиль.

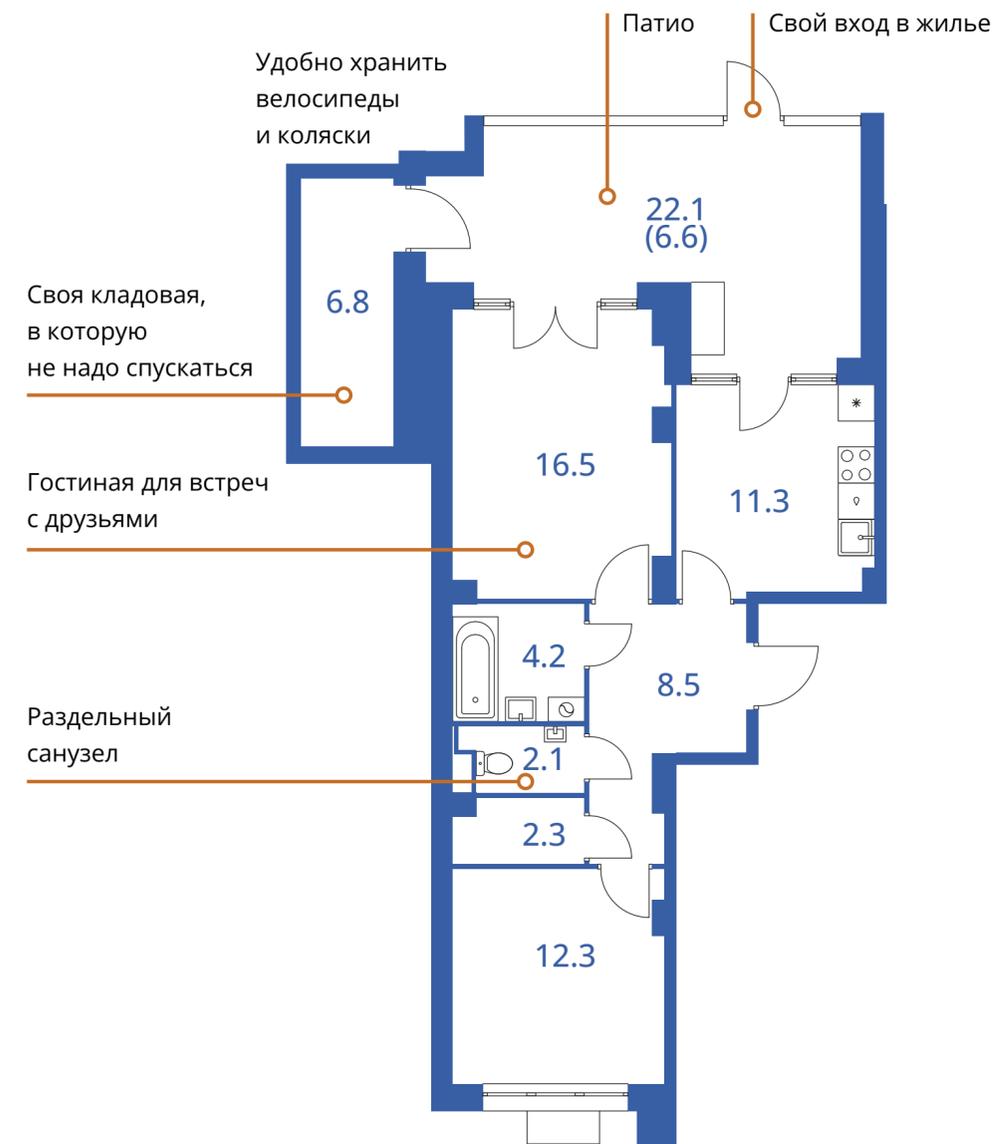




## КВАРТИРА С ПАТИО И СВОЕЙ КЛАДОВОЙ

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 28.8

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 70.6



# КОМФОРТНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

При помощи мобильного приложения умной квартиры на своем смартфоне вы сможете управлять следующими функциями.

## 1. СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ПРОТЕЧЕК

Перекрытие водоснабжения в квартире реализуется благодаря установке кранов с электроприводом. Функционал контроля протечек позволяет локально идентифицировать течь и перекрыть водоснабжение как автоматически, так и через мобильное приложение умной квартиры.

## 2. УПРАВЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЕМ

В электрощите устанавливаются два умных реле: одно управляет всем верхним освещением квартиры, другое — всеми розетками, кроме особой неотключаемой группы. Благодаря этим устройствам свет и розетки можно включать и выключать через приложение

на смартфоне, с помощью голосовых команд через «Алису» или автоматически по заданным сценариям. Например, достаточно сказать: «Алиса, я ушел» — и в квартире погаснет свет, а питание розеток отключится, за исключением тех, к которым подключены холодильник и роутер.

## 3. УМНАЯ КОЛОНКА «АЛИСА»

Яндекс.Станция — это умная колонка с голосовым помощником «Алисой». Она включает музыку, отвечает на вопросы и ставит напоминания, рассказывает сказки и играет в игры. Также, Алиса управляет умной квартирой — помимо подключения уже установленного набора, к Яндекс.Станции можно добавить другие совместимые умные устройства (кондиционеры, роботы пылесосы, увлажнители воздуха и т.д.).



# КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

В жилом районе Южная Битца все квартиры сдаются с предчистовой отделкой, white box или с готовой дизайнерской отделкой в восьми стилях на выбор.

Предчистовая отделка white box — это возможность сделать дизайн квартиры на свой вкус, избежав самых трудоемких и дорогих работ черновой отделки. Остается только поклеить обои или покрасить стены и выполнить укладку финального напольного покрытия.

Чистовая дизайнерская отделка представлена в восьми стилевых решениях. Наличие готовой отделки позволяет отказаться от забот о ремонте и практически сразу после получения ключей переехать в готовую квартиру.

\* Представленные изображения носят ознакомительный характер, финальные варианты отделочных материалов могут быть изменены.

Обращаем ваше внимание на то, что данные изображения носят исключительно информационный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ч. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.



## КОМФОРТНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

В квартирах выполнены все черновые работы, в санузлах уложена керамическая плитка и установлен санфаянс. Вам остается только завершающая стадия ремонта: придать характер помещениям, расставить акценты — словом, реализовать ваши авторские находки.

### КВАРТИРЫ С ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ WHITE BOX ПЕРЕДАЮТСЯ НА ВЫСОКОЙ СТАДИИ ГОТОВНОСТИ

- Полностью выполнены черновые работы.
- В квартире возведены все стены.
- Все поверхности готовы к укладке чистовых отделочных материалов.
- Внутренние стены готовы для финишного покрытия, пол и потолок не требуют выравнивания.
- Выполнена разводка электрики, установлены розетки и выключатели.
- В санузлах полностью выполнена отделка, уложена керамическая плитка и установлены ванна, умывальник, смесители, унитаз, полотенцесушитель.
- Входная металлическая дверь с заменяемой внутренней панелью.



## ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

В проекте продумано и представлено 4 стиливых решения дизайнерской отделки — «Белый шоколад», «Темный шоколад», «Панакота», «Чизкейк».

### ЧТО ВКЛЮЧАЕТ ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

- Входная металлическая дверь с декоративной внутренней панелью в цвет межкомнатных дверей, межкомнатные двери.
- В санузлах выполнена укладка напольного покрытия — керамогранита, стены облицованы керамической плиткой. Установлены ванна, умывальник, смесители, унитаз, полотенцесушитель.
- На кухне и в коридоре выполнена укладка плиткой, в комнатах уложен ламинат, поклеены обои, установлены плинтусы. В качестве материала отделки пола также используется кварцвинил.

- Выполнена разводка электрики, установлены электрощиток, выключатели, розетки, точечные светильники (санузел, коридор).
- Выполнен монтаж натяжного потолка во всех помещениях, за исключением лоджии.

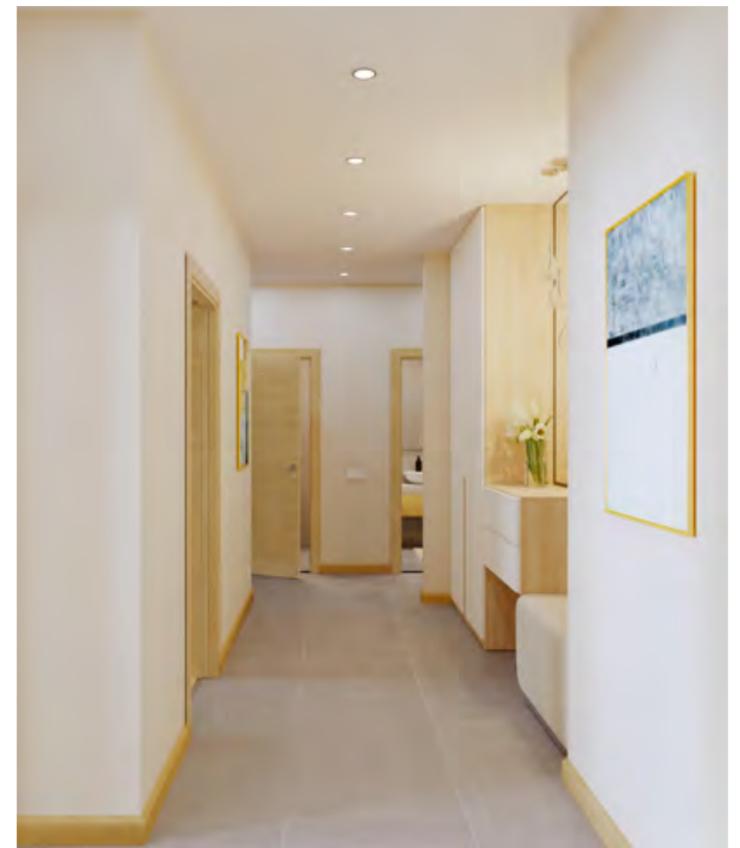
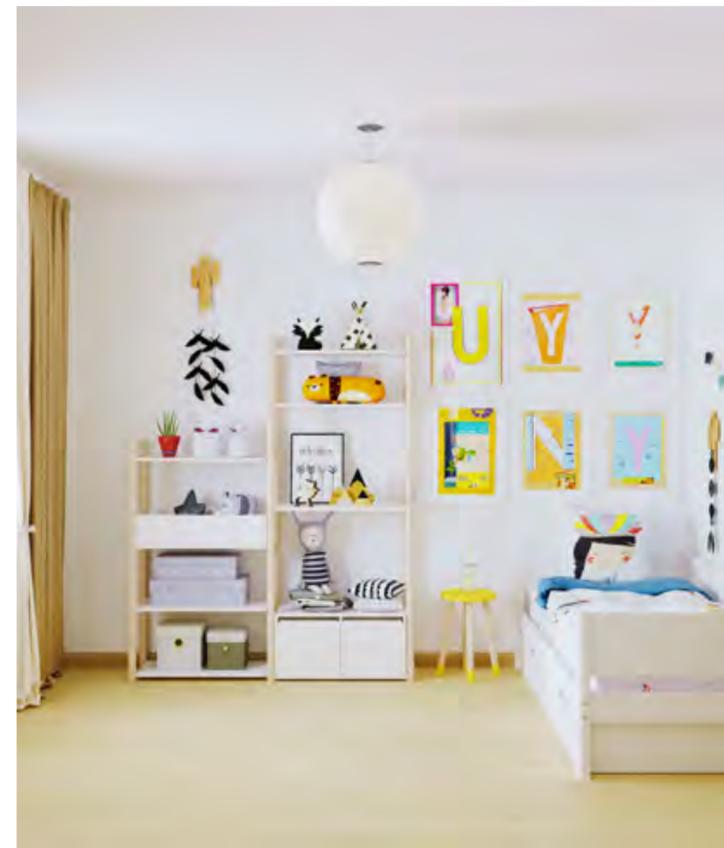
### ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИР С ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ

- Нет необходимости самостоятельно подбирать дизайн-проект и материалы.
- Наличие чистовой отделки позволяет отказаться от забот о ремонте и практически сразу после получения ключей переехать в готовую квартиру.
- При заселении не будет шума от ремонтных работ и места общего пользования останутся чистыми.
- Экономия денежных средств.



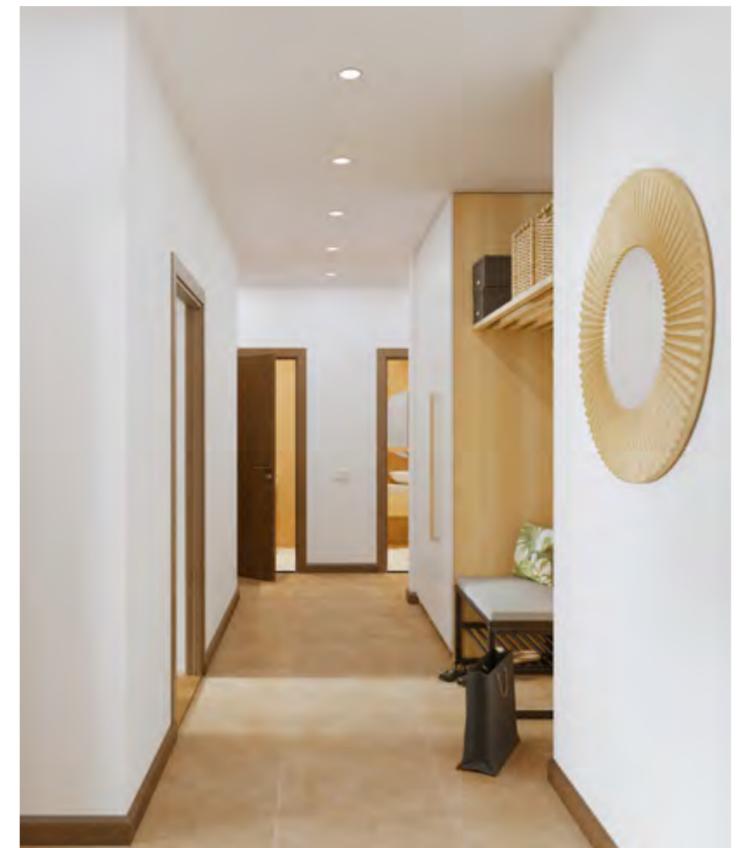
СТИЛЬ ОТДЕЛКИ  
«БЕЛЫЙ ШОКОЛАД»





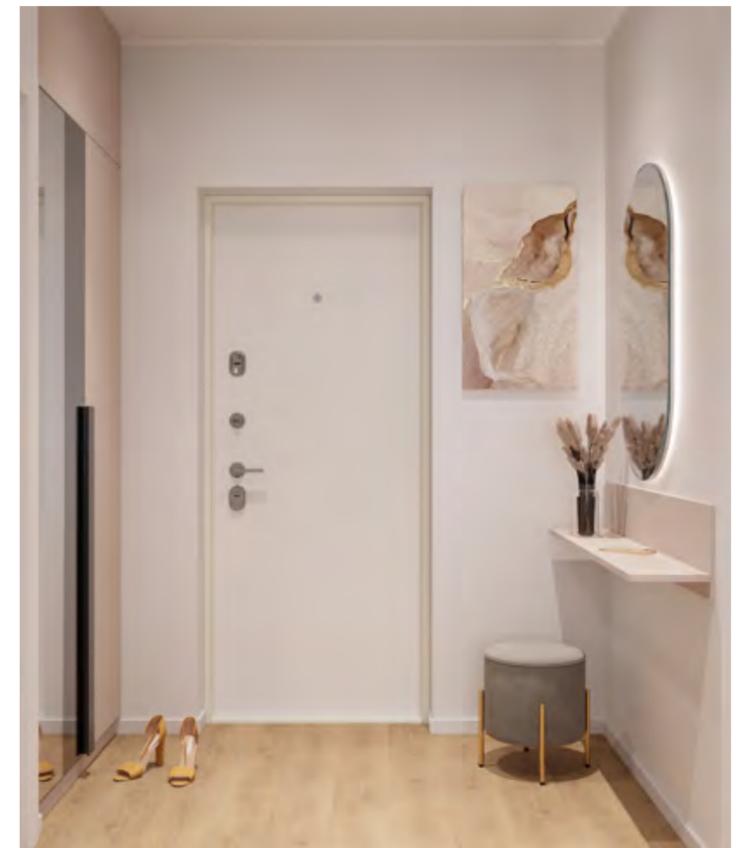
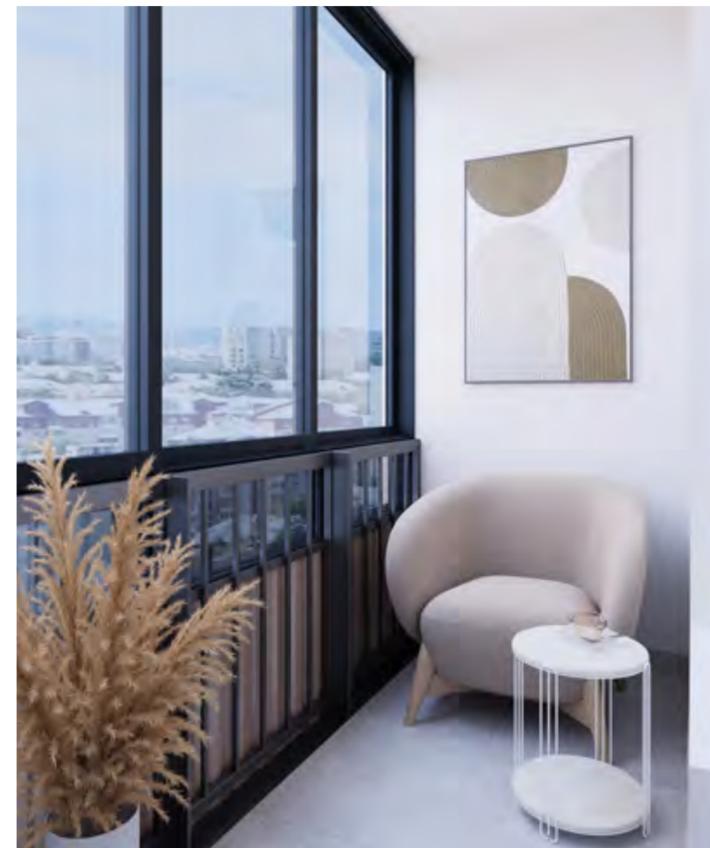
СТИЛЬ ОТДЕЛКИ  
«ТЕМНЫЙ ШОКОЛАД»





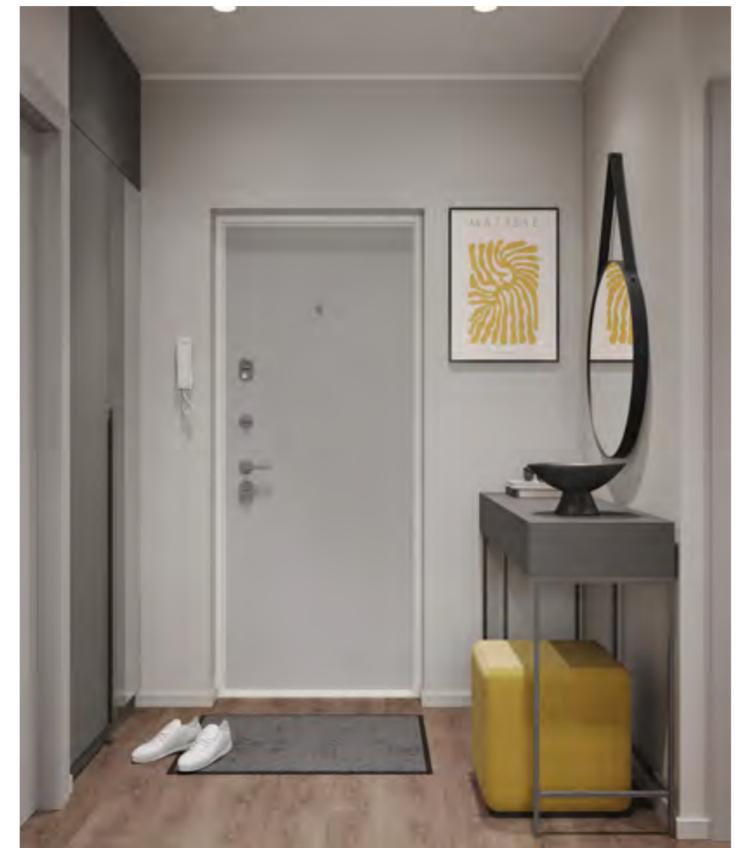
СТИЛЬ ОТДЕЛКИ  
«ПАНАКОТА»





СТИЛЬ ОТДЕЛКИ  
«ЧИЗКЕЙК»







# СВОБОДА ВЫБОРА

Помимо собственной активно развивающейся внутренней инфраструктуры для жителей жилого района «Южная Битца» доступно разнообразие социальных объектов близлежащих московских районов — Северное Бутово и Южное Бутово, Чертаново Южное, Бирюлево Западное.

Здесь расположены множество образовательных учреждений, объекты здравоохранения, торговые и развлекательные центры, кинотеатры, кафе, рестораны, парки.

## ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- 4 детских сада
- 2 школы
- Поликлиника
- Магазины, пекарни, салоны красоты, аптеки и сервисы бытовых услуг

## ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- 12 детских садов
- 15 школ
- 3 поликлиники
- Спортивные комплексы
- Множество строительных магазинов и рынков: «Каширский двор-3» (2,6 км, 3 мин. на автомобиле), «Леруа Мерлен» (2,5 км, 5 мин. на автомобиле)
- Несколько крупных торгово-развлекательных центров: ТРЦ «Шелковый путь», ТЦ Северное сияние, ТЦ «Галерея Атлантис», ТРЦ «Мега Тёплый Стан», ТРЦ Columbus, ТРЦ Vegas, гипермаркет «Твой дом»

- ж/д станция
- магазин, супермаркет, ТРЦ
- школа
- детский сад
- спортивный объект
- лесопарковая зона

# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

## КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ В ПРОЕКТЕ

12 корпусов переменной этажности от 17 до 25 этажей

## ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Типовой этаж

- С отделкой white box:
  - 2,66 м — для типовых этажей корп. 1–6
  - 2,84 м — для типовых этажей корп. 7–12
- С чистовой отделкой:
  - 2,64 м — для типовых этажей корп. 1–6
  - 2,78 м — для типовых этажей корп. 7–12

Первый этаж, коммерческие помещения — 4,24–4,99 м

## ОТДЕЛКА КВАРТИР

- Предчистовая отделка
- С отделкой white box
- С полной отделкой; 4 стилия: «Белый шоколад», «Темный шоколад», «Панакота», «Чизкейк»

## ОТДЕЛКА ВХОДНЫХ ГРУПП

Отделка мест общего пользования выполняется по индивидуальному проекту

## ОКНА

Окна квартир — двухкамерные стеклопакеты ПВХ.

Балконные двери — двухкамерные стеклопакеты ПВХ.

Остекление лоджий — алюминиевым профилем.

Увеличенные окна: высота подоконников от чистого пола 600 мм для корп. 7–12

## ПАРКОВКА И ТЕРРИТОРИЯ

Подземный и открытый паркинг, благоустроенная территория с детскими площадками.

Всего машино-мест — 3736.

## ЛИФТ

Лифты АО «МЭЛ» с пониженным уровнем шума, высокой скоростью и максимальной безопасностью. 2–3 лифта в подъезде (грузовой — 1000 кг, 1,6 м/м — и пассажирский — 630 кг, 1,6 м/с).

## КОММУНИКАЦИИ

Все коммуникации — центральные.

Водоснабжение — технологическое присоединение к сетям АО «Мосводоканал».

Канализация — технологическое присоединение к сетям АО «Мосводоканал».

Электроснабжение — технологическое присоединение к сетям ПАО «Россети Московский регион».

Водосток — технологическое присоединение к сетям АО «Мосводоканал».

Отопление и горячее водоснабжение предусмотрено от магистральных тепловых сетей через индивидуальный тепловой пункт.

Устанавливаются индивидуальные приборы учета электроэнергии, отопления, ХВС, ГВС на каждую квартиру.

## ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Высокоскоростной доступ в интернет.

Кабельное телевидение и телевидение IP-TV с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в HD-формате.

Служебные, технические помещения, парковки и квартиры оснащены системами противопожарной защиты.

Подъезды оснащены системой контроля и управления доступом. Доступ осуществляется с помощью индивидуального ключа, для гостей — с помощью домофонов.

## СИСТЕМА «УМНАЯ КВАРТИРА»

Устанавливается в квартиры корпусов 7–12

- Система защиты от протечек, системы управления группами потребителей
- Управление светом, розетками, теплым полом и совместимыми бытовыми приборами, снятие внутриквартирных климатических показателей
- Контроль водо- и электроснабжения

Устанавливаемый комплект: краны перекрытия воды с электроприводом, датчики протечки, блоки управления в электрощите, Яндекс.Станция Мини

## САМУЗЕЛ\*

- Сантехническая кабина в полной заводской готовности, укомплектованная под ключ (без межкомнатной двери)

\* Данный вид отделки применяется в корпусе 10.



# TRADE-IN НЕДВИЖИМОСТИ

## ОБМЕН КВАРТИРЫ С ДСК-1 — ЭТО ЛЕГКО!

Не нужно копить средства на первоначальный взнос.

Благодаря программе Trade-in вы можете уже сейчас приобрести новую квартиру.

Всё, что требуется — выбрать объект от ДСК-1, в котором вы хотите жить. Мы зафиксируем цену, скидки и акции на 90 дней. Средства от продажи пойдут на приобретение новой квартиры, а также сохранятся все доступные рассрочки и ипотечные программы.

## ПРЕИМУЩЕСТВА TRADE-IN



**Фиксация цены и акций на 90 дней.** Цена на новую квартиру не вырастет, условия акций останутся неизменными.



**Бронь новой квартиры:** выбранную вами квартиру никто не купит.



**Реклама на специализированных площадках:** вам не нужно тратить время на продвижение, мы сами позаботимся об этом.



**Продажа по рыночной цене:** наши специалисты проанализируют рынок и предложат оптимальную цену для вашей квартиры.



**Выгодные условия:** предложим выгодные ипотечные программы и рассрочки с минимальным первоначальным взносом и небольшим ежемесячным платежом.

Оставить заявку на сайте



## О КОМПАНИИ «1-Й ДСК»

- «1-й ДСК» основан в 1961 году
- Одно из крупнейших предприятий по производству панельных домов с более чем 60-летней историей
- Свыше 100 реализованных объектов с 1997 года
- В 2016 году «1-й ДСК» вошел в структуру крупного федерального девелопера ГК ФСК
- В 2023 году завершил модернизацию производства
- Возводит промышленные дома по индивидуальным проектам



**Офис продаж на объекте:**

Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Битца,  
микрорайон Южная Битца, Парковая улица, 1с19

Тел.: +7 495 742-00-89

[www.dsk1.ru](http://www.dsk1.ru)